

20/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Beek
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aannemer/Installateur bouwteam Baeks Kompas
Het doel van de aanbesteding is het aangaan van twee Bouwteamovereenkomsten met één partij per overeenkomst op basis van de economisch meest voordelige inschrijving voor deelname aan het bouwteam van het nieuw te realiseren Kindcentrum Plus. Deze aanbesteding heeft als doel het realiseren van een Kindcentrum Plus c.q. een basisschool, kinderopvang, een bibliotheek en een steunpunt van de regionale GGD jeugdgezondheidszorg, aangevuld met andere kindgerichte voorzieningen en ruimtes voor muziekonderwijs, logopedie en dergelijke met bijbehorende buitenruimtes en kiss and ride zone. De totale bouwkosten van het Kindcentrum Plus inclusief terreininrichting zijn begroot op 8,9 miljoen euro (exclusief BTW).

Identificatiecode van de procedure: 0a27b176-b93f-42b0-a118-dc94960c1673

Interne identificatiecode : 2024090442628

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Beek

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen

Aanvullende informatie : waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Perceel 1 en 2

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Aannemer bouwteam Baeks Kompas

Beschrijving: Het doel van perceel 1 van de aanbesteding is het aangaan van een Bouwteamovereenkomst met één bouwkundig aannemer op basis van de economisch meest voordelige inschrijving voor deelname aan de bouwteams van het nieuw te realiseren Kindcentrum Plus. Deze aanbesteding heeft als doel het realiseren van een Kindcentrum Plus c.q. een basisschool, kinderopvang, een bibliotheek en een steunpunt van de regionale GGD jeugdgezondheidszorg, aangevuld met andere kindgerichte voorzieningen en ruimtes voor muziekonderwijs, logopedie en dergelijke met bijbehorende buitenruimtes. De totale bouwkosten van het Kindcentrum Plus inclusief vaste inrichting en terreininrichting zijn begroot op 6,2 miljoen euro excl. BTW.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Na (succesvolle) afronding van de bouwteamfase, kan er met Opdrachtnemers een aanneemovereenkomst worden gesloten met een looptijd tot en met de uiteindelijke oplevering van het project.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Beek

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur : 15/11/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumentatie paragraaf 4.2.1 Inschrijver hoeven ten aanzien van het criterium prijs niets in te dienen. Door middel van inschrijving gaat men akkoord met het taakstellend budget.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Beek - Voorzieningenrechtbank te Maastricht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Beek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Beek

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Beek

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Installateur bouwteam Baeks Kompas

Beschrijving: Het doel van perceel 2 van de aanbesteding is het aangaan van een Bouwteamovereenkomst met één installateur E & W op basis van de economisch meest voordelige inschrijving voor deelname aan de bouwteams van het nieuw te realiseren Kindcentrum Plus. Deze aanbesteding heeft als doel het realiseren van een Kindcentrum Plus c.q. een basisschool, kinderopvang, een bibliotheek en een steunpunt van de regionale GGD jeugdgezondheidszorg, aangevuld met andere kindgerichte voorzieningen en

ruimtes voor muziekonderwijs, logopedie en dergelijke met bijbehorende buitenruimtes. De kosten van de E&W installaties zijn begroot op 2,7 miljoen euro excl. BTW.

Interne identificatiecode
:

2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Opties:

Beschrijving van de opties: Na (succesvolle) afronding van de bouwteamfase, kan er met Opdrachtnemers een aanneemovereenkomst worden gesloten met een looptijd tot en met de uiteindelijke oplevering van het project.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Beek

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur
:

15/11/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw:

2 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde:

100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumentatie paragraaf 4.2.1 Inschrijver hoeven ten aanzien van het criterium prijs niets in te dienen. Door middel van inschrijving gaat men akkoord met het taakstellend budget.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Beek - Voorzieningenrechtbank te Maastricht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Beek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Beek

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Beek

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 8 900 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Pellikaan Bouwbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 6 200 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

Datum waarop de winnaar is gekozen: 01/10/2025

Datum van sluiting van het contract: 20/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Beek

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 4

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 1

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 4

:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 6 200 000 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 6 200 000,01 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Equans Zuid-Nederland bv

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de

aanbesteding: 2 700 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt: neen
De inschrijving is een variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0002
Titel: P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas
Datum waarop de winnaar is gekozen: 01/10/2025
Datum van sluiting van het contract: 28/10/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Beek

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 2 700 000 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 2 700 000,01 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Beek
Registratienummer: 4502576
Postadres: Raadhuisstraat 9

Stad: Beek
Postcode: 6191AA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Esmée Polman
E-mail: info@gemeentebeek.nl
Telefoon: +31 464389303
Fax: +31 464377757
Internetadres: http://www.gemeentebeek.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Voorzieningenrechtbank te Maastricht
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Pellikaan Bouwbedrijf B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 18022549
Postadres: Professor Cobenhagenlaan 35
Stad: TILBURG
Postcode: 5037 DB
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
E-mail: info@pellikaan.com
Telefoon: +31 134657600
Internetadres: http://www.pellikaan.com

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Equans Zuid-Nederland bv

Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 27133870
Postadres: Amerikalaan 35
Stad: Maastricht-Airport
Postcode: 6199 AE
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Ron Jansen
Internetadres: <http://www.equans.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: da10e8b7-734a-432a-bdab-4ef3a09c1599 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/11/2025 13:50 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands