

Bijlage D Projectbeschrijving.

In 2017 is binnen de gemeente Woerden het idee ontstaan om achter het huidige gemeentehuis nieuwbouw te realiseren voor het basisteam (BT) de Copen van de Politie-eenheid Midden-Nederland. Het BT is momenteel gehuisvest aan de Houttuinlaan 10 in Woerden op een steenworp afstand van het gemeentehuis. Het huidige kantoor betreft een oud kantoorpand dat niet meer voldoet aan de functionele en kwalitatieve vereisten die aan een modern Politiekantoor gesteld worden. Gezien de huur per 1 januari 2026 op de huidige locatie eindigt moet de Politie uiterlijk eind 2025 de nieuwbouw in gebruik genomen hebben.

Het politiekantoor te Woerden wordt in de nieuwe situatie gesitueerd in de wijk Snel en Polanen en bevindt zich direct naast het gemeentehuis. De nieuwbouw sluit aan de zijde van het bestaande archiefgebouw van het gemeentehuis. De aansluiting betreft het 'buitenterrein politie', waar de politie in een omsloten gebied (parkeerplaatsen; semi overdekte buitenruimten) afgeschermd met hekwerken van die zijden toegang heeft tot het politiekantoor.

In de afgelopen periode heeft het ontwerpteam in samenspraak met politie en gebruikers het ontwerp uitgewerkt tot een technisch ontwerp met bijlagen.

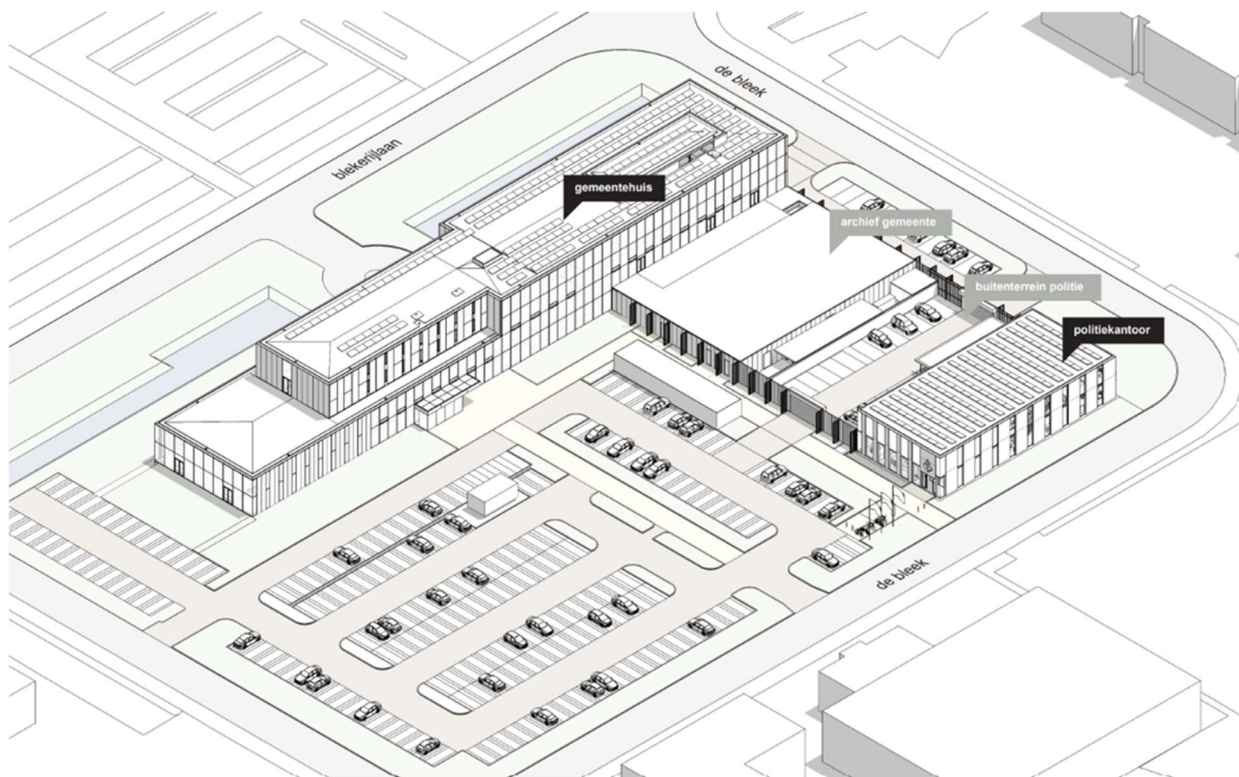
De Omgevingsvergunning is medio november 2023 aangevraagd en in behandeling.

Enkele projectkenmerken:

Oppervlakte gebouw	circa 1.200 m2 BVO in 2 bouwlagen.
Oppervlakte buitenterrein	circa 900 m2
Energieprestatie	minimaal BENG met ambitie tot ENG.



Impressie Politiekantoor vanaf De Bleek met links het hekwerk buitenterrein – aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend; bron - cepezed



Isometrie situatie - de 'buitenruimte politie' wordt tegen het bestaande archiefgebouw aangebouwd - aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend ; bron - cepezed