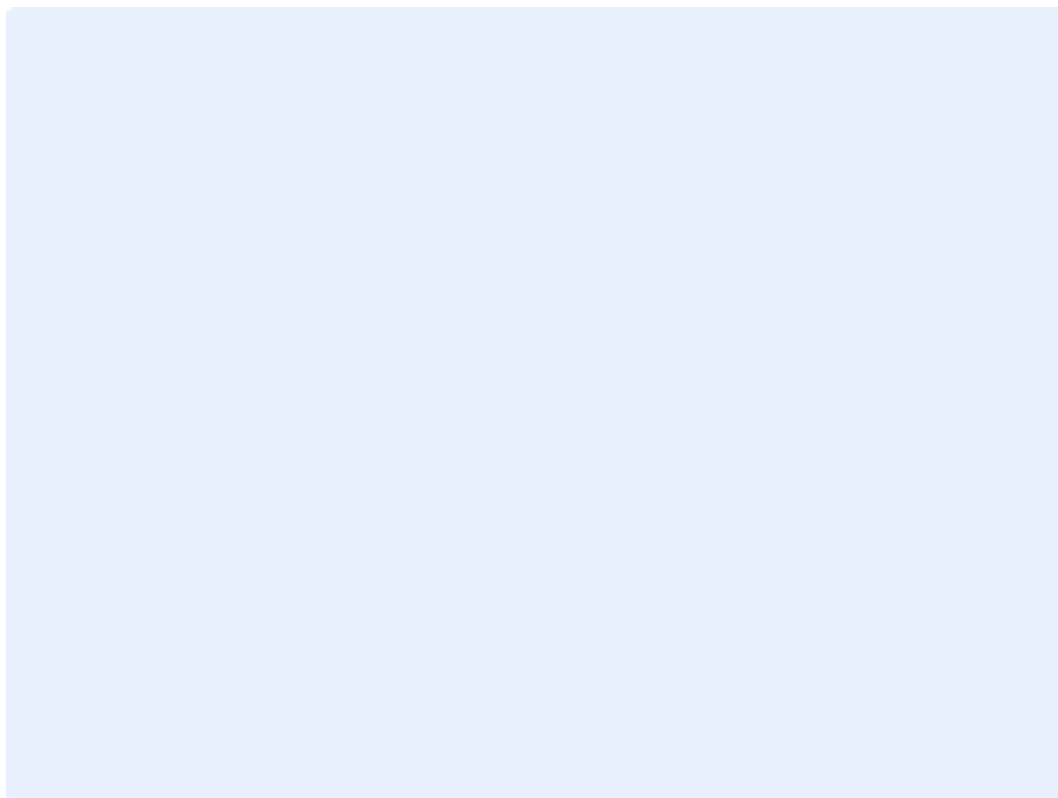


AOS-Inspectieverslag



Klik en plak adres hier

Bureaunaam	
Datum	5 maart 2021
AOS-melding	Gegronnd / Ongegronnd
AOS-dossiernummer	
Maatregelen indien gegronnd:	
In opdracht van:	Instituut Mijnbouwschade Groningen

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. Objectgegevens en melding.....	5
3. AOS-inspectie op locatie.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4. Waarnemingen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.1 Waarneming 1.....	7
4.2 Waarneming 2.....	9
5. Beoordeling veiligheid	10
5.1 Waarneming 1.....	10
5.2 Waarneming 2.....	10
6. Conclusie	11
6.1 Toelichting op de conclusie	11
6.2 Overige bevindingen of advies	11
7. Vervolg op de AOS-melding	12
8. Veiligstelling	13
8.1 De veiligstelling.....	13
8.2 De veiligstelling in beeld	13
8.3 Plan van Aanpak	15
9. Vervolg op de AOS-melding	16

1. Inleiding

Op 21 oktober 2025 heeft u melding gedaan van een mogelijk acuut onveilige situatie (AOS). Deze melding is gedaan voor het bouwwerk op het adres Klik en plak adres hier. De situatie is, in opdracht van het Instituut Mijnbouwschade Groningen, door een bouwkundig inspecteur van <Opdrachtnemer> ter plaatse onderzocht en beoordeeld.

In dit AOS-inspectieverslag vindt u de bevindingen en de conclusie van de door u gemelde mogelijk acuut onveilige situatie.

Definitie van een AOS

Onder een AOS wordt verstaan: een situatie waarbij sprake is van een aantasting van de constructie en/of de staat van een gebouw of werk, op een zodanige manier dat er direct veiligheidsrisico is voor bewoners, omwonenden of andere personen. Bij de beoordeling of er sprake is van een AOS worden mogelijke invloeden op de constructie van buitenaf die de acuut onveilige situatie drastisch kunnen verergeren, meegenomen. Het gaat hierbij om weersinvloeden, verkeersinvloeden of trillingen.

Wat houdt de inspectie in?

De inspecteur heeft bij de inspectie gebruik gemaakt van het AOS-protocol en de beoordelingscriteria voor constructieve veiligheid. Tijdens de AOS-inspectie is alleen de veiligheid beoordeeld. Er is niet onderzocht of er een causaal verband bestaat tussen de schade en mijnbouwactiviteiten.

2. Objectgegevens en melding

In de onderstaande tabellen staan de gegevens die zijn aangeleverd bij de melding.

3. AOS-inspectie op locatie

Naar aanleiding van het telefonisch contact met u is er een afspraak gemaakt voor een AOS-inspectie.

De bouwkundig expert naam van <Opdrachtnemer> heeft samen met de bouwkundig adviseur van het IMG een bezoek gebracht op de locatie om de constructieve veiligheid te beoordelen. Deze beoordeling heeft op datum om uur plaatsgevonden.

4. Waarnemingen

In dit hoofdstuk staan de waarnemingen beschreven van de inspecteur tijdens de inspectie. De waarnemingen zijn beschreven in de vorm van foto's met daarbij een uitleg van de situatie.

4.1 Waarneming 1

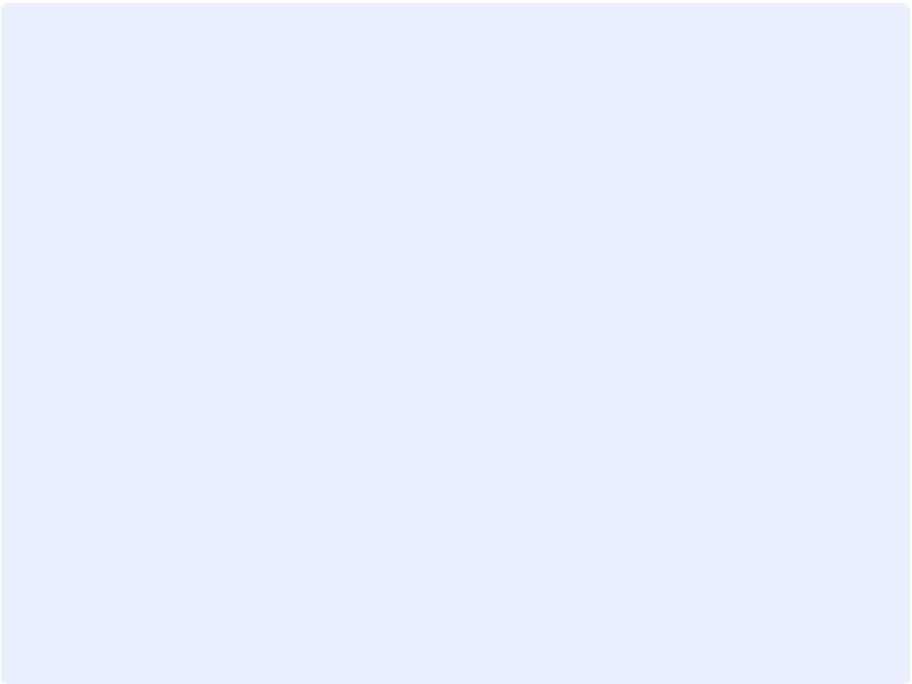
Waarneming	Voorbeeld: De zijgevel van het kolenhok naast de woning staat scheef. De gevel bestaat uit halfsteens metselwerk. De scheefstand is ..cm. Er zijn diverse scheuren waargenomen met een scheurwijdte van 1 tot 20 mm.
Foto 1	 Overzichtsfoto

Foto 2

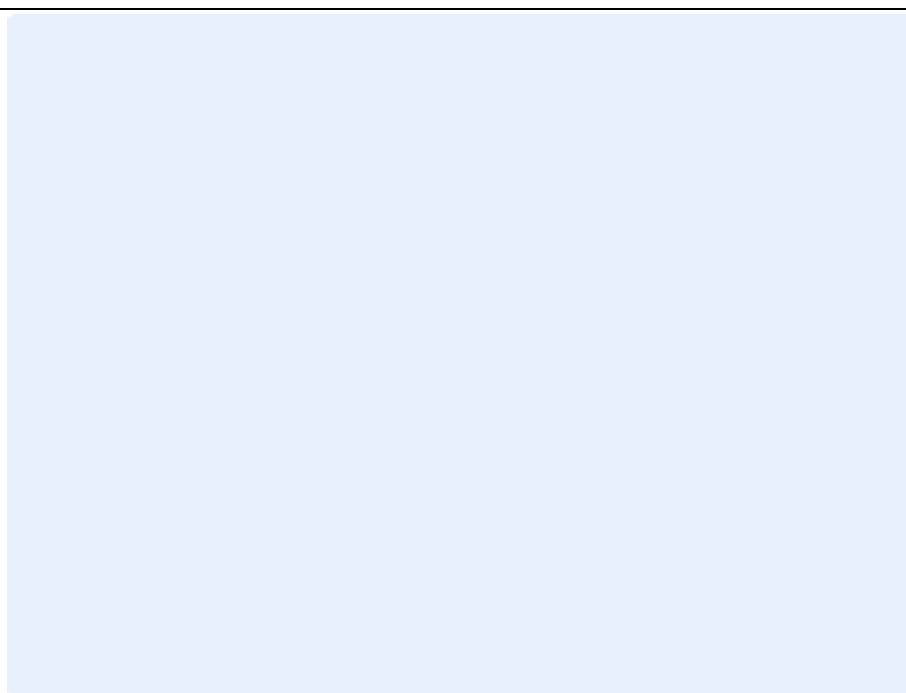
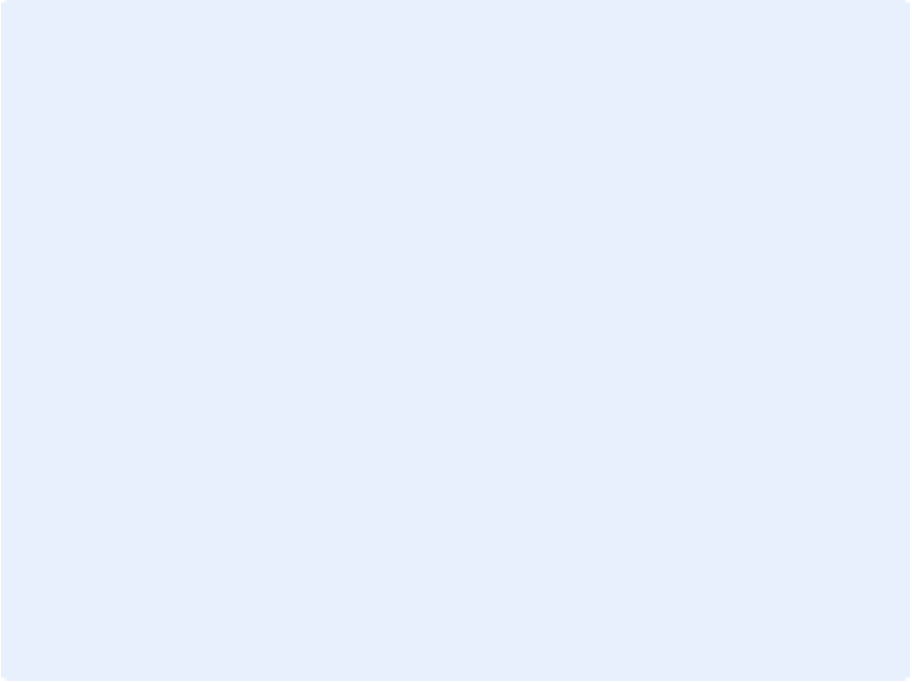
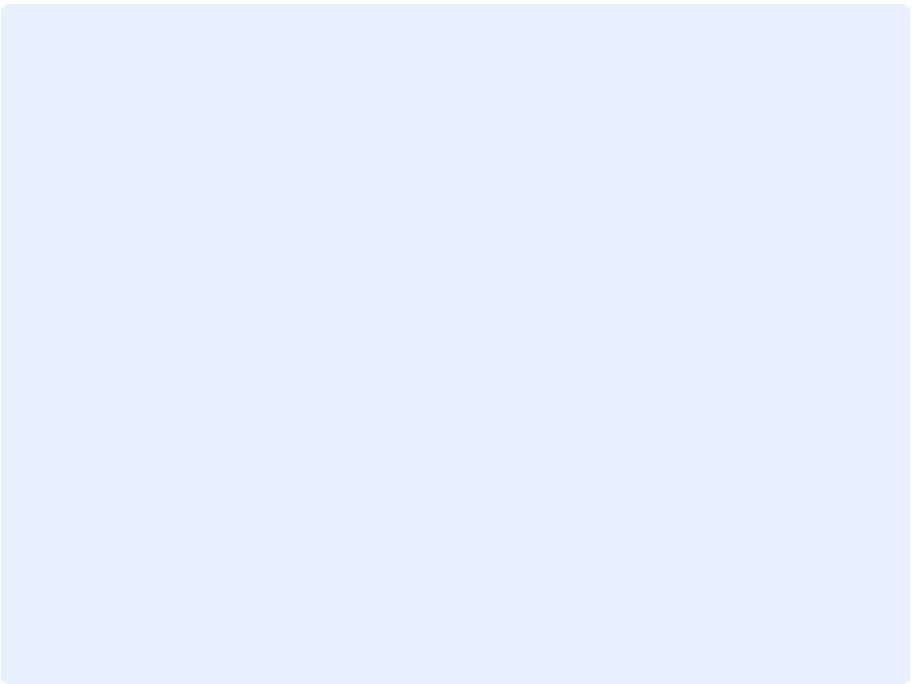


Foto van de poort naar de achtertuin, metselwerk is zichtbaar

4.2 Waarneming 2

Waarneming	Bijvoorbeeld: De steens achtergevel is deels verzakt en hierin bevinden zich diverse scheuren. De scheurvorming is in twee maanden zichtbaar verergerd van ca 10 mm naar 20 mm. De oplegging van de balklaag in de achtergevel is nog 5 cm.
Foto 3	 Overzichtsfoto
Foto 4	 Detail binnen

5. Beoordeling veiligheid

In dit hoofdstuk volgt de beoordeling van de waarnemingen die in het voorgaande hoofdstuk zijn beschreven.

De beoordeling van de situatie op basis van de waarnemingen vindt plaats aan de hand van de AOS-toetsingscriteria. Per onderdeel wordt uitgelegd hoe de aangetroffen situatie getoetst is aan deze criteria.

5.1 Waarneming 1

Klik of tik om tekst in te voeren.

Bijvoorbeeld: De afgebeelde gevel vertoont een scheefstand die groter is als de dikte van de muur, hiermee overschrijdt de scheefstand de norm die als veilig wordt gezien. Naast deze scheefstand is er ook sprake van instabiel metselwerk.

5.2 Waarneming 2

Klik of tik om tekst in te voeren.

6. Conclusie

Hieronder staat de eindconclusie van de inspectie beschreven. Deze eindconclusie is ook met u besproken aan het einde van de AOS-inspectie. U leest hier in het kort de conclusie en de toelichting daarop van de bouwkundig inspecteur van <Opdrachtnemer>.

De AOS-melding is: *gegrond / ongegrond*.

6.1 Toelichting op de conclusie

Klik of tik om tekst in te voeren.

6.2 Overige bevindingen of advies

Klik of tik om tekst in te voeren.

Dit hoofdstuk alleen gebruiken wanneer er bevindingen gedaan zijn die niet binnen de toetsingscriteria vallen, bijvoorbeeld een ondeugdelijke meterkast, een lekkende gasleiding etc.

7. Vervolg op de AOS-melding

De situatie is bij u beoordeeld als niet acuut onveilig. Mocht er sprake zijn van schade, dan zal dit verder worden afgehandeld volgens het reguliere schadeprotocol van het Instituut Mijnbouwschade Groningen. U kunt de schade zelf melden bij het IMG. Ga hiervoor naar de website: www.schadedoormijnbouw.nl

De bouwkundig adviseur heeft een brochure bij u achtergelaten waarin extra informatie over de AOS-procedure en het vervolg te vinden is. Eventuele vragen over de AOS-procedure kunt u ook mailen naar: aos@schadedoormijnbouw.nl

Indien gegrond, hoofdstuk 7 verwijderen. Indien ongegrond, hoofdstukken 8 en 9 verwijderen.

8. Veiligstelling

Hier leest u wat de uitgevoerde veiligstelling inhoudt. Ook wordt er met foto's weergegeven hoe de daadwerkelijke veiligstelling is uitgevoerd. Daarnaast zijn de door u ondertekende stukken en het Plan van Aanpak toegevoegd.

8.1 De veiligstelling

De veiligstelling is als volgt uitgevoerd:

Klik of tik om tekst in te voeren.

Bijvoorbeeld: Er zijn stutten geplaatst en stenen die konden vallen weggehaald, dit is gedaan conform het Plan van Aanpak.

8.2 De veiligstelling in beeld

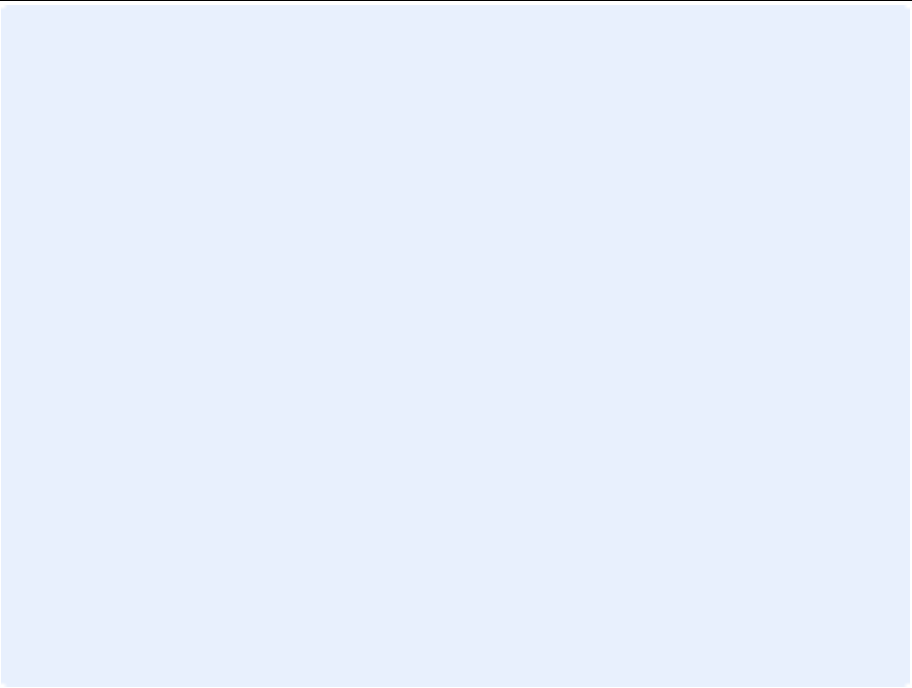
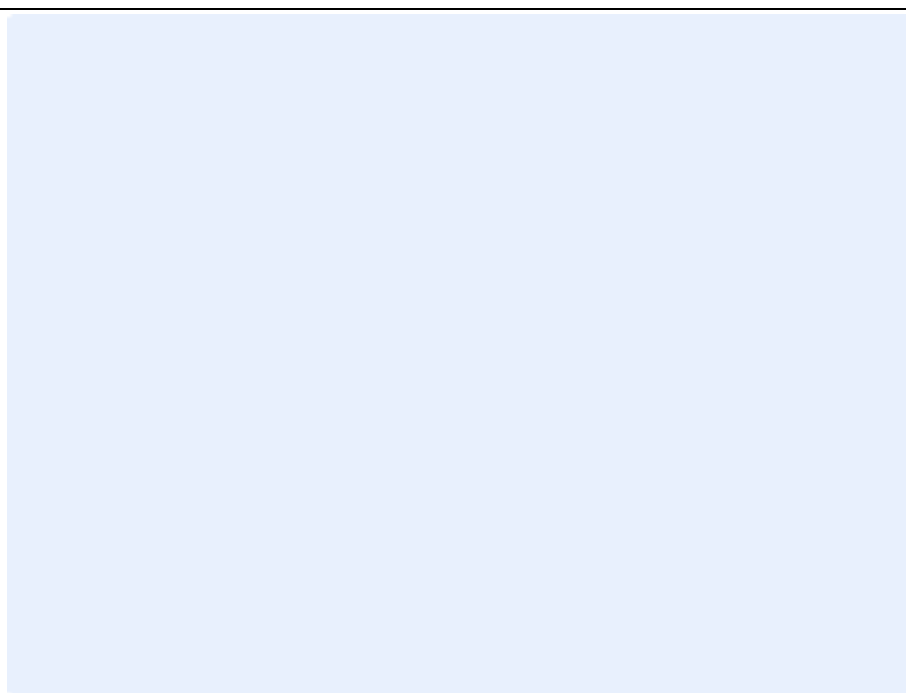
Gedane werkzaamheden ten behoeve van de AOS	Bijvoorbeeld: Poort en stookhok gestut en het gebied afgezet. Achtergevel voorzien van een achterwand die de balklaag ondersteunt.
Foto 5	 Gestutte poort

Foto 6



Voorzetwand achtergevel

8.3 Plan van Aanpak

9. Vervolg op de AOS-melding

De situatie is bij u beoordeeld als acuut onveilig. In overleg met u is een Plan van Aanpak gemaakt voor de tijdelijke veiligstelling. Dit plan is ook opgenomen in dit inspectieverslag.

Uw schademelding wordt met prioriteit opgepakt door het IMG, zodat er zo snel mogelijk kan worden bepaald of er een causaal verband bestaat tussen de schade en mijnbouwactiviteiten. Mocht u nog geen schadedossier hebben, kunt u alsnog de schade melden bij het IMG. Dit kan via de website: www.schadedoormijnbouw.nl of u kunt telefonisch contact opnemen met IMG op: 0800-4444111.

Voor de schadeopname wordt zo spoedig mogelijk contact met u opgenomen.

De bouwkundig adviseur heeft een brochure bij u achtergelaten waarin extra informatie over de AOS-procedure en het vervolg te vinden is. Eventuele vragen kunt u ook mailen naar: aos@schadedoormijnbouw.nl