1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Berkelland
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam Garvelinkkamp Ruurlo - gemeente Berkelland
Beschrijving:	Deze aanbesteding moet leiden tot een bouwteamovereenkomst voor de reconstructie van de wijk Garvelinkkamp in Ruurlo, waar zowel de riolering als de wegen aan het eind van hun technische levensduur zijn. Deze integrale wijkaanpak heeft als doel het toekomst- en klimaatbestendig maken en heeft hiervoor de volgende verbeteropgaven gedefinieerd: A. Wateroverlast verminderen door de gemengde rioolstelsels te scheiden in vuilwater- en hemelwaterstelsels; B. Minder verkeersoverlast en verhoging van de verkeersveiligheid door het herinrichten van de openbare ruimte, inclusief het vervangen van de huidige verhardingen. Er wordt gewerkt met een taakstellend budget welke zal komen te liggen op maximaal 9 miljoen euro.
Identificatiecode van de procedure:	5ba4d33b-1651-4dc9-bcb0-a4d5f7c901fa
Interne identificatiecode:	BL2025-04 / JM
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45230000 Aanleggen van pijpleidingen, communicatielijnen en stroomleidingen, autowegen, wegen, vliegvelden en spoorlijnen; verhardingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45231000 Aanleg van pijpleidingen, communicatielijnen en elektriciteitsleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45232100 Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45232300 Aanleg van en aanvullende werkzaamheden voor telefoon- en communicatieleidingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen
Aanvullende classificatie (cpv):	45233000 Aanleg van snelwegen en wegen
Aanvullende classificatie (cpv):	45236000 Aanbrengen van verharding
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ruurlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam Garvelinkkamp Ruurlo
Beschrijving:	Aanbesteder kiest bewust om het ontwerpen en realiseren van het project in één inkoopprocedure te bundelen. Er is geen sprake van percelen. De wens voor een vlekkeloos proces, de schaalgrootte, de integraliteit en duurzaamheidsambities maken een langdurige samenwerking essentieel. Daarnaast zorgt het opdragen van de gehele scope voor eigenaarschap en verantwoordelijkheid, passend bij het gedachtegoed achter een samenwerkingscontract én de projectambities.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45230000 Aanleggen van pijpleidingen, communicatielijnen en stroomleidingen, autowegen, wegen, vliegvelden en spoorlijnen; verhardingen
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45232400 Bouwwerkzaamheden voor riool
Aanvullende classificatie (cpv):	45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ruurlo

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/12/2025
Einddatum van de duur:	30/09/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Interactief gesprek

Rijksoverheid

Beschrijving:	Via de profielschetsen maakt het beoordelingsteam kennis met de sleutelfunctionarissen. Tijdens een interactief gesprek blijkt op welke wijze de sleutelfunctionarissen een aanvulling en meerwaarde voor het bouwteam zijn. De sleutelfunctionarissen zijn personen die een essentiële rol vervullen in de dagelijkse uitvoering van de opdracht. Deze functionarissen dienen daadwerkelijk te worden ingezet gedurende de volledige looptijd van de opdracht. Het betreft de volgende functies: 1. De in te zetten projectleider 2. De in te zetten integraal ontwerpleider 3. De in te zetten omgevingsmanager De gevraagde gegevens en profielschetsen van deze sleutelfunctionarissen worden gebruikt ter ondersteuning en verduidelijking van het interactieve gesprek. Deze gegevens maken echter geen direct onderdeel uit van de beoordeling. Het interactieve gesprek maakt wél onderdeel uit van de beoordeling en zal plaatsvinden met enkel de hierboven genoemde sleutelfunctionarissen. Tijdens dit gesprek wordt beoordeeld in hoeverre de sleutelfunctionarissen de opdracht doorgronden en in hoeverre ze invulling geven aan de bouwteamgedachte. Het gesprek dient als nadere toelichting en onderbouwing van de Inschrijving en de hierbij ingediende documenten. De mate van inhoudelijke betrokkenheid, invulling aan de bouwteamgedachte en consistentie met de ingediende documenten vormt de basis voor de beoordeling.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Inschrijver dient in het Plan van Aanpak te beschrijven op welke wijze de werkzaamheden, verwachtingen en verantwoordelijkheden binnen het bouwteam worden ingericht en uitgevoerd, zodanig dat een maximale bijdrage wordt geleverd aan het realiseren van de projectdoelstellingen en de beoogde projectresultaten. De beschrijving moet aantonen dat Inschrijver de opdracht integraal beheerst. In dit kader geeft de Inschrijver zijn visie op de volgende onderdelen, in relatie tot de projectdoelstellingen: 1. De bouwteamgedachte, inclusief de invulling van rollen en samenwerking met bijbehorende verwachtingen en verantwoordelijkheden binnen het bouwteam; 2. Het beheersen van het budget en projectrisico’ s in zowel de bouwteam- als uitvoeringsfase; 3. De inrichting van het ontwerpproces binnen de bouwteamfase, met aandacht voor tijd en kwaliteit; 4. De afstemming met stakeholders, waaronder beheerders, nutspartijen en overige derden behorend bij een wijkaanpak; 5. Het uitvoeren van bewonersparticipatie waarbinnen bewoners, ondernemers en gebruikers geraadpleegd worden om zo een bijdrage te leveren; 6. De implementatie van duurzaamheid binnen een tweefasen-contractvorm; 7. De uitvoeringsfasering, inclusief maatregelen voor omgevingszorg (BLVC).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Risicodossier
Beschrijving:	Inschrijver dient in het risicodossier maximaal drie (3) projectspecifieke Opdrachtgeversrisico’s te identificeren en te prioriteren met betrekking tot de bouwteamfase. Voor elk risico dient Inschrijver passende beheersmaatregelen te formuleren. Deze maatregelen moeten: • SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) zijn geformuleerd; • Aantonen dat Inschrijver de scope van het project en de bijbehorende risico’s voor de Opdrachtgever goed doorgrondt. De voorgestelde beheersmaatregelen worden betrokken bij de beoordeling en maken integraal onderdeel uit van de Inschrijving.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansendossier
Beschrijving:	De Inschrijver dient in het kansendossier twee (2) concrete (top)kansen te benoemen die waarde toevoegen aan het project: • Eén kans gericht op de bouwteamfase • Eén kans gericht op de uitvoeringsfase Voor elke kans dient de Inschrijver beknopt toe te lichten op welke wijze deze kans waarde toevoegt aan het project. De voorgestelde kansen hoeven niet te voldoen aan de minimumeisen, maar dienen wel: • Realistisch en aantoonbaar uitvoerbaar te zijn binnen het financiële- en tijdskader; • Geen negatieve impact te hebben op het verloop van het project.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijscriterium
Beschrijving:	Prijscriterium
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Berkelland - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Berkelland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Berkelland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Berkelland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	999 999 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Heijmans Infra B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	999 999 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Bouwteam Garvelinkkamp Ruurlo
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/11/2025
Datum van sluiting van het contract:	24/11/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Berkelland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Berkelland
Registratienummer:	561530631
Afdeling:	Team advies en beheer openbare ruimte

Rijksoverheid

Postadres:	Marktstraat 1
Stad:	Borculo
Postcode:	7271 AX
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bart Wolbers
E-mail:	bwolbers@avecodebondt.nl
Telefoon:	+31 682691061
Internetadres:	http://www.gemeenteberkelland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2 4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Gelderland
E-mail:	nvt@nvt.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Heijmans Infra B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	17104126
Postadres:	Landjuweel 35
Stad:	Veenendaal
Postcode:	3905 PE
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Martijn Kuipers
E-mail:	MKuipers1@heijmans.nl
Telefoon:	+31 650163905
Internetadres:	http://www.heijmans.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	eb094829-5466-40d2-af4c-c18b8ed59df9 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/11/2025 14:07 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid