1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Oprichting Werkcorporatie Amsterdam
Beschrijving:	De Gemeente Amsterdam wil een opdrachtnemer selecteren die de Werkcorporatie Amsterdam (WCA) opricht, opstart en exploiteert. De WCA wordt een maatschappelijke vastgoedorganisatie in de vorm van een stichting met een Raad van Toezicht, die zich richt op het aanbieden van betaalbare en passende bedrijfsruimte aan kleinschalige, productieve en stadsverzorgende bedrijven (zoals ambachtelijke makers, reparatiebedrijven en andere MKB'ers met een fysieke werkplaats). De gemeente stelt voor de opstartfase 1 gemeentelijke pand beschikbaar voor verhuur, namelijk het pand aan de Naaldwijkstraat 45 die de WCA op kostprijsdekkende basis zal huren. De doelstelling is dat de WCA binnen drie jaar financieel zelfstandig kan opereren als maatschappelijk vastgoedbeheerder, zonder verdere gemeentelijke financiering.
Identificatiecode van de procedure:	ff2de68b-e5cf-42de-a27b-e48b2b758419
Interne identificatiecode :	e9cd3e3b-a8c4-4fcd-8af5-11f681f4c779
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	350 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Oprichting Werkcorporatie Amsterdam
	De Gemeente Amsterdam wil een opdrachtnemer selecteren die de Werkcorporatie Amsterdam (WCA) opricht, opstart en exploiteert. De WCA wordt een maatschappelijke vastgoedorganisatie in

Beschrijving:	de vorm van een stichting met een Raad van Toezicht, die zich richt op het aanbieden van betaalbare en passende bedrijfsruimte aan kleinschalige, productieve en stadsverzorgende bedrijven (zoals ambachtelijke makers, reparatiebedrijven en andere MKB'ers met een fysieke werkplaats). De gemeente stelt voor de opstartfase 1 gemeentelijke pand beschikbaar voor verhuur, namelijk het pand aan de Naaldwijkstraat 45 die de WCA op kostprijsdekkende basis zal huren. De doelstelling is dat de WCA binnen drie jaar financieel zelfstandig kan opereren als maatschappelijk vastgoedbeheerder, zonder verdere gemeentelijke financiering.
Interne identificatiecode :	4f7ffb77-e584-4009-9267-f5beaf071687

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/04/2026
Einddatum van de duur :	31/03/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	350 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's) :	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/170794

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/170794

Talen waarin

inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	12/02/2026 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Amsterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Amsterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	...
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Amsterdam
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Amsterdam

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam
Registratienummer:	34366966
Postadres:	Weesperstraat 432
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018DN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mohamed
E-mail:	inkoopbedrijfsvoering@amsterdam.nl
Telefoon:	+31639629678
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/21718

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Registratienummer:	82951462
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mohamed
E-mail:	inkoop@amsterdam.nl
Telefoon:	0031206241111

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	54970464-335b-4c5a-ba6e-ff278007929f - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/11/2025 16:44 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	24/11/2025 16:45 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid