

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Aannemer/Installateur bouwteam Baeks Kompas  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Beek  
**Referentie:** 2024090442628

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1      **Onderwerp:** Betreft vakbekwaamheid Perceel 1, Kerncompetentie 1

**Vraag:**  
Is het toegestaan om een combinatie van 2 verschillende projecten op te voeren waarbij de m2 BVO's worden opgeteld om aan de m2 BVO eis te voldoen?

**Antwoord:**  
Niet akkoord. Aanbestedende dienst houdt vast aan de bestaande referentie eisen.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:** 19 jun. 2025

**Ref.nr.** 2      **Onderwerp:** 3.2.2 vakbekwaamheid Perceel 1, Kerncompetentie 1:

**Vraag:**  
Bij de eisen aan de referentie wordt aangegeven dat er gebruik gemaakt mag worden van een nog niet (geheel) afgeronde opdracht. Voldoet hier een project in uitvoering met tevredenheidsverklaring opdrachtgever?

**Antwoord:**

Niet akkoord. Aanbestedende dienst houdt vast aan de bestaande referentie eisen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Inschrijven als combinatie

**Vraag:**

Betreft Subgunningscriterium 3 presentatie - casus. Aangezien wij als combinatie E/W-installateur willen aanbieden zouden we het wenselijk vinden om met 4 (2 stk W-installateur en 2 stk E-installateur) i.p.v. de 3 sleutelfunctionarissen deel te nemen aan de casus. Is dit akkoord?

**Antwoord:**

Akkoord. Voor beide percelen is het toegestaan om met maximaal 4 sleutelfunctionarissen deel te nemen aan de presentaties.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Inschrijven als combinatie

**Vraag:**

Wij willen als E-installateur en W-installateur als combinatie aanbieden. Dienen wij op dat moment beide combinanten te voldoen aan de in paragraaf 3.2 van de aanbesteding leidraad geschiktheidseisen? Of is het voldoende dat de beide combinanten gezamenlijk voldoen aan de eisen?

**Antwoord:**

Het is voldoende dat de combinanten gezamenlijk voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

In verband met de bouwvakvakantie in de periode van 21 juli tot en met 8 augustus, waarin veel bedrijven met een beperkte bezetting te maken hebben, verzoeken wij u vriendelijk om de indiendatum met minimaal één week te verplaatsen naar 21 augustus.

Gaat u akkoord met deze wijziging?

**Antwoord:**

Planning wordt aangepast. Deadline voor inschrijven wordt 19 augustus 2025 vóór 10.00 uur.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Verzekering

**Vraag:**

Kunt u aangeven wat het eigen risico/voorwaarden m.b.t. de door opdrachtgever uit te nemen CAR polis zijn?

**Antwoord:**

Nee, op dit moment kunnen we dat nog niet aangeven. De CAR verzekering wordt nog afgesloten door de gemeente Beek. E.e.a. zal nader worden uitgewerkt en besproken in het bouwteam.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Concept aannemingsovereenkomst

**Vraag:**

Bent u bereid om net als in de bouwteamovereenkomst (toch) de Raad van Arbitrage bevoegd te maken t.a.v. geschillen zodat dit op elkaar aansluit?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Concept aannemingsovereenkomst

**Vraag:**

Bent u bereid om – in lijn met de gids proportionaliteit, de gangbare praktijk en de rechtspraak – de aansprakelijkheid van installateur te beperken tot maximaal 50% van de aanneemsom en indirecte en/of gevolgschade geheel uit te sluiten? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Niet akkoord. Er is reeds een aanpassing voorgesteld ten aanzien van de UAV2012, ondanks voorschrift 3.9C Gids Proportionaliteit (waarin wordt gesteld dat paritair opgestelde voorwaarden integraal dienen te worden toegepast). De gedane aanpassing is ten faveure van inschrijver. Een verdere aanpassing maakt deze clausule voor de aanbestedende dienst disproportioneel. De gangbare praktijk en de rechtspraak laat niet zien dat uw voorstel passend is. Daarnaast is het onderscheid directe/indirecte schade geen juridisch onderscheid en om die reden ontoelaatbaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Concept bouwovereenkomst

**Vraag:**

Bent u verder bereid om – mede in het licht van voorgaande – de DNR 2011 integraal van toepassing te verklaren? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Nee. Aanbestedende dienst houdt vast aan de afwijkingen en aanvullingen op de DNR zoals beschreven in de bouwteamovereenkomst (m.u.v. het antwoord op de volgende vraag). Het betreft een standaard set aan aanvullingen en afwijkingen die passen binnen het gestelde in de Gids Proportionaliteit en bekende jurisprudentie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:** 19 jun. 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Concept bouwovereenkomst

**Vraag:**

In artikel 10 wordt in afwijking van het ‘standaardmodel bouwteamovereenkomst van bouwend Nederland’ afgeweken ten aanzien van ‘aansprakelijkheid’. Hierdoor is geen beperking van aansprakelijkheid van de installateur opgenomen, wat wel noodzakelijk is en (zoals ook blijkt uit het standaardmodel) ook gebruikelijk is. Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid van de installateur in de bouwteamfase zal worden beperkt tot een bedrag gelijk aan 3x de advieskosten met een maximum van € 2,5 mio (overeenkomstig art. 15 lid 2 sub b DNR 2011) en dit expliciet opnemen in de bouwteamovereenkomst? Indien u hiertoe niet bereid bent, kunt u dit beargumenteren waarom niet?

**Antwoord:**

Tekst wordt aangepast in: De door de adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een

maximum van € 2.500.000. Deze beperking geldt niet in het geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel en ten aanzien van door de toezichthoudende autoriteit opgelegde boetes, voor zover die boetes verband houden met toerekenbaar tekortschieten van Contractant.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Leidraad

**Vraag:**

Wachtkamerconstructie (leidraad 1.4.2):

Is er een vergoeding of compensatie voor de inschrijver in de wachtkamer (o.  
a. vanwege de lange gestanddoeningstermijn van 6 maanden)?

**Antwoord:**

Nee hier wordt geen vergoeding voor beschikbaar gesteld.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Leidraad

**Vraag:**

Bouwteamvergoeding (leidraad 1.2.4):  
Wat gebeurt er als de inzet in de bouwteamfase de maximale vergoeding overschrijdt (bijv. bij een langere of intensievere bouwteamfase)?

**Antwoord:**

Het budget is taakstellend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Leidraad

**Vraag:**

Herzieningsclausule (leidraad 1.2.3):  
Wanneer wordt duidelijk of de optionele onderdelen worden uitgevoerd?

**Antwoord:**

Naar verwachting wordt dit vrij snel duidelijk na aanvang van de bouwteamfase.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1



**Percelen:** P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:** 19 jun. 2025

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Kerncompetentie 1

**Vraag:**  
Bent u bereid om de minimum eis van 1800 m2 BVO te verlagen naar 1250 m2 BVO?

**Antwoord:**  
Nee. Aanbestedende dienst houdt vast aan de referenties zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumentatie.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:** 19 jun. 2025

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Kerncompetentie 1

**Vraag:**  
Volstaat een referentie voor een onderwijsgebouw (VO of PO) met minimaal 1 andere functie?

**Antwoord:**  
Dit volstaat wanneer de andere functie een kinderopvang incl. BSO betreft.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Inlichtingenbijeenkomst

**Vraag:**

Onze organisatie was op 5 juni helaas verhinderd om de inlichtingenbijeenkomst bij te wonen. Wij vernemen graag of er een mogelijkheid is om alsnog een alternatieve bijeenkomst bij te wonen, of op een andere wijze de verstrekte informatie te ontvangen.

**Antwoord:**

De informatie wordt gedeeld bij deze nota van inlichtingen. Het betreft voornamelijk het ontwerp. Daarnaast is de locatie bezocht. Deze is openbaar toegankelijk. Aanbestedende dienst zal daarom geen alternatieve bijeenkomst organiseren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Aanneemovereenkomst pagina 4 bestekswijziging

**Vraag:**

Laatste zin graag wijzigen in, mits het betreffende verslag is goedgekeurd door de gemeente.

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad pagina 25 4.2.2

**Vraag:**

Mogen een voorpagina en inhoudsopgave toegevoegd worden zonder dat deze meetellen met het maximaal aantal pagina's?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad pagina 20 3.3.2

**Vraag:**

Is het, gezien de grootte van de aanneemsom, mogelijk om 5% van het loonbestandsdeel aan te houden? i.p.v. de gehele opdrachtwaarde.

**Antwoord:**

Nee, Aanbestedende Dienst hanteert standaard 5% van de totale aanneemsom.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad pagina 18 3.2.2

**Vraag:**

Mag er gelezen worden: Het is wel mogelijk om met dezelfde referentie meerdere kerncompetenties aan te tonen i.p.v. alle kerncompetenties?

**Antwoord:**

Ja, uw aanname is juist.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad pagina 10 1.3.4.

**Vraag:**

Naar ons inziens werd tijdens de informatiebijeenkomst benoemd dat de aannemer en installateur aansluiten vanaf de DO fase, klopt dit?

**Antwoord:**

Aannemer en installateur sluiten aan na gunning. Naar verwachting is de VO fase in september afgerond en sluiten de Aannemer en installateur dus aan in de DO fase.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:**

19 jun. 2025

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad pagina 12 2.2.

**Vraag:**

Gezien de indieningsdatum van 14 augustus, en de bouwvak die veelal ook 4 weken is, tot en met 15 augustus het verzoek om de indieningsdatum met minimaal 1 week op te schuiven.

**Antwoord:**

Planning wordt aangepast. Deadline voor inschrijven wordt 19 augustus 2025 vóór 10.00 uur.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Aannemer bouwteam Baeks Kompas  
P2 Installateur bouwteam Baeks Kompas

**Beantwoord op:** 19 jun. 2025