

21/11/2025

## **1. Koper**

### **1.1 Koper**

Officiële naam: Gemeente Bunschoten  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## **2. Procedure**

### **2.1 Procedure**

Titel: Woonunits voor opvang Oekraiense vluchtelingen

Beschrijving: De aanbestedende dienst heeft de behoefte om één (1) overeenkomst aan te gaan voor de levering, aansluiting, preventief en correctief onderhoud en inrichting van 10 te huren modulaire woonunits met daarbij de optie om na afloop van elk contractjaar de woonunits te kunnen kopen. Voor plaatsing van deze woonunits is de locatie Prinses Margrietstraat 17 te Bunschoten aangewezen. De opdracht bestaat uit : (1) terrein bouwrijp maken (2) levering (3) aansluiting (4) preventief en correctief onderhoud (5) inrichting van 10 modulaire woonunits 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen. Elke woonunit moet zijn voorzien van slaap- en leefruimte, sanitaire voorzieningen, een keuken, een comfortabele inrichting, voldoende daglicht en ventilatie (conform BBL nieuwbouwbesluit permanente woningen). Voor een gedetailleerde omschrijving van de Opdracht en de daaraan gestelde eisen zie bijlage B PvE. 10 te huren modulaire woonunits. 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen.

Identificatiecode van de procedure: 8e0da3e1-6423-4831-88a5-c7d6fcb5edbc

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### **2.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

Aanvullende classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

#### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

#### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### **2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor

uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Woonunits voor opvang Oekraiense vluchtelingen

**Beschrijving:** De aanbestedende dienst heeft de behoefte om één (1) overeenkomst aan te gaan voor de levering, aansluiting, preventief en correctief onderhoud en inrichting van 10 te huren modulaire woonunits met daarbij de optie om na afloop van elk contractjaar de woonunits te kunnen kopen. Voor plaatsing van deze woonunits is de locatie Prinses Margrietstraat 17 te Bunschoten aangewezen. De opdracht bestaat uit : (1) terrein bouwrijp maken (2) levering (3) aansluiting (4) preventief en correctief onderhoud (5) inrichting van 10 modulaire woonunits 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen. Elke woonunit moet zijn voorzien van slaap- en leefruimte, sanitaire voorzieningen, een keuken, een comfortabele inrichting, voldoende daglicht en ventilatie (conform BBL nieuwbouwbesluit permanente woningen). Voor een gedetailleerde omschrijving van de Opdracht en de daaraan gestelde eisen zie bijlage B Programma van Eisen. 10 te huren modulaire woonunits. 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen.

**Interne identificatiecode :** 1

#### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Diensten

**Belangrijkste classificatie (cpv):** 55250000 Verhuur van gemeubileerde accommodatie voor kortstondig verblijf

**Aanvullende classificatie (cpv):** 44211000 Prefabgebouwen

**Aanvullende classificatie (cpv):** 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

**Aanvullende classificatie (cpv):** 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

**Opties:**

**Beschrijving van de opties:** Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om na elk contractjaar over te gaan tot het kopen van de woonunits conform de door Opdrachtnemer aangegeven prijs in bijlage E Prijzenblad.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Land:** Nederland

**Overall in het desbetreffende land**

**Aanvullende informatie :**

#### 5.1.3 Geraamde duur

**Looptijd:** 36 Maand

#### 5.1.4 Verlenging

**Maximumaantal verlengingen:** 2

**Overige informatie over verlengingen:** Een aan de Opdrachtgever toekomende mogelijkheid tot verlenging van twee keer één jaar.

#### 5.1.6 Algemene informatie

**Voorbehouden**

deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit bestaat uit: A. Plan van Aanpak opleveren woonunits B. Plan van  
Aanpak onderhoud woonunits

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: C Prijs

Beschrijving: Inschrijver dient Bijlage E Prijzenblad in bij de Inschrijving. Zie verder de  
Inschrijvingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 40

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 06/01/2026 12:00 +01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402272>

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist  
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/402272>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 27/01/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot  
wanneer de  
inschrijving geldig  
moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/01/2026 12:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Bunschoten - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Bunschoten

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Bunschoten

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Bunschoten

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Bunschoten  
Registratienummer: 49546205  
Postadres: Stadspui 1  
Stad: BUNSCHOTEN-SPAKENBURG  
Postcode: 3752CL  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Agnes van Heukelom  
E-mail: [inkoop@bunschoten.nl](mailto:inkoop@bunschoten.nl)  
Telefoon: +31 683195493  
Internetadres: <http://www.bunschoten.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.bunschoten.nl>

#### Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Postadres: Postbus 16005  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3500 DA  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: [m-nederland@rechtspraak.nl](mailto:m-nederland@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883620000  
Fax: +31 302233049  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d98b6782-ed57-477e-b531-93cf233a9f85 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/11/2025 17:17 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands