

06/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 27703 | Renovatie Rijkskantoor Avenue Ceramique 125, Maastricht
Beschrijving: Het transformeren van het pand tot een aantrekkelijk en duurzaam Rijkskantoor. Zie bijgevoegd informatiedocument. nnb??
Identificatiecode van de procedure: be002c0e-7643-4747-bdac-777ebcaa4911
Interne identificatiecode : 27703
Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten
Aanvullende classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten
Aanvullende classificatie(cpv): 71340000Geïntegreerde technische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Maastricht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 27703 | Renovatie Rijkskantoor Avenue Ceramique 125, Maastricht

Beschrijving: Deze aanbesteding bestaat uit 1 perceel ca 15.000 m2 BVO

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71322000Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

Aanvullende classificatie(cpv): 71323000Technisch ontwerpen voor bedrijfsprocessen en -productie

Aanvullende classificatie(cpv): 71328000Berekenen van draagconstructieontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71335000Technische onderzoeken

Aanvullende classificatie(cpv): 71530000Bouwadviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Maastricht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 21MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Vakkundig ontwerpen

Beschrijving: Het selectie criterium 'Vakkundig ontwerpen' wordt beoordeeld op de volgende aspecten: - De mate waarin in het ontwerp van gegadigde de beleving van de ruimten onderscheidend is en bijdraagt aan een aansprekende, gezonde en comfortabele werkomgeving die aansluit bij de context en gebruiksfunctie van het gebouw en het type gebruiker; - De mate waarin en de wijze waarop de werkomgeving ontmoeten en (samen)werken stimuleert; - De mate waarin is gedetailleerd en gematerialiseerd in overeenstemming met het concept; - De mate waarin sprake is van een integraal ontwerp, waarbij alle aspecten, zoals functionele, technische- en duurzaamheidsaspecten, integraal in het ontwerp waren toegepast en daarmee bijdragen aan een aantrekkelijk en kwalitatief hoogwaardig huisvesting. Eisen aan het referentieproject • Een gebouw met een kantooromvang van minimaal 1000 m2 Bruto Vloeroppervlak (BVO). Doelstelling opdrachtgever Het selecteren van 3 gegadigden die het meest bekwaam en kundig zijn in het integraal ontwerpen van een gebouw met een aantrekkelijke en kwalitatief hoogwaardige werkomgeving, dat aansluit bij de context en gebruiksfunctie van het gebouw en het type gebruiker

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: <keuze openbare procedure> De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016. <keuze niet-openbare procedure> De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016. <keuze concurrentiegericht dialog> De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 4.13.4 of 4.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: <keuze openbare procedure> De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016. <keuze niet-openbare procedure> De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016. <keuze concurrentiegericht dialog> De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 4.13.1 tot en met 4.13.5 en 4.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: <keuze openbare procedure:> De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016. <keuze niet-openbare procedure:> De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016. <keuze concurrentiegericht dialog:> De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 4.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: <keuze bij Europese niet-openbare procedure en Europese concurrentiegericht dialog> Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen. <keuze bij Europese openbare procedure> Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen verklaring

Beschrijving: <Keuze openbare procedure> Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen. <Keuze niet-openbare procedure

en concurrentiegericht dialog> Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Eis 6 Bekwaamheid realisatie geïntegreerd contract utiliteitsbouw. (Ovb)

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kwaliteitszorgsysteem

Beschrijving:

Kerncompetentie Gegadigde is voldoende bekwaam en kundig om te werken op basis van een gecertificeerd kwaliteitszorgsysteem. Aspecten Het kwaliteitszorgsysteem heeft betrekking op het ontwerpen en realiseren van werken in de utiliteitsbouw, niet zijnde een fabrieksgebouw of vrachtlods . N. B. In geval van aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen geldt dat één der combinanten een kwaliteitszorgsysteem dient te hebben. Doelstelling opdrachtgever Het doel van deze geschiktheidseis is het selecteren van een Opdrachtnemer die werkt op basis van een kwaliteitszorgsysteem.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 3.2 uit de Leidraad dialoog en inschrijvingsfase

Gewicht (punten, exact): 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact): 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende 22/05/2024 10:00 +02:00

informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335407>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 11/07/2024

uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/335407>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 05/06/2024 10:00 +02:00

verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 3MONTH

geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Rijksvastgoedbedrijf
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Livio Tahamata

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 652428338

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d7f52bf0-2546-4417-945e-e3a8d66eab74-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 06/05/2024 09:27 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking