

RAPPORT VAN ONDERHOUD 2024

Brandmeldinstallatie

2C2532-410,9 oktober 2024

Dick Ketlaan 21

Wognum





1. Gegevens	
Klantnaam:	Gemeentehuis Medemblik Gebouw Zuid Wognum
Documentnummer:	2C2532-410
Datum opmaak:	9 oktober 2024
Brandmeld- onderhoudsbedrijf:	Naam: Giant Security BV Adres: Delta 6, 1704 EE Heerhugowaard Naam Onderhoudsdeskundige: B. Vis
Bouwwerk:	Soort: Kantoorfunctie (en parkeergarage) Adres: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum
Eigenaar / gebruiker:	Adres: Dick Ketlaan 20, 1687 ZG Wognum Telefoon: (0229) 85 60 00 Naam maandelijks beheerder: 4/8 Giant Security BV Naam dagelijks beheerder:
Eisende partij(en):	Bevoegd Gezag
Programma van Eisen:	Documentnummer: PVE 1302 Datum: 29 mei 2007 Naam Bedrijf: Naam PvE-opsteller: Van der Laan Zwaag
Ontwerp/Projectie:	Documentnummer: Datum: Naam bedrijf: Naam Projecteringsdeskundige:
Brandmeldinstallatie- bedrijf:	Naam: Giant Security B.V. Adres: Delta 6, 1704 EE Heerhugowaard
Doormelding brand:	Ontvangststation: Veiligheidsregio Noord Holland Noord (Via Siemens/Regio Control) Telefoon: 088-3330037 Meldcode: 40038 (noord archief)
Doormelding storing	Ontvangststation: Regio Control (Per bouwdeel) Telefoon: 0226-360260 Meldcode: 6520
Type centrale:	Merk: Siemens Type: FC 724 type 1 (Siemens)

Bijlagen:		
(documentnaam, -nummer en – datum vermelden)		
Bijlage	Onderwerp	Versie en datum
A	Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer	2C2532-410, 9 oktober 2024
B	Objectonderdelen (Meetresultaten)	2C2532-410, 9 oktober 2024
C	Bevindingen ten aanzien van sturingen	2C2532-410, 9 oktober 2024
D	Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen	2C2532-410, 9 oktober 2024
E	Bevindingen informatief, facultatief	2C2532-410, 9 oktober 2024

SAMENVATTING OPMERKINGEN EN ACTIEPUNTEN

Opmerkingen en actiepunten ten aanzien van Bevindingen deel A				
N°	Onderwerp	Opmerking	Actienemer	Datum gereed
1.03	Beschikbaarheid documenten	Installatieplattegrond(en) is/zijn aangepast en ter revisie aangeboden aan technisch tekenaar Giant Security. Document wordt, zodra gereed, bij eerst volgende bezoek Giant Beheer toegevoegd aan het logboek.	Giant Beheer	
1.04	Beschikbaarheid documenten	In het logboek is niet de juiste blokschema aanwezig. De BMC's zijn in een netwerk gemaakt.	Ter info	
1.06	Automatische brandmelders	Een aantal melders zijn er niet getest i.v.m. met geen toegang: Gevraagd aan de huismeester voor toegang en er blijven een paar niet getest melders over. - melder 158. laatst getest 26-10-2020 - melder 161 nog nooit getest na plaatsen. Niemand heeft een sleutel. - melder 716 laatst getest 23-2-2023 - melder 206 laatst getest 5-1-2022 Tijdens Onderhoud dient er toegang te zijn tot alle ruimten.	Eigenaar / Gebruiker	
1.10	Brandmeldcentrale / ontruimingsalarmcentrale	Er zijn slowwhoops in de ring aanwezig en er is een loopcontroller aanwezig. Er is onder de brandmeldcentrale een voedingskast aanwezig met 2 loopcontrollers. Er zijn hier conventionele slowwhoops aanwezig.	Ter info	
1.13	Doormelding brandmelding	De brandmeldingen worden via een zone van de inbraakinstallatie doorgemeld. zone 1113.	Ter info	
1.14	Doormelding storingsmeldingen	De storingen worden doorgemeld via een zone van de inbraakinstallatie. zone1094	Ter info	



Opmerkingen en actiepunten ten aanzien van Bevindingen deel A				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
1.15	Brandweerpaneel	Alleen het brandweerpaneel van zuid onderhouden. Er gaat een melding "storing" naar brandweerpaneel midden en noord Er gaat een melding "brand" naar brandweerpaneel midden en noord.	Ter info	
1.18	Energievoorziening	De 230V eindgroep van de Brandmeldcentrale is niet bekend. De centrale dient op een eigen groep te zijn aangesloten. Met uw Elektra installateur of Giant Electra, de centrale op eigen groep aan laten sluiten en deze benoemen in het logboek. De groep mag namelijk niet worden uitgeschakeld bij werkzaamheden. En zijn voorzien van sticker "niet uitschakelen Brandmeldinstallatie"	Eigenaar / Gebruiker	

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van bevindingen deel B				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
2.06	Projectie Ontruimings-signaalgevers	Er is geen geluidsmeting aanwezig. Vanuit een geluidsmeting kan bepaald worden of de installatie voldoet aan de NEN2575	Eigenaar / Gebruiker	

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage A				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
3.04	Controles	Er zijn enkele controles uitgevoerd afgelopen jaar.	Ter info	
3.07	Veranderingen	De BMC's zijn in een netwerk gemaakt. De BMC's hebben alle 3 firmware ip8. Bij het totale onderhoud andere centrales erbij zullen alle centrales naar de laatste ip versie ge-update worden.	Ter info	

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Logboek				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
			Geen	



Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage B

Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
			Geen	

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage C

Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
7.15	Overige, te weten:	De garagedeuren branddeuren in de kelder gaan dicht door een andere centrale in het netwerk. De sturing is in BMC zuid niet aanwezig. In de programmering dit nagekeken en er is een sturing garagedeuren aanwezig in BMC midden. Sturing toegang Sturing GTV Sturing entree-deuren binnen en buiten	Ter info	

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage D

Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
9.07	Luchtbehandelings- en ventilatieinstallatie	Wanneer de LBH gestuurd wordt, is dit merkbaar op de begane grond.	Ter info	
9.13	Overige, te weten:	De toegangscontrole wordt vrijgegeven bij brand. Bij de deur naar de Som dit getest. De GTV valt af bij brand, kleeftplaten en sluitplaten vallen af. Sturing binnendeur en buitendeur, De binnendeur is open te trekken en de buitendeur kan je altijd opentrekken, maar gaat automatisch open overdag.	Ter info	

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage E

Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
5.08	Eindgesprek	Er is geen eindgesprek geweest met de huismeester Vincent. Er is met Van Marle gesproken. De CO-meld installatie garage buiten het onderhoud BMI valt. Het is een externe installatie.	Ter info	



2.1 Bevindingen deel A				
Nº	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking bij 'Nee'altijd invullen
1.01	Beschikbaarheid documenten	Het onderhoudsplan is beschikbaar in IW	Ja	
1.02	Beschikbaarheid documenten	Het programma van eisen en eventuele nota's van Aanvulling/Erratum zijn beschikbaar in IW	Ja	
1.03	Beschikbaarheid documenten	De installatieplattegrond(en) is/zijn beschikbaar in IW	Ja	zie opmerkingen
1.04	Beschikbaarheid documenten	Het blokschema is beschikbaar in IW	Ja	zie opmerkingen
1.05	Beschikbaarheid documenten	De stuurfunctiematrix is beschikbaar in IW	Ja	
1.06	Automatische brandmelders	NEN 2654-1 par. 6.3.2 Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat.	Nee	zie opmerkingen
1.07	Nevenindicatoren	NEN 2654-1 par. 6.3.3 Zijn zichtbaar en functioneel.	Ja	
1.08	Handbrandmelders	NEN 2654-1 par. 6.3.4 Zijn bereikbaar, intact, compleet en functioneren.	Ja	
1.09	Brandmeldcentrale / ontruimingsalarmcentrale / bedieningspaneel	NEN 2654-1 par. 6.3.5 NEN 2654-2 par. 6.3.3, 6.3.8 , 7.3.3 en 7.3.7 Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.	Ja	
1.10	Brandmeldcentrale / ontruimingsalarmcentrale	Instellingen voldoen aan de specificaties.	Ja	zie opmerkingen
1.11	Brandmeldcentrale / ontruimingsalarmcentrale	Meldingen van brand, ontruimingsalarm, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle melder groepen/alarmeringszones, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.	Ja	
1.12	Brandalarmerings-apparaat	NEN 2654-1 par. 6.3.6 Optische en akoestische signaleringsapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren.	Ja	



2.1 Bevindingen deel A				
Nº	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking bij 'Nee' altijd invullen
1.13	Doormelding brandmelding	NEN 2654-1 par. 6.3.7 Brandmeldingen worden door het ontvangststation voor brandmeldingen ontvangen	Ja	zie opmerkingen
1.14	Doormelding storingsmeldingen	NEN 2654-1:2018, 6.3.8 NEN 2654-2:2018, 6.3.5 / 7.3.5 Storingsmeldingen worden door het ontvangststation voor storingsmeldingen ontvangen.	Ja	zie opmerkingen
1.15	Brandweerpaneel	NEN 2654-1:2018, 6.3.11 Functionele werking en aansturing. Alle groepen / detectiezones zijn gecontroleerd en signaleren correct op het brandweerpaneel.	Ja	zie opmerkingen
1.16	Nevenpaneel	NEN 2654-1 par. 6.3.11 Functionele werking en aansturing. Alle groepen / detectiezones zijn gecontroleerd en signaleren correct op het nevenpaneel.	Nvt	
1.17	Stuursignalen tot en met uitgaande contacten brandmeldinstallatie	NEN 2654-1 par. 6.3.9 Zie bijlage C; Bevindingen ten aanzien van sturingen	Ja	
1.18	Energievoorziening	NEN 2654-1:2018 6.3.10 NEN 2654-2:2018 6.3.7 / 7.3.6 Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en brandalarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen, ook in relatie tot het onderhoudscontract (Bijlage B; meetgegevens invullen).	Nee	zie opmerkingen
1.19	Staat van ontruimings-signaalgevers	Zijn goed bevestigd en verkeren in nominale staat	Ja	
1.20	Functionele beproeving	NEN2654-1:2018, 6.5 NEN2654-2:2018, 6.5 / 7.5 Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden.	Ja	



Opmerkingen en actiepunten ten aanzien van Bevindingen deel A				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actienemer	Datum gereed
1.03	Beschikbaarheid documenten	Installatieplattegrond(en) is/zijn aangepast en ter revisie aangeboden aan technisch tekenaar Giant Security. Document wordt, zodra gereed, bij eerst volgende bezoek Giant Beheer toegevoegd aan het logboek.	Giant Beheer	
1.04	Beschikbaarheid documenten	In het logboek is niet de juiste blokschema aanwezig. De bmc's zijn in een netwerk gemaakt.	Ter info	
1.06	Automatische brandmelders	Een aantal melders zijn er niet getest ivm met geen toegang: Gevraagd aan de huismeester voor toegang en er blijven een paar niet getest melders over. - melder 158. laatst getest 26-10-2020 - melder 161 nog nooit getest na plaatsen. Niemand heeft een sleutel. - melder 716 laatst getest 23-2-2023 - melder 206 laatst getest 5-1-2022 Tijdens Onderhoud dient er toegang te zijn tot alle ruimten.	Eigenaar / Gebruiker	
1.10	Brandmeldcentrale / ontruimingsalarmcentrale	Er zijn slowwhoops in de ring aanwezig en er is een loopcontroller aanwezig. Er is onder de brandmeldcentrale een voedingskast aanwezig met 2 loopcontrollers. Er zijn hier conventionele slowwhoops aanwezig.	Ter info	
1.13	Doormelding brandmelding	De brandmeldingen worden via een zone van de inbraakinstallatie doorgemeld. zone 1113.	Ter info	
1.14	Doormelding storingsmeldingen	De storingen worden doorgemeld via een zone van de inbraakinstallatie. zone 1094	Ter info	
1.15	Brandweerpaneel	Alleen het brandweerpaneel van zuid onderhouden. Er gaat een melding "storing" naar brandweerpaneel midden en noord Er gaat een melding "brand" naar brandweerpaneel midden en noord.	Ter info	



Opmerkingen en actiepunten ten aanzien van Bevindingen deel A				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actienemer	Datum gereed
1.18	Energievoorziening	De 230V eindgroep van de Brandmeldcentrale is niet bekend. De centrale dient op een eigen groep te zijn aangesloten. Met uw Elektra installateur of Giant Electra, de centrale op eigen groep aan laten sluiten en deze benoemen in het logboek. De groep mag namelijk niet worden uitgeschakeld bij werkzaamheden. En zijn voorzien van sticker "niet uitschakelen Brandmeldinstallatie"	Eigenaar / Gebruiker	



2.2 Bevindingen deel B				
Nº	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking bij 'Nee' altijd invullen
2.01	Automatische brandmelders	NEN 2654-1:2018, 6.3.2.6 Voldoet de projectie; Gebruik van elke bewaakte ruimte; geschiktheid van het type melder in relatie tot de brandgrootte	Ja	
2.02	Nevenindicatoren	NEN 2654-1:2018, 6.3.3.1 Voldoet de projectie;	Ja	
2.03	Handbrandmelders	NEN 2654-1:2018, 6.3.4.1 Voldoet de projectie; Gebruik van elke bewaakte ruimte; zichtbaarheid en bereikbaarheid	Ja	
2.04	Brandalarmeringsapparatuur	NEN 2654-1:2018, 6.3.6.1 Voldoet de projectie; Gebruik van de bewaakte ruimte; zichtbaarheid; hoorbaarheid in relatie tot het gebruik van de ruimte	Ja	
2.05	Brandweer- en nevenpanelen	NEN 2654-1:2018, 6.3.11.2 Voldoet de projectie; Gebruik en organisatorische indeling van de ruimte	Ja	
2.06	Projectie Ontruimings-signaalgevers	Locatie van de ontruimingssignaalgevers voldoen nog aan de projecteringsvoorschriften en de omvang van de ontruimingsalarmeringszone is nog in overeenstemming met de indeling van het gebouw. Het is aannemelijk dat de aanwezige alarmgevers het minimaal vereiste geluidsdruk niveau kunnen leveren.	Nee	zie opmerkingen

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van bevindingen deel B				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actienemer	Datum gereed
2.06	Projectie Ontruimings-signaalgevers	Er is geen geluidsmeting aanwezig. Vanuit een geluidsmeting kan bepaald worden of de installatie voldoet aan de NEN2575	Eigenaar / Gebruiker	



Opsteller rapport van onderhoud		
De opsteller van dit rapport verklaart dat de resultaten van het onderhoud en de controle van de brandmeldinstallatie zijn vastgelegd in dit rapport. De controle heeft plaatsgevonden op basis van NEN2654-1.		
Naam opsteller van dit rapport: B. Vis	Datum: 9 oktober 2024	Handtekening opsteller: 



3. Oordeel

Ondergetekende verklaart namens het Brandmeldonderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd, en dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN2654-1.

Naam onderhoudsdeskundige:

Datum:

Handtekening monteur:

Verklaring onderhoud & oordeel:

Indien alle onderdelen uit 2.1 'Bevindingen deel A' van het rapport van onderhoud met 'Ja' zijn beoordeeld en alle onderdelen uit 2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud waar noodzakelijk van een advies zijn voorzien, mag door het onderhoudsbedrijf een positief oordeel worden gegeven en een verklaring worden verstrekt dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-1.

Indien onderdelen uit 2.1 'Bevindingen deel A' van het rapport van onderhoud met 'Nee' zijn beoordeeld moeten deze eerst worden hersteld. Na herstel mag door het onderhoudsbedrijf een positief oordeel worden afgegeven.

Verklaring nominale staat:

Indien alle onderdelen uit 2.1 'Bevindingen deel A' en 2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud met 'Ja' zijn beoordeeld, mag door het onderhoudsbedrijf tevens een verklaring worden verstrekt dat de brandmeldinstallatie zich in nominale staat bevindt.

Indien onderdelen uit 2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport met 'Nee' zijn beoordeeld, moeten deze eerst worden hersteld. De beheerder/gebruiker is ervoor verantwoordelijk dat deze correcties aan de brandmeldinstallatie worden uitgevoerd. Na correctie mag door het onderhoudsbedrijf een verklaring worden verstrekt dat de brandmeldinstallatie zich in nominale staat bevindt.

Certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie:

Indien alle onderdelen uit 2.1 'Bevindingen deel A' en 2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud met 'Ja' zijn beoordeeld, mag door het onderhoudsbedrijf het Certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie worden uitgegeven.

Indien onderdelen uit 2.1 'Bevindingen deel A' of 2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud met 'Nee' zijn beoordeeld moeten deze eerst worden hersteld. Na herstel mag door het onderhoudsbedrijf het Certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie worden uitgegeven.

In uitzondering op bovenstaande hebben bevindingen, die betrekking hebben op een eventuele ontruimingsalarminstallatie, die met een 'Nee' zijn beoordeeld geen invloed op het uitgeven van het Certificaat Onderhoud Brandmeldinstallatie.

BIJLAGE A: INFORMATIE OVER REALISATIE PRESTATIE-EISEN EN BEHEER

Prestatie-eisen & Beheer				
Nº	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking bij 'Nee' altijd invullen
3.01	Ongewenste en onechte meldingen	NEN 2535+C1:2010 en NEN2535:2017, 4.3 Risicoklasse-indelingen "extern": A / B / C "intern": B / D / E of NEN 2535:1996 par. 4.3 Risicoklasse-indelingen "extern": A / B / C "intern": A / B / C (in opmerkingenveld aangeven).	Ja	
3.02	Systeem beschikbaarheid	NEN 2535: 1996, 2009, 2010+C1 en 2017 par. 4.4 99,7 % (rekeninghoudende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerking stellingen).	Ja	
3.03	Buitenbedrijfstellingen	NEN 2654-1 par. 5.4.1 Buitenbedrijfstellingen worden gemeld aan de bevoegde autoriteit en men neemt voorzorgsmaatregelen.	Ja	
3.04	Controles	NEN 2654-1:2018, 5.5 NEN 2654-2:2018, 5.5 Beheerder voert periodieke controles uit.	Nee	zie opmerkingen
3.05	Logboek	NEN 2654-1:2018, 5.4.6 NEN 2654-2:2018, 5.4.6 Logboek is aanwezig en compleet (toelichting in objectonderdeel "BMI Logboek").	Nee	
3.06	Logboek	NEN 2654-1:2018, 5.4.6 NEN 2654-2:2018, 5.4.6 Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie uit wordt door gebruiker cq. beheerder geregistreerd.	Ja	



3.07	Veranderingen	NEN 2654-1:2018, 5.4.4 NEN 2654-2:2018, 5.4.4 Er hebben zich geen verandering (bestemmings- of bouwkundige wijziging) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie / ontruimingsalarminstallatie. Indien geen veranderingen, NVT aangeven.	Ja	zie opmerkingen
3.08	Automatische brandmelders	NEN 2654-1:2018, 6.3.2.6 Toegepaste melders i.r.t. de bouwkundige indeling en de inrichting van de ruimte en eventuele ventilatievoorzieningen	Ja	
3.09	Nevenindicatoren	NEN 2654-1:2018, 6.3.3.1 Feitelijke bouwkundige indeling	Ja	
3.10	Handbrandmelders	NEN 2654-1:2018, 6.3.4.1 Melders i.r.t. de bouwkundige indeling en de inrichting van de ruimte	Ja	
3.11	Brandalarmeringsapparatuur	NEN 2654-1:2018, 6.3.6.1 De bouwkundige indeling en de inrichting van de ruimte; hoorbaarheid in relatie tot indeling en inrichting van de ruimte	Ja	
3.12	Brandweer- en nevenpaneel	NEN 2654-1:2018, 6.3.11.2 De feitelijke bouwkundige indeling van de ruimte	Ja	

De met 'Nee' beoordeelde punten zijn negatief van invloed op de brandveiligheid en hebben betrekking op activiteiten van de beheerder. De brandveiligheid kan hierdoor sterk worden beïnvloed. Het rapport behoort te zijn voorzien van een advies hoe de met 'Nee' beoordeelde punten verbeterd kunnen worden. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen.

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage A

Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
3.04	Controles	Er zijn enkele controles uitgevoerd afgelopen jaar.	Ter info	
3.07	Veranderingen	De BMC's zijn in een netwerk gemaakt. De BMC's hebben alle 3 firmware ip8. Bij het totale onderhoud andere centrales erbij zullen alle centrales naar de laatste ip versie ge-update worden.	Ter info	



Logboek Pand Zuid	
Locatie: Bij de BMC schoonmaakruimte	
C.1 Rapport van Oplevering BMI / OAI	Ja
C.2 Rapport van Onderhoud BMI / OAI	Ja
C.3 Onderhoudscontract	Ja
C.4 Certificaat	Nvt
C.5 Berekening onechte / ongewenste meldingen	Nee
C.6 Documenten voor aantekening en beheer BMI / OAI	Ja
C.7 Bedieningsvoorschriften BMI / OAI	Ja
C.8 Proefbrandrapportage	Nvt

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Logboek				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
			Geen	



BIJLAGE B: OBJECTONDERDELEN (MEETRESULTATEN)

Centrale BMC Zuid	
Locatie: Schoonmaakruimte naast de Lift	
Laadspanning	27,20 V
Ruststroom met noodstroomvoorziening als voeding	360 mA
Alarmstroom met noodstroomvoorziening als voeding	450 mA
Nieuwe accu's geplaatst	Nee
Accuspanning (T0) op noodstroom	27,02 V
Tijdstip T0	7:41
Accuspanning (T1)	25,29 V
Tijdstip T1	07:52
Benodigde accucapaciteit	6,20 Ah
Geplaatste accucapaciteit	18,00 Ah
Accucapaciteit voldoende	Ja
Contracttijd	24h
Accu datum	25-09-2023
Eindgroep 230V	0
Voeding Loopcontroller Zuid	
Locatie: Onder de BMC	
Laadspanning	27,36 V
Ruststroom	100 mA
Alarmstroom	500 mA
Nieuwe accu's geplaatst	Nee
Accuspanning (T0) op noodstroom	27,00 V
Tijdstip T0	7:40
Accuspanning (T1)	25,22 V
Tijdstip T1	07:53
Benodigde accucapaciteit	3,25 Ah
Geplaatste accucapaciteit	7,00 Ah
Accucapaciteit voldoende	Ja
Accudatum	25-09-2023
Eindgroep 230V	0
Eindgroep niet achter verzamelde aardlekschakelaar	Ja



Melders	
Omschrijving	Antwoord
Controleren van de eventueel gedane instellingen van automatische melders zoals vastgelegd in het rapport van oplevering en logboek.	Ja

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage B				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actienemer	Datum gereed
			Geen	

BIJLAGE C: BEVINDINGEN TEN AANZIEN VAN STURINGEN

N°	Sturingen vanuit brandmeldinstallatie	Voldoet?	Opmerking <i>(altijd in te vullen indien niet voldoet)</i>
7.01	Doormelding brandmeldingen	Ja	
7.02	Doormelding storingsmeldingen	Ja	
7.03	Besturing brandweer- en nevenpanelen	Ja	
7.04	Ontruimingsalarminstallatie B (geïntegreerde installaties)	Ja	
7.05	Ontruimingsalarminstallatie A,B (niet geïntegreerde installaties)	Nvt	
7.06	Ontruimingsinstallatie stil alarm PZI/DECT (niet geïntegreerde installaties)	Nvt	
7.07	Brandpomp / Hydrofoorinstallatie	Nvt	
7.08	Voorzieningen voor deuren	Nvt	
7.09	Luchtbehandelings- en ventilatieinstallatie	Ja	
7.10	Overdrukinstallatie	Nvt	
7.11	Rook- en warmteafvoerinstallatie	Nvt	
7.12	(Brandweer)Liften	Ja	
7.13	Brandweeringang	Nvt	
7.14	Flitser	Ja	
7.15	Overige, te weten:	Ja	zie opmerkingen

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage C

N°	Onderwerp	Opmerking	Actienemer	Datum gereed
7.15	Overige, te weten:	De garagedeuren branddeuren in de kelder gaan dicht door een andere centale in het netwerk. De sturing is in BMC zuid niet aanwezig. In de programmering dit nagekeken en er	Ter info	



Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage C				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
		is een sturing garagedeuren aanwezig in BMC midden. Sturing toegang Sturing GTV Sturing entree-deuren binnen en buiten		



BIJLAGE D: (Informatief, facultatief):

BEVINDINGEN TEN AANZIEN VAN GESTUURDE VOORZIENINGEN

Nº	Sturingen vanuit brandmeldinstallatie	Activering en effect gestuurde voorziening voldoet	Opmerking <i>(altijd in te vullen indien niet voldoet)</i>
9.01	Doormelding brandmeldingen	Ja	
9.02	Ontruimingsalarminstallatie B (geïntegreerde installaties)	Ja	
9.03	Ontruimingsalarminstallatie A,B (niet geïntegreerde installaties)	Nvt	
9.04	Ontruimingsinstallatie stil alarm PZI/DECT (niet geïntegreerde installaties)	Nvt	
9.05	Brandpomp / Hydrofoorinstallatie	Nvt	
9.06	Voorzieningen voor deuren	Nvt	
9.07	Luchtbehandelings- en ventilatieinstallatie	Ja	zie opmerkingen
9.08	Overdrukinstallatie	Nvt	
9.09	Rook- en warmteafvoerinstallatie	Nvt	
9.10	(Brandweer)Liften	Ja	
9.11	Brandweeringang	Nvt	
9.12	Flitser	Ja	
9.13	Overige, te weten:	Ja	zie opmerkingen

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage D

Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
9.07	Luchtbehandelings- en ventilatieinstallatie	Wanneer de LBH gestuurd wordt, is dit merkbaar op de begane grond.	Ter info	



Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage D				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
9.13	Overige, te weten:	De toegangscontrole wordt vrijgegeven bij brand. Bij de deur naar de Som dit getest. De GTV valt af bij brand, kleefplaten en sluitplaten vallen af. Sturing binnendeur en buitendeur, De binnendeur is open te trekken en de buitendeur kan je altijd opentrekken, maar gaat automatisch open overdag.	Ter info	



BIJLAGE E: BEVINDINGEN INFORMATIEF, FACULTATIEF

Beheer (informatief, facultatief)				
Nº	Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking bij 'Nee' altijd invullen
5.01	Back-up	Er is een back-up van de programmering gemaakt en op een USB-stick in de centrale achter gelaten.	Ja	
5.02	Aspiratiesysteem	Het aspiratiesysteem is gecontroleerd. Het systeem komt in storing als een buis geblokkeerd of verwijderd wordt.	Nvt	
5.03	Aspiratiesysteem	De filters van het aspiratiesysteem zijn gecontroleerd en gereinigd. En eventueel vervangen voor nieuwe.	Nvt	
5.04	Datum & Tijd	De datum en tijd zijn op de juiste waarden ingesteld.	Nvt	
5.05	Brandmelders	Komen binnen op de brandmeldinstallatie met het juiste meldernummer en de actuele omschrijving zoals weergegeven op de plattegrondtekening.	Nvt	
5.06	Bekabeling	Bekabeling is aangebracht volgens NEN2535 en, daar waar nodig, functiebehoudend gemonteerd. Melders zijn steekproefsgewijs gecontroleerd op de trekcontlasting.	Ja	
5.07	Zoneplattegrond	Er zijn zoneplattegronden aanwezig, en deze hangen geografisch juist.	Ja	
5.08	Eindgesprek	Er is een eindgesprek gehouden (resultaat hiervan en gemaakte afspraken in opmerkingenveld invullen)	Nee	zie opmerkingen

Opmerkingen en advies voor beheerder / gebruiker ten aanzien van Bijlage E				
Nº	Onderwerp	Opmerking	Actionemer	Datum gereed
5.08	Eindgesprek	Er is geen eindgesprek geweest met de huismeester Vincent. Er is met Van Marle gesproken. De CO-meld installatie garage buiten het onderhoud BMI valt. Het is een externe installatie.	Ter info	