

Rapport

Nota van Inlichtingen

Aveco de Bondt BV

Holten - Amstelveen - Breda - Eindhoven - Nieuwegein

Burgemeester van der Borchstraat 2, 7451 CH Holten

T +31 88 004 82 12

info@avecodebondt.nl

avecodebondt.nl

Nota van Inlichtingen

project Bouwteam Garvelinkkamp Ruurlo - gemeente Berkelland
projectnummer 241092
projectleider Bart Wolbers

datum 24 juni 2025
referentie 241092_AdB_R_0001_v1.0

opdrachtgever Gemeente Berkelland

contactpersoon Bart Wolbers

status Definitief
auteur Sven Hanning

paraaf Dit document is digitaal vrijgeven via het vrijgaveproces
van Aveco de Bondt.
gecontroleerd Bart Wolbers



1 Inleiding

Opdrachtgever:	Gemeente Berkelland
TenderNed Kenmerk:	521260
Naam aanbesteding:	Bouwteam Garvelinkkamp Ruurlo - gemeente Berkelland
Datum van Nota van Inlichtingen 1:	24-06-2025



2 Wijzigingen

Door de aanbestedende dienst worden de volgende mededelingen, aanvullingen en/of wijzigingen gemeld:

Naar aanleiding van deze nota van inlichtingen zijn er een aantal wijzigingen in de aanbestedingsdocumenten doorgevoerd. **LET OP:** de oude documenten zijn middels deze nota van inlichting komen te vervallen en vervangen voor een herziene versie. Deze kunt u op TenderNed vinden onder documenten.

Nota van Inlichtingen 1		
Onderwerp/document	Paragraaf/verwijzing	Wijziging
Inschrijfleidraad	Paragraaf 4.4 – Planning	Selectiefase wordt met 1 week verlengd waardoor de data in de tabel in paragraaf 4.4 zijn gewijzigd. Dit betreft alle data vanaf de Uiterste datum en tijdstip indienen verzoek tot deelneming. Zie voor de aangepaste data paragraaf 4.4 in de herziene Selectieleidraad.
Inschrijfleidraad	Paragraaf 5.4 – Geschiktheidseis F1	De tweede bullet van geschiktheidseis F1 komt te vervallen voor de selectiefase. In de inschrijfleidraad wordt de volgende voorwaarde opgenomen: "De gegadigde dient, vóór of uiterlijk bij ondertekening van de Bouwteamovereenkomst, te beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering conform ten minste de artikelen 13 tot en met 18 van de DNR 2011, met een minimale dekking van driemaal de opdrachtwaarde en een maximum van € 2.500.000,-."
Inschrijfleidraad	Paragraaf 5.4 – Kerncompetentie K3	Inhoudelijke aanpassing van kerncompetentie K3: - De gevraagde buisdiameter wordt aangepast naar Ø 800 mm; - Het ontwerp en de realisatie van bovengrondse waterafvoer en/of (tijdelijke) waterberging door bijvoorbeeld het toepassen van wadi's komt te vervallen; - De eis met betrekking tot het ontwerp is komen te vervallen. De focus ligt nu uitsluitend op de realisatie van het betreffende onderdeel. Zie voor de aangepaste kerncompetentie K3 de herziene Selectieleidraad.



3 Vragen en antwoord

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	5.4 geschiktheidseisen	In kerncompetentie 3 wordt gevraagd om één referentieopdracht waarin zowel het ontwerp als de realisatie van minimaal 250 meter gescheiden hoofdriool met een minimale diameter van 900 mm is opgenomen, in combinatie met bovengrondse waterafvoer en/of (tijdelijke) waterberging zoals wadi's. Wij verzoeken u toe te lichten op welke wijze deze geschiktheidseis is getoetst aan de uitgangspunten van proportionaliteit zoals opgenomen in paragraaf 3.4.3 van de Gids Proportionaliteit. In het bijzonder vernemen wij graag: 1. Hoe is geborgd dat de gevraagde referentie qua omvang (minimaal 250 meter Ø900 mm) niet meer dan 30% van de totale opdracht vertegenwoordigt? 2. Is Ø900 ook nog wel realistisch als Ø in de geschiktheidseisen nu alle riolen gescheiden aangelegd worden? 3. Waarom is ervoor gekozen om alle gevraagde onderdelen (ontwerp én uitvoering, onder- én bovengrondse maatregelen) in één enkele referentie verplicht te stellen, in plaats van dit – conform de aanbeveling in de Gids – ook door meerdere referenties aan te laten tonen? Wij verzoeken u te overwegen om deze geschiktheidseis aan te passen of de mogelijkheid te bieden om met meerdere referenties gezamenlijk aan te tonen dat aan deze kerncompetentie wordt voldaan.	Naar aanleiding van de ontvangen vragen over Kerncompetentie 3, zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd: - De vereiste minimale buisdiameter is aangepast van Ø 900 mm naar Ø 800 mm. - De eis met betrekking tot de bovengrondse waterafvoer is vervallen. Dit betekent dat het aantonen van ervaring met bijvoorbeeld wadi's of tijdelijke waterberging niet langer verplicht is binnen deze kerncompetentie. - De eis met betrekking tot het ontwerp is eveneens komen te vervallen. De focus ligt nu uitsluitend op de realisatie van het betreffende onderdeel. De aangepaste formulering van Kerncompetentie 3 luidt als volgt: "Kerncompetentie 3: Realisatie van de waterhuishouding in de openbare ruimte In de periode van vijf jaar voorafgaand aan de uiterlijke datum van aanmelding, dient de gegadigde ten minste één project naar tevredenheid van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd en afgerond, waarin is inbegrepen: - De realisatie van ten minste 250 meter gescheiden hoofdriool met een minimale buisdiameter van circa 800 mm." Met deze aanpassingen wordt beoogd om de kerncompetentie beter aan te laten sluiten op de marktpraktijk, zonder afbreuk te doen aan de gevraagde ervaring en deskundigheid.
2	Kerncompetentie 3	Gaat opdrachtgever akkoord met een minimale buisdiameter van Ø800 mm. De werkzaamheden en complexiteit zijn hiervan gelijkwaardig aan een Ø900 mm	Zie voor het antwoord op deze vraag het antwoord op vraag 1, waarin de wijzigingen met betrekking tot Kerncompetentie 3 worden toegelicht.
3	Kerncompetentie 3	Bij kerncompetentie vraagt u een referentie aan te leveren met een gescheiden hoofdriool van 900 diameter én ontwerp realisatie van bovengrondse	Zie voor het antwoord op deze vraag het antwoord op vraag 1, waarin de wijzigingen met betrekking tot Kerncompetentie 3 worden toegelicht.



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		waterafvoer of waterberging. Vraag 1 is opdrachtgever bereid om de diameter te verlagen naar 500 omdat dit meer gebruikelijk is dan 900 bij een gescheiden riool? vraag 2 Is het mogelijk om voor de eis bovengrondse waterafvoer Kerncompetentie 4 te maken?/	
4	Kerncompetentie 3	Voor kerncompetentie 3 stelt u als eis dat er ten minste 250 m1 gescheiden hoofdriool is ontworpen en gerealiseerd met een minimale buis van 900mm. Dit is ons inziens een vrij forse eis met betrekking tot de diameter en daarbij ook een niet veel voorkomende maatvoering. Derhalve vragen wij in lijn met de Gids P (voorschrift 3.5 G), de eis bij te stellen naar een diameter van 800 mm, zoals u ook doet in de selectieleidraad voor de reconstructie van de Borculoseweg. De aan te leggen diameters variëren in deze reconstructie variëren van 1000 mm tot 1500mm. Om deze competentie aan te tonen vraagt om referentie met het aanbrengen van riolering met een diameter van 800 mm en een lengte van minimaal 400m1. Ons inziens verschilt de moeilijkheid van het aanleggen van buis met een diameter 800 mm ook niet van een buis met een diameter 900 mm.	Zie voor het antwoord op deze vraag het antwoord op vraag 1, waarin de wijzigingen met betrekking tot Kerncompetentie 3 worden toegelicht.
5	Kerncompetentie 2	Voor kerncompetentie 2 vraagt u om een referentie van een project waarin het gehele ontwerpproces is doorlopen. Wat verstaat u onder het gehele ontwerpproces?	Onder het gehele ontwerpproces verstaan wij het volledige traject van ontwerpontwikkeling, bestaande uit de fasen Voorontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en uitvoeringstekeningen of fasen met vergelijkbare technische uitwerking. Het is van belang dat uit de referentie blijkt dat u ervaring heeft met het integraal doorlopen van deze fasen, inclusief het opstellen van documenten die geschikt zijn voor aanbesteding en uitvoering. Hiermee wordt aangetoond dat u het volledige ontwerpproces beheerst, van concept tot technische uitwerking.
6	Individuele vraag		



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	Vraag inzake kerncompetentie 3	De eis kerncompetentie 3 (KC3) is disproportioneel. Onder KC 3 beschrijft u de volgende kerncompetentie waarbij u meerdere kerncompetenties in één referentie uitvraagt. Ontwerp en realisatie van de waterhuishouding in de openbare ruimte. In de periode vijf jaar voorafgaand aan de uiterlijke datum van aanmelden één naar tevredenheid van de Opdrachtgever uitgevoerd en afgerond project waarin zijn inbegrepen: - Het ontwerp en de realisatie van ten minste 250 meter gescheiden hoofdriool met een minimale buis diameter van 900mm. - Het ontwerp en de realisatie van bovengrondse waterafvoer en/of (tijdelijke) waterberging door bijvoorbeeld het toepassen van wadi's De inhoud van het gevraagde in de eis is dermate uitgebreid dat er feitelijk twee verschillende kerncompetenties worden gevraagd middels stapelen in één referentie. Conform de Gids Proportionaliteit is het stapelen van eisen (meerdere disciplines) in de minimumeis niet toegestaan. Vraag: Kan opdrachtgever de eis aanpassen en uitvragen in twee separate kerncompetenties?	Zie voor het antwoord op deze vraag het antwoord op vraag 1, waarin de wijzigingen met betrekking tot Kerncompetentie 3 worden toegelicht.
8	Verduidelijking kerncompetentie 3	Onder kerncompetentie 3 vraagt u om het ontwerp en de realisatie van bovengrondse waterafvoer en/of (tijdelijke) waterberging door bijvoorbeeld het toepassen van wadi's. Vraag a: Kunt u verduidelijken wat u precies verstaat onder bovengrondse waterafvoer? Mag dit ook een groenzone of waterdoorlatende verharding zijn? Vraag b: Gelet op het woord en/of behoeft het niet persé een waterberging of wadi te zijn. Lezen wij dit zo correct?	Zie voor het antwoord op deze vraag het antwoord op vraag 1, waarin de wijzigingen met betrekking tot Kerncompetentie 3 worden toegelicht.
9	Inschrijfleidraad	Kunt u aangeven hoe de tenderfase van het project er uit gaat zien? Welke onderdelen op welke wijze verlangt u straks van inschrijver in het plan van aanpak?	Deze informatie zal worden opgenomen in de Inschrijfleidraad, die bij de start van de inschrijffase beschikbaar wordt gesteld. Daarin zullen de eisen, beoordelingscriteria en gewenste structuur van het plan van aanpak worden toegelicht.



Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Uitstel indienen aanmelding	Het ARW 2016 geeft als verplicht te volgen richtsnoer voor het aanbesteden van werken onder de drempel de uiterlijke termijn uiterste datum voor het verstrekken van een nota van inlichtingen in aanmeldfase. Deze bedraagt voor zowel Europese als nationale procedures 6 dagen voor de uiterlijke termijn van ontvangst van de verzoeken tot deelneming. Deze termijn is kort gezien de inhoud van de gestelde vragen en de eventuele wijzigingen die daaruit voorkomen voor de invulling van de kerncompetenties. Vraag: Is de aanbestedende dienst gezien de mogelijke wijzigingen van de Nvl bereid de datum van aanmelding op te schuiven met bijv. 1 week?	De aanbestedende dienst gaat mee in het voorstel om de aanmeldfase met één week te verlengen. Zie voor de aangepaste data paragraaf 4.4 in de herziene Selectieleidraad.
11	Planning inschrijvingsfase	Conform de planning worden de uitnodigingen (incl. stukken) maandag 21 juli verstuurd. Dit valt voor het overgrote gedeelte van de markt net voor de bouwvak of middenin de bouwvak. De ervaring leert dat het beoogde tender- en/of projectteam na de gebruikelijke vakantie van +/- 3 weken met een dergelijke tender in zijn geheel opnieuw start (inlezen, verdiepen etc.) om de benodigde kwaliteit te kunnen behalen. Derhalve willen wij u vragen om de inschrijvingsfase te starten na de bouwvak (bijv. maandag 18 (start regio noord) of maandag 25 augustus (start midden). Dit staat ons inziens de beoogde start van het bouwteam (januari 2026) ook niet in de weg.	Als gevolg van het antwoord op vraag 10, waarin is besloten de aanmeldfase met één week te verlengen, is ook het moment van versturen van de uitnodigingen tot inschrijving met één week opgeschoven. Dit betekent dat de uitnodigingen op maandag 28 juli worden verstuurd. Zonder de bouwvakantie mee te rekenen wordt nog steeds ruimschoots voldaan aan het minimale aantal dagen tussen de uitnodiging en het moment van indienen van de inschrijvingen. Het staat inschrijvers vrij om ervoor te kiezen al dan niet tijdens de bouwvak met de uitwerking van hun inschrijving te starten.