

Programma van Eisen Kinderopvang Station West Maassluis

Inleiding

Vanwege de maatschappelijke opgave om te voorzien in voldoende ruimte voor kinderopvang is een Programma Van Eisen opgesteld voor een ruimte in het te ontwikkelen gebied Station West. Nader overeen te komen met een kinderopvangorganisatie zijn het aantal groepen en het soort opvang wat geboden wordt.

Eerdere besluiten:

- [Zaak 819363: College- of raadsvoorstel](#) Integraal huisvestingsplan 2025
- [Zaak 1016802: College- of raadsvoorstel](#) Aanpak behoefte Kinderopvang

De eisen aan de ruimtes voor kinderopvang zijn onderhevig aan:

Besluit kwaliteit kinderopvang

Artikel 19. Eisen aan ruimtes

- Zijn er op de opvang meerdere kindergroepen? Dan moet elke groep een aparte ruimte hebben.
- Voor ieder aanwezig kind moet er 3,5 m2 binnenspeelruimte zijn.
- Voor ieder aanwezig kind moet er 3 m2 buitenspeelruimte zijn.
- De buitenspeelruimte moet voor kinderen tot 2 jaar direct aan de kinderopvang liggen. Voor kinderen van 2 tot 4 moet de buitenspeelruimte in elk geval aan het gebouw liggen waar de kinderopvang in zit.
- Voor kinderen tot 1,5 jaar moet er voldoende slaapruiimte zijn. Deze moeten apart zijn van de slaapruiinten voor kinderen boven 1,5 jaar.
- Bij nieuwbouw moet de slaapruiimte in een beschermd subbrandcompartiment liggen. Dat is een aparte ruimte binnen het gebouw die een tijd beschermt tegen brand.
- Het [gebouw moet brandveilig zijn](#). Er moeten bijvoorbeeld zelfsluitende branddeuren zijn. Of u een brandmeldinstallatie of rookmelders moet hebben, hangt af van hoe groot het gebouw is. En op welke verdieping de kinderopvang is. Brandslanghaspels zijn verplicht bij nieuwbouw.
- Gordijnen, vloerbedekking, versiering, speeltoestellen en meubelen moeten brandveilig zijn.
- Een kinderopvang moet goede ventilatie hebben. Vooral in slaapkamers met stapelbedden zijn er strenge eisen aan ventilatie.

- U moet ervoor zorgen dat de kinderen in de opvang niet te veel last hebben van het lawaai van verkeer, bedrijven of vliegtuigen. Bijvoorbeeld door een goede geluidsisolatie.
- Elke verblijfsruimte in de kinderopvang moet ramen hebben, behalve de ruimte die alleen als slaapruijnte wordt gebruikt.
- Omheining dient minimaal 1.20 cm hoog te zijn, een eventuele spijlafstand van maximaal 8 cm te hebben geen opstapmogelijkheden en dient te voldoen aan de eisen kindveilige omheiningen voor openbare ruimten.
- Als de opvang groter is dan 250 m2, moet er in elk geval 1 invalidentoilet zijn. Dit geldt bij nieuwbouw.

Ruimtebehoefte bij scenario van 64 kindplaatsen:

Binnenruimte				
Kinderopvang	Kinderen	NVO per kind	Brutto-netto	Totaal
KDV	32	3,5	Factor 1,4	157
Peuterspeelzaal	16	3,5	Factor 1,4	78
Verschoningsruimtes	48	0,5	Factor 1,4	34
<u>Subtotaal</u>	_____			<u>269</u>

Buitenruimte				
Kinderopvang	Kinderen	NVO per kind	geen	Totaal
KDV	32	3		96
Peuterspeelzaal	16	3		48
Buitenberging				12
<u>Fietsenstalling</u>	_____			<u>156</u>

Parkeernormen

Auto

- Voor personeel: 1,2 per 100 m2 bvo
- Voor halen en brengen: aantal leerlingen x 65% x 0,25 x 0,75

Fiets

- Voor fiets hebben we geen norm dus dat is maatwerk. Dezelfde norm als het personeel van een basisschool kan gebruikt worden: 0,7 per 10 leerlingen. Daarnaast zouden er extra fiets parkeerplekken voor bijzondere fietsen kunnen worden gecreëerd voor bijzondere fietsen (bakfietsen).