

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundig aannemer Nieuwbouw Integraal Kindcentrum 't Hout
Aanbestedende Dienst: Gemeente Helmond
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Kerncompetentie 4

Vraag:

Voor kerncompetentie 4 wordt gevraagd om aantoonbare ervaring met werktuigbouwkundige installaties, waaronder koelen/verwarmen middels warmtepompen en ventilatie met luchtbehandelingskasten.

Vraag: Is het voor opdrachtgever akkoord dat deze kerncompetentie wordt aangetoond met een referentieproject waarin inschrijver als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk is geweest voor de realisatie van het utiliteitsgebouw, inclusief de E- en W-installaties, waarbij de feitelijke uitvoering van deze installaties door gespecialiseerde derden /onderaannemers heeft plaatsgevonden onder verantwoordelijkheid van inschrijver?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer nieuwbouw Integraal Kindcentrum 't Hout

Beantwoord op: 15 jan 2026

Ref.nr. 2
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2 De opdracht en voorwaarden voor uitvoering.

2.6.2 Social return

De opdrachtnemer is voor deze opdracht verplicht om 5% van de aanneemsom in te zetten voor Social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Vraag: Wij willen graag afwijken van de standaard Social Return-verplichting van 5% en stellen een meer marktconform percentage van 2% voor. Kunt u aangeven of dit binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels mogelijk is?

Antwoord:

Nee, wij handhaven de Social Return eis zoals gesteld.

Na gunning wordt de beoogde opdrachtnemer meegenomen door onze Social Return desk om de verlangde 5% Social Return vorm te geven. Hoe hier invulling aan gegeven zou kunnen worden, staat omschreven in 'Bijlage 2. Social Return 2024-2027 nieuw' die als bijlage is toegevoegd bij de Gunningsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer nieuwbouw Integraal Kindcentrum 't Hout

Beantwoord op:

15 jan 2026

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Geen vragen gesteld in 1e vragenronde

Inhoud mededeling:

Er zijn in de 1e vragenronde geen vragen gesteld.

De termijnen van de 2e vragenronde zijn opgenomen in de planning /termijnen.

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer nieuwbouw Integraal Kindcentrum 't Hout

Aangemaakt op:

8 dec 2025

