



West Friesland Dakbedekkingen

OnderhoudsContract

Contract nr.	OND1210-100
Opdrachtgever	Gemeente Medemblik
Adres	Postbus 45
PC / Plaats	1687 ZG, Wognum
Inspectie adres	Noordgebouw gemeentehuis, Dick Ketlaan 21, Wognum
Inspectie datum	19-01-2023



Geachte relatie,



Daken aangelegd door West Friesland Dakbedekkingen kennen een lange levensduur mits het dak goed wordt onderhouden.

West Friesland Dakbedekkingen gaat de volgende werkzaamheden voor u uitvoeren:

- Het dakvlak alsmede de goten en hemelwaterafvoeren van het dak goed schoonmaken
- Grondige inspectie op de naadverbindingen van de dakbanen op de waterdichtheid.
- De randafsluitingen, expansievoegen, afsluitprofielen, aansluitingen van afvoeren, doorvoeren, lichtkoepels, schoorstenen en overige doorbrekingen op waterdichtheid inspecteren.
- De dakbedekking inspecteren op mechanische beschadigingen, chemische vervuiling, scheuren, plooivorming en andere bijzondere veranderingen.
- Eventuele gebreken die worden geconstateerd worden gemeld bij de opdrachtgever.
- Voor onderhoud aan een dak met sedumafwerking adviseren wij u een onderhoudscontract met de leverancier van deze sedumafwerking aan te gaan of onder te brengen bij een erkend hoveniersbedrijf.
- Belangrijk is dat als u de onderhoudswerkzaamheden laat uitvoeren door West Friesland Dakbedekkingen het dak veilig conform de Arbo-wet bereikbaar dient te zijn d.m.v. een permanent dakveiligheidssysteem.
- West Friesland Dakbedekkingen heeft een lekkage- storingsdienst welke binnen 24 uur eventuele lekkage probeert op te lossen.

Vertrouwende erop uw voldoende te hebben geïnformeerd

Waterdichte groet uit Andijk West Friesland Dakbedekkingen

Edwin Manshanden



BEVINDINGEN Dak noord:

Afschot	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Hemelwaterafvoeren	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ontluchtingen/doorvoeren	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Lichtstraten / koepels	☒ Heel	☒ Kapot	☒ N.V.T.		
Dakrandafwerking	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Opgaand (rand) werk	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dakhuid	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ondergrond	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Schutlaag	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ballastlaag	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dakvervuiling	☒ Veel	☒ Weinig	☒ Bladeren	☒ Mos/Onkruid	
Blaas en plooivorming	☒ Nee	☒ Ja	☒ Veel	☒ Weinig	
Lood bij opgaand werk	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dilatatie	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Knelstrip met kitvoeg	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Lekkage geconstateerd	☒ Nee	☒ Ja			
Gevolgschade geconstateerd	☒ Nee	☒ Ja			
Ladder verankering	☒ Aanwezig	☒ Ontbreekt	☒ N.V.T.		
Valbeveiliging voorzieningen	☒ Aanwezig	☒ Ontbreekt	☒ N.V.T.		
Noodoverlopen	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Niet aanw.	☒ N.V.T.
Algemene beoordeling	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Technische levensduur	☒ > 10 jaar	☒ 7-10 jaar	☒ 5-7 jaar	☒ 3-5 jaar	☒ < 3 jaar

Opmerkingen



VOOR



Lood prima

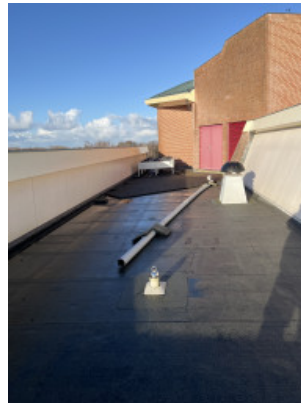


Lood ziet er goed uit

NA



Zit ergen hoge blaas vorming in de bedekking



BEVINDINGEN Dak zuid:

Afschot	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Hemelwaterafvoeren	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ontluchtingen/doorvoeren	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Lichtstraten / koepels	☒ Heel	☒ Kapot	☒ N.V.T.		
Dakrandafwerking	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Opgaand (rand) werk	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dakhuid	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ondergrond	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Schutlaag	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ballastlaag	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dakvervuiling	☒ Veel	☒ Weinig	☒ Bladeren	☒ Mos/Onkruid	
Blaas en plooivorming	☒ Nee	☒ Ja	☒ Veel	☒ Weinig	
Lood bij opgaand werk	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dilatatie	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Knelstrip met kitvoeg	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Lekkage geconstateerd	☒ Nee	☒ Ja			
Gevolgschade geconstateerd	☒ Nee	☒ Ja			
Ladder verankering	☒ Aanwezig	☒ Ontbreekt	☒ N.V.T.		
Valbeveiliging voorzieningen	☒ Aanwezig	☒ Ontbreekt	☒ N.V.T.		
Noodoverlopen	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Niet aanw.	☒ N.V.T.
Algemene beoordeling	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Technische levensduur	☒ > 10 jaar	☒ 7-10 jaar	☒ 5-7 jaar	☒ 3-5 jaar	☒ < 3 jaar

Opmerkingen



VOOR



Zit lucht bel in



Erg hoge blaas vorming

NA



BEVINDINGEN Bij gebouwtje:

Afschot	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Hemelwaterafvoeren	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ontluchtingen/doorvoeren	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Lichtstraten / koepels	☒ Heel	☒ Kapot	☒ N.V.T.		
Dakrandafwerking	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Opgaand (rand) werk	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dakhuid	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ondergrond	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Schutlaag	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Ballastlaag	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dakvervuiling	☒ Veel	☒ Weinig	☒ Bladeren	☒ Mos/Onkruid	
Blaas en plooivorming	☒ Nee	☒ Ja	☒ Veel	☒ Weinig	
Lood bij opgaand werk	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Dilatatie	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Knelstrip met kitvoeg	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Lekkage geconstateerd	☒ Nee	☒ Ja			
Gevolgschade geconstateerd	☒ Nee	☒ Ja			
Ladder verankering	☒ Aanwezig	☒ Ontbreekt	☒ N.V.T.		
Valbeveiliging voorzieningen	☒ Aanwezig	☒ Ontbreekt	☒ N.V.T.		
Noodoverlopen	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Niet aanw.	☒ N.V.T.
Algemene beoordeling	☒ Goed	☒ Redelijk	☒ Matig	☒ Slecht	☒ N.V.T.
Technische levensduur	☒ > 10 jaar	☒ 7-10 jaar	☒ 5-7 jaar	☒ 3-5 jaar	☒ < 3 jaar

Opmerkingen



VOOR



Schoongemaakt

NA



Schoon