

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud
Aanbestedende Dienst: gemeente Het Hogeland
Referentie: Z.HHL.084492

Toelichting:

nog een enkele vraag wordt nog beantwoord

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Bijlage 4 Prijzenblad

Vraag:

Zou de aanbestedende dienst per locatie willen aangeven om hoeveel TL - noodverlichtingsarmaturen en om hoeveel LED - noodverlichtingsarmaturen het gaat?

Antwoord:

90% van onze locaties al zijn voorzien van LED. Indien TL lampen /armaturen defect zijn dienen ze direct te worden vervangen voor LED. exacte aantallen zijn niet bekend

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

§ 3.2.4 Gunningscriterium 2

Vraag:

Moeten de beeldschermafdrukken 3 A4 van de 6 A4 beslaan óf moeten er tenminste 3 beeldschermafdrukken in de wensbeantwoording staan?

Antwoord:

3 beeldschermafdrukken

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

§ 3.2.3 Gunningscriterium 1

Vraag:

Hoewel dit subgunningscriterium voor 30 punten meetelt, driemaal zoveel als de andere twee kwalitatieve subgunningscriteria, zijn er slechts 2 A4 beschikbaar voor de wensbeantwoording. Gaat de aanbestedende dienst daarom akkoord met een maximum van 3 A4 voor dit subgunningscriterium? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

3 A4 is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bijlage 4 Prijzenblad

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst een overzicht delen van welke typen brandblussers (CO2 of poeder of schuim) er op de locaties zijn? Zo nee, kan de aanbestedende dienst er een grove inschatting van delen met de inschrijvers?

Antwoord:

Ca. 5% poeder, 10% Co2, De 85% schuim

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 4 Prijzenblad

Vraag:

Is het voor de aanbestedende dienst mogelijk een prijzenblad te delen waarop onderhoudsprijzen en vervangingsprijzen apart worden uitgevraagd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, wij gaan ervan uit dat de inschrijver zelf een voorstel opgeeft met zijn eigen stuksprijzen gerelateerd aan de ingediende prijsbijlage, de prijsbijlage is wel aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud**Beantwoord op:** 19 dec 2025**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Bijlage 4 Prijzenblad

Vraag:

Momenteel is de inschrijvers niets concreets bekend over de staat van alle op het prijzenblad genoemde middelen. Hoewel er in § 1.1 wordt gesproken over een inhaalslag die heeft plaatsgevonden, is het feitelijk gissen in welke mate de brandblushulpmiddelen en de verlichting aan vervanging toe zijn of nog enkele jaren met preventief onderhoud aan de kwaliteitseisen zouden voldoen. Kan de aanbestedende dienst daarom een overzicht delen van het productiejaar van de brandblussers en de noodverlichting, de leeftijd van de accu's van de verlichting en het jaar waarin brandslanghaspels voor het laatst zijn afgeperst? Normaliter beschikt de opdrachtgever over actuele looplijsten met deze informatie. Als de aanbestedende dienst die informatie niet kan delen, gaat zij dan akkoord met een prijs per locatie voor alleen preventief onderhoud? Op die manier krijgt de aanbestedende dienst dan een fictief jaartotaal dat vergelijkbaar is tussen inschrijvers.

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat voor deze aanbesteding de inschrijver bij zijn 1e onderhoudsronde zelf de data opneemt en registreert. Doordat voorheen meerdere bedrijven actief waren is het niet mogelijk bij deze 1e aanbesteding alle info boven tafel te krijgen. Zoals aangegeven gaat het om preventief onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud**Beantwoord op:** 19 dec 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
§ 3.1 Prijs

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat alle op Bijlage 4 op te geven prijzen exclusief btw moeten zijn?

Antwoord:

Prijzen altijd exclusief BTW

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
§ 3.1 Prijs

Vraag:

De zin “Locaties kunnen toegevoegd worden of eruit gehaald worden” is ons niet helemaal duidelijk. Het lijkt ons niet de bedoeling dat inschrijvers locatieregels uit het prijzenblad gaan halen. Graag uw toelichting op deze zin.

Antwoord:

Dit is lopende het contract. Gebouwen/locaties worden aangekocht of gesloopt. Het prijzenblad mag inderdaad niet veranderen alleen invullen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage 3 / artikel 3.5

Vraag:

Artikel 3.5 van de Concept Raamovereenkomst omvat een optie voor een tussentijdse opzegmogelijkheid voor de Gemeente. Deze eenzijdige opzegmogelijkheid biedt onzekerheid voor Opdrachtnemer. Bent u bereid om deze opzegmogelijkheid buiten toepassing te verklaren, dan wel tweezijdig te maken?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is niet bereid om de opzegmogelijkheid buiten toepassing te verklaren. De aanbestedende dienst is wel bereid om de opzegmogelijkheid wederkerig te maken met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal drie maanden, zodat de opdrachtnemer ook een tussentijdse opzegmogelijkheid heeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bijlage 7

Vraag:

Als Bijlage 7 is een Holdingverklaring toegevoegd. Opdrachtnemer is een grote en financieel solide partij en doet geen beroep op haar moeder voor draagkracht. Het vriendelijke verzoek is dan ook om deze eis te laten

vervallen. Kan de Gemeente hiermee instemmen?

Antwoord:

als er geen beroep op wordt gedaan dan stemmen we daarin mee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlage 4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen droge blusleidingen zijn waar onderhoud aan uitgevoerd hoeft te worden? Zo nee; Zou u bereid zijn dit in de aanbesteding mee te nemen?

Antwoord:

Wij hebben geen droge blusleidingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:

Kunt nu bevestigen dat in kolom K van bijlage 4 de onderhoudskosten dienen te worden vermeld inclusief alle benodigde onderdelen en verzegelingen? Kunt u ook bevestigen dat vervangingen hierin niet worden meegenomen?

Antwoord:
ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:

Dienen accu vervangingen te worden gezien als kleine benodigde onderdelen (en dus inclusief zijn) of als vervanging (en niet in kolom K opgenomen hoeft te worden)?

Antwoord:
ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bijlage 5 / artikel 1

Vraag:

In Bijlage 5, punt 1, geeft u aan dat de controle inclusief keerkleppen is. In Bijlage 4 kunnen wij echter geen verwijzing naar keerkleppen terugvinden. Kunt u toelichten om wat voor type keerkleppen het gaat? Aangezien de kosten voor deze keerkleppen geoffreerd moeten worden, verzoeken wij u vriendelijk om het prijzenblad hierop aan te passen.

Antwoord:

bij iedere brandslanghaspel zit een keerklep, type weten we niet

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Bijlage 5 / 5.1.3

Vraag:

De gemeente behoudt zich het recht voor om offertes in concurrentie aan te vragen en door een derde uit te laten voeren, wanneer dit nodig wordt geacht. Kan de gemeente bevestigen dat u de gegunde partij voldoende in staat stelt om te anticiperen/reageren voordat u een derde partij inschakelt?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Gunningscriterium 1

Vraag:

Graag zouden we meer ruimte hebben voor Gunningscriterium 1 uitvoering.
Kan de gemeente akkoord gaan met 3 pagina's A4

Antwoord:

2 A4 is voldoende

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

PVE

Vraag:

Kunt u bevestigen dat inschrijver aantoonbaar in het bezit moet zijn van een ISO9001 certificering?

Antwoord:

Is en wordt ook nu niet om gevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

PVE

Vraag:

Kunt u bevestigen dat een leverancier, conform REOB, altijd originele onderdelen dient te gebruiken voor deelvervangingen blusmiddelen?

Antwoord:

Er dienen altijd originele onderdelen te worden gebruikt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

PVE

Vraag:

U spreekt over halogeen lichtbronnen in noodverlichting, mag aangenomen worden dat u spreekt over TL? Wat is uw bedoeling met de opmerking Theoretische levensduur?

Antwoord:

Als iets kapot gaat dan graag vervangen. Halogeen TL komt nog minder voor. Indien dit voorkomt vervangen voor LED

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

PVE

Vraag:

U spreekt over een all-in begroting, kunt u de install base aanleveren?

Antwoord:

deze detailgegevens hebben we nu niet inzichtelijk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
44

Onderwerp:
PVE

Vraag:

U spreekt over foto's op een onderhoudsrapport. Het integreren van een foto op een rapport is voor veel bedrijven niet mogelijk. Wat is de meerwaarde van een foto wanneer op de foto niets te zien is? (bijvoorbeeld defecte printplaat, een niet correct etiket, en accu die niet voldoet). Dit valt niet vast te leggen in beeld. Inschrijver verzoekt om het plaatsen van een foto op een werkbon te laten vervallen

Antwoord:

Je kunt foto's apart toevoegen. Het betreft afwijkingen. En inderdaad zegt een kapotte accu niets op een foto.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
46

Onderwerp:
PVE

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat een nulmeting tegelijk plaats kan vinden met het eerste jaars onderhoud? M.a.w. bij een nulmeting is opdrachtnemer verantwoordelijk voor de opstelling van rapportages en bijkomende werkzaamheden, maar afrekening is alleen het eerste jaar onderhoud per eenheid?

Antwoord:

Dat klopt!

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

PVE

Vraag:

Beheer logboeken fysiek en digitaal is in basis een verantwoording opdrachtnemer. Kan opdrachtgever bevestigen dat het beschikbaar stellen van een klantportaal met daarin alle locaties, afdoende is?

Antwoord:

men dient separaat via de digitale weg de certificaten te overhandigen. Bij het wegvallen van een organisatie en de portal is er niet meer beschikbaar. Deze situatie willen we voorkomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

7. 3.2.4. Gunningscriterium 2: Portal

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat opdrachtnemer inzicht moet geven in het eigen

onderhoudsmanagement portaal. Hoewel opdrachtnemer een uitgebreid Online keuringssysteem (Portal) bezit en inzicht kan geven is het voor opdrachtnemer nu onduidelijk wat er dan bedoeld wordt met het dashboard zoals aangegeven in 1.1.1.? Kan opdrachtgever heir duidelijkheid over geven?

Antwoord:

Het dashboard geeft een goed overzicht per locatie weer van de te onderhouden onderdelen. Minimaal bestaande uit aantallen, soorten en de certificaten/onderhouds rapporten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

6. 3.1. Prijs

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat bijlage 4 dient te worden gebruikt voor het opgeven van de prijzen. Voor opdrachtnemer is echter onvoldoende duidelijk op welke wijze deze prijzen dienen te worden opgebouwd en welke kostencomponenten hierin moeten worden meegenomen. Het is hierdoor onduidelijk of opdrachtgever een totaalprijs verwacht voor zowel het jaarlijkse onderhoud als eventuele vervanging, of uitsluitend voor het periodieke onderhoud. Indien vervanging niet is inbegrepen, is ook onduidelijk waar en op welke wijze vervangingsprijzen dienen te worden opgegeven. Daarbij merkt opdrachtnemer op dat in PvE paragraaf 12 wordt gesproken over eenheidsprijzen, terwijl deze mogelijkheid niet is terug te vinden in het prijzenblad.

Als wordt uitgegaan van een all-in prijs, inclusief jaarlijks onderhoud en vervanging, heeft opdrachtnemer aanvullende vragen over de uitgangssituatie van de installaties. Het is niet duidelijk of ervan kan worden uitgegaan dat alle eenheden zich bij aanvang van de overeenkomst in nieuwe of goede onderhoudsstaat bevinden en gedurende de looptijd uitsluitend

preventief onderhoud vereisen. Daarnaast is onduidelijk hoe correctief onderhoud dient te worden behandeld, bijvoorbeeld in het geval dat een blusmiddel is ingezet of beschadigd raakt, en of hiermee in de prijsstelling rekening moet worden gehouden.

Verder ontbreekt nadere specificatie van de aanwezige typen en uitvoeringen. Er bestaan aanzienlijke prijsverschillen tussen verschillende soorten en capaciteiten draagbare blusmiddelen, zoals schuim- en CO#-blussers in uiteenlopende volumes. Ook bij brandslanghaspels is niet gespecificeerd of het 20, 25 of 30 meter haspels betreft. Ten aanzien van de noodverlichting is eveneens niet duidelijk welk type in de gebouwen aanwezig is en of hiervoor specifieke gemeentelijke of aanvullende eisen gelden, dan wel dat opdrachtnemer hierin vrijheid heeft zolang wordt voldaan aan geldende wet- en regelgeving.

Daarnaast wordt in PvE paragraaf 4.1.C vermeld dat kosten voor onderdelen en accu's dienen te worden opgegeven op basis van de inschrijfstaat, terwijl opdrachtnemer hiervoor geen mogelijkheid ziet in het huidige prijzenblad.

Ook in PvE paragraaf 5.7 wordt verwezen naar het hanteren van de inschrijfstaat voor het opgeven van eenheidsprijzen, maar ook hiervoor ontbreekt een invulmogelijkheid.

Opdrachtnemer constateert dat het prijzenblad hierdoor op meerdere manieren kan worden geïnterpreteerd en dat essentiële informatie ontbreekt om tot een goed onderbouwde en onderling vergelijkbare prijsstelling te komen. In het kader van transparantie en proactief adviseren verzoekt opdrachtnemer daarom het prijzenblad nader te specificeren, waarbij duidelijk onderscheid wordt gemaakt tussen preventief en correctief onderhoud, vervanging en de verschillende typen en uitvoeringen van blusmiddelen, brandslanghaspels en noodverlichting.

Antwoord:

Het betreft alleen onderhoud. Reguliere brandblussers zijn 6 kg. In omloop zijn ca. 5% poeder, 10% Co2, 85% schuim
er is een nieuwe prijsbijlage 4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
5. 2.4. Aandachtspunten

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat de in te dienen referenties in de afgelopen drie jaar moeten zijn afgerond. Opdrachtnemer merkt echter op dat zij meerdere langdurige samenwerkingen heeft die nog lopend zijn en daardoor niet als afgerond kunnen worden aangemerkt, terwijl deze wel relevant zijn voor het aantonen van ervaring en capaciteit.

Opdrachtnemer stelt daarom voor de formulering aan te passen naar: “De opgegeven referenties dienen niet ouder te zijn dan drie jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor inschrijving.” Kan opdrachtgever hiermee instemmen?

Antwoord:
akkoord

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
52

Onderwerp:
4. 2.4. Geschiktheidseisen

Vraag:

Opdrachtgever noemt in de kerncompetenties aantallen van 250 draagbare blusmiddelen en 250 brandslanghaspels. Uit bijlage 4 blijkt echter dat de feitelijke aantallen van opdrachtgever aanzienlijk afwijken van deze genoemde kerncompetenties. Voor draagbare blusmiddelen bedraagt het aantal 699 stuks en voor brandslanghaspels 110 stuks. Hierdoor ontstaat een aanzienlijk verschil tussen de aantallen genoemd bij de kerncompetenties en de daadwerkelijke omvang van de opdracht.

Opdrachtnemer stelt daarom voor om kerncompetentie 1 aan te passen naar een referentieomvang van 550 draagbare blusmiddelen en kerncompetentie 2 aan te passen naar een referentieomvang van 100 brandslanghaspels, zodat deze beter aansluiten bij de praktijk.

Daarnaast constateert opdrachtnemer dat voor noodverlichting geen afzonderlijke kerncompetentie is opgenomen, terwijl dit onderdeel met circa 1.040 stuks een substantieel deel van de opdracht vormt. Om die reden stelt opdrachtnemer voor een aanvullende kerncompetentie op te nemen waarin aantoonbare ervaring met het beheer en onderhoud van noodverlichting wordt uitgevraagd, bijvoorbeeld met een referentieomvang van 900 eenheden.

Door deze aanpassingen sluiten de kerncompetenties beter aan op de werkelijke aantallen van opdrachtgever. Dit stelt opdrachtgever in staat om de ervaring en capaciteit van inschrijvers adequaat te toetsen en vergroot de zekerheid dat een kwalitatief passende en realistische aanbieding wordt ontvangen. Kan opdrachtgever aangeven of zij kan instemmen met deze voorgestelde aanpassingen?

Antwoord:

kerncompetentie 2 mag aangepast worden naar 100 brandslanghaspels
kerncompetentie 1 wordt niet aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en
onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

3. 2.3. Bewijsdocumenten

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat een verklaring van de Belastingdienst dient te worden aangeleverd. Is de aanneming van opdrachtnemer correct dat hiermee de Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen wordt bedoeld?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud**Beantwoord op:** 19 dec 2025**Ref.nr.**

54

Onderwerp:

2. 1.4. Looptijd van de Overeenkomst

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat de initiële looptijd van de overeenkomst 1 jaar bedraagt, met de mogelijkheid tot driemaal verlenging van telkens 1 jaar. Opdrachtnemer merkt op dat het eerste contractjaar in de praktijk fungeert als investeringsjaar. Dit vanwege het uitvoeren van een nulmeting, het inrichten en implementeren van het onderhoudsmanagementsysteem en het opdoen van locatie-specifieke kennis van de opdrachtgever. Bij vergelijkbare aanbestedingen is het gebruikelijk dat wordt gewerkt met een initiële looptijd van 2 jaar, met aansluitend de mogelijkheid tot verlenging van tweemaal 1 jaar. Dit draagt bij aan continuïteit, kennisborging en het opbouwen van een duurzame samenwerkingsrelatie. In het licht van de door opdrachtgever in paragraaf 1.1 genoemde wens tot een betrouwbare en duurzame veiligheidspartner, verzoekt opdrachtnemer opdrachtgever te overwegen de initiële looptijd aan te passen naar 2 jaar, met een verlengingsoptie van 2×1 jaar. Kan opdrachtgever hiermee instemmen?

Antwoord:

1 jaar + 1x verlenging van 3 jaar is samen 4 jaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

1. 1.1. Digitaal Dashboard,

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan te beschikken over een digitaal dashboard waarin opdrachtnemer de uitgevoerde werkzaamheden dient vast te leggen. Kan opdrachtgever nadere toelichting geven op dit dashboard, waaronder het type systeem, de functionaliteiten en de wijze waarop opdrachtnemer hiermee dient te werken? Ook met betrekking tot 3.2.3. communicatie is deze toelichting belangrijk.

Daarnaast verzoekt opdrachtnemer om verduidelijking ten aanzien van de praktische uitvoering, zoals toegang, benodigde invoer, verantwoordelijkheden en eventuele randvoorwaarden of eisen waarmee rekening gehouden dient te worden.

Opdrachtnemer verneemt graag wat dit in de praktijk betekent en welke impact dit heeft op de uitvoering van de opdracht.

Antwoord:

Het dashboard geeft een goed overzicht per locatie weer van de te onderhouden onderdelen. Minimaal bestaande uit aantallen, soorten en de certificaten/onderhouds rapporten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Offerteaanvraag, 1.4 Looptijd van de overeenkomst

Vraag:

In uw Offerteaanvraag staat vermeld dat de opdracht een initiële looptijd heeft van 1 jaar (1 februari 2026 - 1 februari 2027) met de mogelijkheid tot

verlenging van 1x3 jaar.

Deze constructie wijkt af van de gangbare praktijk bij raamovereenkomsten, waarbij verlenging meestal plaatsvindt in meerdere stappen van 1 jaar (bijvoorbeeld 3x1 jaar in plaats van 1x3 jaar).

Kunt u bevestigen dat de verlengingsoptie inderdaad 1x3 jaar bedraagt (dus in één keer 3 jaar verlengen) of betreft dit een vergissing en zou het 3x1 jaar moeten zijn?

Antwoord:

1 jaar + 1x verlenging van 3 jaar is samen 4 jaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Bijlage 5 Programma van eisen versie 0.1, 5. Correctief onderhoud (storingen) en vervanging van onderdelen, eis 7

Vraag:

In uw Programma van Eisen, onder andere in eis 7 (Correctief onderhoud (storingen) en vervanging van onderdelen), geeft u aan dat inschrijvers eenheidsprijzen moeten opgeven in de inschrijfstaat (bijlage 4).

In bijlage 4 wordt echter uitgegaan van een totaalprijs per locatie, waarbij voor iedere locatie wordt aangegeven hoeveel draagbare brandblussers, noodverlichting, brandslanghaspels en blusdekens aanwezig zijn. Bovendien geeft u in eis 3 (Inhoud en omvang werkzaamheden) aan dat dit overzicht nog niet voor ieder object up-to-date is en dat opdrachtnemer het overzicht compleet moet maken.

Het hanteren van een totaalprijs per locatie geeft geen inzage in de eenheidsprijzen, waardoor onduidelijk is hoe prijzen moeten worden aangepast bij toe- of afname van brandpreventieve middelen gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Kunt u bevestigen of het de bedoeling is dat inschrijvers eenheidsprijzen opgeven, en bent u bereid bijlage 4 hierop aan te passen, zodat deze in lijn is met het Programma van Eisen?

Antwoord:

in een eigen bijlage dient u de stuksprijzen / verrekenprijzen toe te voegen zodat de inschrijfprijzen zijn te herleiden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Bijlage 5 Programma van eisen versie 0.1, 7. Planning & rapportages, eis 1

Vraag:

In uw eis 1, onder de kop 7. Planning & rapportages, wordt aangegeven dat opdrachtnemer vóór 1 december een onderhoudsplan voor de onderhoudswerkzaamheden ter goedkeuring aan de gemeente moet voorleggen. Gezien de ingangsdatum van de raamovereenkomst (circa 1 februari 2026) lijkt deze termijn vrij ruim.

Kunt u toelichten of deze datum correct is, of dat er een aanpassing van de planning wordt voorzien zodat deze aansluit bij de daadwerkelijke ingangsdatum van de overeenkomst?

Antwoord:

dat gaat in onderling overleg. Uitgangspunt is wel indien u eerder de planning klaar hebt u dit kunt overleggen voor het vervolg.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Bijlage 5 Programma van eisen versie 0.1, 6. Nulmeting, eis 1

Vraag:

In uw eis 1, onder de kop 6. Nulmeting, wordt verwezen naar “punt 2 en punt 3”. Kunt u aangeven waar deze punten terug te vinden zijn? Voor inschrijvers is niet duidelijk op welke documenten of paragrafen deze verwijzing betrekking heeft.

Antwoord:

Punt 2 en 3 staan onder kop 6.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Bijlage 5 Programma van eisen versie 0.1, 5. Correctief onderhoud (storingen) en vervanging van onderdelen, eis 9

Vraag:

Kunt u toelichten hoe bij toepassing van eis 9 wordt voorkomen dat de all-in-prijsstelling van opdrachtnemer onevenredig wordt benadeeld, en of opdrachtnemer in de gelegenheid wordt gesteld een concurrerende offerte te matchen alvorens de gemeente besluit de werkzaamheden door een derde te laten uitvoeren?

Antwoord:

Dit gebeurt in situaties die hopelijk niet voorkomen. Opdrachtnemer wordt in de gelegenheid gesteld om een concurrerende offerte te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Bijlage 5 Programma van eisen versie 0.1, 5. Correctief onderhoud (storingen) en vervanging van onderdelen, eis 1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij werkzaamheden boven € 2.500,-, waarvoor geen vaste prijs in de inschrijfsstaat is opgenomen, opdrachtnemer het eerste recht krijgt om een concurrerende offerte te matchen, zodat uitvoering binnen de raamovereenkomst kan blijven plaatsvinden?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Bijlage 5 Programma van eisen versie 0.1, 5. Correctief onderhoud (storingen) en vervanging van onderdelen, eis 1a, eis 1c en eis 8

Vraag:

In meerdere eisen is opgenomen: “De gemeente behoudt zich het recht voor om offertes in concurrentie aan te vragen om de marktconforme prijzen te toetsen en eventueel door de derde uit te laten voeren.” Dit betreft onder meer de levering van afwijkende armaturen (eis 1a), afwijkende accu’s of onderdelen (eis 1c) en een ander type blusser (eis 8).

Hierbij merken wij op dat het gaat om artikelen die geen onderdeel uitmaken van de aanbesteding/inschrijving en waarvoor opdrachtnemer derhalve geen prijs heeft opgenomen in de inschrijfsstaat.

Kunt u bevestigen dat, indien de gemeente in dergelijke gevallen een concurrerende offerte ontvangt, opdrachtnemer eerst in de gelegenheid wordt gesteld om de prijs en voorwaarden van deze offerte te evenaren, alvorens de gemeente overgaat tot opdrachtverlening en uitvoering door een derde?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Perceelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Bijlage 5 Programma van eisen versie 0.1, 5. Correctief onderhoud (storingen) en vervanging van onderdelen, eis 6

Vraag:

In uw Programma van eisen verwijst u in eis 6, onder de kop “5. Correctief onderhoud (storingen) en vervanging van onderdelen”, naar bijlage 5. Maar bij uw aanbestedingsstukken is het programma van eisen bijlage 5. Klopt onze aanname dat u hier eigenlijk wilde verwijzen naar bijlage 4

brandblussers.noodverlichting?
Zo ja, wilt u dit dan aanpassen in uw Programma van Eisen?

Antwoord:

ja klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en
onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Bijlage 5 Programma van eisen versie 0.1, 3. Inhoud en omvang
(werkzaamheden), eis 2 en 3

Vraag:

In uw Programma van eisen verwijst u in eis 2 en 3, onder de kop “3. Inhoud en omvang (werkzaamheden)” twee keer naar bijlage 9 als zijnde het “aantallenoverzicht per object”. Maar bij uw aanbestedingsstukken heeft u als bijlage 9 de Rusland verklaring toegevoegd. Klopt onze aanname dat u hier eigenlijk wilde verwijzen naar bijlage 4 brandblussers.noodverlichting? Zo ja, wilt u dit dan aanpassen in uw Programma van Eisen?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en

onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Offerteaanvraag, paragraaf 3.2.4 Gunningscriterium 2: Portal

Vraag:

Voor de beantwoording van Gunningscriterium 2 Portal geldt een maximale omvang van 6 A4, “waarvan 3 beeldschermafdrukken”. Kunt u ter verduidelijking aangeven of hiermee wordt bedoeld dat inschrijvers maximaal 3 A4 aan tekst plus maximaal 3 A4 aan beeldschermafdrukken mogen aanleveren, óf dat binnen de totale paginalimiet van 6 A4 drie beeldschermafdrukken (afbeeldingen) opgenomen moeten worden?

Antwoord:

3 tekst 3 afbeeldingen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Offerteaanvraag, paragraaf 3.2.3 Gunningscriterium 1: Uitvoering werkzaamheden

Vraag:

Voor de beantwoording van Gunningscriterium 1 Uitvoering werkzaamheden geldt een paginalimiet van 2 A4. Bent u bereid deze limiet uit te breiden naar maximaal 4 pagina's A4, zodat inschrijvers voldoende ruimte hebben om hun aanpak, werkwijze en onderbouwing volledig en zorgvuldig toe te lichten?

Antwoord:

zie eerder gesteld vraag hierover

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Offerteaanvraag, paragraaf 1.1 Korte beschrijving van de opdracht

Vraag:

Op pagina 4 van uw Offerteaanvraag schrijft u: “Om overzicht te creëren wenst de gemeente een dashboard om de huidige situatie te kunnen blijven monitoren. Hiervoor beschikt de gemeente al over een digitaal dashboard waarin informatie over de verrichte werkzaamheden verwerkt moet worden.” Dat wekt de indruk dat de gemeente het Hogeland al over een dashboard beschikt. Hoe verhoudt zich dit tot het portal waar u om vraagt in gunningscriterium 2?

Antwoord:

Op dit moment zijn er meerdere bedrijven actief waarvan enkel een dashboard aanwezig is. Het dashboard geeft een goed overzicht. Voor deze aanbesteding willen we alle panden in één dashboard opnemen geleverd door de winnende partij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Het prijzenblad is verre van overzichtelijk. Is het voor de aanbestedende dienst mogelijk om een exemplaar te delen waarin gevraagd wordt naar de stuksprijzen in plaats van locatieprijzen?

Antwoord:

ja, zie nieuwe bijlage, is nu aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Offerte aanvraag

Vraag:

Bij een afwijking met betrekking tot het leveren van materialen wordt er gesproken over "marktconforme prijzen". Kunt u marktconform definiëren?

Antwoord:

Marktconforme prijzen zijn tarieven die in overeenstemming zijn met de huidige markt. Dit betekent dat de prijs voor een product of dienst vergelijkbaar is met wat andere aanbieders onder dezelfde omstandigheden gemiddeld vragen of betalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

PvE 4.11

Vraag:

De aanbestedende dienst vraagt om armaturen met minimaal een accuduur van 4 jaar. Deze eis is achterhaald. Is de aanbestedende dienst bereid dit te wijzigen naar minimaal 8 jaar accugarantie en ten minste 100.000 branduren voor het armatuur?

Antwoord:

ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

72

Onderwerp:

PvE 4.4

Vraag:

Volgens de geldende normen voor brandslanghaspels en draagbare blustoestellen mogen uitsluitend originele onderdelen worden gebruikt, omdat ze anders niet voldoen aan wet- en regelgeving. Verzoek om "Afwijkingen alleen in overleg met de gemeente" te schrappen.

Antwoord:

Afwijkingen zal in bijzondere gevallen kunnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

74

Onderwerp:

PvE 4.10

Vraag:

De aanbestedende dienst heeft het uitsluitend over de onderdelenvoorraad met betrekking tot blusmiddelen. Kunt u een lijst aanleveren met daarop alle reeds aanwezige middelen?

Antwoord:

Nee, deze dient bij de eerste onderhoudsronde door de opdrachtnemer zelf opgenomen te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

75

Onderwerp:

PvE 4.12

Vraag:

Graag wijzigen dat de rekening alleen voor de opdrachtnemer komt zodra het defect te wijten is aan een technisch (fabrieks)defect. Als een blusser bijvoorbeeld een deuk heeft omdat deze gevallen is, kan de rekening niet voor de opdrachtnemer zijn.

Antwoord:

Dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

78

Onderwerp:

PvE 5.4

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel storingen er de afgelopen 3 jaar zijn geweest die buiten de reguliere openingstijden vielen?

Antwoord:

Dat zijn er rond de 10 storingen/meldingen per jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
79

Onderwerp:
PvE 5.8

Vraag:
Graag "afvoerkosten oude blusmiddelen" toevoegen.

Antwoord:
Bij vervangen zelf afvoeren, geen kosten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
80

Onderwerp:
PvE 6.2 & 6.3

Vraag:
Zijn er accurate tekeningen van de locaties beschikbaar, voorzien van een schaal?

Antwoord:
nee

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
81

Onderwerp:
PvE 6.2 & 6.3

Vraag:

Indien blijkt dat de huidige situatie niet voldoet aan de NEN 4001 / ISSO 79.1, wil de gemeente dan de voorgestelde projecteringen ten uitvoer brengen? En wat als een norm naar een andere norm verwijst?

Antwoord:

Op dit moment is dat niet aan de orde. Mocht de monteur ter plaatse deze bevindingen constateren dient hij dit aan ons te melden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
82

Onderwerp:
PvE 7.1

Vraag:

U geeft in het onderhoudsplan aan dat het tijdstip waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd bekend moet zijn. Het is erg lastig om een exact tijdstip zo ver van tevoren af te spreken. Is het akkoord om "tijdstippen" aan te passen naar "data"?

Antwoord:

Dat spreekt voor zich. Na het afspreken van een datum vindt het tijdstip plaats.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

83

Onderwerp:

PvE 7.3

Vraag:

Kan de opdrachtnemer ervan uitgaan dat deze zelf contact mag opnemen met een locatie om een definitieve afspraak te maken, en dat het voldoende is om de gemeente proactief te informeren over de gemaakte afspraak?

Antwoord:

Na goedkeuring van het onderhoudsplan zal de opdrachtnemer worden voorzien van contactgegevens, sleutels en de nodige toegangspassen om zelf binnen de gestelde uitvoeringstermijn een afspraak in te plannen met de locatie dan wel met de werkvoorbereiding van de afdeling vastgoed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

PvE 7.4

Vraag:

Van een REOB-monteur kan niet verwacht worden dat hij/zij op locatie

bepaalt of iets voldoet aan de ISSO 79; hij/zij is geen projecteringsdeskundige. Hoe ziet de opdrachtgever dit voor zich?

Antwoord:

Dat klopt. Dit is niet relevant voor de monteur. Het betreft onderhoud aan de huidige situatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

PvE 7.5

Vraag:

De opdrachtgever geeft aan dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het beheer van de logboeken, zowel digitaal als fysiek. Dit betekent dat de opdrachtnemer na elk bezoek nogmaals terug moet om een papieren logboek in de map te plaatsen. Het lijkt erop dat deze eis voortvloeit uit de regels voor een brandmeldinstallatie. Is het voldoende als de opdrachtnemer de onderhoudsrapportages digitaal beschikbaar stelt, of houdt de opdrachtgever vast aan een fysiek rapport op locatie?

Antwoord:

Voor deze casus zijn fysieke rapporten op de locaties niet van toepassing. Alles graag digitaal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
86

Onderwerp:
PvE 1

Vraag:

U vraagt onderhoud conform een aantal normen, maar bijvoorbeeld de NEN 1838 is geen onderhoudsnorm maar een projecteringsnorm. Zou de opdrachtgever onderhouds- en projecteringsnormen separaat kunnen benoemen?

Antwoord:

Dat klopt. [PvE 6.2 & 6.3] is voor deze casus nu niet relevant. Het betreft onderhoud aan de huidige situatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
87

Onderwerp:
PvE 3.3

Vraag:

De opdrachtgever geeft aan dat het aantallenoverzicht compleet gemaakt dient te worden bij het eerste onderhoud van een pand. Hoe ziet de opdrachtgever dit voor zich met betrekking tot vraag 12 en 13 (PvE 6.2 & 6.3)?

Antwoord:

De punten [PvE 6.2 & 6.3] is voor deze casus nu niet relevant. Het betreft onderhoud aan de huidige situatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

88

Onderwerp:

PvE 3.4

Vraag:

Zou er toegevoegd kunnen worden dat de opdrachtgever dit uitsluitend per e-mail communiceert?

Antwoord:

Dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Offertaanvraag

Vraag:

Is er inzichtelijk hoeveel locaties er zijn waarbij de noodverlichting boven de

250 cm (vanaf de vloer) gemonteerd is? En mag de opdrachtnemer de kosten die daarvoor gemaakt worden (steiger, hoogwerker, e.d.) doorbelasten aan de opdrachtgever?

Antwoord:

Indien steigers en hoogwerkers gebruikt moeten worden dient dit met de gemeente overlegd te worden. Deze mogen separaat doorberekend worden. Opstapjes, trappen en ladders vallen onder de reguliere uitrusting van de monteur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Kerncompetentie

Vraag:

Onder kerncompetentie 2 in de offerteaanvraag vraagt u een referentie voor het onderhouden van 250 brandslanghaspels binnen één organisatie. Dit is voor haspels een zeer hoog aantal; is de opdrachtgever bereid deze aantallen naar beneden bij te stellen naar 100 stuks?

Antwoord:

ja zie eerder gestelde vraag hierover

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Offerteaanvraag

Vraag:

De offerteaanvraag is vooral gericht op de kerncompetenties voor blussers /haspels. Is de opdrachtgever ook bereid een kerncompetentie toe te voegen voor het onderhouden van noodverlichting? Gezien de aanzienlijke hoeveelheid noodverlichtingsarmaturen (1000+) vormt dit een belangrijk deel van de overeenkomst, zonder dat daarvoor aantoonbare ervaring vereist is.

Antwoord:

nee, we gaan er vanuit dat onderhoud uitgevoerd gaat worden volgens punt 2.10 van PvE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Maandelijks inspectie

Vraag:

Maandelijks moet een visuele controle worden uitgevoerd om te zien of de lampen branden en er geen defecten zichtbaar zijn.”
Gaat opdrachtgever ervan uit dat alle armaturen visueel door opdrachtnemer maandelijks worden geïnspecteerd?

Antwoord:

Deze controle ligt bij de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Correctief onderhoud (storingen) en vervanging van onderdelen

Vraag:

7. Voor het aanbod van eenheidsprijzen hanteert u de inschrijfstaat in bijlage 4 van de aanbestedingsleidraad. Alle op te geven (eenheids-)prijzen zijn all-in prijzen, vermeld in euro's, exclusief BTW."

a. Kunt u nader toelichten wat precies wordt verstaan onder eenheidsprijzen? Het huidige formulier lijkt namelijk alleen ruimte te bieden voor het opnemen van een totaalprijs per locatie.

Daarnaast wordt regelmatig verwezen naar de inschrijfstaat, waarin onder andere prijzen voor vervangende accu's en armaturen zouden moeten worden vermeld. Deze gegevens kunnen in de huidige vorm niet in bijlage 4 worden opgenomen. Voor het opstellen van dergelijke prijzen is bovendien aanvullende informatie noodzakelijk over de aanwezige armaturen en blusmiddelen, aangezien uitsluitend met originele onderdelen gewerkt dient te worden.

b. Is het mogelijk dat er een overzicht beschikbaar wordt gesteld van alle armaturen, blussers en haspels, inclusief type, merk, leeftijd en het laatst uitgevoerde (groot)onderhoud?

c. Tot slot vernemen wij graag welke kosten u verwacht dat in het inschrijfoverzicht worden opgenomen en op welke plaats deze exact dienen te worden vermeld.

Antwoord:

prijzen excl btw; a= graag groepsbijzen toevoegen op het prijzenblad; b= nee, deze dienen na gunning in de eerste ronde door de opdrachtnemer zelf opgenomen te worden. c; zie punt a hierboven

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Responstijden

Vraag:

“6. De correctieve werkzaamheden moeten op basis van prioriteit plaatsvinden binnen de vastgestelde responstijden, conform de tarieven zoals vastgesteld in de inschrijfstaat in bijlage 5.”

Wat zijn de genoemde responstijden? In de bijlage 5, waarnaar wordt verwezen worden ze niet genoemd.

Antwoord:

[PvE 5.4] De door de gemeente bij de opdrachtnemer gemelde storingen aan blusmiddelen, noodverlichting en brandslanghaspels moeten, afhankelijk van de aard, zowel binnen als buiten normale werktijden worden onderzocht c.q. opgeheven. Voor storingen geldt dat het in overleg gaat met de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Garantie

Vraag:

Uit bijlage 5: “12. Opdrachtnemer geeft 10 jaar garantie op het volledig functioneren conform de geldende normen op de geleverde brandblussers. Indien blusmiddelen binnen deze termijn wordt afgekeurd, dan dient deze op voor rekening opdrachtnemer vervangen te worden.”

- a. Kunt u bevestigen dat de verplichting tot vervanging uitsluitend geldt indien de afkeur het gevolg is van een gebrek of tekortkoming die aan de opdrachtnemer toe te rekenen is?
- b. Hoe wordt omgegaan met afkeur die ontstaat door externe factoren, zoals verkeerd gebruik, of schade door omstandigheden buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer?

Antwoord:

a= afkeur omtrent schade/gebrek/tekortkoming zal voor rekening van de gemeente zijn. b= zelfde als punt a

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Levensduur

Vraag:

b. In afwijking van de norm wordt revisie van blusmiddelen na 10 jaar door opdrachtgever gezien als economisch einde levensduur. Zodoende dient in de prognose rekening te worden gehouden met een vervangingscyclus van 10 jaar.”

Uit bijlage 8: “Levensduur: Na 20 jaar is de levensduur van een draagbare brandblusser voorbij en moet deze buiten gebruik worden gesteld.”

Dit lijkt tegenstrijdig. Met welke termijn dient rekening mee te worden gehouden?

Antwoord:

Uitgaande van 10 jaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025

Ref.nr.

97

Onderwerp:

PvE

Vraag:

“2. De werkzaamheden hebben betrekking op de blusmiddelen en noodverlichting van de panden zoals opgenomen in het aantallenoverzicht per object (zie bijlage 9).

3. Het aantallenoverzicht (bijlage 9) is nog niet voor ieder object up to date. Opdrachtnemer dient deze volledig inzichtelijk te maken tijdens het eerste onderhoud van een pand. De aantallen van alle gebouwen in het aantallenoverzicht worden hierbij kosteloos geverifieerd dan wel, indien niet aanwezig, aangevuld. De opdrachtnemer dient tijdens deze eerste onderhoudsronde minimaal de volgende punten inzichtelijk te maken:”
Bijlage 9 is de Ruslandverklaring. Er is geen bijlage met de naam aantallenoverzicht. Wat is de juiste naam van de bijlage waarnaar wordt er verwezen?

Antwoord:

bijlage 4 is aantallenoverzicht

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op: 19 dec 2025

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Looptijd van de overeenkomst

Vraag:

De opdracht gaat in op circa 1 februari 2026 en eindigt op 1 februari 2027. Na deze periode is er nog de mogelijkheid om 1 X 3 jaar te verlengen. Indien opdrachtgever hier geen gebruik van wenst te maken, zal zij dit uiterlijk 3 maanden voor het einde van de looptijd van de overeenkomst laten weten. Na afloop van de initiële looptijd en 3 verlengingen eindigt de overeenkomst van rechtswege.

Er wordt gesproken over “1 x 3 jaar te verlengen” en “3 verlengingen”. Kan er 3 x met 1 jaar worden verlengd, of 1 x met 3 jaar na het eerste jaar?

Antwoord:

zie eerder gestelde vraag hierover.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandblusmiddelen, noodverlichting en onderhoud

Beantwoord op:

19 dec 2025