

Project: Onderhoud en Inspectie daken, valbeveiligingen , sedumdaken en zonnepanelen Amsterdam UMC
Kenmerk: TN 556988
Onderwerp: Nota van Inlichtingen (1)
Betreffende: Gunningsfase
Datum: 17-2 2026



Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag Ondernemer	Reactie Aanbestedende dienst
1	Inkoopvoorwaarden	3.1	3	U stelt een gestandhouding van een offerte van 60 dagen. In de huidige marktsituatie is dit niet meer reëel. Voorstel is 30 dagen, exclusief extreme verhogingen/verlagingen van materiaal-/materieelkosten > 10%. Gaat u hiermee akkoord?	<i>Nee, hier gaan wij niet mee akkoord. Uw vraag is ook niet relevant want uw tarieven zullen tot 1-1 2028 moeten gelden. Pas dan mogen de (evt.) indexeringen worden doorgevoerd. Zie de concept overeenkomst.</i>
2	Inkoopvoorwaarden	22.1	12	Dienen voor alle werknemers een VOG verklaring aangevraagd te worden? Zo ja, aan welke specifieke functieaspecten dienen deze dan te voldoen?	<i>Ja, op grond van artikel 22.1 AIV dient Leverancier zorg te dragen dat personen of derden die bij Amsterdam UMC te werk gesteld worden een verklaring omtrent het gedrag (VOG) als bedoeld in de Wet op de justitiële documentatie (niet ouder dan 4 jaar) ter beschikking kan overgelegd. Voor de werkzaamheden die onder de omvang van deze aanbesteding vallen zijn de volgende 3 screeningsprofielen vereist (zie verder bijlage 13 Nvl 1.):</i> <i>GOEDEREN.</i> <i>Nr. 38: Het voorhanden hebben van stoffen, objecten en voorwerpen e.d., die bij oneigenlijk of onjuist gebruik een risico vormen voor mensen (en dier).</i> <i>DIENSTEN.</i> <i>Nr. 41: Het verlenen van diensten (advies, beveiliging, schoonmaak, catering, onderhoud, etc.).</i> <i>PROCES.</i> <i>Nr. 61: Het onderhouden/ombouwen/bedienen van (productie) machines en/of apparaten, voertuigen en/of luchtvaartuigen.</i>
3	Inkoopvoorwaarden	27.7	13	U stelt de inschrijver aansprakelijk voor de gevolgen uit een storing of onderbreking van uw gebouw. Ons verzoek is dit artikel te laten vervallen. Deze voorwaarde is niet proportioneel t.o.v. de opdracht. Onze AVB en CAR verzekering geeft voldoende dekking hiervoor. Gaat u hiermee akkoord?	<i>Hierover het volgende: het eerste deel van artikel 27.7 blijft gehandhaafd. Dit is immers de grondslag van de hele aanbesteding en contract. Het 2e deel is in dit geval disproportioneel en zal vervallen. Het gaat om de volgende zin: "Leverancier is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gevolgen welke voortvloeien uit de storing of onderbrekingen". Deze zin wordt doorgestreept in de AIV. Wel blijft van kracht dat de leverancier aansprakelijk gehouden kan worden bij nalatigheid en slecht</i>
4	Inkoopvoorwaarden	28.13	14	In uw inkoopvoorwaarden geeft u aan dat de leverancier minimaal VCA* gecertificeerd moet zijn. Wilt u gezien uw eigen hoge standaard van bedrijfsvoering niet minimaal VCA** eisen?	<i>Nee, VCA* is voldoende</i>
5	Inkoopvoorwaarden	28.18	14	Er mogen na 16.00 uur bepaalde werkzaamheden niet uitgevoerd worden welke soms essentieel zijn om de daken waterdicht te maken. Gaat u akkoord als de noodzaak (waterdichtheid) er is dat we ook na 16:00 nog dakbedekkingswerkzaamheden verrichten?	<i>Ja, na overleg met technische beheerder</i>