

19/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Beek
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aannemer/Installateur bouwteam Baeks Kompas
Het doel van de aanbesteding is het aangaan van twee Bouwteamovereenkomsten met één partij per overeenkomst op basis van de economisch meest voordelige inschrijving voor deelname aan het bouwteam van het nieuw te realiseren Kindcentrum Plus. Deze aanbesteding heeft als doel het realiseren van een Kindcentrum Plus c.q. een basisschool, kinderopvang, een bibliotheek en een steunpunt van de regionale GGD jeugdgezondheidszorg, aangevuld met andere kindgerichte voorzieningen en ruimtes voor muziekonderwijs, logopedie en dergelijke met bijbehorende buitenruimtes en kiss and ride zone. De totale bouwkosten van het Kindcentrum Plus inclusief terreininrichting zijn begroot op 8,9 miljoen euro (exclusief BTW).

Identificatiecode van de procedure: 0a27b176-b93f-42b0-a118-dc94960c1673

Interne identificatiecode : 2024090442628

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Beek

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen

Aanvullende informatie : waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Perceel 1 en 2

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 2

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Aannemer bouwteam Baeks Kompas

Beschrijving: Het doel van perceel 1 van de aanbesteding is het aangaan van een Bouwteamovereenkomst met één bouwkundig aannemer op basis van de economisch meest voordelige inschrijving voor deelname aan de bouwteams van het nieuw te realiseren Kindcentrum Plus. Deze aanbesteding heeft als doel het realiseren van een Kindcentrum Plus c.q. een basisschool, kinderopvang, een bibliotheek en een steunpunt van de regionale GGD jeugdgezondheidszorg, aangevuld met andere kindgerichte voorzieningen en ruimtes voor muziekonderwijs, logopedie en dergelijke met bijbehorende buitenruimtes. De totale bouwkosten van het Kindcentrum Plus inclusief vaste inrichting en terreininrichting zijn begroot op 6,2 miljoen euro excl. BTW.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Na (succesvolle) afronding van de bouwteamfase, kan er met Opdrachtnemers een aanneemovereenkomst worden gesloten met een looptijd tot en met de uiteindelijke oplevering van het project.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Beek

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur : 15/11/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 6 200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumentatie paragraaf 4.2.1 Inschrijver hoeven ten aanzien van het criterium prijs niets in te dienen. Door middel van inschrijving gaat men akkoord met het taakstellend budget.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 26/06/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383246>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383246>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan

:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 19/08/2025 10:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/08/2025 10:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Beek - Voorzieningenrechtbank te Maastricht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Beek

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Beek

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Beek
ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Installateur bouwteam Baeks Kompas

Beschrijving: Het doel van perceel 2 van de aanbesteding is het aangaan van een Bouwteamovereenkomst met één installateur E & W op basis van de economisch meest voordelige inschrijving voor deelname aan de bouwteams van het nieuw te realiseren Kindcentrum Plus. Deze aanbesteding heeft als doel het realiseren van een Kindcentrum Plus c.q. een basisschool, kinderopvang, een bibliotheek en een steunpunt van de regionale GGD jeugdgezondheidszorg, aangevuld met andere kindgerichte voorzieningen en ruimtes voor muziekonderwijs, logopedie en dergelijke met bijbehorende buitenruimtes. De kosten van de E&W installaties zijn begroot op 2,7 miljoen euro excl. BTW.

Interne identificatiecode
:

2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende
classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende
classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Opties:

Beschrijving van de
opties: Na (succesvolle) afronding van de bouwteamfase, kan er met Opdrachtnemers een aanneemovereenkomst worden gesloten met een looptijd tot en met de uiteindelijke oplevering van het project.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Beek

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur
: 15/11/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 2 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumentatie paragraaf 4.2.1 Inschrijver hoeven ten aanzien van het criterium prijs niets in te dienen. Door middel van inschrijving gaat men akkoord met het taakstellend budget.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 26/06/2025 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383246>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383246>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 19/08/2025 10:00 +02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/08/2025 10:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Beek - Voorzieningenrechtbank te Maastricht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Beek

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Beek

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Beek

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Beek

Registratienummer: 4502576

Postadres: Raadhuisstraat 9

Stad: Beek

Postcode: 6191AA

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Esmée Polman
E-mail: info@gemeentebeek.nl
Telefoon: +31 464389303
Fax: +31 464377757
Internetadres: http://www.gemeentebeek.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Voorzieningenrechtbank te Maastricht
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 5e33f16b-42fc-4653-a863-2267210d52ec-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Planning is aangepast: deadline voor inschrijven verplaatst naar 19 augustus
vóór 10 uur.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ff5a7bc2-aaba-4816-a17a-dfce2a1c851a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/06/2025 16:13 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands