

## **BESTEKBOEK**

**Ten behoeve van:**

het contractonderhoud liftinstallaties, roltrappen en deurtechniek Etten-Leur.

**Bestekboeknummer:** B6349-A5.

**Datum:** 27-10-2025.

## **BIJ HET WERK BETROKKEN PARTIJEN**

### **Opdrachtgever:**

Gemeente Etten-Leur  
Roosendaalseweg 4  
4875AA Etten-Leur  
contactpersoon: Dhr. B. Janssen

## INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	4
00 ALGEMEEN	5
00.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING	5
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	6
05.00 ALGEMEEN	6
06 BOUWWERKBESCHEIDEN	7
06.12 WERKBESCHEIDEN	7
06.13 BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING	7
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	9
30.00 ALGEMEEN	9
30.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	9
30.80 HANG- EN SLUITWERK	10
80 LIFTINSTALLATIES	11
80.00 ALGEMEEN	11
80.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	12
81 ROLTRAPPEN EN ROLPADEN	18
81.00 ALGEMEEN	18
81.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN	18

## **OVERZICHT BIJLAGEN**

### **BIJ DE BESCHRIJVING VAN HET WERK BEHORENDE DOCUMENTEN**

#### **Documenten:**

- A - portefeuilleoverzicht;
- B - inkoopvoorwaarden gemeente Etten-Leur, VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten;
- C - veiligheidsverklaring;
- D - inschrijvingsbiljet;
- E - MJOP-voorbeeldsjablonen
- F - Onderhoudsschema roltrappen.

**00 ALGEMEEN**

**00.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING**

**00.01.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK**

**01. ALGEMENE OMSCHRIJVING**

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

Het uitvoeren van contractonderhoud aan liftinstallaties, roltrappen en deurtechniek te Etten-Leur.

**09. LEESWIJZER**

Het werk is opgedeeld in:

1. renovaties;
2. preventief en correctief onderhoud.

1. Renovaties:

Renovaties vinden per installaties plaats in het aangegeven uitvoeringsjaar 2026.

Deze geclusterde werkzaamheden hebben betrekking op de specifieke installaties zoals gespecificeerd in dit bestek.

2. preventief en correctief onderhoud:

Onderhoudswerkzaamheden vinden doorlopend plaats gedurende de contractperiode. Deze werkzaamheden hebben betrekking op alle installaties uit de portefeuille.

## **05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**

### **05.00 ALGEMEEN**

#### **05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING**

##### **01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN**

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- het gehele werk moet worden gerealiseerd binnen de huis-/gedragsregels van de opdrachtgever;
- alle aanvoer van materialen moet plaatsvinden gedurende de normale werkuren. Afwijkingen hiervan dienen aan de directie te worden gemeld;
- Overlast voor gebruikers dient tot het minimale beperkt te worden, hierbij te denken aan overlast door geluidoverlast, overlast door stof en vuil.

## 06 BOUWWERKBESCHEIDEN

### 06.12 WERKBESCHEIDEN

#### 06.12.09-a WERKBESCHEIDEN

##### 0. WERKBESCHEIDEN LIFTINSTALLATIES EN ROLPADEN

Door de opdrachtnemer te verstrekken werkbescheiden:

Van Liftinstallaties en rolpaden.

- a. Elke renovatie-en onderhoudsbeurt dient in het logboek gemeld te worden en per email verstrekt te worden aan een vertegenwoordiger van de opdrachtgever.
- b. Bij aanvang van de opdracht dient er een logboek door de leverancier aangeleverd te worden.
- c. Van elke onderhoudsbeurt of storing dient een onderhoudsrapportage gemaakt te worden. Deze kan via de email verzonden worden en dient door de leverancier te worden toegevoegd in het logboek.
- d. Op de onderhoudsrapportage dient minimaal vermeld te zijn;
  - Voor en achternaam uitvoerende monteur,
  - Type en serienummer en bouwjaar onderhouden component;
  - Datum uitgevoerde werkzaamheden;
  - De uitgevoerde werkzaamheden;
  - Bijzonderheden & aanbevelingen;
  - Uiterlijke datum volgend onderhoud;
  - Het bijgewerkte en ingevuld MJOB sjablonen (bijlage E).

Verstrekkingvorm: PDF

Tijdstip van verstrekking: bij oplevering werkzaamheden.

##### .01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

aan te leveren werkbescheiden, per installatie.

#### 06.12.30-a WERKPLANNEN INSTALLATIES

##### 0. GEDETAILLEERD WERKPLAN INSTALLATIES

Door de opdrachtnemer te verstrekken plan.

Van: de liftinstallaties, rolpaden en deurtechniek

Het plan moet de volgende gegevens bevatten:

- planning werkzaamheden;
- tijdspad buiten bedrijf zijn installatie;
- te hanteren veiligheidsvoorzieningen;
- overzicht te vervangen / onderhouden componenten

Verstrekkingvorm: PDF

Tijdstip van verstrekking: 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden.

##### .01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

aan te leveren werkplannen voor renovaties, per installatie.

## 06.13 BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING

### 06.13.10-a BEPROEVING

#### 0. BEPROEVING

Door de opdrachtnemer te verzorgen beproeving(en).

Van: de deurtechniek

Methode:

- op functionaliteit
- technisch

Uitgangspunten:

Elektrisch/elektronisch:

- test motorstroom, voeding, bekabeling.
- controle printplaten, relais, zekeringen.
- uitlezen foutcodes en logbestanden.

Sensoren en veiligheidssystemen:

- test activatiesensoren (radar, IR, drukknoppen).
- controle veiligheidsranden en aanwezigheidsdetectie.
- kracht- en snelheidsmeting conform EN 16005.
- test noodstop en noodbediening.

Functioneel:

- open- en sluitcyclus testen.
- controle draairichting, sluitkracht, snelheid.
- test vluchtfunctie en noodaccu's.

#### 3. BEPROEVINGSRAPPORT

Door de opdrachtnemer te leveren rapportages.  
Het rapport moet de volgende gegevens bevatten:  
- de beproevingsresultaten  
Verstrekking: PDF  
Tijdstip van verstrekking: bij de deeloplevering van de betreffende installatie.

**.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

beproevingen van deurtechniek.

**06.13.40-a**

**KEURING LIFTINSTALLATIES**

**0. KEURING LIFTINSTALLATIES**

Door de opdrachtnemer te verzorgen keuring(en).  
Van de liftinstallaties.

Door:

- een conformiteitsbeoordelingsinstantie (CBI).

**.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

keuringen van liftinstallaties na renovatie.

**.02 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

keuringen van liftinstallaties periodiek gedurende de contractduur.

## **30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

### **30.00 ALGEMEEN**

#### **30.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

##### **00. EISEN EN UITVOERING**

###### WETGEVING:

- Machinerichtlijn 2006/42/EG / EU-Verordening 2023/1230;
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving;
- Voorschriften van Arboret/Arbo-besluit.

###### VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMERINGEN

- Normering onder andere (laatste versie van)
- NEN-EN 16005 - Veiligheid in gebruik van automatische deuren.
- NEN-EN 12453 - Veiligheidsvereisten industriële deuren en poorten.

### **30.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN**

#### **30.11.09-a ONDERHOUDEN DEURTECHNIEK**

##### **0. ONDERHOUD DEURTECHNIEK**

###### Scope:

Doel: Preventief en correctief onderhoud aan bestaande deurautomaten.

###### Preventief Onderhoud:

- a. Elke onderhoudsbeurt dient vooraf schriftelijk /mail gemeld te worden.
- b. Onderhoud dient minimaal te gebeuren volgens de onderhoudsvoorschriften en onderhoudsinterval van de fabrikant
- c. Het tijdens onderhoud nazien en afstellen van alle technische onderdelen die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op een bedrijfszekere en veilige werking van de installatie;
- d. Het tijdens onderhoud uitwendig reinigen van de aandrijving, motoren, kabel- en kettingschijven, alle elektrische apparaten alsmede spaninrichtingen, loopbanen en deuraandrijving en waar van toepassing het schoon houden van de machine- en omkeerruimte, de schachtput en de bovenzijde van de cabine, behoudens in het geval van vervuiling door derden;
- e. Het toepassen en waar nodig vervangen en afvoeren van geëigende smeer- en reinigingsmiddelen;
- f. Het waar nodig afregelen en opnieuw instellen van elektronische, elektrische, mechanische en hydraulische.
- g. Het verrichten van kleine herstelwerkzaamheden tijdens onderhoudswerkzaamheden en/of tijdens het opheffen van storingen, waarbij inbegrepen de vervanging van kleine aan slijtage onderhevige onderdelen tot een maximumbedrag van € 200,-;
- h. Het verzorgen van de jaarlijkse wettelijke keuringen deze dienen te zijn inbegrepen in de aanneemsom, dit geldt ook voor eventueel benodigde herkeuringen.
- i. Het begeleiden van keuringsinstanties op locatie.
- j. Het in overleg met de opdrachtgever verhelpen van de, door een erkende keuringsinstantie, geconstateerde technische onvolkomenheden;
- k. Voor de eerste 10 jaar dient een meerjaren- onderhoudsplanning opgesteld te worden met kostenraming, die jaarlijks herzien wordt en geïndexeerd wordt.
- l. Voorrijd- of reiskosten om de locatie te bereiken dienen te zijn inbegrepen
- m. 2 maal per jaar dient er een overleg met de opdrachtgever plaats te vinden, de kosten hiervan dien te zijn inbegrepen

###### Correctief Onderhoud:

- a. Opdrachtnemer heeft een storingsdienst beschikbaar die 24/7 bezet en bereikbaar is middels telefoon en per email.
- b. Storingen worden in 3 categorieën gemeld en hebben ieder een eigen responstijd om op locatie aan te vangen met het verhelpen van de storing:  
Laag: 16 uur  
Middel: 8 uur  
Hoog: 4 uur
- c. In het geval van opsluiting in een lift bedraagt de responstijd 45 minuten
- d. De resolutietijden, de tijd tussen aanvang van het verhelpen van de storingen en het volledige oplossing, of ten minste een tijdelijke noodoplossing getroffen te hebben van de storing bedraagt:  
Laag: 16 uur  
Middel: 8 uur  
Hoog: 4 uur
- e. Voorrijd- of reiskosten om de locatie te bereiken dienen te zijn inbegrepen
- f. Kleine reparaties tot een bedrag van € 300,00 dienen in de prijs te zijn inbegrepen.

Onderhoudsfrequentie:

- Schuifdeuren: minimaal 1× per jaar.
- Draaideuren: minimaal 1× per jaar.
- Overheaddeuren: minimaal 1× per jaar.
- Nood-/vluchtdeuren met automaat: 1× per jaar incl. evacuatie-test.

**.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

meerjarig preventief en correctief onderhoud inclusief service aan bestaande componenten deurtechniek.

**30.80 HANG- EN SLUITWERK**

**30.80.28-a DEUR-/RAAMAANDRIJFSYSTEEM**

**0. SCHUIFDEURAUTOMAAT**

Type: bestaand, volgens portefeuilleoverzicht.

**.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

**30.80.28-b DEUR-/RAAMAANDRIJFSYSTEEM**

**0. DRAAIDEURAUTOMAAT**

Type: bestaand, volgens portefeuilleoverzicht.

**.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

**30.80.28-c DEUR-/RAAMAANDRIJFSYSTEEM**

**0. HEFDEUR AANDRIJFSYSTEEM**

Type: bestaand, volgens portefeuilleoverzicht.

**.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

## **80 LIFTINSTALLATIES**

### **80.00 ALGEMEEN**

#### **80.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

##### **00. EISEN EN UITVOERING**

###### WETGEVING:

- Richtlijn liften 2014/33/EU;
- Warenwetbesluit liften;
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving;
- Gebruiksbesluit Bouwen en Wonen;
- Voorschriften van Arbowet/Arbo-besluit.

###### VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMERINGEN

- Normering onder andere:
- NEN 1081;
- NEN-EN 81-1;
- NEN-EN 81-20 / 81-50;
- NEN-EN 81-28 Alarmering en spreek-/luisterverbinding van personenliften;
- NEN-EN 81-58 Veiligheidsregels voor de constructie en installatie van liften. Deel 58: Bijzondere toepassingen voor personenliften en goederenliften - Beproeving van brandwerendheid van schachtdeuren;
- NEN-EN 81-70 Veiligheidsregels voor de constructie en installatie van liften. Deel 70: Bijzondere toepassingen voor personenliften en goederenliften - Toegankelijkheid van liften voor personen inclusief personen met een handicap;
- NEN-EN 81-71:2018 Veiligheidsregels voor de vervaardiging en de installatie van liften - Bijzondere toepassingen voor personenliften en personen-goederenliften - Deel 71: Liften bestand tegen vandalisme;
- NEN-EN 81-72:20 Veiligheidsregels voor de vervaardiging en de installatie van liften - Speciale toepassingen voor personen- en goederenliften - Deel 72: Brandweerliften;
- NEN-EN 81-73:2020 Veiligheidsregels voor de vervaardiging van liften - Speciale toepassingen voor personen- en goederenliften - Deel 73: Gedrag van liften in geval van brand;
- NEN-EN-ISO 12100:2010 Veiligheid van machines - Basisbegrippen voor ontwerp Risicobeoordeling en risicoreductie;
- Richtlijn Laagspanning 2014/35/EU;
- Europese Machinerichtlijn (2006/42/EG);
- EMC-richtlijn (Electro Magnetische Compatibiliteit) 2014/30/EU, NEN-EN 12015 en NEN-EN 12016;
- NEN 1010 Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties;
- NEN EN 50110 Elektrische installaties;
- NEN 3140 Veilig werken aan Elektrische installaties;
- NEN-EN 13015 Onderhoud aan liften en roltrappen;
- NEN-EN-ISO 14122 Alle normdelen, Veiligheid van machines - Permanente toegangsmiddelen tot machines;
- NEN EN 81-21 Nieuwe personenliften en personen-goederenliften in bestaande gebouwen;
- Na oplevering dient de lift te voldoen aan alle eisen uit de Arbochecklist SBCL.

###### VERKRIJGBAARHEID ONDERDELEN/SOFTWARE

Alle onderdelen dienen vrij op de markt verkrijgbaar en vrij programmeerbaar te zijn en mogen niet door enige vorm van blokkering zijn voorbehouden. Eventuele hulpmiddelen en of speciaal gereedschap/tools/toegang/software behoren bij de levering.

###### FUNCTIONELE EISEN

- Elk deskundig liftbedrijf kan de installatie onderhouden;
- Componenten mogen niet werkend worden gehouden door middel van onderdelen welke eigendom blijven, of door middel van een telecomverbinding van de fabrikant;
- Parameters benodigd voor onderhoud, storingsen en instellingen zijn zonder additionele wachtwoorden te wijzigen;
- Noodzakelijke apps en/of additionele apparatuur voor uitlezen van de lift of een specifiek component of voor wijzigingen van de instellingen dient additioneel te worden aangeboden;
- Componenten maken waar mogelijk gebruik van het bussysteem CANopen Lift Protocol CiA 417;
- De leverancier stelt alle benodigde informatie openlijk ter beschikking, waar nodig biedt de leverancier zonder voorwaarden technische ondersteuning en educatie.

###### GARANTIES

- De garantietermijn van de vervangen componenten bedraagt ten minste 12 maanden.

## **80.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN**

### **80.11.09-a ONDERHOUDEN LIFTINSTALLATIES**

#### **0. ONDERHOUD LIFTINSTALLATIES**

Scope:

Doel: Preventief en correctief onderhoud aan bestaande liften/heftafels.

Uitsluitingen: Geen renovatie, modernisering of componentvervangingen buiten regulier onderhoud. Deze renovaties staan per lift omschreven.

Preventief Onderhoud:

- a. Elke onderhoudsbeurt dient vooraf schriftelijk /mail gemeld te worden.
- b. Onderhoud dient minimaal te gebeuren volgens de onderhoudsvoorschriften en onderhoudsinterval van de fabrikant
- c. Het tijdens onderhoud nazien en afstellen van alle technische onderdelen die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op een bedrijfszekere en veilige werking van de installatie;
- d. Het tijdens onderhoud uitwendig reinigen van de aandrijving, motoren, kabel- en kettingschijven, alle elektrische apparaten alsmede spaninrichtingen, loopbanen en deuraandrijving en waar van toepassing het schoon houden van de machine- en omkeerruimte, de schachtput en de bovenzijde van de cabine, behoudens in het geval van vervuiling door derden;
- e. Het toepassen en waar nodig vervangen en afvoeren van geëigende smeer- en reinigingsmiddelen;
- f. Het waar nodig afregelen en opnieuw instellen van elektronische, elektrische, mechanische en hydraulische.
- g. Het verrichten van kleine herstelwerkzaamheden tijdens onderhoudswerkzaamheden en/of tijdens het opheffen van storingen, waarbij inbegrepen de vervanging van kleine aan slijtage onderhevige onderdelen tot een maximumbedrag van € 200,-;
- h. Het verzorgen van de jaarlijkse wettelijke keuringen deze dienen te zijn inbegrepen in de aanneemsom, dit geldt ook voor eventueel benodigde herkeuringen.
- i. Het begeleiden van keuringsinstanties op locatie.
- j. Het in overleg met de opdrachtgever verhelpen van de, door een erkende keuringsinstantie, geconstateerde technische onvolkomenheden;
- k. Voor de eerste 10 jaar dient een meerjaren- onderhoudsplanung opgesteld te worden met kostenraming, die jaarlijks herzien wordt en geïndexeerd wordt.
- l. Voorrijd- of reiskosten om de locatie te bereiken dienen te zijn inbegrepen
- m. 2 maal per jaar dient er een overleg met de opdrachtgever plaats te vinden, de kosten hiervan dien te zijn inbegrepen

Correctief Onderhoud:

- a. Opdrachtnemer heeft een storingsdienst beschikbaar die 24/7 bezet en bereikbaar is middels telefoon en per email.
- b. Storingen worden in 3 categorieën gemeld en hebben ieder een eigen responstijd om op locatie aan te vangen met het verhelpen van de storing:  
Laag: 16 uur  
Middel: 8 uur  
Hoog: 4 uur
- c. In het geval van opsluiting in een lift bedraagt de responstijd 45 minuten
- d. De resolutietijden, de tijd tussen aanvang van het verhelpen van de storingen en het volledige oplossing, of ten minste een tijdelijke noodoplossing getroffen te hebben van de storing bedraagt:  
Laag: 16 uur  
Middel: 8 uur  
Hoog: 4 uur
- e. Voorrijd- of reiskosten om de locatie te bereiken dienen te zijn inbegrepen
- f. Kleine reparaties tot een bedrag van € 300,00 dienen in de prijs te zijn inbegrepen.

Locaties/Installaties: Zie bijlage A - portefeuille overzicht.

Uitvoeren van fabrikaat-specifieke EN 13015-taken (smeren/stellen, reiniging schacht/kooi/opzetstukken, veiligheidsbeproevingen, deurmechanismen, besturing/drive checks, noodstroom/noodrit).

Checklist & logboek per bezoek, digitaal beschikbaar (componenttaken en gemeten waarden).

Onderhoudsfrequentie:

Zoals beschreven per lift/heftafel.

#### **.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

meerjarig preventief en correctief onderhoud inclusief service aan alle bestaande liften/heftafels.

**80.11.10-a**

**LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

**0. LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

Nummer: 99267-4

Locatie:

Roosendaalseweg 4 Etten-Leur

Fabrikant/Type: ThyssenKrupp Evolution Flexible BC61

**1. OMVANG RENOVATIE**

Besturing, geheel vervangen:

- Besturing;
- CPI regelaar;
- Encoder;
- Hoofdstroomrelais;
- Accupakket noodevacuatie;

overig benodigd klein materiaal ter completering van de besturing.

Deuren, renovatie beperkt:

- Deuraandrijving;
- Grendels en contacten;
- fotocel en reflector;

overig benodigd klein materiaal ter completering van de deurrenovatie.

Signalering, renovatie uitgebreid:

- Cabinetableau, compleet;
- Schachttableau, compleet;
- schachtverlichting;
- noodverlichting.

Vanginrichting:

- Buffers.

Liftput:

- volledig reinigen, droog en vuilvrij opleveren.

Afvoer uitkomend materiaal: voor rekening van de opdrachtnemer.

**2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Onderhoudsfrequentie: 4x per jaar

**.01 99267-4 - LIFT KLEIN STADSKANTOOR**

renovatie, uitvoeringsjaar 2026.

**.02 99267-4 - LIFT KLEIN STADSKANTOOR**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

**80.11.10-b**

**LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

**0. LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

Nummer: 99267-5

Locatie:

Roosendaalseweg 4 Etten-Leur

Fabrikant/Type: ThyssenKrupp Evolution Blue

**1. OMVANG RENOVATIE**

Besturing, geheel vervangen:

- Besturing;
- CPI regelaar;
- Encoder;
- Hoofdstroomrelais;
- Accupakket noodevacuatie;

overig benodigd klein materiaal ter completering van de besturing.

Deuren, renovatie uitgebreid:

- Deurrollen;
- Deuraandrijving;
- Grendelrollen;

overig benodigd klein materiaal ter completering van de deurrenovatie.

Geleiding, geheel vervangen:

- Cabinegeleiding, rollen;
- Tegengewichtgeleiding, rollen.

Signalering, renovatie uitgebreid:

- Cabinetableau, compleet;
- Schachttableau, compleet;
- noodverlichting.

Vanginrichting:

- Buffers.

Liftput:

- volledig reinigen, droog en vuilvrij opleveren.

Afvoer uitkomend materiaal: voor rekening van de opdrachtnemer.

**2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens 80.11.09-a

Onderhoudsfrequentie: 2x per jaar

**.01 99267-5 - LIFT GROOT STADSKANTOOR**

renovatie, uitvoeringsjaar 2026.

**.02 99267-5 - LIFT GROOT STADSKANTOOR**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

**80.11.10-c**

**LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

**0. LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

Nummer: 99267-2

Locatie:

Valpoort 1 Etten-Leur

Fabrikant/Type: Otis Gen2

**1. OMVANG RENOVATIE**

Besturing, geheel vervangen:

- Besturing;
- CPI regelaar;
- Encoder;
- Hoofdstroomrelais;
- Accupakket noodevacuatie;

overig benodigd klein materiaal ter completering van de besturing.

Deuren, renovatie uitgebreid:

- Deuraandrijving, rollen;
- Grendels en contacten;
- sensorlijst.

overig benodigd klein materiaal ter completering van de deurrenovatie.

Geleiding, geheel vervangen:

- Cabinegeleiding, slossen;
- Tegengewichtgeleiding, slossen.

Signalering, renovatie uitgebreid:

- Cabinetableau, compleet;
- Schachttableau, compleet;
- noodverlichting.

Vanginrichting:

- Buffers.

Afvoer uitkomend materiaal: voor rekening van de opdrachtnemer.

**2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens 80.11.09-a

Onderhoudsfrequentie: 4x per jaar

**.01 99267-2 - HOF VAN HOUTE**

renovatie, uitvoeringsjaar 2026.

**.02 99267-2 - HOF VAN HOUTE**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

**80.11.10-d**

**LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

**0. LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

Nummer: 99267

Locatie:

Valpoort 1 Etten-Leur

Fabrikant/Type: Otis Gen2

**1. OMVANG RENOVATIE**

Besturing, geheel vervangen:

- Besturing;
- CPI regelaar;
- Encoder;
- Hoofdstroomrelais;
- Accupakket noodevacuatie;

overig benodigd klein materiaal ter completering van de besturing.

Deuren, renovatie uitgebreid:

- Deuraandrijving, rollen;
  - Grendels en contacten;
  - sensorlijst;
- overig benodigd klein materiaal ter completering van de deurrenovatie.

- Geleiding, geheel vervangen:
- Cabinegeleiding, sloffen;
  - Tegengewichtgeleiding, sloffen.

- Signalering, renovatie uitgebreid:
- Cabinetableau, compleet;
  - Schachttableau, compleet;
  - noodverlichting.

- Vanginrichting:
- Buffers.

- Conserveren wegens beginnende roestvorming:  
Voorbehandeling:
- Reinigen en ontvetten.
  - Ondeugdelijke verflagen verwijderen.
  - Kaal gekomen zink schuren met Scotch-Brite en water totdat alle zinkzouten zijn verwijderd en de ondergrond is opgeruwd. Zorgvuldig naspoelen en goed drogen.
  - Geroeste delen handmatig of machinaal ontroesten tot reinheidsgraad P St 3 (NEN-EN-ISO 8501-2).
  - Intacte verflagen schuren.
- Systeem:
- Bijwerken kaal staal en zink, 2 lagen primer.
  - Bijwerken, 1 laag midcoat/grondverf.
  - Geheel, 1 laag dekverf.
- Laagdikte:
- Primer per laag: droge laagdikte 50 µm.
  - Midcoat/grondverf: droge laagdikte 40 µm.
  - Dekverf: droge laagdikte 40 µm.
- Applicatie:
- Kwasten of rollen.

Afvoer uitkomend materiaal: voor rekening van de opdrachtnemer.

**2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens 80.11.09-a  
Onderhoudsfrequentie: 4x per jaar

**.01 99267-0 MARKTHOF**

renovatie, uitvoeringsjaar 2026.

**.02 99267-0 MARKTHOF**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

**80.11.10-e**

**LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

**0. LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

Nummer: 99267-1  
Locatie:  
Valpoort 1 Etten-Leur  
Fabrikant/Type: Otis Gen2

**1. OMVANG RENOVATIE**

- Besturing, geheel vervangen:
- Besturing;
  - CPI regelaar;
  - Encoder;
  - Hoofdstroomrelais;
  - Accupakket noodevacuatie;
- overig benodigd klein materiaal ter completering van de besturing.

- Deuren, renovatie uitgebreid:
- Deuraandrijving, rollen;
  - Grendels en contacten;
  - sensorlijst;
- overig benodigd klein materiaal ter completering van de deurrenovatie.

- Geleiding, geheel vervangen:
- Cabinegeleiding, sloffen;
  - Tegengewichtgeleiding, sloffen.

- Signalering, renovatie uitgebreid:
- Cabinetableau, compleet;

- Schachttableau, compleet;
- kooiverlichting;
- noodverlichting.

Vanginrichting:

- Buffers.

Conserveren wegens beginnende roestvorming:

Voorbehandeling:

- Reinigen en ontvetten.
- Ondeugdelijke verflagen verwijderen.
- Kaal gekomen zink schuren met Scotch-Brite en water totdat alle zinkzouten zijn verwijderd en de ondergrond is opgeruwd. Zorgvuldig naspoeien en goed drogen.
- Geroeste delen handmatig of machinaal ontroesten tot reinheidsgraad P St 3 (NEN-EN-ISO 8501-2).
- Intacte verflagen schuren.

Systeem:

- Bijwerken kaal staal en zink, 2 lagen primer.
- Bijwerken, 1 laag midcoat/grondverf.
- Geheel, 1 laag dekverf.

Laagdikte:

- Primer per laag: droge laagdikte 50 µm.
- Midcoat/grondverf: droge laagdikte 40 µm.
- Dekverf: droge laagdikte 40 µm.

Applicatie:

- Kwasten of rollen.

Liftput:

- volledig reinigen, droog en vuilvrij opleveren.

Afvoer uitkomend materiaal: voor rekening van de opdrachtnemer.

## 2. **OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens 80.11.09-a

Onderhoudsfrequentie: 4x per jaar

### **.01 99267-1 - RAADHUISPLEIN**

renovatie, uitvoeringsjaar 2026.

### **.02 99267-1 - RAADHUISPLEIN**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

## **80.11.10-f**

### **LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

#### **0. LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

Nummer: 99267-3

Locatie:

Markt 1 Etten-Leur

Fabrikant/Type: Lödige goederenlift 748 83517

#### **1. OMVANG RENOVATIE**

niet van toepassing.

#### **2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens MJOP

Onderhoudsfrequentie: 2x per jaar

### **.01 99267-3 - MAGAZIJN**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

## **80.11.10-g**

### **LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

#### **0. LIFT MET BETREEDBARE KOOI**

Nummer: 99267-7

Locatie:

Wipakker 8 Etten-Leur

Fabrikant/Type: Artico 7000

#### **1. OMVANG RENOVATIE**

niet van toepassing

#### **2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens MJOP (vervangen smeerrollen, olie verversen, ontvetten V-riemen, accu's vervangen)

Onderhoudsfrequentie: 2x per jaar

### **.01 99267-7 - BRANDWEERKAZERNE**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

**80.11.20-a**

**HEFTAFEL ALGEMEEN**

**0. HEFTAFEL**

Nummer: 99267-6

Locatie: (schaarlift buiten goederen dienstingang)

Roosendaalseweg 4 Etten-Leur

Fabrikant/Type: Lödige 705/1810.6

**1. OMVANG RENOVATIE**

niet van toepassing

**2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens MJOP (conserveren, olie verversen, bestickeren, relais vervangen)

Conserveren wegens beginnende roestvorming:

Voorbehandeling:

- Reinigen en ontvetten.

- Ondeugdelijke verflagen verwijderen.

- Kaal gekomen zink schuren met Scotch-Brite en water totdat alle zinkzouten zijn verwijderd en de ondergrond is opgeruwd. Zorgvuldig naspoelen en goed drogen.

- Geroeste delen handmatig of machinaal ontroesten tot reinheidsgraad P St 3 (NEN-EN-ISO 8501-2).

- Intacte verflagen schuren.

Systeem:

- Bijwerken kaal staal en zink, 2 lagen primer.

- Bijwerken, 1 laag midcoat/grondverf.

- Geheel, 1 laag dekverf.

Laagdikte:

- Primer per laag: droge laagdikte 50 µm.

- Midcoat/grondverf: droge laagdikte 40 µm.

- Dekverf: droge laagdikte 40 µm.

Applicatie:

- Kwasten of rollen.

Onderhoudsfrequentie: 2x per jaar

**.01 99267-6 - HEFTAFEL**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

## **81 ROLTRAPPEN EN ROLPADEN**

### **81.00 ALGEMEEN**

#### **81.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

##### **00. EISEN EN UITVOERING**

###### WETGEVING:

- Besluit Bouwwerken Leefomgeving;
- Gebruiksbesluit Bouwen en Wonen;
- Voorschriften van Arboret/Arbo-besluit.

###### VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMERINGEN

- Normering onder andere (laatste versie van)
- Richtlijn Laagspanning 2014/35/EU;
- EMC-richtlijn (Electro Magnetische Compatibiliteit) 2014/30/EU, NEN-EN 12015 en NEN-EN 12016;
- NEN 1010 Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties;
- NEN-EN 50110 Elektrische installaties;
- NEN 3140 Veilig werken aan Elektrische installaties;
- NEN-EN 13015 Onderhoud aan liften en roltrappen;
- NEN-EN-115-1 veiligheidsregels roltrappen en rolpaden;
- Otis SPL-documenten voor 606 NCT.

###### GARANTIES

- De garantietermijn van de vervangen componenten bedraagt ten minste 12 maanden.

### **81.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVINGEN**

#### **81.11.09-a ONDERHOUDEN ROLPADEN**

##### **0. ONDERHOUD ROLPADEN**

###### Scope:

Doel: Preventief en correctief onderhoud van 2 roltrappen (neergaand en opgaand) conform EN 13015 en fabrieksinstructies.

Uitsluitingen: Geen renovatie, modernisering of componentvervangingen buiten regulier onderhoud. Deze renovaties staan per rolpad omschreven.

###### Preventief Onderhoud:

- a. Elke onderhoudsbeurt dient vooraf schriftelijk /mail gemeld te worden.
- b. Onderhoud dient minimaal te gebeuren volgens de onderhoudsvoorschriften en onderhoudsinterval van de fabrikant
- c. Het tijdens onderhoud nazien en afstellen van alle technische onderdelen die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op een bedrijfszekere en veilige werking van de installatie;
- d. Het tijdens onderhoud uitwendig reinigen van de aandrijving, motoren, kabel- en kettingschijven, alle elektrische apparaten alsmede spaninrichtingen, loopbanen en deuraandrijving en waar van toepassing het schoon houden van de machine- en omkeerruimte, de schachtput en de bovenzijde van de cabine, behoudens in het geval van vervuiling door derden;
- e. Het toepassen en waar nodig vervangen en afvoeren van geëigende smeer- en reinigingsmiddelen;
- f. Het waar nodig afregelen en opnieuw instellen van elektronische, elektrische, mechanische en hydraulische.
- g. Het verrichten van kleine herstelwerkzaamheden tijdens onderhoudswerkzaamheden en/of tijdens het opheffen van storings, waarbij inbegrepen de vervanging van kleine aan slijtage onderhevige onderdelen tot een maximumbedrag van € 200,-;
- h. Het verzorgen van de jaarlijkse wettelijke keuringen deze dienen te zijn inbegrepen in de aanneemsom, dit geldt ook voor eventueel benodigde herkeuringen.
- i. Het begeleiden van keuringsinstanties op locatie.
- j. Het in overleg met de opdrachtgever verhelpen van de, door een erkende keuringsinstantie, geconstateerde technische onvolkomenheden;
- k. Voor de eerste 10 jaar dient een meerjaren- onderhoudsplan opgesteld te worden met kostenraming, die jaarlijks herzien wordt en geïndexeerd wordt.
- l. Voorrijd- of reiskosten om de locatie te bereiken dienen te zijn inbegrepen
- m. 2 maal per jaar dient er een overleg met de opdrachtgever plaats te vinden, de kosten hiervan dien te zijn inbegrepen

###### Correctief Onderhoud:

- a. Opdrachtnemer heeft een storingsdienst beschikbaar die 24/7 bezet en bereikbaar is middels telefoon en per email.
- b. Storingsen worden in 3 categorieën gemeld en hebben ieder een eigen responstijd om op

locatie aan te vangen met het verhelpen van de storing:

Laag: 16 uur

Middel: 8 uur

Hoog: 4 uur

c. In het geval van opsluiting in een lift bedraagt de responstijd 45 minuten

d. De resolutietijden, de tijd tussen aanvang van het verhelpen van de storingen en het volledige oplossen, of ten minste een tijdelijke noodoplossing getroffen te hebben van de storing bedraagt:

Laag: 16 uur

Middel: 8 uur

Hoog: 4 uur

e. Voorrijd- of reiskosten om de locatie te bereiken dienen te zijn inbegrepen

f. Kleine reparaties tot een bedrag van € 300,00 dienen in de prijs te zijn inbegrepen.

Locaties/Installaties: Zie bijlage A - portefeuille overzicht.

Uitvoeren van fabrikaat-specifieke EN 13015-taken: volgens onderhoudsschema roltrappen (bijlage F).

Checklist & logboek per bezoek, digitaal beschikbaar (componenttaken en gemeten waarden).

Onderhoudsfrequentie:

Zoals beschreven per rolpad.

**.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN**

meerjarig preventief en correctief onderhoud inclusief service aan bestaande rolpaden.

**81.11.10-a**

**HELLENDE PERSONENTRANSPORTVOORZIENING**

**0. HELLENDE PERSONENTRANSPORTVOORZIENING**

Nummer: 99267-9

Locatie: (rolpad neergaand)

Burchtplein 13 Etten-Leur

**1. OMVANG RENOVATIE**

Vervangen componenten:

Aandrijfketting

Remmagneet

Veiligheidscontacten

Aandrijfketting

Leuningbanddraagrollen

Leuningbandgeleidingsrollen

Reinigen inwendig roltrapframe

Reinigen uitwendig machinaal

Smeeroliepomp

Aandrijving (Unit incl Reductiekast)

Koppeling, proppen

Remvoering

Olie reductiekast

Besturingsprint

Hoofdstroomrelais

Transformator

Aandrukrollen / Poly - V

Rollenbogen in koppen

Borstel statische afvoer

Sleutelschakelaars

Frictiewiel / Rubber

Tredeverlichting

Geleiding zijwaarts blok, rol

Aanpassen besturing:

universele roltrap/ rolpad met een start/ stop systeem.

**2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens 81.11.09-a

Onderhoudsfrequentie: 6x per jaar

**.01 99267-9 - ROLPAD NEERGAAND**

renovatie, uitvoeringsjaar 2026.

**.02 99267-9 - ROLPAD NEERGAAND**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)

**81.11.10-b**

**HELLENDE PERSONENTRANSPORTVOORZIENING**

**0. HELLENDE PERSONENTRANSPORTVOORZIENING**

Nummer: 99267-8

Locatie: (roltrap opgaand)

Burchtplein 13 Etten-Leur

**1. OMVANG RENOVATIE**

Vervangen componenten:  
Aandrijfketting  
Remmagneet  
Veiligheidscontacten  
Aandrukrollen / Poly - V  
Leuningbanddraagrollen  
Leuningbandgeleidingsrollen  
Reinigen inwendig roltrapframe  
Reinigen uitwendig machinaal  
Smeeroliepomp  
Aandrijving (Unit incl Reductiekast)  
Koppeling, proppen  
Remvoering  
Olie reductiekast  
Besturingsprint  
Hoofdstroomrelais  
Transformator  
Aandrijfketting  
Rollenbogen in koppen  
Borstel statische afvoer  
Sleutelschakelaars  
Frictiewiel / Rubber  
Tredeverlichting  
Geleiding zijwaarts blok, rol  
Aanpassen besturing:  
universele roltrap/ rolpad met een start/ stop systeem.

**2. OMVANG MEERJARIG ONDERHOUD**

Omvang: volgens 81.11.09-a  
Onderhoudsfrequentie: 6x per jaar

**.01 99267-8 - ROLPAD OPGAAND**

renovatie, uitvoeringsjaar 2026.

**.02 99267-8 - ROLPAD OPGAAND**

meerjarig onderhoud, uitvoeringsjaar 2026-2029. (plus 3-jaar eenzijdige verlenging)