

INSCHRIJVINGSLEIDRAAD

Woonunits voor opvang Oekraïense vluchtelingen

GEMEENTE BUNSCHOTEN



INHOUDSOPGAVE

1.	Algemeen.....	4
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Definities	4
1.3	Leeswijzer en inhoud aanbestedingsdocument	5
1.4	Aanbestedingsprocedure.....	5
1.5	Aanbestedingsdocumenten	5
1.6	Communicatie	5
1.7	Klachten	6
1.8	Instemming toepasselijkheid	6
1.9	Inkoopvoorwaarden.....	6
1.10	Garanties.....	6
1.12	Mededelingen en uitwisselingen van informatie.	7
1.12	Voorbehouden	7
1.13	Varianten (alternatieven).....	7
1.14	Motiveringen.....	7
1.15	Planning	8
1.16	Artikel 2.81 Aanbestedingswet 2012	8
1.17	Aantal inschrijvingen	8
1.18	Inschrijven als combinatie	9
1.19	Kennelijk onredelijke en/of irreële en/of ongeloofwaardige (eenheids-)prijzen	9
2.	Eisen met betrekking tot de uitvoering.....	10
2.1	Programm van Eisen	10
2.2	Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde Social Return	10
2.3	Overige uitvoeringseisen en -aspecten	10
3.	Minimumeisen (uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen)	11
3.1	Uitsluitingsgronden	11
3.1.1	Artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012	11
3.1.2	Artikel 2.87 Aanbestedingswet.....	11
3.1.3	Uitsluitingsgronden in verband met het Sanctiepakket Rusland	12
4.	Aanbestedingsprocedure	16
4.1	Aanbestedende dienst	16
4.2	De inschrijving.....	16

5.	De inschrijving en wijze en weging van beoordeling en gunning.....	20
5.1	Gunning op 'beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)'	20
5.2	De beoordeling.....	21
5.3	Prijs.....	22
5.4	(Eventuele) Gunning	22
6.	Contractvorming en afrondende bepalingen	22
6.1	Contractvorming	22
6.2	Kostenvergoeding	23
6.3	Voertaal.....	23
6.4	Diversen	23
6.5	Vertrouwelijkheid	23

Bijlage A:	Concept Overeenkomst;
Bijlage B:	Programma van Eisen;
Bijlage C:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA);
Bijlage D:	Document Bewijsstuk referentie;
Bijlage E:	Prijzenblad;
Bijlage F:	Inkoopvoorwaarden;
Bijlage G:	Bouwblokken Social Return;
Bijlage H:	Situatie tekening Nieuwe Units;
Bijlage I:	IMOSS situatie Studie;
Bijlage J:	Calvijnchool inmeting K&L Schoolplein

Versie: 1.0
Datum: 18-11-2025

1. Algemeen

1.1 Inleiding

De Aanbestedende dienst is gemeente Bunschoten.

De aanbestedende dienst heeft de behoefte om één (1) overeenkomst aan te gaan voor de levering, aansluiting, preventief en correctief onderhoud en inrichting van 10 te huren modulaire woonunits met daarbij de optie om na afloop van elk contractjaar de woonunits te kunnen kopen. Voor plaatsing van deze woonunits is de locatie Prinses Margrietstraat 17 te Bunschoten aangewezen.

De opdracht bestaat uit :

- (1) terrein bouwrijp maken
- (2) levering
- (3) aansluiting
- (4) preventief en correctief onderhoud
- (5) inrichting van 10 modulaire woonunits

4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen.

Elke woonunit moet zijn voorzien van slaap- en leefruimte, sanitaire voorzieningen, een keuken, een comfortabele inrichting, voldoende daglicht en ventilatie (conform BBL nieuwbouwbesluit permanente woningen).

Voor een gedetailleerde omschrijving van de Opdracht en de daaraan gestelde eisen zie **bijlage B** Programma van Eisen.

Europese aanbesteding

Er wordt een Europese openbare aanbesteding gehouden. De Aanbestedingsprocedure vindt plaats overeenkomstig de door de Aanbestedende dienst in dit Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen gestelde eisen en (rand-) voorwaarden.

Contractvorming

Contractvorming met betrekking tot de Opdracht vindt plaats met inachtneming van de bepalingen van dit Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen, de (eventueel) opgemaakte Nota ('s) van Inlichtingen en de inschrijving van de gegunde Ondernemer, alsmede overeenkomstig de als **bijlage A** aan dit aanbestedingsdocument gehechte (concept-)Overeenkomst.

In dit Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen worden de te volgen Aanbestedingsprocedure en de relevante aspecten omtrent de (uitvoering van de) Opdracht c.q. Overeenkomst beschreven.

1.2 Definities

In onderhavig document worden de navolgende begrippen - al dan niet geschreven met een hoofdletter - als volgt gedefinieerd:

Aanbestedende dienst:	Gemeente Bunschoten.
Aanbestedingsdocument:	Onderhavig Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.

Aanbestedingsprocedure:	De aanbestedingsprocedure zoals beschreven in het Aanbestedingsdocument.
Aankondiging:	De aankondiging op/via TenderNed en TED.
Dag:	Kalenderdag, behoudens uitdrukkelijk anders in het Aanbestedingsdocument bepaald.
Dienst:	De dienst (-en) die het voorwerp van de Opdracht betreft.
Inkoopvoorwaarden:	De Algemene Inkoopvoorwaarden van de VNG, toegevoegd als bijlage F van dit Aanbestedingsdocument.
Inschrijver:	De Ondernemer die een inschrijving heeft gedaan op de Aanbestedingsprocedure.
Nota van inlichtingen:	Document als bedoeld in de artikelen 2.53 en 2.54 Aanbestedingswet 2012.
Ondernemer:	Een aannemer, leverancier of dienstverlener.
Opdracht:	De opdracht die het onderwerp is van de Aanbestedingsprocedure en die in de Overeenkomst is vastgelegd.
Opdrachtgever:	Gemeente Bunschoten
Opdrachtnemer:	De wederpartij van de Opdrachtgever.
Overeenkomst:	De Overeenkomst die wordt aangegaan met de in de Aanbestedingsprocedure gegunde Ondernemer.
Programma van Eisen:	Het Programma van Eisen.
TenderNed:	Aanbestedingsplatform www.tenderned.nl

1.3 Leeswijzer en inhoud aanbestedingsdocument

In deze Offerteaanvraag inclusief bijlagen worden de te volgen Aanbestedingsprocedure en de relevante aspecten omtrent de (uitvoering van de) Opdracht beschreven.

1.4 Aanbestedingsprocedure

De Aanbestedingsprocedure vindt plaats volgens een (Europese) openbare procedure op basis van de richtlijn 2014/24/EU die in de Nederlandse wetgeving is geïmplementeerd door de Aanbestedingswet 2012 van 1 november 2012, Staatsblad 2012, 542, Staatsblad 2016, 241.

De openbare procedure bestaat uit één fase. Ondernemers worden derhalve uitgenodigd om in te schrijven op basis van onderhavig Aanbestedingsdocument.

1.5 Aanbestedingsdocumenten

Bij deze inschrijvingsleidraad behoren de volgende documenten:

- Bijlage A: Concept Overeenkomst;
- Bijlage B: Programma van Eisen;
- Bijlage C: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA);
- Bijlage D: Document Bewijsstuk referentie;
- Bijlage E: Prijzenblad;
- Bijlage F: Inkoopvoorwaarden;
- Bijlage G: Bouwblokken Social Return;
- Bijlage H: Situatie tekening Nieuwe Units;
- Bijlage I: IMOSS situatie Studie;
- Bijlage J: Calvijnsschool inmeting K&L Schoolplein;

1.6 Communicatie

In de Aanbestedingsprocedure worden ALLE aanbestedingsstukken middels een elektronisch medium digitaal ter beschikking gesteld. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van TenderNed.

Een handleiding met betrekking tot het gebruik van TenderNed is te vinden op:

<https://www.tenderned.nl/cms/help>

Het aanbrengen van wijzigingen in/van door de Aanbestedende dienst verstrekte/vermelde gegevens in de documenten die ter beschikking zijn gesteld, is NIET toegestaan.

1.7 Klachten

Klachten met betrekking tot onderhavige Aanbestedingsprocedure kunnen worden ingediend bij het klachtenmeldpunt van de Aanbestedende dienst. De klacht, voorzien van een motivatie en onder vermelding van de naam van de aanbesteding, moet schriftelijk worden ingediend bij:

Naam: Klachtencommissie Aanbesteden Gemeente Bunschoten
T.a.v.: Juridische Ondersteuning
Adres: Postbus 200
Plaats: 3750 GE Bunschoten
Emailadres: J.koelewijnpoc@bunschoten.nl

Gemeente Bunschoten stuurt indiener binnen twee werkdagen na ontvangst van de klacht een ontvangstbevestiging. De klachtencommissie zal reageren naar Gemeente Bunschoten. Gemeente Bunschoten beslist vervolgens over de klacht en zal de klager informeren over de afhandeling van de klacht.

Het indienen van een klacht schort de aanbestedingsprocedure niet op. Het is aan Gemeente Bunschoten om te bepalen of zij de aanbestedingsprocedure voortzet, opschort of stopzet.

1.8 Instemming toepasselijkheid

De Ondernemer die tegenover de Aanbestedende dienst blijkt heeft gegeven voornemens te zijn een inschrijving te doen, dan wel concreet een inschrijving heeft gedaan, wordt geacht te hebben ingestemd met de toepasselijkheid en inhoud van dit Aanbestedingsdocument.

1.9 Inkoopvoorwaarden

De Inkoopvoorwaarden, zoals toegevoegd in **bijlage F** van dit Aanbestedingsdocument, prevaleren boven de eventuele voorwaarden die in de Offerte van Inschrijver/Ondernemer zijn opgenomen. Het is niet de bedoeling dat Inschrijver/ Ondernemer in zijn algemeenheid alle eigen inkoopvoorwaarden opneemt in de Offerte, enkel de voorwaarden die specifiek op deze Opdracht betrekking hebben en niet tegenstrijdig zijn met de Inkoopvoorwaarden zoals toegevoegd in bijlage 3.

1.10 Garanties

Waar in dit Aanbestedingsdocument melding wordt gemaakt van door een Inschrijver te verstrekken garanties, of waar staat vermeld 'dient te garanderen', wordt (worden), voor zover niet naar een expliciete schriftelijke garantie bij inschrijving wordt gevraagd, de betreffende garantie (s) geacht impliciet onvoorwaardelijk door de Ondernemer te zijn gegeven bij Inschrijving op de Aanbestedingsprocedure.

1.11 Eventuele gebreken, onvolkomenheden etc.

Dit Aanbestedingsdocument is met grote zorg samengesteld. Mocht een Inschrijver / Ondernemer echter onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, gebreken of bepalingen in strijd met de Aanbestedingswet 2012 en/of het (overige) aanbestedingsrecht constateren of anderszins bezwaren hebben tegen de Aanbestedingsprocedure en de daarin gestelde voorwaarden en eisen, dan wordt de Inschrijver / Ondernemer dringend verzocht hiervan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vóór publicatie van de Nota van Inlichtingen, schriftelijk melding te maken bij de Aanbestedende dienst om zo nodig een en ander te (kunnen) corrigeren of bij te (kunnen) stellen.

Maakt een Inschrijver van vorenbedoelde gelegenheid geen gebruik, dan is dat voor risico van die Ondernemer en mogen de Aanbestedende dienst en overige Ondernemers er in beginsel gerechtvaardigd op vertrouwen, dat ter zake geen onduidelijkheden en/of bezwaren aanwezig zijn/waren. 'Proactief' reageren en handelen is in onderhavig verband (dringend) gewenst en vereist.

1.12 Mededelingen en uitwisselingen van informatie.

Alle communicatie in en over deze aanbestedingsprocedure verloopt via TenderNed. Het is niet toegestaan om vanaf de datum van publicatie van deze Aanbesteding contact op te nemen met andere medewerkers van Aanbestedende dienst dan wel Deelnemende dienst ten aanzien van deze Aanbesteding. Bij overtreding van deze regel, kan Aanbestedende dienst besluiten de Inschrijver van verdere deelname aan deze Aanbesteding uit te sluiten. Het is wel toegestaan contact op te nemen met medewerkers van de gemeente Bunschoten ten behoeve van het opvragen van referenties, waarbij één of beide voornoemde gemeenten opdrachtgever is/zijn.

1.12 Voorbehouden

De Aanbestedende dienst behoudt zich zonder meer én zonder in het voorkomende geval tot enigerlei (vorm van) schadeplichtigheid te zijn gehouden, in ieder geval het recht voor:

- De Aanbestedingsprocedure tussentijds om haar moverende redenen op te schorten, af te breken of te beëindigen;
- De Opdracht in het voorkomend geval niet te gunnen;
- De (tijds-) planning te wijzigen.

1.13 Varianten (alternatieven)

Het staat een Inschrijver niet vrij om, naast een inschrijving overeenkomstig deze Offerteaanvraag, bij de inschrijving varianten (alternatieven) in te dienen.

1.14 Motiveringen

De Aanbestedende dienst heeft de Opdracht niet in percelen opgedeeld, omdat:

- De samenstelling van de Opdracht (immers) betrekking heeft op activiteiten die logisch samenhangen en onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn;
- De opdracht betreft (immers) soortgelijke en/of nauw met elkaar verband houdende leveringen;
- Het MKB voldoende toegang heeft om in te schrijven op deze Opdracht.

De Aanbestedende dienst heeft geen Opdrachten onnodig samengevoegd.

1.15 Planning

De thans voorgenomen planning luidt als volgt:

PLANNING	Datum
Uiterlijke ontvangst van vragen t.b.v. inlichtingen	Dinsdag 6 januari 2026 12.00 uur
Publicatie nota van inlichtingen	Dinsdag 13 januari 2026
Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	Dinsdag 27 januari 2026 12.00 uur
Versturen voorgenomen gunningsbeslissing	Dinsdag 10 februari 2026
Versturen definitieve gunning	Dinsdag 3 maart 2026
Ingangsdatum Overeenkomst	Maandag 16 maart 2026

Inschrijver dient eventuele vragen dan ook via de vragenmodule van TenderNed te stellen. De antwoorden worden in een Nota van Inlichtingen op TenderNed gepubliceerd. De antwoorden in de Nota van Inlichtingen zijn bindend.

1.16 Artikel 2.81 Aanbestedingswet 2012

Bij de navolgende organen kan informatie worden verkregen over verplichtingen ten aanzien van de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland:

- Met betrekking tot Belastingen: Ministerie van Financiën, Den Haag (www.rijksoverheid.nl/ministeries/fin en/of www.belastingdienst.nl);
- Met betrekking tot Milieubescherming: Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Den Haag (<https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-infrastructuur-en-waterstaat>) en Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (<https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-economische-zaken-en-klimaat>) ;
- Met betrekking tot Arbeidsbescherming en Arbeidsvoorwaarden: Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid, Den Haag (www.rijksoverheid.nl/ministeries/szw)

Door inschrijving op de Aanbestedingsprocedure geeft de Inschrijver aan respectievelijk verklaart hij, dat hij bij het opstellen van zijn inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen uit hoofde van de bepalingen inzake de arbeidsbescherming en de arbeidsvoorwaarden die gelden op de plaats waar de verrichting (-en) wordt (-en) uitgevoerd.

1.17 Aantal inschrijvingen

Een natuurlijk persoon of rechtspersoon kan slechts éénmaal, hetzij individueel, hetzij in combinatie (een samenwerkingsverband van ondernemers) op deze Aanbestedingsprocedure inschrijven.

Indien de Aanbestedende dienst constateert dat is ingeschreven in strijd met het vorenstaande, zijn alle inschrijvingen van de betreffende (rechts-) persoon ongeldig.

1.18 Inschrijven als combinatie

Inschrijven als combinatie - een samenwerkingsverband van ondernemers - is toegestaan. Een combinatie geldt als één inschrijver. Na inschrijving kan de combinatie niet meer van deelnemers/combinanten wisselen.

De combinanten zijn na gunning hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

1.19 Kennelijk onredelijke en/of irreële en/of ongeloofwaardige (eenheids-)prijzen

De Aanbestedende dienst behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor kennelijk onredelijke en/of irreële en/of ongeloofwaardige (eenheids-) prijzen, dan wel de betreffende inschrijving terzijde te leggen en/of de betreffende Inschrijver uit te sluiten van (eventuele) gunning van de Overeenkomst (Opdracht). De Aanbestedende dienst is uitdrukkelijk niet gebaat bij strategische en/of manipulatieve inschrijvingen.

Onder een manipulatieve inschrijving wordt in deze verstaan:

“Een inschrijving waarmee een inschrijver de gunnings- c.q. beoordelingssystematiek bewust en in strijd met de kenbare bedoelingen van de aanbestedende dienst om realistische en marktconforme prijzen aan te (moeten) bieden, op slinkse wijze beïnvloedt en waarbij de grenzen van een geoorloofde strategische inschrijving zijn/worden overschreden. En/of een inschrijving waarbij de beoordelingssystematiek zo wordt gemanipuleerd dat het daarmee door de aanbestedende dienst beoogde doel wordt verstoord.”

Benadrukt wordt, dat de Aanbestedende dienst (slechts) geïnteresseerd is in aanbiedingen (inschrijvingen), waarvoor de Inschrijver/Opdrachtnemer de Opdracht ook daadwerkelijk, naar tevredenheid van Opdrachtgever en Opdrachtnemer, voor een eerlijke en marktconforme prijs kan uitvoeren. Hetgeen bijvoorbeeld voordelen zal hebben tijdens de uitvoering (-periode) van de Opdracht respectievelijk de voortgang daarvan.

2. Eisen met betrekking tot de uitvoering

2.1 Programm van Eisen

De Opdracht c.q. de Overeenkomst wordt uitgevoerd overeenkomstig hetgeen daartoe bepaald is in het Programma van Eisen dat als bijlage B aan dit Aanbestedingsdocument is gehecht.

In geval in het Programma van Eisen verwezen wordt naar een bepaald fabricaat, een bepaalde herkomst of een bijzondere werkwijze die kenmerkend is voor de producten of diensten van een bepaalde Ondernemer, een merk, een octrooi of een type, een bepaalde oorsprong of een bepaalde productie, dan dient daarbij / daarachter gelezen te worden 'of gelijkwaardig'.

De bewijsplicht en -last ter zake de gelijkwaardigheid ligt bij de Inschrijver. In/middels/bij zijn inschrijving levert de Inschrijver het betreffende bewijs van gelijkwaardigheid. De Aanbestedende dienst aanvaardt ter zake elk passend (bewijs-) middel.

2.2 Bijzondere uitvoeringsvoorwaarde Social Return

Social return is als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde opgenomen. De opdrachtnemer is verplicht om ten minste 2% van de opdrachtsom aan te wenden voor social return. De totale opdrachtsom wordt berekend over de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen. Zie ook bijlage G Bouwblokken Social Return.

2.3 Overige uitvoeringseisen en -aspecten

2.3.1 Nederlandse taal

Tijdens de uitvoering van de Opdracht c.q. de Overeenkomst zal door alle personen, werknemers en ingezette derden welke zorg dragen voor de uitvoering van de Opdracht c.q. Overeenkomst in de contacten met de Opdrachtgever en haar medewerkers, alsmede in de contacten met derden, de Nederlandse taal in woord en geschrift worden gebruikt. Een en ander wordt door Inschrijving gegarandeerd.

2.3.2 Inschakeling onderaannemers bij de opdracht

Inschakeling van niet bij deze Aanbestedingsprocedure voorgestelde onderaannemers bij de uitvoering van de Opdracht behoeft te allen tijde steeds voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

2.3.3 Geen ongeoorloofde inbreuk op rechten van derden

De door Opdrachtnemer krachtens de Overeenkomst op- en afgeleverde diensten en leveringen en, zo mogelijk de daarmee verband houdende documenten, maken geen ongeoorloofde inbreuk op rechten van derden, zodat Opdrachtgever bij het gebruik van een en ander niet geconfronteerd kan/zal worden met aanspraken van (die) derden. De Opdrachtgever kan na op- en aflevering van een en ander dan ook in beginsel vrij over de betreffende diensten en leveringen, en eventueel de daarmee verband houdende documenten, beschikken en deze in het voorkomend geval verspreiden en/of verveelvoudigen.

3. Minimumeisen (uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen)

In deze Aanbestedingsprocedure gelden minimumeisen ter zake uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen. Om in aanmerking te kunnen komen voor (eventuele) gunning van de Opdracht mogen op de Inschrijver geen van de in dit hoofdstuk genoemde uitsluitingsgronden van toepassing zijn én dient de Inschrijver te voldoen aan de in dit hoofdstuk genoemde geschiktheidseisen.

Indien een Inschrijver zich ter zake de geschiktheidseisen wenst te beroepen op de draagkracht, middelen, ervaringen etc. van (een) derde(n), dan dient hij bij zijn inschrijving aan te tonen dat hij tijdens de uitvoering van de Overeenkomst (Opdracht) ook daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de Overeenkomst (Opdracht) noodzakelijke draagkracht, middelen, ervaringen etc. van die derde(n) én dat de betreffende derde(n) ook daadwerkelijk - in ieder geval voor dat (onder-)deel waarop een beroep op die derde(n) wordt gedaan - zal (zullen) worden ingeschakeld bij de uitvoering van de Overeenkomst (Opdracht).

Indien een Inschrijver zich beroept op de draagkracht, middelen, ervaringen etc. van (een) derde(n), dan moet(-en) die derde(n) middels overlegging van een (eigen) UEA (**bijlage C**) bij/tezamen met de inschrijving aantonen, dat op hem geen van de (in dit hoofdstuk genoemde) uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

De Aanbesteder behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om aan hem over gelegde informatie, gegevens en bescheiden (op juistheid) te controleren en te verifiëren.

3.1 Uitsluitingsgronden

3.1.1 Artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke Inschrijver op wie in de periode vijf jaar gelegen voorafgaande aan aanbestedingsdatum de verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in de artikelen 2.86 lid 2 t/m 2.86 lid 6 Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn.

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke combinatie (een samenwerkingsverband van Ondernemers) waarvan voor/op één of meer van de deelnemers/combinanten op wie in de periode vijf jaar gelegen voorafgaande aan aanbestedingsdatum de verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in de artikelen 2.86 lid 2 t/m 2.86 lid 6 Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn.

3.1.2 Artikel 2.87 Aanbestedingswet

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke Inschrijver die in een omstandigheid verkeert zoals opgenomen in artikel 2.87 lid 1 sub b Aanbestedingswet 2012 en/of in artikel 2.87 lid 1 sub j Aanbestedingswet 2012.

Van deelname aan de Aanbestedingsprocedure wordt uitgesloten, elke combinatie (een samenwerkingsverband van Ondernemers) waarvan op één of meer van de deelnemers/combinanten

die in een omstandigheid verkeert zoals opgenomen in 2.87 lid 1 sub b Aanbestedingswet 2012 en/of in artikel 2.87 lid 1 sub j Aanbestedingswet 2012.

3.1.3 Uitsluitingsgronden in verband met het Sanctiepakket Rusland

Van deelname aan de aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke Inschrijver in de hoedanigheid van (volgens de Circulaire 'Nieuw sanctiepakket Rusland heeft gevolgen voor overheidsaanbestedingen - aangepaste versie d.d. 20 mei 2022' van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat met kenmerk CE-MC / 22156112):

- a) Persoon met een Russische nationaliteit en/of persoon of rechtspersoon (bedrijf, entiteit of orgaan) die gevestigd is in Rusland, of;
- b) Rechtspersoon die voor meer dan 50% eigendom is van een Russische partij zoals genoemd onder a. hierboven, of;
- c) Persoon of rechtspersoon die handelt in belang van of op aanwijzing van een onder a. en b. hierboven genoemde Russische partij, of;
- d) Niet-Russische entiteit, waarbij meer dan 10% van de contractwaarde van de (aanbestede) Opdracht geleverd wordt, of gaat worden, door (een) onderaannemer(s), leverancier(s) of entiteit(en) die als Russische entiteit(en) kunnen worden aangemerkt op basis van het bovenstaande onder a. onder b. en/of onder c.

Van deelname aan de aanbestedingsprocedure en gunning van de Opdracht wordt uitgesloten, elke combinatie (een samenwerkingsverband van ondernemers) waar één of meer van de deelnemers/combinanten in de hoedanigheid verkeert/verkeren van (volgens de Circulaire 'Nieuw sanctiepakket Rusland heeft gevolgen voor overheidsaanbestedingen - aangepaste versie d.d. 20 mei 2022' van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat met kenmerk CE-MC / 22156112):

- a) Persoon met een Russische nationaliteit en/of persoon of rechtspersoon (bedrijf, entiteit of orgaan) die gevestigd is in Rusland, of;
- b) Rechtspersoon die voor meer dan 50% eigendom is van een Russische partij zoals genoemd onder a. hierboven, of;
- c) Persoon of rechtspersoon die handelt in belang van of op aanwijzing van een onder a. en b. hierboven genoemde Russische partij, of;
- d) Niet-Russische entiteit, waarbij meer dan 10% van de contractwaarde van de (aanbestede) Opdracht geleverd wordt, of gaat worden, door (een) onderaannemer(s), leverancier(s) of entiteit(en) die als Russische entiteit(en) kunnen worden aangemerkt op basis van het bovenstaande onder a. onder b. en/of onder c.

Door (zijn) inschrijving verklaart Inschrijver, dat geen van bovengenoemde uitsluitingsgronden (a, b, c, of d) op hem van toepassing zijn.

3.1.4 Bewijs bij inschrijving

Ten behoeve van het bepaalde in de paragrafen 3.1.1 en 3.1.2 en 3.1.3 voornoemd vult de Ondernemer (Inschrijver) het als **bijlage C** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte UEA nader in, ondertekent deze en voegt deze toe in TenderNed.

3.1.5 Bewijsstukken na inschrijving

De bewijsmiddelen in verband met het bepaalde in de paragrafen 3.1.1 t/m 3.1.4 voornoemd als bedoeld in artikel 2.102 lid 1 Aanbestedingswet 2012 zijn:

- Gedragsverklaring aanbesteden van het ministerie van Justitie. De gedragsverklaring aanbesteden mag op de uiterste datum en tijdstip voor het indienen van de inschrijving niet ouder zijn dan 24 maanden.

- Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de Belastingdienst De verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen mag op de uiterste datum en tijdstip voor het indienen van de inschrijving niet ouder zijn dan 6 maanden.
- Uittreksel Kamer van Koophandel: een exemplaar (geen internetuitdraai), dat niet ouder is dan 6 maanden te rekenen vanaf de sluitingsdatum van inschrijving. Uit dit bewijsstuk dient de ondertekeningsbevoegdheid te blijken van degene die de inschrijving heeft ondertekend.

Na het verzoek van Aanbestedende dienst dient Inschrijver de bewijsmiddelen binnen 5 werkdagen te overleggen.

3.2 Geschiktheidseisen

Voor eventuele gunning van de Opdracht komt uitsluitend in aanmerking de Inschrijver die, naar het oordeel van de Aanbestedende dienst, tijdig heeft aangetoond te voldoen aan de hieronder in deze paragraaf (met subparagrafen) gestelde minimumeisen met betrekking tot:

- De technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (artikel 2.93 Aanbestedingswet 2012).

3.2.1 De technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: kerncompetenties

Om in aanmerking te (kunnen) komen voor de Opdracht, dient een Inschrijver te beschikken over aantoonbare ervaring met de uitvoering van tenminste één (1) 'Opdracht' in de afgelopen drie (3) jaar (voorafgaande aan datum inschrijving) die betrekking heeft (had) op:

Kerncompetentie 1:

1. Kerncompetentie 1: Inschrijver heeft ervaring met het leveren (verhuur of verkoop) van tenminste 6 ingerichte woonunits die voldoen aan BBL Nieuwbouwbesluit permanente bewoning.

Kerncompetentie 2:

2. Kerncompetentie 2: Inschrijver heeft ervaring met het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud aan woonunits.

3.2.1.1 Bewijs bij inschrijving

Ten behoeve van het bepaalde in paragraaf 3.2.1 voornoemd vult de Inschrijver het als **bijlage D** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte Document Bewijsstuk referentie in, ondertekent dit en voegt dit toe in TenderNed (zie paragraaf 4.2).

3.2.1.2 Bewijsmiddelen na Inschrijving

De bewijsmiddelen in verband met het bepaalde in paragraaf 3.2.1 en 3.2.1.1 zijn: Er worden na inschrijving geen nadere bewijsstukken verlangd.

3.2.2 De technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: ISO 9001:2015 of gelijkwaardig

Om in aanmerking te (kunnen) komen voor de Opdracht, dient een Inschrijver te beschikken over het certificaat voor kwaliteitsmanagementsysteem ISO 9001:2015 of gelijkwaardig. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Raad voor Accreditatie).

Ingeval er in samenwerkingsverband (combinatie) wordt ingeschreven, dient iedere combinant afzonderlijk aan de vereisten inzake kwaliteitsmanagement te voldoen.

Indien Inschrijver een gelijkwaardig certificaat aan ISO 9001:2015 bezit, dient Inschrijver aan Aanbestedende dienst de gelijkwaardigheid aan ISO 9001:2015 schriftelijk aan te tonen.

3.2.2.1 Bewijs bij inschrijving

Ten behoeve van het bepaalde in paragraaf 3.2.1 voornoemd vult de Inschrijver het als **bijlage C** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte Uniform Europees Aanbestedingsdocument in, ondertekent dit en voegt dit toe in TenderNed (zie paragraaf 4.2).

3.2.2.2 Bewijsmiddelen na Inschrijving

De bewijsmiddelen in verband met het bepaalde in paragraaf 3.2.2 en 3.2.2.1: na het verzoek van Aanbestedende dienst binnen 5 werkdagen een kopie van het certificaat ISO 9001:2015 of gelijkwaardig overleggen via TenderNed. Indien Inschrijver een gelijkwaardig certificaat aan ISO 9001:2015 overlegt, dient Inschrijver aan Aanbestedende dienst de gelijkwaardigheid aan ISO 9001:2015 schriftelijk aan te tonen.

3.2.3 De technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid: minimaal VCA* certificaat

Om in aanmerking te (kunnen) komen voor de Opdracht, dient een Inschrijver te beschikken over een geldig VCA* certificaat of gelijkwaardig. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificatie-instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Raad voor Accreditatie).

Ingeval er in samenwerkingsverband (combinatie) wordt ingeschreven, dient iedere combinant afzonderlijk aan de vereisten inzake informatiebeveiliging te voldoen.

Indien Inschrijver een gelijkwaardig certificaat aan VCA* bezit, dient Inschrijver aan Aanbestedende dienst de gelijkwaardigheid aan VCA* schriftelijk aan te tonen.

3.2.3.1 Bewijs bij inschrijving

Ten behoeve van het bepaalde in paragraaf 3.2.1 voornoemd vult de Inschrijver het als **bijlage C** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte Uniform Europees Aanbestedingsdocument in, ondertekent dit en voegt dit toe in TenderNed (zie paragraaf 4.2).

3.2.3.2 Bewijsmiddelen na Inschrijving

De bewijsmiddelen in verband met het bepaalde in paragraaf 3.2.3 en 3.2.3.1: na het verzoek van Aanbestedende dienst binnen 5 werkdagen een kopie van het certificaat VCA* of gelijkwaardig overleggen via TenderNed. Indien Inschrijver een gelijkwaardig certificaat aan VCA* overlegt, dient Inschrijver aan Aanbestedende dienst de gelijkwaardigheid aan VCA* schriftelijk aan te tonen.

3.2.4 BBL Nieuwbouwbesluit permanente bewoning; bewijsmiddel na inschrijving

In paragraaf 3.1 van **Bijlage B** Programma van Eisen is opgenomen dat te leveren woonunits voldoen aan BBL nieuwbouwbesluit permanente bewoning.

Op verzoek van Aanbestedende dienst overlegt Inschrijver binnen 5 werkdagen na het verzoek de benodigde documentatie waaruit blijkt dat de aangeboden woonunits voldoen aan BBL nieuwbouwbesluit permanente bewoning.

3.3 Een (eventueel) gebrek

In het geval van een gebrek in het (als **bijlage C** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte) UEA of in geval van een gebrek met betrekking tot de bewijsmiddelen/bewijsstukken stelt de Aanbestedende dienst de betreffende Inschrijver in de gelegenheid om het gebrek te herstellen binnen een termijn van

twee (2) werkdagen, te rekenen vanaf de dag van verzending van een verzoek daartoe. De Aanbestedende dienst verzendt dit bericht per elektronisch bericht. Indien de Aanbestedende dienst het gevraagde niet binnen de daartoe gestelde termijn heeft ontvangen of indien het gebrek niet door het antwoord is hersteld, komt de Inschrijver niet in aanmerking voor verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure.

4. Aanbestedingsprocedure

4.1 Aanbestedende dienst

De kerngegevens van de Aanbestedende dienst voor deze Aanbestedingsprocedure betreffen:

Gemeente Bunschoten
Stadsspui 1
3752 CL Bunschoten-Spakenburg

Bezoekadres: Stadsspui 1, 3752 CL Bunschoten-Spakenburg.

4.2 De inschrijving

De inschrijving geschiedt via TenderNed. Andere of andersoortige inschrijvingen zullen (dan ook) niet in behandeling worden genomen.

De uiterste datum en het uiterste tijdstip voor de ontvangst van de inschrijvingen is vermeld in TenderNed.

De inschrijving moet voldoen aan de voorschriften en voorwaarden zoals opgenomen in dit Aanbestedingsdocument. De inschrijving dient op Aanbestedingsdatum en -tijdstip én op straffe van directe uitsluiting van de Aanbestedingsprocedure en/of op straffe van ongeldigheid van de inschrijving, de navolgende documenten/bescheiden te (be-) omvatten:

- **Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)**
Het nader ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (*bijlage C*) als genoemd in hoofdstuk 3 van dit Aanbestedingsdocument, en;
- **Document Bewijsstuk referentie**
Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde Document Bewijsstuk referentie dat als *bijlage D* bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd, en;
- **Kwalitatieve documenten**
De Kwalitatieve documenten bestaande uit:

Onderdeel A Plan van Aanpak opleveren woonunits met een maximale omvang 6 A4, 1 A3 voor de planning en 4 A3 voor de schetsen van de woonunits.

Onderdeel B Plan van Aanpak onderhoud woonunits met een maximale omvang van 3 A4.

De aan te leveren Kwalitatieve documenten hebben een maximale omvang zoals hierboven beschreven en zijn (enkelzijdige) pagina's met normale lay-out en lettertype en minimaal puntgrootte 11. Een eventueel toegevoegd voorblad en inhoudsopgave worden niet beschouwd als een onderdeel van het Kwalitatieve documenten en worden niet beoordeeld en niet gewaardeerd.

- **Prijzenblad**

Het volledig ingevulde Prijzenblad dat als **bijlage E** bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd.

LET OP: Uw inschrijving is pas ingediend op het moment dat u uw Inschrijving heeft vrijgegeven middels de knop 'Indienen'. Zie voor een nadere toelichting de link naar de handleiding in paragraaf 1.6 van dit Aanbestedingsdocument.

Zo spoedig mogelijk na het uiterste tijdstip voor de ontvangst van de inschrijvingen zal de opening van de inschrijvingen (c.q. van de digitale kluis) plaatsvinden. Een en ander geschiedt NIET in het openbaar. Er vindt dus geen openbare aanbestedingszitting plaats. Er worden derhalve geen Inschrijvers toegelaten bij de opening. Van het openen van de inschrijvingen wordt proces-verbaal opgemaakt dat zal worden toegezonden aan de Inschrijvers.

4.2.1 Te late Inschrijving

Inschrijvingen die na de in TenderNed vermelde uiterste datum en het uiterste tijdstip voor de ontvangst van de inschrijvingen door de Aanbestedende dienst worden ontvangen, worden zonder meer uitgesloten van de Aanbestedingsprocedure en zullen derhalve niet in behandeling worden genomen.

4.2.2 Ongeldige Inschrijvingen

Een inschrijving die niet voldoet aan de eisen en voorwaarden gesteld in dit Aanbestedingsdocument is ongeldig. Ongeldige inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Eveneens ongeldig is een inschrijving waaraan één of meer voorwaarden of voorbehouden zijn verbonden.

4.2.3 Gestanddoeningstermijn

De inschrijving c.q. de aanbieding moet een gestanddoeningstermijn hebben van tenminste twee (2) maanden.

De Aanbestedende dienst kan verzoeken de gestanddoeningstermijn te verlengen. In geval een kort geding als bedoeld in paragraaf 4.6 van dit Aanbestedingsdocument aanhangig wordt gemaakt, eindigt de termijn van gestanddoening (evenwel) 16 kalenderdagen na de dag waarop in eerste aanleg is beslist.

4.2.4 Inschrijving intrekken

Een inschrijver kan (slechts) tot uiterlijk Aanbestedingsdatum en -tijdstip door middel van een duidelijke, ondertekende verklaring zijn inschrijving intrekken.

4.3 Inlichtingen en nota van inlichtingen

Vragen en/of nadere Inlichtingen met betrekking tot het Programma van Eisen en de overige Aanbestedingsstukken als bedoeld in de artikelen 2.53 en 2.54 Aanbestedingswet 2012 dienen via de vragenmodule van TenderNed te worden gesteld.

De vragen en nadere Inlichtingen kunnen worden gesteld tot de datum en het tijdstip welke zijn vermeld in paragraaf 1.16 van dit Aanbestedingsdocument.

4.4 (Eventuele) gunning van de opdracht

Gunning geschiedt op basis van het gunningscriterium 'economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding' (BPKV). Een opgave van hetgeen daartoe door de Inschrijver bij inschrijving moet worden ingediend (paragraaf 4.2) en de wijze en weging van beoordeling en gunning is vermeld in hoofdstuk 5 van dit Aanbestedingsdocument.

4.5 Eventuele loting

Indien twee of meer Inschrijvers gelijkelijk voor gunning van de Opdracht c.q. de Overeenkomst in aanmerking komen, zal aan de inschrijver met de hoogste beoordeling/score op het kwalitatieve gunningscriterium Plan van Aanpak oplevering woonunits de Opdracht gegund worden. Indien hierin ook geen onderscheid valt te maken, zal aan de inschrijver met de hoogste beoordeling/score op het kwalitatieve gunningscriterium Plan van Aanpak onderhoud de Opdracht gegund worden.

In geval geen onderscheid voornoemd valt op te maken, beslist het lot aan wie van hen de Opdracht c.q. Overeenkomst zal worden opgedragen. De desbetreffende Inschrijvers worden er tijdig van in kennis gesteld, dat een loting zal plaatsvinden en waar, wanneer en door wie de loting zal worden gehouden. Zij zijn bevoegd daarbij in persoon of bij gemachtigde tegenwoordig te zijn.

4.6 Voornemen tot gunning en rechtsbescherming

Het (eventuele) voornemen tot gunning (§ 2.3.8.8 Aanbestedingswet 2012) zal aan alle Inschrijvers schriftelijk (via TenderNed) kenbaar worden gemaakt.

De Aanbestedende dienst zal in beginsel gedurende een termijn van tenminste 20 kalenderdagen (ingande de dag na verzending van het voornemen tot gunning via TenderNed), geen uitvoering geven aan die beslissing en niet tot ondertekening van de Overeenkomst en/of tot opdrachtverlening voor de Opdracht overgaan, teneinde inschrijvers gedurende die 'standstill-termijn' gelegenheid te bieden een kort geding aanhangig te maken tegen het voornemen tot gunning.

Een kort geding dient op straffe van verval van rechten binnen de standstill-termijn daadwerkelijk aanhangig te worden gemaakt, hetgeen onder meer betekent dat de betreffende dagvaarding binnen de standstill-termijn aan de Aanbestedende dienst daadwerkelijk betekend dient te worden/zijn.

De concrete standstill-termijn zal bij aankondiging en in de brieven met het voornemen tot gunning aan de Inschrijvers bekend worden gemaakt.

4.6.1 Bevoegde rechter

Op de Aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van de Aanbestedingsprocedure dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde (voorzieningen-) rechter in het arrondissement van rechtbank Midden-Nederland.

5. De inschrijving en wijze en weging van beoordeling en gunning

5.1 Gunning op 'beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)'

Gunning door de Aanbestedende dienst geschiedt op basis van het gunningscriterium 'economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)'. Kwaliteit telt voor 60% mee en prijs voor 40%. De inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding is de inschrijving met het hoogste aantal punten.

In onderstaande tabel zijn de gunningscriteria met bijbehorende weging en het aantal punten vermeld.

Gunningscriterium	Maximaal aantal punten
A. Plan van Aanpak oplevering woonunits	30
B. Plan van Aanpak onderhoud	30
C. Prijs	40

A. Plan van Aanpak oplevering woonunits

De gemeente graag inzicht te verkrijgen in de wijze waarop inschrijver ervoor zorgt de 10 woonunits binnen drie maanden na ingangsdatum van het contract gebruiksklaar zijn opgeleverd aan de Prinses Margrietstraat 17 in Bunschoten. Inschrijver dient in het Plan van Aanpak oplevering woonunits tenminste onderstaande onderwerpen uit te werken:

- Het stappenplan en de activiteiten die u onderneemt om ervoor te zorgen dat de woonunits binnen 3 maanden na ingangsdatum van het contract gebruiksklaar zijn opgeleverd. Werk daarbij ook een planning uit.
- De verwachtingen die u van de gemeente heeft;
- De communicatie tussen u en de gemeente;
- Een schets, digitaal of handmatig, waarop de buitenkant en de binnenkant van de woonunit te zien is;
 - Met de buitenkant bedoelt de gemeente alle zijden behalve het dak en de onderkant.
 - Met de binnenkant bedoelt de gemeente de indeling die u aanbiedt voor de woonunits, de inrichting en kleurstelling.
 - Indien gebruik gemaakt wordt van verschillende indelingen aan de binnenkant van de woonunits en een andere buitenkant van de woonunits, dient u alle typen die u voor deze aanbesteding aanbiedt uit te werken.
- Materiaalgebruik van de woonunits.
- De wijze waarop u tot en met oplevering van de woonunits duurzaamheidsmaatregelen toepast, denk hierbij - maar niet uitsluitend - aan vervoer, machines en gereedschap.
- De wijze waarop u aan de gemeente aantoont dat de door u geplaatste woonunits voldoen aan de gestelde eisen (uitgezonderd BBL nieuwbouwbesluit permanente bewoning, zie hoofdstuk 3.2.4).

B. Plan van Aanpak onderhoud

De gemeente wil graag inzicht krijgen in de wijze waarop u omgaat met onderhoud van de woonunits en op welke wijze de bijbehorende processen zijn ingericht. Inschrijver dient in het Plan van Aanpak onderhoud tenminste onderstaande onderwerpen uit te werken:

- De wijze waarop u omgaat met onderhoud van de woonunits;
- Op welke wijze uw organisatie het proces heeft ingericht om onderhoud te plannen, uit te voeren, te communiceren naar belanghebbenden en waar nodige maatregelen worden getroffen om verdere schade te voorkomen;
- De wijze waarop de gemeente en bewoners van de woonunits klachten en meldingen kunnen aangeven en op welke wijze uw onderneming dit oplost inclusief reactietijden.

5.2 De beoordeling

De inschrijvingen worden volgens dit hoofdstuk van het Aanbestedingsdocument door de Aanbestedende dienst beoordeeld. De (natuurlijke) personen zijn daarbij feitelijk niet relevant, want zij zijn slechts vertegenwoordigers van de Aanbestedende dienst.

De Aanbestedende dienst beoordeeld met inachtneming van de relevante functies.

De beoordeling door de Aanbestedende dienst van de kwalitatieve subgunningscriteria A en B vindt als volgt plaats:

Cijfer	Procentuele waarde	Omschrijving	Toelichting
1	0%	Onvoldoende	Onvoldoende SMART, draagt onvoldoende bij aan de doelstelling, biedt geen meerwaarde, sluit onvoldoende aan bij de dienstverlening, hetgeen door inschrijver is aangeboden is onvoldoende geborgd.
2	20%	Matig	Matig SMART, draagt matig bij aan de doelstelling, biedt beperkte meerwaarde, sluit matig aan bij de gevraagde dienstverlening, hetgeen door inschrijver is aangeboden is matig geborgd.
3	50%	Voldoende	Voldoende SMART draagt voldoende bij aan de doelstelling, biedt enige meerwaarde, sluit aan bij de gevraagde dienstverlening, hetgeen door inschrijver is aangeboden is voldoende geborgd.
4	80%	Goed	Goed SMART, draagt goed bij aan de doelstelling, biedt meerwaarde, sluit aan bij de gevraagde dienstverlening, hetgeen door inschrijver is aangeboden is goed geborgd.
5	100%	Uitstekend	Zeer SMART, draagt uitstekend bij aan de doelstelling, biedt uitstekende

			meerwaarde, sluit uitstekend aan bij de gevraagde dienstverlening, hetgeen door inschrijver is aangeboden is uitstekend geborgd.
--	--	--	--

5.3 Prijs

Inschrijver dient **Bijlage E** Prijzenblad in. Aan het invullen van **Bijlage E** Prijzenblad zijn een aantal voorwaarden verbonden:

- Inschrijver vult de geel gearceerde cellen in **Bijlage E** Prijzenblad in.
- 4 van de 10 woonunits moeten geschikt zijn voor de bewoning van vijf personen. 6 woonunits moeten geschikt zijn voor 3 personen.
- Het niet volledig invullen van **Bijlage E** Prijzenblad, het aanbrengen van wijzigingen of het doen van aanvullingen kan leiden tot uitsluiten van de inschrijving.
- Prijzen zijn in Euro's en exclusief BTW.
- De prijzen in **Bijlage E** Prijzenblad betreffen all-in tarieven. Opdrachtgever vergoedt dus geen andere kosten aan Opdrachtnemer.
- LET WEL: Het is niet toegestaan om per item irreële prijzen aan te bieden, dat wil bijvoorbeeld zeggen geen negatieve prijzen aan te bieden, op straffe van mogelijke uitsluiting van de inschrijving / inschrijver van deze aanbestedingsprocedure.
- Het totaal in tabblad 'Inschrijfstaat' cel F23 van **Bijlage E** Prijzenblad is het bedrag wat gebruik wordt om het aantal punten op het gunningscriterium Prijs te berekenen.
- De Inschrijver met de laagste prijs ontvangt het maximale aantal punten op het gunningscriterium prijs, namelijk 40 punten. Het aantal punten voor de andere inschrijvers wordt als volgt berekend: (laagste prijs / prijs van de betreffende inschrijver) * 40.

5.4 (Eventuele) Gunning

De (eventuele) gunning door de Aanbestedende dienst ('aanbesteder') geschiedt aan de Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

6. Contractvorming en afrondende bepalingen

6.1 Contractvorming

Contractvorming met betrekking tot de Opdracht vindt plaats met inachtneming van de bepalingen van dit Aanbestedingsdocument, de (eventueel) opgemaakte Nota('s) van Inlichtingen en de inschrijving van de gegunde ondernemer, alsmede overeenkomstig de als **bijlage A** aan dit aanbestedingsdocument gehechte (concept-)Overeenkomst.

Aan de hand van vorengenoemde documenten, zal de als **bijlage A** aan dit Aanbestedingsdocument gehechte (concept-)Overeenkomst definitief worden opgemaakt en ter ondertekening aan de betreffende gegunde Ondernemer worden voorgelegd.

Indien nodig zal ter zake een (voorbereidende) contractbespreking worden belegd. Onderhandelingen zullen evenwel niet plaatsvinden.

6.2 Kostenvergoeding

De door een Inschrijver (eventueel) gemaakte kosten in verband met de deelname aan de Aanbestedingsprocedure worden niet vergoed.

6.3 Voertaal

De voertaal in de Aanbestedingsprocedure is Nederlands. De bij en eventueel na de inschrijving te verstrekken bescheiden/documenten moeten in de Nederlandse taal zijn gesteld.

6.4 Diversen

Tijdens de Aanbestedingsprocedure geldt dat in geval van tegenstrijdigheden in opgestelde Nota's van Inlichtingen en de overige onderdelen en bijlagen van dit Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen, de nota's van inlichtingen in rangorde vóór gaan op (de onderdelen van) dit Aanbestedingsdocument.

Indien Nota's van Inlichtingen onderlinge tegenstrijdigheden bevatten, prevaleert een later opgestelde Nota van Inlichtingen boven de eerder opgestelde Nota van Inlichtingen.

Niettegenstaande bovenstaande rangorde dienen deelnemers aan de Aanbestedingsprocedure zo spoedig mogelijk de Aanbestedende dienst op de hoogte te stellen van tegenstrijdigheden. Na sluitingsdatum voor het indienen van de inschrijvingen kan hierop in beginsel geen beroep meer worden gedaan.

6.5 Vertrouwelijkheid

Onverminderd de op haar rustende wettelijke verplichtingen zal de Aanbestedende dienst alle door haar tijdens de Aanbestedingsprocedure en tijdens de uitvoering van de Overeenkomst van een Inschrijver/Opdrachtnemer verkregen informatie en gegevens/documenten vertrouwelijk behandelen. Voornoemde bepaling is wederkerig, althans daar gaat de Aanbestedende dienst van uit.

Bijlage A: Concept Overeenkomst

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage B: Programma van Eisen

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage C: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage D: Bewijsstuk referentie

Separaat toegevoegd in Word document.

Bijlage E: Prijzenblad

Separaat toegevoegd in Excel bestand.

Bijlage F: Inkoopvoorwaarden

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage G: Social Return

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage H: Situatie tekening Nieuwe Units

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage I: IMOSS situatie Studie

Separaat toegevoegd in PDF document.

Bijlage J: Calvijnschool inmeting K&L Schoolplein

Separaat toegevoegd in PDF document.