

## Aanneemovereenkomst

Hierbij delen wij u mede dat de gemeente heeft besloten de opdracht tot het uitvoeren van de “Realisatie KC Baeks Kompas – Perceel 1 Bouwkundig aannemer” met zaaknummer 2024090442628 in de gemeente Beek definitief aan u te gunnen.

De volgende personen zullen optreden als directie, conform paragraaf 3 lid 4 van de UAV:

- dhr./ mevr. <>;

- dhr./ mevr. <> (bij afwezigheid van dhr./ mevr. <>);

De directie zal worden bijgestaan door dhr./ mevr. <> en dhr./ mevr. <> (bij afwezigheid van dhr./ mevr. <>) in de functie van toezichthouder.

Wij verzoeken u om beide exemplaren van de aannemingsovereenkomst rechtsgeldig te ondertekenen en één exemplaar te retourneren naar:

Gemeente Beek  
t.a.v. Hub Meulenberg  
Postbus 20  
6190 AA Beek

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



**AANNEMINGSOVEREENKOMST**  
**Realisatie KC Baeks Kompas – Perceel 1 Bouwkundig aannemer**

De heer/mevrouw <naam>, <functie> van de gemeente <>, als zodanig deze gemeente vertegenwoordigend, nader te noemen de aanbesteder ter enerzijds;

De heer/mevrouw <naam>, <functie> <statutaire naam>, als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigend, nader te noemen de aannemer ter andere zijde;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De aanbesteder verklaart te hebben opgedragen aan de aannemer, gelijk de aannemer verklaart te hebben aangenomen van de aanbesteder:

**Realisatie KC Baeks Kompas – Perceel 1 Bouwkundig aannemer**

met bijbehorende werken volgens bestek <nummer> van gemeente Beek met de daarbij behorende bijlagen en de nota van inlichtingen. Alsmede de inschrijving met bijbehorende bijlagen met vaststelling van de eenheidsprijzen van de bij het inschrijvingsbiljet ingediende inschrijfstaat.

Welke stukken door middel van een productielijst bij deze overeenkomst zijn gevoegd, als daarbij behorende en daarmee een geheel uitmakende.

Waarbij opgemerkt dat bij tegenstrijdigheden tussen het Bestek en de Inschrijving het bestek prevaleert.

Voor een <bedrag / fictieve aanneemsom (bij open posten)> de omzetbelasting daarin niet inbegrepen groot:

Zegge: <bedrag in letters> (€ <bedrag in cijfers>)

Het bedrag van de terzake verschuldigde omzetbelasting:

Zegge: <bedrag in letters> (€ <bedrag in cijfers>)

De voldoening aan de aannemer zal geschieden overeenkomstig het bepaalde in het bestek.

Aldus overeengekomen en ondertekend.

de aanbesteder,

de aannemer,

## **Bijlage 1 Productielijst**

Door ondertekening van deze bijlage verklaart de aannemer in het bezit te zijn van de aangegeven documenten, de inhoud hiervan te kennen en zich hieraan te conformeren.

1. Bestek <nummer> <naam> <datum inclusief bijlagen en tekeningen>
2. Inschrijvingsleidraad <naam> <datum> inclusief bijlagen
3. Nota van inlichtingen <eventuele bijlagen nvi hieronder benoemen>:
  - a. <>
  - b. <>
4. Inschrijving <naam aannemer> d.d. <>>

## **Bijlage 2 Afwijkingen en aanvullingen op de UAV 2012**

### *Bestekswijziging*

In afwijking van paragraaf 36 lid 5 van de UAV 2012 heeft de aannemer geen aanspraak op verrekening van meerwerk als een opdracht tot bestekswijziging niet schriftelijk aan de aannemer is opgedragen. Een opdracht tot bestekswijziging kan ook uit een verslag van een bouwvergadering blijken, mits het betreffende verslag door de gemeente is opgesteld of ondertekend.

### *Motivering*

De gemeente wil meer grip hebben op het te verstrekken meerwerk.

### *Bestekswijziging*

In afwijking van paragraaf 9 lid 2 van de UAV 2012 is de aannemer aanwezig bij de opneming van het werk.

In plaats van paragraaf 12 lid 2b van de UAV 2012 geldt: “dat bij de opneming van het werk als bedoeld in paragraaf 9 lid 2 door de directie redelijkerwijs niet ontdekt had moeten worden”.

### *Motivering*

De opdrachtgever wil dat de aannemer aansprakelijk blijft voor zijn gebreken zonder een beroep te kunnen doen op falend toezicht door de opdrachtgever.

### *Bestekswijziging*

In afwijking van paragraaf 6 en 12 van de UAV 2012 vrijwaart de aannemer de gemeente tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de aannemer van het werk of overeenkomsten daaruit voortvloeiend.

De in dit kader door de aannemer te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde. Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als een (1) gebeurtenis.

De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:

- a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
- b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de aannemer of personeel van de aannemer.

### *Motivering*

Onbeperkte aansprakelijkheid is in het kader van de wetgeving disproportioneel.

### *Bestekswijziging*

In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van het werk of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen aannemer en opdrachtgever ontstaan, beslecht door de gewone rechter.

### *Motivering*

Vanwege de technische benadering van de Raad van Arbitrage in geschillen wil de gemeente dat de juridische geschillen door de gewone rechter worden beslecht.

### *Bestekswijziging*

In aanvulling op paragraaf 6 lid 30 van de UAV 2012 is de voertaal (zowel in woord als geschrift) tussen de gemeente/directie en de leidinggevenden van de aannemer Nederlands.

#### *Motivering*

De gemeente wil met deze eis een goede communicatie met de aannemer waarborgen.

#### **Wet arbeid vreemdelingen**

De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) en dient aan alle uit die wet voortvloeiende verplichtingen te voldoen en daartoe de nodige controles uit te voeren. Voor wat betreft de op het werk in te zetten vreemdelingen betekent dit in elk geval dat de aannemer de identiteit van deze personen dient vast te stellen aan de hand van een document als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder 1 tot en met 3 van de Wet op de Identificatieplicht en een afschrift van bedoeld document bewaart in zijn administratie. Tevens dient de aannemer te beschikken over de benodigde tewerkstellingsvergunningen als bedoeld in artikel 2 Wav. Als voor een vreemdeling zo'n vergunning niet is vereist, moet diens tewerkstelling tijdig en correct zijn gemeld bij het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). Aan vreemdelingen die arbeid hebben verricht dient loon te worden voldaan conform het bepaalde in artikel 23 Wav.

De aannemer dient de opdrachtgever aan te tonen, dat hij de bepalingen van de Wav nakomt en daartoe tevens en adequaat controles uitvoert. Bij elke bouwbespreking is het onderwerp "tewerkstelling van vreemdelingen op het werk" een vast agendapunt. Bij de eerste bouwbespreking dient de aannemer een lijst aan de opdrachtgever te overleggen van alle op het werk aanwezige vreemdelingen, alsmede

- een kopie van hun tewerkstellingsvergunning dan wel een kopie van de melding aan het UWV over hun tewerkstelling en
- een kopie van het document als bedoeld in de Wet op de Identificatieplicht.

De aannemer draagt er voor zorg dat bedoelde lijst actueel en volledig blijft en informeert de opdrachtgever terstond zodra de lijst wijziging ondergaat, zulks – indien toepasselijk – onder overlegging van een kopie van de betreffende documenten.

De aan de niet naleving verbonden gevolgen zijn voor rekening van de aannemer. Ingeval van onderaanneming legt de aannemer de verplichtingen als hiervoor bedoeld volledig en onverkort door op de onderaannemer, maar blijft zelf verantwoordelijk voor de naleving van de Wav en voor de uitoefening van de controles daarop. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle boetes en loonvorderingen ingevolge de Wav.

#### **Wet aanpak schijnconstructies:**

Op grond van de Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS) kan de opdrachtgever aansprakelijk worden gehouden voor het betalen van het loon van werknemers van een onderaannemer. Opdrachtgever treft maatregelen om niet aansprakelijk te worden gesteld voor loonbetaling.

#### **Arbeidsvoorwaarden**

1. Contractant houdt zich bij het verrichten van de werkzaamheden aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing is.
2. Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de werkzaamheden op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

3. Contractant verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instantie toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. Contractant verschaft desgevraagd en onverwijld aan Gemeente toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Gemeente dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de werkzaamheden.
5. Contractant legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de diensten.