

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Brandverzekering Gemeente Texel  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Texel  
**Referentie:** -

## **Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

|                     |                                                                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ref.nr.</b><br>1 | <b>Onderwerp:</b><br>Inspectierapporten                                                                                                                       |
|                     | <b>Vraag:</b><br>Kunt u ons van de risicolocaties waar het belang groter is dan EUR 10.000.000,- risicoinformatie in de vorm van een inspectierapport sturen? |
|                     | <b>Antwoord:</b><br>Geen inspectierapporten aanwezig.                                                                                                         |
|                     | <b>Fase:</b><br>Inschrijffase                                                                                                                                 |
|                     | <b>Inschrijfronde:</b><br>Inschrijfronde 1                                                                                                                    |
|                     | <b>Vragenronde:</b><br>Vragenronde 1                                                                                                                          |
|                     | <b>Percelen:</b> P1 Perceel 1                                                                                                                                 |
|                     | <b>Beantwoord op:</b> 22 sep 2025                                                                                                                             |
| <b>Ref.nr.</b><br>2 | <b>Onderwerp:</b><br>Risk engineeringskosten                                                                                                                  |
|                     | <b>Vraag:</b><br>Wij gaan niet akkoord met het opnemen van 2,5% risk engineeringskosten, kunt u die bepaling svp verwijderen?                                 |
|                     | <b>Antwoord:</b><br>Niet akkoord.                                                                                                                             |
|                     | <b>Fase:</b>                                                                                                                                                  |

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 22 sep 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Taxatie

**Vraag:**

Wij gaan niet akkoord met het op kosten van verzekeraars taxeren van nieuwe objecten, kunt u de bepaling verwijderen waarin dat wordt bepaald?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 22 sep 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Bijzondere extra kosten

**Vraag:**

Bijzondere extra kosten zijn voor ons niet acceptabel, kunt u deze bijzondere bepalingen uit het PvE halen

**Antwoord:**

Niet akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Meerjaarstermijn

**Vraag:**

Aangezien dit een provisie dragend contract betreft is de meerjaarstermijn van 80% voor ons niet acceptabel, kunt u deze clausule aanpassen naar 60%;

**Antwoord:**

Aangepast naar 70% om elkaar tegemoet te komen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Het bedrag op de polis en het object overzicht verschillen van elkaar. Welke verzekerde bedragen zijn de correcte?

**Antwoord:**

Verzekerde bedragen zijn aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Levende have

**Vraag:**

Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities.  
Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?

**Antwoord:**

Niet akkoord, één en ander conform artikel 4.21 B1606

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Levende have

**Vraag:**

Op welke locaties is levende have aanwezig?

**Antwoord:**

Paelwerck 9, de dieren zijn niet van de gemeente.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Verantwoordelijk schoolgebouwen

**Vraag:**

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

**Antwoord:**

OSG de hoge berg: Gemeente Texel. Overige schoolgebouwen: Stichting Kopwerk

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Onderhoud schoolgebouwen

**Vraag:**

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

**Antwoord:**

OSG onderhoud is goed. Nog geen reactie ontvangen van Stichting Kopwerk. We gaan uit van voldoende.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Beleid

**Vraag:**

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

**Antwoord:**

Geen: dit komt op Texel erg weinig voor. Bij langdurig leegstaande panden kan worden gekozen voor bewoning anti-kraak

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Overstromingen

**Vraag:**

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

**Antwoord:**  
geen

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 22 sep 2025

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Schaden

**Vraag:**

Met betrekking tot schadenummer 18000379 met schadedatum 30-01-2028, kunt u aangeven wat er is gebeurd en heeft u een schaderapport die u met ons kan delen?

Met betrekking tot schadenummer 20911456 met schadedatum 01-10-2020, kunt u aangeven wat er is gebeurd en heeft u een schaderapport die u met ons kan delen?

**Antwoord:**

Beide schaderapporten zijn niet (meer) aanwezig. Van de schade in 2018 is de offerte toegevoegd. 01-10-2020: In het weekend is een ontluuchtings ventiel geknapt op 1 van de boilers. Hierdoor is in het weekend ong 60.000L water over de vloeren heen gelopen. De waterschade betrof vooral het vervangen van vloeren die door het water los lieten. 30-01-2018: Aan het einde van de werkdag toen iedereen al naar huis was is de maaimachine in brand gevlogen, waarschijnlijk doordat droog gras is gaan branden door de hete uitlaat. Het gehele dak boven de grasmaaier was verbrand en moest

vervangen worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Geen inspectierapporten aanwezig.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Inspectierapporten

**Vraag:**

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij

graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

**Antwoord:**

Emmalaan 15, Gemeentehuis: Het gemeentehuis is een steenachtig gebouw. Gevels schoon metselwerk waarvan het gedeelte met 2 bouwlagen is opgebouwd met een binnenblad van HSB. Dak is voorzien van PS isolatie en deels gedekt dakpannen en deels bitume afwerking. Haffelderweg 40, OSG De Hoge Berg: De OSG is een steenachtig gebouw. Gevels schoon metselwerk. Dak is deels PS isolatie en deels Pur isolatie en gedekt met bitume, gevels rockwool.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

**Antwoord:**

Asbest: Schilderend 39 en Laagwaalderweg 5, staat in overzicht zonnepanelen ed. Zo ook als de bouwaard anders is dan steen hard. Monumentenstatus toegevoegd in objectenlijst

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 22 sep 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

**Vraag:**

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

**Antwoord:**

Aangepast naar 70% om elkaar tegemoed te komen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 22 sep 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

UEA

**Vraag:**

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun

aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

Risico-informatie

**Vraag:**

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de twee grootste locaties.

**Antwoord:**

Emmalaan 15, Gemeentehuis: Het gemeentehuis is een steenachtig gebouw. Gevels schoon metselwerk waarvan het gedeelte met 2 bouwlagen is opgebouwd met een binnenblad van HSB. Dak is voorzien van PS isolatie en deels gedekt dakpannen en deels bitume afwerking. Haffelderweg 40, OSG De Hoge Berg: De OSG is een steenachtig gebouw. Gevels schoon metselwerk. Dak is deels PS isolatie en deels Pur isolatie en gedekt met bitume, gevels rockwool.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 22 sep 2025

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Taxatie

**Vraag:**

Kunt u in het objectenoverzicht aangeven of er meer taxaties uitgevoerd zijn? en indien dit niet het geval is wanneer is de aanbestedende dienst voornemens taxaties uit te laten voeren?

**Antwoord:**

Clausule van taxaties is van de aanbesteding afgehaald.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Perceel 1

**Beantwoord op:** 22 sep 2025

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
Clausule Overstroming B2505

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat het limiet voor alle locaties tezamen is?

**Antwoord:**

Het limiet is per verzekeringsjaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Perceel 1

**Beantwoord op:**

22 sep 2025