

22/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Automatische doormelding van storingen en alarmen van brandveiligheidsinstallaties

Beschrijving: De vastgoedorganisatie van de gemeente draagt zorg voor de automatische doormelding van brandalarmen en storingen voor een portfolio van circa 90 panden (maatschappelijk vastgoed). Dit gebeurt conform de strikte eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit systeem vormt een vitale schakel in de veiligheidsketen. Bij een incident vindt onmiddellijke alarmering plaats naar zowel de Regionale Alarmcentrale (RAC/Brandweer) als de Particuliere Alarmcentrale (PAC). Een belangrijk uitgangspunt hierbij is uniformiteit in kwaliteit: voor de doormelding naar de PAC hanteren wij dezelfde strenge eisen en betrouwbaarheidsnormen als voor de doormelding naar de RAC. Hierdoor wordt kostbare tijd gewonnen, wat essentieel is voor de bescherming van mensenlevens en het voorkomen van escalatie. Om deze 24/7-veiligheid te garanderen, wordt gebruikgemaakt van doormeldeenheden (DME's) die in elk pand zijn geïntegreerd met de lokale installaties, daarbij is elke DME ook gekoppeld aan de juiste contactpersonen: de gebruiker, technisch beheerder, et cetera. Het beheer omvat niet alleen de (technische) infrastructuur, maar ook intensief proactief onderhoud. De betrouwbaarheid van het systeem wordt continu bewaakt: elke 1,5 uur wordt de verbinding getest om de operationele continuïteit te allen tijde te borgen. Het maatschappelijk vastgoed van de gemeente vormt de fysieke omgeving waar onze inwoners, bezoekers en medewerkers elkaar dagelijks ontmoeten. Het garanderen van hun veiligheid is onze maatschappelijke plicht. Gezien deze verantwoordelijkheid vraagt de beschreven dienstverlening om meer dan een standaard leverancier-klantrelatie; het vereist een partnerschap waarin betrouwbaarheid en reactiesnelheid centraal staan. Om een aanbesteding in de markt te zetten die recht doet aan deze complexiteit en het grote maatschappelijke belang, doen wij graag een beroep op uw marktkennis. Wij willen voorafgaand aan de definitieve uitvraag toetsen of onze voorgenomen uitgangspunten aansluiten bij de praktijk, en hoe wij de randvoorwaarden zo kunnen inrichten dat de kwaliteit gewaarborgd blijft. Uw input stelt ons in staat om risico's in de uitvoering te minimaliseren. circa 90 panden

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 51000000 Installatiediensten (uitgezonderd software)

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Automatische doormelding van storingen en alarmen van brandveiligheidsinstallaties

Beschrijving:

De vastgoedorganisatie van de gemeente draagt zorg voor de automatische doormelding van brandalarmen en storingen voor een portfolio van circa 90 panden (maatschappelijk vastgoed). Dit gebeurt conform de strikte eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit systeem vormt een vitale schakel in de veiligheidsketen. Bij een incident vindt onmiddellijke alarmering plaats naar zowel de Regionale Alarmcentrale (RAC/Brandweer) als de Particuliere Alarmcentrale (PAC). Een belangrijk uitgangspunt hierbij is uniformiteit in kwaliteit: voor de doormelding naar de PAC hanteren wij dezelfde strenge eisen en betrouwbaarheidsnormen als voor de doormelding naar de RAC. Hierdoor wordt kostbare tijd gewonnen, wat essentieel is voor de bescherming van mensenlevens en het voorkomen van escalatie. Om deze 24/7-veiligheid te garanderen, wordt gebruikgemaakt van doormeldeenheden (DME's) die in elk pand zijn geïntegreerd met de lokale installaties, daarbij is elke DME ook gekoppeld aan de juiste contactpersonen: de gebruiker, technisch beheerder, et cetera. Het beheer omvat niet alleen de (technische) infrastructuur, maar ook intensief proactief onderhoud. De betrouwbaarheid van het systeem wordt continu bewaakt: elke 1,5 uur wordt de verbinding getest om de operationele continuïteit te allen tijde te borgen. Het maatschappelijk vastgoed van de gemeente vormt de fysieke omgeving waar onze inwoners, bezoekers en medewerkers elkaar dagelijks ontmoeten. Het garanderen van hun veiligheid is onze maatschappelijke plicht. Gezien deze verantwoordelijkheid vraagt de beschreven dienstverlening om meer dan een standaard leverancier-klantrelatie; het vereist een partnerschap waarin betrouwbaarheid en reactiesnelheid centraal staan. Om een aanbesteding in de markt te zetten die recht doet aan deze complexiteit en het grote maatschappelijke belang, doen wij graag een beroep op uw marktkennis. Wij willen voorafgaand aan de definitieve uitvraag toetsen of onze voorgenomen uitgangspunten aansluiten bij de praktijk, en hoe wij de randvoorwaarden zo kunnen inrichten dat de kwaliteit gewaarborgd blijft. Uw input stelt ons in staat om risico's in de uitvoering te minimaliseren.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 51000000 Installatiediensten (uitgezonderd software)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402283>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402283>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Termijn ontvangst
antwoorden: 08/12/2025 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Registratienummer: 71663234

Postadres: Stadsplateau 1

Stad: UTRECHT

Postcode: 3521 AZ

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: André Wolterink

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Telefoon: +31 302860000

Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>

Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht

Stad: Utrecht

Postcode: 3521AZ

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@utrecht.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Postbus 16005

Stad: UTRECHT

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d2799bb9-6f3c-40b4-96c8-8894807267cd - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de
aankondiging: 22/11/2025 09:07 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands