1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	27815 | Renovatie PI Heerhugowaard
Beschrijving:	Het revitaliseren (facilitair en energetisch) van de PI Heerhugowaard en het toekomstbestendig maken van technische (beveiligings)installaties, locaties Amerswiel en Zuyder Bos. o Fase 1: * Tijdelijke voorzieningen, Hoofdbouwplaats transporthof Zuyder Bos * Tijdelijke voorzieningen, bouwplaats H" transporthof Amerswiel o Fase 2, Aanbouw H met parallelle realisatie CMK, techniekruimtes en infra o Fase 3, Renovatie cellenvlakken Zuyder Bos en statische posten o Fase 4, Verkeersgebieden o Fase 5, Renovatie gebouw J o Fase 6, Aanpassingen Amerswiel Gevraagde disciplines: Bouwkunde, constructie, bouwfysica, bouwkundige (braak- en kogel-) weerstand, bouwkundige (brand- en rookwering), Elektrotechniek, werktuigbouwkundige techniek, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT /data- en (netwerk)infrastructuur en installatietechnische (BMI/ OAI/ PZI /MAI) brandveiligheid, Interieurarchitectuur en interieurbouw. Het werk betreft een multidisciplinair project dat in de uitvoering op onderdelen verstoringen voor de primaire procesvoering van de gebruiker zal hebben. Om deze verstoringen en de daaruit voortvloeiende risico’s beheersbaar te maken gelden twee randvoorwaarden. - De éérste randvoorwaarde betreft de noodzaak om het werk op detail niveau te faseren. - De tweede randvoorwaarde betreft de noodzaak om per onderdeel van de fasering een gedetailleerd tijdspad te koppelen waar op basis van de inrichting haar procesvoering kan aanpassen. Tot de uitvoering van het werk behoren tevens minimale onderhoudsingrepen voor bouwdelen C en E. Deze bouwdelen staan op de nominatie om gesloopt te worden en herbouwd. Voor de mogelijk toekomstige sloop en nieuwbouw van bouwdelen C en E is een herzieningsclausule opgenomen.
Identificatiecode van de procedure:	7e11bb61-70b6-43d6-a714-fb3e8606f7ec
Interne identificatiecode:	27815
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Aanvullende informatie:	Heerhugowaard

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie hst 3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Onaanvaardbaar hoge inschrijving.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	27815 | Renovatie PI Heerhugowaard
Beschrijving:	Het revitaliseren (facilitair en energetisch) van de PI Heerhugowaard en het toekomstbestendig maken van technische (beveiligings)installaties, locaties Amerswiel en Zuyder Bos. o Fase 1: * Tijdelijke voorzieningen, Hoofdbouwplaats transporthof Zuyder Bos * Tijdelijke voorzieningen, bouwplaats H" transporthof Amerswiel o Fase 2, Aanbouw H met parallelle realisatie CMK, techniekruimtes en infra o Fase 3, Renovatie cellenvlakken Zuyder Bos en statische posten o Fase 4, Verkeersgebieden o Fase 5, Renovatie gebouw J o Fase 6, Aanpassingen Amerswiel Gevraagde disciplines: Bouwkunde, constructie, bouwfysica, bouwkundige (braak- en kogel-) weerstand, bouwkundige (brand- en rookwering), Elektrotechniek, werktuigbouwkundige techniek, terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT /data- en (netwerk)infrastructuur en installatietechnische (BMI/ OAI/ PZI /MAI) brandveiligheid, Interieurarchitectuur en interieurbouw. Het werk betreft een multidisciplinair project dat in de uitvoering op onderdelen verstoringen voor de primaire procesvoering van de gebruiker zal hebben. Om deze verstoringen en de daaruit voortvloeiende risico’s beheersbaar te maken gelden twee randvoorwaarden. - De éérste randvoorwaarde betreft de noodzaak om het werk op detail niveau te faseren. - De tweede randvoorwaarde betreft de noodzaak om per onderdeel van de fasering een gedetailleerd tijdspad te koppelen waar op basis van de inrichting haar procesvoering kan aanpassen. Tot de uitvoering van het werk behoren tevens minimale onderhoudsingrepen voor bouwdelen C en E. Deze bouwdelen staan op de nominatie om gesloopt te worden en herbouwd. Voor de mogelijk toekomstige sloop en nieuwbouw van bouwdelen C en E is een herzieningsclausule opgenomen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Op deze opdracht is een herzieningsclausule van toepassing, mocht DJI besluiten over te gaan tot de sloop en nieuwbouw van bouwdelen C en E. De herzieningsclausule betreft het slopen van bouwdelen C en E en het nieuw bouwen van bouwdelen C en E. De nieuw te bouwen volumes worden op dezelfde plaats herbouwd, en kennen een omvang van ca. totaal 1.500m2, incl. beveiligings- en duurzaamheidsmaatregelen. De voorwaarden waaronder deze herziening kan worden afgeroepen zijn: * DJI heeft besloten over te gaan tot sloop en nieuwbouw van bouwdelen C en E; * DJI heeft het RVB opdracht verstrekt om de sloop en nieuwbouw voor haar te organiseren.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Heerhugowaard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	65 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs (Criterium 1.)
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ongehinderde bedrijfsvoering (Criterium K2)
Beschrijving:	Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Planning & Fasering (Criterium K3)
	Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad

Beschrijving:	inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Beperken incidenten onderhoud (Criterium K4)
Beschrijving:	Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Theun de Vries
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 0640198282
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200

Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	229d9b86-4a1f-4cc0-a7cf-941af3f72b01 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/11/2025 14:40 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands