



Elementenoverzicht

320800103-2 • Capelseweg 120d, BSO

Capelseweg 120d
2907 XC Capelle a/d IJssel

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prioriteit: De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

320800103-2 • Capelseweg 120d, BSO
Capelseweg 120d • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pst	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	118,00 bvo	9
21	Buitenwanden			
212001	Buitenwanden, constructief hout <i>in 2019 vervangen</i>	Gevel	147,00 m2	1
27	Daken			
273009	Luifel kunststof <i>houten constructie met kunststof golfplaten</i>	Gevel	1,00 st	2
274006	Windveren <i>Windveren kopse kant.</i>	Gevel	16,00 m1	1
31	Buitenwandopeningen			
314001	Kozijnen hout	Gevel	34,00 m2	4
315501	Enkel glas	Gevel	22,00 m2	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	118,00 bvo	2
32	Binnenwandopeningen			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	118,00 bvo	2
43	Vloerafwerkingen			
432017	Vloerafwerking linoleum <i>In 2019 vervangen</i>	Vloer binnen	81,00 m2	2
432019	Vloerafwerking tapijt <i>tpv gezamenlijke entree</i>	Vloer binnen	12,00 m2	3
432080	Vloerafwerking laminaat <i>tpv kleine groepsruimte bj. 2019</i>	Vloer binnen	14,00 m2	1
46	Schilderwerk			
461102	Kozijnen hout, dekkend	Schilderwerk	48,00 m2	4
461152	Deuren hout, dekkend	Schilderwerk	6,00 st	3
465000	Binnenschilderwerk - BVO <i>In 2019 uitgevoerd.</i>	Schilderwerk	118,00 bvo	1

320800103-2 • Capelseweg 120d, BSO
Capelseweg 120d • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
47	Dakafwerkingen			
471205	Dakafwerkingen hellend, staal <i>Dakafwerking hellend</i>	Dak	131,00 m2	3
477109	Bakgoot kunststof	Dak	36,00 m1	3
52	Afvoeren			
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer <i>in 2019 vervangen</i>	Gevel	11,00 m1	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
615000	Verdeelinrichting	Verlichting	1,00 st	4
63	Verlichting			
631130	Verlichtingsarmaturen - BVO	Installatie	118,00 bvo	3
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	3,00 st	2
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Verlichting	118,00 bvo	3
65	Beveiliging			
651301	Brandslanghaspels <i>bouwjaar 2014 / afgeperst 2017</i>	Beveiliging; brand	1,00 st	2
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731011	Keukenblok eenvoudig <i>inclusief 4 m2 wandtegel, bouwjaar 2019</i>	Installatie	1,00 st	3
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741170	Renovatie toiletruimte <i>in 2019 gerenoveerd</i>	Installatie	2,00 st	1
90	Terrein			
902519	Vlaggemasten kunststof <i>2 stuks 8 m1</i>	Terrein	16,00 m1	2
903010	Hekwerk spijlen <i>incl. 2 stuk poorten</i>	Terrein	11,00 m1	2
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	170,00 m2	3
906320	Armaturen buitenverlichting <i>ter plaatse van dubbele deur voorgevel</i>	Terrein	2,00 st	2