

Nota van Inlichtingen 2

Aanbesteding: Herinrichting stationsgebied Horst-Sevenum
Datum: 18-12-2025



Vragen

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
130	Nieuwe versies documenten	Er zijn wijzigingen geweest in de aanbestedingsleidraad, de concept bouwteamovereenkomst en de nota van uitgangspunten. Kunt u ons zo snel als mogelijk een aangepaste versie van deze 3 documenten sturen? Alvast bedankt.	Alle wijzigingen zijn voor nu te vinden in de antwoorden op de vragen uit de eerste ronde. Na sluiting van vragenronde 2 past aanbestedende dienst de gepubliceerde stukken aan tot definitieve stukken
131	Aannemingsovereenkomst	In het antwoord van vraagnummer 11 heeft u aangegeven dat Appendix 4 - Conceptovereenkomst aanneming van werk niet wordt gedeeld in de aanbestedingsfase. Wij gaan er dus vanuit dat Partijen in de bouwteamfase nadere afspraken zullen maken (o.a. omtrent aansprakelijkheid, verzekeringen etc.) die passend zijn bij het werk en recht doet aan ieder zijn belangen. Graag uw bevestiging.	Dat is juist. Er is een conceptovereenkomst beschikbaar, maar in de bouwteamfase zullen nadere afspraken gemaakt worden
132	Budgetsplitsing	Kunt u naar aanleiding van het antwoord op vraagnummer 9 aangeven welk budget voor de bouwteamfase is gereserveerd en welk budget voor de realisatiefase is gereserveerd? Dit is namelijk niet duidelijk uit de aanbestedingsstukken te herleiden.	Van het taakstellend budget is ca. € 500.000,- beoogd voor de bouwteamfase, het resterende budget is voor de realisatiefase. Het budget wat over blijft in de bouwteamfase kan als extra toegevoegd worden in de realisatiefase.
133	Fictieve urenstaat	U heeft in bijlage 3 (fictieve) uren meegegeven. De gestelde uren lijken niet realistisch. Zo is er bijvoorbeeld 50 uur projectmanager meegenomen, inclusief het uitgangspunt dat een overleg 4 uur kost. Op basis hiervan zou een PM enkel 1 overleg per week hebben voor 3 maanden lang en verder niets doen. Is onze aanname correct dat deze uren puur zijn om het gewogen tarief vast te stellen en dat er verder geen waarde aan ontleend kan worden?	Dat is correct. Het aantal uren is puur voor het vaststellen van het gewogen tarief. Daarnaast worden de uurtarieven gebruikt voor de afrekeningen in de bouwteamfase.
134	Rol LVO	In uw antwoorden in Nvl geeft u aan dat de einddatum bepaald is i.v.m. de administratieve oplevering richting LVO. Wij begrijpen de urgentie hiervan, al is het voor ons onduidelijk welk deel van het werk hier daadwerkelijk raakvlak mee heeft. Slechts een klein deel van de scope lijkt verband te houden met de veiligheid van de spoorwegovergang. Kunt u deze afhankelijkheid verder toelichten?	De maatregelen vanuit het LVO bevatten nagenoeg het gehele project: - Aanleggen nieuwe rotonde; - Realiseren nieuwe weg tussen rotonde en station; - Aanpassen kruising N556- Spoorweg- Stationsstraat; - Verwijderen opstelstrook linksaf vanuit het zuiden; - Verplaatsen bushalte naar het station; - Verbeteren toegankelijkheid en circulatie op parkeerplaatsen zuidzijde station. Alleen de noordelijke parkeerplaatsen vallen er niet onder, maar faserings technisch lijken die als eerste te gebeuren.
135	Vraag & antwoord 120 (1e nota van inlichtingen)	U geeft in uw antwoord aan dat omgeving, stakeholders en derden in het verlengde van elkaar liggen. Mogen we uit uw antwoord concluderen dat u met de termen omgeving, stakeholders en derden dus hetzelfde bedoelt, namelijk: de omgeving? Zo niet, kunt u dan alsnog een definitie geven waarin de term stakeholders en waarin de term derden anders zijn dan de omgeving?	Onder stakeholders verstaat aanbestedende dienst partijen met directe invloed op het project, zijnde NS, ProRail, Provincie en de gemeente. Omgeving en derden zijn de overige partijen en mogen onder dezelfde noemer genoemd worden
136	SG2 – Plan van aanpak omgevingsmanagement	Wat ziet u naast het aspect bereikbaarheid als potentiële hinder, en voor wie?	De bereikbaarheid van het station, bedrijven in de omgeving en de doorstroming van de weg tussen Horst en Sevenum. Daarnaast wordt geluidshinder voor de omgeving ook als hinder beschouwd
137	Algemeen	Zijn er ecologische onderzoeken uitgevoerd? Zo ja mogen we die ontvangen?	Deze wordt gedeeld.
138	Algemeen	Zien jullie voor de provincie Limburg ook nog een rol tijdens of na de bouwteamfase? Zo ja welke?	De Provincie Limburg heeft geen rol in de bouwteamfase. De enige rol is een toetsende rol voor de subsidieverlening, na afronding van het project.
139	Nota van Inlichtingen	In vraag 79 geeft u aan dat de werkzaamheden GSMR-mast door ProRail worden uitgevoerd. Op welke manier moeten we hier in het bouwteam of tijdens de realisatiefase rekening mee houden (bouwlogistiek, verlegging K&L, etc)?	Dit wordt verder afgestemd in de bouwteamfase. Maar de mogelijkheid bestaat dat het project al is afgerond voordat onze werkzaamheden buiten starten. De zendmast is nu al geplaatst, maar er dienen nog wat werkzaamheden plaats te vinden.
140	Vergunningen	Wie is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de vergunningen, niet zijnde de werkvergunningen?	Opdrachtnemer is hier verantwoordelijk voor
141	Algemeen	Dekt het vastgestelde bestemmingsplan Stationsomgeving van 02 12 2021 het gehele project? Of dient hier nog een ruimtelijke procedure voor doorlopen te worden?	Het bestemmingsplan dekt het gehele project. Er hoeft geen nieuwe ruimtelijke procedure doorlopen te worden
142	Subcriterium 3: Opmaak PvA	Voor Subcriterium 1: PvA Bouwteam en Subcriterium 2: PvA omgevingsmanagement geeft u aan dat wij naast het maximaal aantal woorden ook een voorblad, inhoudsopgave en samenvatting mogen toevoegen. Voor subcriterium 3: Financieel plan geeft u dit niet aan. Wilt u aangeven of het mogelijk is om het voorblad, inhoudsopgave en samenvatting ook aan subcriterium 3 toe te voegen?	Dat wordt toegestaan. Ook voor SG3 mag u een voorblad, inhoudsopgave en samenvatting toevoegen.
143	Functionarissen mondelinge toelichting	In de aanbestedingsleidraad vraagt u 4 cv's van onze functionarissen die deelnemen aan het bouwteam. Bij de mondelinge toelichting, geeft u aan de projectleider te willen spreken, aangevuld met maximaal 2 andere functionarissen. Kunt u dit wijzigen naar maximaal 3 andere functionarissen zodat dit overeenkomt met het aantal gevraagde cv's?	Dat is akkoord
144	Indiening	In antwoord op vraag 56 geeft u aan dat de plannen van aanpak niet getekend hoeven worden. Kunt u bevestigen dat ook de volgende documenten geen extra handtekening hoeven te bevatten van een bevoegd functionaris zoals beschreven in paragraaf 2.7: Gedragsverklaring aanbesteden, Verklaring ontvanger belastingen, Certificaat NEN-EN-ISO-9001:2015, VCA** certificaat, CO2-prestatie ladder, Verzekeringen? Bedankt.	De GVA dient wel ondertekend te worden. Voor de andere documenten geldt dat het herleidbaar dient te zijn dat de document geldig zijn.

145	Indexering	In paragraaf 3.3.2 van de nota van uitgangspunten wordt aangegeven dat voor de verrekening van juli t/m december het indexcijfer van mei wordt toegepast. Dit is anders van wat wij meestal zien, namelijk dat indexatie achteraf wordt berekend op basis van de daadwerkelijk opgetreden wijzigingen in de indexcijfers. Kunt u toelichten waarom hier voor deze methode is gekozen?	Dit biedt aanbestedende dienst vooraf duidelijkheid voor de kosten. Daarnaast heeft aanbestedende dienst hier goede ervaringen mee.
146	Indexering	In paragraaf 3.3.2, punt 3 van de Nota van Uitgangspunten wordt verwezen naar de index 2010 = 100. Inmiddels hanteert het CBS de index 2020 = 100. Zou u deze verwijzing in de nota kunnen aanpassen naar 2020 = 100?	Dit wordt aangepast naar index 2020 = 100.
147	Bouwteamovereenkomst	De winnende inschrijving komt als document H in de bouwteamovereenkomst (nota 1, vraag 39). Hoe worden aanvullende toezeggingen tijdens de verificatie of mondelinge toelichting meegenomen in de bouwteamovereenkomst?	De mondelinge toelichting gaat puur over een toelichting van het plan en het stellen van ophelderende vragen. In principe wordt er geen nieuwe informatie verstrekt tijdens de mondelinge toelichting. Ophelderingen worden wel opgeschreven en na gunning meegenomen in de bouwteamfase.
148	Beoordeling	Kunt u na voorlopige gunning de scores per gunningscriterium voor alle aanbieders met ons delen? Dat zou ons enorm helpen om als marktpartij te leren en beter te worden.	Ja dit zal gedeeld worden
149	Beoordeling	Hoe beslist het team tijdens de mondelinge toelichting of een score op een criterium wordt aangepast of hetzelfde blijft?	Als voor het beoordelingsteam de interpretatie is dat door de mondelinge toelichting een criterium beter of juist minder goed aansluit bij het beoordelingsprotocol, zal het aangepast worden.
150	Beoordeling	Uit de eerste nota is duidelijk geworden dat de score per criterium o.b.v. de verificatie/mondelinge toelichting maximaal 1 trede kan veranderen. Om te leren is voor ons prettig om de cijfers voor en na het interview te weten. Zou u deze met ons willen delen?	De toelichting wordt niet individueel gescoord. Er worden verduidelijkende vragen gesteld de ingediende plannen haalbaar en realistisch zijn. Daarbij wordt stilgestaan of de sleutelfiguren het plan doorgronden. Het kan zijn dat indien het beoordelingsteam twijfelt tussen een tweetal beoordelingswaarderingen de informatie uit de toelichting van invloed kan zijn op het eindoordeel. Hier wordt geen nadere correspondentie over gedaan behalve in de gunningscorrespondentie.
151	Beoordeling	Op pagina 20 van de leidraad staat hoe de beoordeling verloopt. Bij stap 3 lezen we dat iedereen eerst individueel beoordeelt en daarna een definitieve score wordt bepaald. Hoe komt het beoordelingsteam samen tot die uiteindelijke beoordeling?	Via een consensusoverleg