1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Contractmanagementsysteem onroerende zaken
Beschrijving:	De gemeente Rotterdam is voornemens een contractmanagementsysteem aan te schaffen voor het beheer van zakelijke rechten met betrekking tot onroerende zaken.
Identificatiecode van de procedure:	d3ccf144-8309-4d3c-a052-20d4529bc415
Interne identificatiecode:	f3da0ee5-0fcd-4024-aa35-d43c604a93ef
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning
Aanvullende classificatie (cpv):	48420000 Software en opvolgingssoftware voor faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	48421000 Software voor faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	48422000 Opvolgingssoftware

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	300 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Contractmanagementsysteem onroerende zaken
Beschrijving:	De gemeente Rotterdam is voornemens een contractmanagementsysteem aan te schaffen voor het beheer van zakelijke rechten met betrekking tot onroerende zaken.

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	f6f2bd38-8c36-40e7-9d62-a997e8d153ef

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning
Aanvullende classificatie (cpv):	48420000 Software en opvolgingssoftware voor faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	48421000 Software voor faciliteitenbeheer
Aanvullende classificatie (cpv):	48422000 Opvolgingssoftware

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	4
Overige informatie over verlengingen:	4x 1 jaar mogelijkheid tot verlenging bovenop de initiële 4 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	De Inschrijvingen worden beoordeeld op basis van de Value For Money methode (VFM). Bij deze methode wordt de inschrijfprijs (P) gedeeld door het aantal behaalde kwaliteitspunten (Q) en vermenigvuldigd met 100 voor een eindgetal. De Inschrijver met de laagste score zal als eerste gerankt worden in de uitslag en voor gunning in aanmerking komen. De formule is dus (P/ Q) * 100 = eindscore.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/172739

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/172739
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	12/01/2026 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	60 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Rechtbank Rotterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbestedende Dienst als openbare stukken. De Aanbestedende Dienst heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de	Rechtbank Rotterdam

Rijksoverheid

verrichtingen gelden inzake belasting:	
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bas Nieuwenburg
E-mail:	b.nieuwenburg@rotterdam.nl
Telefoon:	+31638681530
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740

Rijksoverheid

Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	b111439c-bae6-42e5-bf8c-967437070a25-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Correctie koper
Beschrijving:	Reden voor rectificatie is het wijzigen van een kerncompetentie. In de initiële aanbestedingsstukken werd gevraagd om de volgende kerncompetentie: Als Inschrijver heeft u aantoonbare ervaring met het opslaan, beheren en verwerken van grote hoeveelheden data in het systeem zoals benoemd in hoofdstuk 2, paragraaf 'Omvang van de opdracht'. De referentieopdracht moet aantonen dat de Inschrijver ervaring heeft met minimaal 40% van de omvang; dit komt neer op het opslaan, beheren en verwerken van 40.000 contracten met 20 gelijktijdige gebruikers. De kerncompetentie is aangepast naar: Als Inschrijver heeft u aantoonbare ervaring met het opslaan, beheren en verwerken van grote hoeveelheden data in het systeem zoals benoemd in hoofdstuk 2, paragraaf 'Omvang van de opdracht'. De referentieopdracht moet aantonen dat de Inschrijver ervaring heeft met minimaal het opslaan, beheren en verwerken van 10.000 contracten met 15 gelijktijdige gebruikers. Verdere wijzigingen uit de nota's van inlichtingen zijn doorgevoerd in de aanbestedingsstukken. De aanbestedingsstukken op het aanbestedingsplatform na datum rectificatie dienen te worden gehanteerd bij inschrijving.

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling :	PROCEDURE

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling :	LOT-0000
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op:	21/11/2025

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1e99c697-c450-4756-98c6-232675eaf2cf - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/11/2025 12:05 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	21/11/2025 12:05 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid