

Bijlage 7 Casus AOS (aanbesteding advies en inspectie)

Op maandagochtend om 08:30 uur komt er een opdracht binnen tot het inspecteren van een woonboerderij in de polder bij Delfzijl.

Op locatie aangekomen blijkt al snel dat er veel constructief niet klopt. In het woongedeelte van de boerderij gaat het vooral om onveiligheden. Er zijn draagmuren verwijderd waardoor de verdiepingsvloer boven de woonkamer doorhangt. Daarnaast staat er op de verdiepingsvloer een zware schoorsteen die niet meer voldoende ondersteund wordt.

De gekoppelde schuur vertoont veel scheefstand, en de draagbalken van de schuur blijken niet meer voldoende te zijn (er zijn twee draagbalken waarbij de opleggingen twijfelachtig is en er zijn meerdere draagbalken in slechte staat van onderhoud).

Het woongedeelte van de boerderij en de schuur zijn in deze casus allebei wel weer bewoonbaar te maken door middel van veiligstellen.

Het gezin dat in de woning woont bestaat uit vader, moeder en 3 kinderen waarvan 1 kind met een beperking (rolstoel gebonden), waardoor het plan van aanpak voor de veiligstelling wat extra aandacht vraagt en waardoor de mensen veel uitleg nodig hebben over hoe de veiligstelling uitgevoerd wordt en wat de consequenties zijn.