

Ondergetekende, mevrouw K. van Essen van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE OPSTALLEN VAN:

**GEMEENTE MEDEMBLIK
POSTBUS 45
1687 ZG WOGNUM**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Opstallen totaal, excl. BTW	€	152.924.000,-
Opstallen totaal, incl. 21% BTW	€	185.038.040,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	12.456.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	15.072.365,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 15 november 2022
ATMP Consultancy B.V.

K. van Essen
Register Taxateur VRT
18-481-B

Bij de taxatie is het volgende van belang:

OPSTALLEN

1. INBEGREPEN ZIJN:

- 1.1. alle vaste vloer-, trap-, wand- en plafondafwerkingen, kabelgoten, betimmeringen, verlaagde, akoestische of systeemplafonds, isolaties etc.;
- 1.2. de bedrijfskantoren/prefab kantoorunits;
- 1.3. de vaste kasten en vast ingebouwde keuken(s);
- 1.4. het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heet-watertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoor-installaties;
- 1.5. de gasleidingen met appendages;
- 1.6. de elektrische installatie voor licht, zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie;
- 1.7. de verlichtingsarmaturen, die vast tot het gebouw behoren;
- 1.8. de terreinverlichting met armaturen, vast aangebrachte reclameborden en/of neoninstallaties;
- 1.9. de elektrische krachtinstallatie (tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie);
- 1.10. de centrale verwarmingsinstallatie;
- 1.11. de kraanbanen excl. kraaninstallaties, voor zover deze integraal deel van het gebouw uitmaken;
- 1.12. de luchtverversingsinstallaties, ventilatiesystemen e.d.;
- 1.13. de aanlegkosten van voorzieningen voor huistelefoon of oproepinstallatie en telefax;
- 1.14. de inbraakalarminstallatie;
- 1.15. de brandalarminstallatie;
- 1.16. de sprinklerinstallatie;
- 1.17. de bliksembeveiligingsinstallatie;
- 1.18. de brandblusleidingen met haspels, slangen en spuitstukken;
- 1.19. de brandtrappen;
- 1.20. de hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen;
- 1.21. de terreinafscheidingen, hekken en kleine timmerages;
- 1.22. de zonwering;
- 1.23. de bestratingen tot 2 meter uit de gevellijn;
- 1.24. de beplantingen in de directe omgeving van de opstal;
- 1.25. de toegangshekken en vlaggenmasten;
- 1.26. het architectenhonorarium en kosten van adviseurs en opzichters tijdens herstel of herbouw, precario rechten en legeskosten;
- 1.27. de liftinstallaties en/of roltrappen e.d.;
- 1.28. de overige gebouwgebonden installaties en al hetgeen aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden;

2. UITGESLOTEN ZIJN:

- 2.1. de verbeteringen, veranderingen en/of aankleding aangebracht door huurders/gebruikers, tenzij anders vermeld;
- 2.2. de fundering tot aan onderkant van de begane grondvloer, daar waar kelder tot onderkant keldervloer;

3. DEFINITIES

Art. 7:960 BW

De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde object –op dezelfde locatie en naar constructie, afwerking en indeling gelijkwaardig– onmiddellijk na de gebeurtenis.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen op en/of buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd.

4. INDEXERING/GELDIGHEID

Bij de waardering is uitgegaan van een verzekeringsovereenkomst met een indexclausule. De geldigheidsduur van het taxatierapport bedraagt 6 jaar.

I N H O U D

Pag.

17.	2022.09.20420.001-O		
	Kerktoeren, Dorpsstraat 42 te Abbekerk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.000.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.420.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	180.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-
19.	2022.09.20420.002-O		
	Museum, Dorpsstraat 48 te Abbekerk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	315.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	381.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	26.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	31.460,-
23.	2022.09.20420.004-O		
	Basisschool De Plaats, Schoolwerf 1 te Abbekerk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.815.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.406.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	225.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	272.250,-
25.	2022.09.20420.005-O		
	Brandweergarage , Vekenweg 11 te Abbekerk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.000.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.210.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	90.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-
28.	2022.09.20420.006-O		
	Basisschool "Dr.A.. Kuyper met bijbouw", Buttervin 1 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.960.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.581.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	235.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	284.350,-
30.	2022.09.20420.008-O		
	Berging Ooster begraafplaats, De Weet ong te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	52.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	62.920,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	5.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.050,-
34.	2022.09.20420.009-O		
	Basisschool "Idenburg en aangebouwd lokaal", Dijkweg 30 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.065.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.498.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	165.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	199.650,-

36.	2022.09.20420.010-O		
	Berging Wester begraafplaats, Dijkweg 346 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	72.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	87.120,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	6.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	7.260,-
39.	2022.09.20420.011-O		
	Basisschool "de Pyramide", Flamingolaan 35 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.370.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.867.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	190.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-
41.	2022.09.20420.012-O		
	Brandweer-brandweerkazerne, Hoekweg 46 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	985.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.191.850,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	90.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-
44.	2022.09.20420.013-O		
	Basisschool "De Bangert", Hooijschuurstraat 2 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.620.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.170.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	210.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-
46.	2022.09.20420.014-O		
	Sport incl. horeca, sporthal (incl. zonnepanelen), Klamptweid 70 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.485.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.216.850,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	280.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	338.800,-
50.	2022.09.20420.015-O		
	Kleedgebouw, kleedkamers tbv vereniging-clubgebouw incl. 15 hekwerk-ballenvangers, Kleingouw 115 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.570.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.899.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	125.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	151.250,-
54.	2022.09.20420.016-O		
	Klant Contact Centrum, Kleingouw 2 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	295.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	356.950,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	24.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	29.040,-

57.	2022.09.20420.017-O Kerktoeren, klokkenspel en uurwerk in vrijstaande toren, Middenweg 73 nabij te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	484.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	32.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	38.720,-
59.	2022.09.20420.018-O Gymnastieklokaal , Notaris Steenpoortestraat 42 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	815.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	986.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	65.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-
61.	2022.09.20420.019-O Peuterspeelzaal-school, Notaris Steenpoortestraat 55 te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	960.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.161.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	90.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-
65.	2022.09.20420.020-O Jeugd Centrum "The Future", Sportlaan 1-A te Andijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	341.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	412.610,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	30.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-
68.	2022.09.20420.021-O Berging op begraafplaats , Kerkelaan te Benningbroek		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	21.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	25.410,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-
70.	2022.09.20420.022-O Kerktoeren, Kerkelaan 10 te Benningbroek		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	600.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	726.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	60.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-
73.	2022.09.20420.023-O Basisschool Kraaienboom, Kreek 14 te Benningbroek		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.890.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.286.900,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	150.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	181.500,-

75.	2022.09.20420.024-O		
	Basisschool De Vijzel, Hauwert 80-a te Hauwert		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.280.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.548.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	105.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	127.050,-
77.	2022.09.20420.029-O		
	Kleedaccommodatie , Almereweg 44 a te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	755.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	913.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	65.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-
80.	2022.09.20420.030-O		
	Opslagruimte tbv Atlascollege , Almereweg 44 by te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	25.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	30.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-
83.	2022.09.20420.031-O		
	Tribune FC Medemblik, Almereweg 44 B te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	234.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	283.140,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	20.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-
85.	2022.09.20420.032-O		
	Berging op begraafplaats , Compagniesingel te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	80.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	96.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	7.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	8.470,-
87.	2022.09.20420.034-O		
	Gemeentewerken - brandweergarage (incl. zonnepanelen), Dissel 7 + 7A te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.016.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.649.360,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	245.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	296.450,-
91.	2022.09.20420.035-O		
	Laadbox voor elektrische auto , Dissel 7 te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.630,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	300,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363,-

93.	2022.09.20420.036-O		
	Sluisgebouw, Keern 1a te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	20.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	24.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-
96.	2022.09.20420.037-O		
	Sluisgebouw, Keern 1a te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	35.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	42.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.800,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.388,-
98.	2022.09.20420.038-O		
	Bonifaciustoren, Kerkplein 9 te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.165.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.249.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	425.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	514.250,-
101.	2022.09.20420.039-O		
	Jeugdgebouw Scouting , Kielkade 11 te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	409.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	494.890,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	35.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-
104.	2022.09.20420.041-O		
	Kinderboerderij en voliere , Koningin Emmapark 3 te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	215.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	260.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	18.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	21.780,-
108.	2022.09.20420.042-O		
	Bergplaats midgetgolf , Koningin Emmapark 2 te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	70.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	84.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	6.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	7.260,-
111.	2022.09.20420.043-O		
	Dierenverblijf - ponyafdak , Koningin Emmapark te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	15.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	18.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.500,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.815,-

113. 2022.09.20420.044-O

Hangplek Ouderen-Jongeren, Kruising Westerdijk-Overtoom te Medemblik

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **20.000,-**
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW € **24.200,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 1.600,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 1.936,-

116. 2022.09.20420.045-O

Havenkantoor , Oosterhaven 2 te Medemblik

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **340.000,-**
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW € **411.400,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 30.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 36.300,-

118. 2022.09.20420.046-O

School met multifunctioneel gebouw , Admiraliteitsweg 2 B t/m E en 6, 6a te Medemblik

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **12.370.000,-**
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW € **14.967.700,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 990.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 1.197.900,-

123. 2022.09.20420.047-O

Basisschool Maria-Bernadette, Bagijnhof 39 te Medemblik

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **5.485.000,-**
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW € **6.636.850,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 440.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 532.400,-

125. 2022.09.20420.048-O

Basisschool Koggeschip , Koggenlaan 35 te Medemblik

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **2.740.000,-**
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW € **3.315.400,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 220.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 266.200,-

127. 2022.09.20420.049-O

Gymnastieklokaal , Muntstraat 2 te Medemblik

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **745.000,-**
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW € **901.450,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 60.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 72.600,-

129. 2022.09.20420.050-O

Basisschool De Meridiaan , Schuitemoederslaan 18 te Medemblik

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW € **2.360.000,-**
Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW € **2.855.600,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque) € 190.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque) € 229.900,-

131.	2022.09.20420.051-O		
	Basisschool Jozefschool , Zandbergen 2 te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.420.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.138.200,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	275.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	332.750,-
133.	2022.09.20420.052-O		
	Loods incl. kantine , Brakeweg 35 te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	140.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	169.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	12.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	14.520,-
135.	2022.09.20420.053-O		
	Ontmoetingsplaats, Vooroever te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	11.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	13.310,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.210,-
137.	2022.09.20420.054-O		
	Berging op begraafplaats , Zorgvlietlaan 14 te Medemblik		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	65.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	78.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	5.500,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.655,-
139.	2022.09.20420.055-O		
	Bibliotheek, Korteling 20 te Midwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	590.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	713.900,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	48.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	58.080,-
142.	2022.09.20420.056-O		
	Berging op begraafplaats , Midwouder Dorpsstraat te Midwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	28.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	33.880,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.500,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.025,-
145.	2022.09.20420.057-O		
	Basisschool De Koet, Tripkouw 36 te Midwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.415.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.132.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	275.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	332.750,-

147.	2022.09.20420.058-O		
	Dorpsaccommodatie De Dres, Lange Dres 1 te Nibbixwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	6.290.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.610.900,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	505.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	611.050,-
151.	2022.09.20420.059-O		
	Gebouw bij begraafplaats , Dorpsstraat 93 te Nibbixwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	60.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	72.600,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	5.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.050,-
154.	2022.09.20420.060-O		
	Basisschool Sint Nicolaas , Ganker 1 te Nibbixwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.065.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.708.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	245.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	296.450,-
156.	2022.09.20420.061-O		
	Noodgebouw St.Nicolaas, Ganker 1 te Nibbixwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	170.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	205.700,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	14.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	16.940,-
158.	2022.09.20420.062-O		
	Peuterspeelzaal , Ganker 30A te Nibbixwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.312.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.587.520,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	104.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	125.840,-
160.	2022.09.20420.063-O		
	Muziektent, Korte Dres te Nibbixwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	140.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	169.400,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	12.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	14.520,-
163.	2022.09.20420.064-O		
	Bergruimte begraafplaats, Heemraad Witweg to nr 20 te Oostwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	28.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	33.880,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.500,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.025,-

166.	2022.09.20420.065-O		
	Berging op begraafplaats , Oosteinde te Oostwoud		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	24.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	29.040,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	2.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-
169.	2022.09.20420.066-O		
	Berging op begraafplaats , Almersdorperweg 22 te Opperdoes		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	50.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	60.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	5.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.050,-
172.	2022.09.20420.067-O		
	Basisschool De Wegwijzer, Hazepad 4 te Opperdoes		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.178.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.635.380,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	175.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	211.750,-
174.	2022.09.20420.068-O		
	Opslag kledingbank, Hazepad 5 te Opperdoes		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	410.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	496.100,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	32.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	38.720,-
176.	2022.09.20420.070-O		
	Kerktoeren, Kerkebuurt 16 te Opperdoes		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.875.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.268.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	180.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-
180.	2022.09.20420.071-O		
	Kerktoeren, Westerstraat 42 te Sijbekarspel		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.185.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.433.850,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	100.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	121.000,-
183.	2022.09.20420.072-O		
	Basisschool De Klaverwoid, Beukenlaan 79 te Twisk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.635.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.978.350,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	135.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	163.350,-

185.	2022.09.20420.073-O		
	Noodgebouw De Klaverwoid, Beukenlaan 79 te Twisk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	102.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	123.420,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	8.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	9.680,-
187.	2022.09.20420.074-O		
	Kerktoeren, Dorpsweg 121a te Twisk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.700.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.267.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	250.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	302.500,-
190.	2022.09.20420.075-O		
	Woning, Dorpsweg 90 te Twisk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	455.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	550.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	40.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-
193.	2022.09.20420.076-O		
	Brandweergarage, Burgemeester Raatlaan 40A te Wervershoof		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.000.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.210.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	80.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	96.800,-
197.	2022.09.20420.077-O		
	Peuterspeelzaal Pipeloentje, Dorpsstraat 177B te Wervershoof		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	480.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	580.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	40.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-
200.	2022.09.20420.078-O		
	Basisschool Werenfridus, Dorpsstraat 75-77 te Wervershoof		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.480.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.420.800,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	360.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	435.600,-
202.	2022.09.20420.079-O		
	Basisschool De Schelp, Europasingel 110 te Wervershoof		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.050.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.690.500,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	245.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	296.450,-

204.	2022.09.20420.080-O		
	Gemeentewerken , Nijverheidsweg 16 te Wervershoof		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.369.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.656.490,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	110.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	133.100,-
208.	2022.09.20420.081-O		
	Basisschool De Dijkwerkers (Jenaplan), Slotlaan 52 te Wervershoof		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.045.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.474.450,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	165.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	199.650,-
210.	2022.09.20420.082-O		
	Basisschool Gerardus Majella (staat in Onderdijk), Sportlaan 12 te Wervershoof		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.615.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.164.150,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	210.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-
212.	2022.09.20420.083-O		
	Gemeentehuis , Dick Ketlaan 1 t-m 15 en 19 t-m 21 te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	38.965.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	47.147.650,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	3.120.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.775.200,-
221.	2022.09.20420.084-O		
	Zonnepanelen nabij gemeentehuis , Dick Ketlaan 1 t-m 15 en 19 t-m 21 te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	655.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	792.550,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	60.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-
223.	2022.09.20420.085-O		
	6 Laadboxen voor elektrische auto's , Dick Ketlaan 1 t-m 15 en 19 t-m 21 te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	21.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	25.410,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	1.500,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.815,-
225.	2022.09.20420.086-O		
	Laadbox voor elektrische auto, Raadhuisplein 2 te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.630,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	300,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363,-

227.	2022.09.20420.087-O		
	Jeugdgebouw Pius X , Boogerd 15 te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	545.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	659.450,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	45.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	54.450,-
231.	2022.09.20420.088-O		
	Brandweergarage , Nieuweweg 2b te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	625.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	756.250,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	60.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-
234.	2022.09.20420.089-O		
	Werkplaats met kantoor gemeentewerken , Raadhuisplein 2 te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	785.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	949.850,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	65.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-
237.	2022.09.20420.090-O		
	Jeugdgebouw Everland, Sportlaan 13 te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	400.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	484.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	32.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	38.720,-
239.	2022.09.20420.091-O		
	Gymnastieklokaal , Sportlaan 9 te Wognum		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.000.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.210.000,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	80.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	96.800,-
241.	2022.09.20420.093-O		
	Woning met schuur , Zwaagdijk 348 te Zwaagdijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	475.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	574.750,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	38.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	45.980,-
245.	2022.09.20420.094-O		
	Basisschool Sint Lidwina, Zwaagdijk 423 te Zwaagdijk		
	Totaal herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.385.000,-
	Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.675.850,-
	Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)	€	110.000,-
	Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	133.100,-



247. 2022.09.20420.095-O

Brandweer - brandweerkazerne, Ganker 106E te Nibbixwoud

Totaal herbouwwaarde, excl. BTW

€ **665.000,-**

Totaal herbouwwaarde, incl. 21% BTW

€ **804.650,-**

Opruimingskosten, excl.BTW (premier risque)

€ 55.000,-

Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)

€ 66.550,-

ATMP CONCEPT



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kerktoren
Dorpsstraat 42
1657 AC ABBEKERK

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoren met uurwerk en luidklok.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Overige gebruiksfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Klinkerbestrating
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Staal
Daken / dakbedekking: Torenspts gemetseld
Aantal bouwlagen: 4



Opmerkingen:

Dit object is geregistreerd als Rijksmonument nr. 30655

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.000.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.420.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	180.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.001-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoren





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Museum
Dorpsstraat 48
1657 AC ABBEKERK

Algemeen:

Dit opstal betreft een museum met aangebouwde garage.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Museum
Bestemming: Bijeenkomstfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder:
Vloer(en) begane grond: N.v.t.
Vloer(en) verdieping: Klinkerbestrating
Gevels: W en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 3



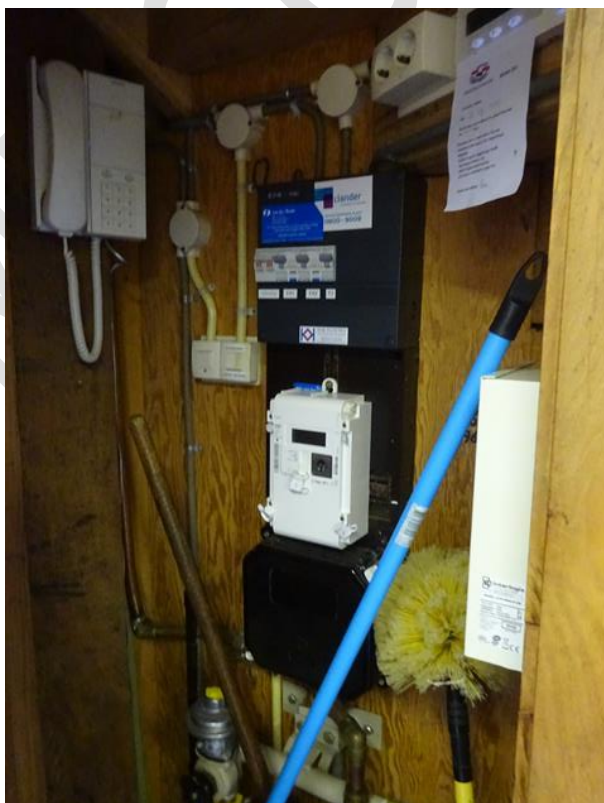
Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	315.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	381.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	26.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	31.460,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.002-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Museum







Rapportnummer: 2022.09.20420.002-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Museum





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool De Plaats
Schoolwerf 1
1657 LD ABBEKERK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: BS De Plaats
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Traditionele kap gedekt met bitumen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.
Taxatie inclusief 162 zonnepanelen

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.815.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.406.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	225.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	272.250,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.004-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool De Plaats





Rapportnummer: 2022.09.20420.005-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweergarage

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweergarage
Vekenweg 11
1657 EC ABBEKERK

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Brandwer
Bestemming: Kantoorfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en geprofileerde gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.000.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.210.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	90.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.005-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweergarage





Rapportnummer: 2022.09.20420.005-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweergarage





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool "Dr.A.. Kuyper met bijbouw"
Buttervin 1
1619 DB ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging
en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 december 2022
Gebruiker: BS Dr. A. Kuyper
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.960.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.581.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	235.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	284.350,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.006-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool "Dr.A..
Kuyper met bijbouw"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Berging Ooster begraafplaats
De Weet ong
1619 AM ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een berging met houten aanbouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Ooster begraafplaats
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	52.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	62.920,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	5.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.050,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.008-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Berging Ooster begraafplaats





Rapportnummer: 2022.09.20420.008-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Berging Ooster
begraafplaats





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool "Idenburg en aangebouwd lokaal"
Dijkweg 30
1619 HB ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging
en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 december 2022
Gebruiker: BS Idenburg
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.065.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.498.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	165.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	199.650,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.009-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool
"Idenburg en aangebouwd lokaal"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Berging Wester begraafplaats
Dijkweg 346
1619 JK ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een berging op Wester begraafplaats.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Algemeen
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	72.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	87.120,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	6.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	7.260,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.010-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Berging Wester
begraafplaats





Rapportnummer: 2022.09.20420.010-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Berging Wester
begraafplaats





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool "de Pyramide"
Flamingolaan 35
1619 VC ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 december 2022
Gebruiker: BS De Pyramide
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.370.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.867.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	190.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.011-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool "de
Pyramide"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweer-brandweerkazerne
Hoekweg 46
1619 EC ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Brandweer
Bestemming: Kantoorfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Staal, beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Geprofileerde gevelplaten en metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	985.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.191.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	90.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.012-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweer-
brandweerkazerne







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool "De Bangert"
Hooijschuurstraat 2
1619 CT ANDIJK



Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 december 2022
Gebruiker: BS De Bangert
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.620.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.170.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	210.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.013-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool "De Bangert"



ATMP.COM



Rapportnummer: 2022.09.20420.014-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Sport incl. horeca, sporthal (incl. zonnepanelen)

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sport incl. horeca, sporthal (incl. zonnepanelen)
Klamptweid 70
1619 DL ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een sporthal met kantine.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Gevelbeplating, metselwerk en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + tribune

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 313 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.485.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.216.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	280.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	338.800,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.014-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Sport incl. horeca, sporthal (incl. zonnepanelen)





Rapportnummer: 2022.09.20420.014-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Sport incl. horeca,
sporthal (incl. zonnepanelen)





Rapportnummer: 2022.09.20420.014-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Sport incl. horeca,
sporthal (incl. zonnepanelen)





Rapportnummer: 2022.09.20420.015-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kleedgebouw,
kleedkamers tbv vereniging-clubgebouw incl. 15 hekwerk-ballenvangers

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kleedgebouw, kleedkamers
tbv vereniging-clubgebouw
incl. 15 hekwerk-ballenvangers
Kleingouw 115
1619 CH ANDIJK



Algemeen:

Dit opstal betreft een kleedgebouw met
hekwerk / ballenvangers.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Sporting Andijk
Bestemming: Sportfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 20 zonnepanelen.

Uitgesloten: De kantine

Deze taxatie omvat het aandeel van de gemeente bestaande uit het kleedgebouw op de
begane grond.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.570.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.899.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	125.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	151.250,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.015-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kleedgebouw, kleedkamers tbv vereniging-clubgebouw incl. 15 hekwerk-ballenvangers





Rapportnummer: 2022.09.20420.015-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kleedgebouw, kleedkamers tbv vereniging-clubgebouw incl. 15 hekwerk-ballenvangers





Rapportnummer: 2022.09.20420.015-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kleedgebouw,
kleedkamers tbv vereniging-clubgebouw incl. 15 hekwerk-ballenvangers





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Klant Contact Centrum
Kleingouw 2
1619 CA ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een voormalig servicepunt.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Leegstandsbeheer
Bestemming: Kantoorfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	295.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	356.950,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	24.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	29.040,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.016-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Klant Contact
Centrum





Rapportnummer: 2022.09.20420.016-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Klant Contact
Centrum





Rapportnummer: 2022.09.20420.017-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoeren,
klokkenspel en uurwerk in vrijstaande toren

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kerktoeren, klokkenspel en uurwerk in vrijstaande toren
Middenweg 73 nabij
1619 BN ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een toren met carillon, bestaande uit 22 klokken en 4 uurwerken.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: openbaar
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Straatwerk
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: N.v.t.
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met beton
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Carrillion en uurwerk

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	400.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	484.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	32.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	38.720,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.017-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoren,
klokkenspel en uurwerk in vrijstaande toren





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gymnastieklokaal
Notaris Steenpoortestraat 42
1619 CV ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 december 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sport en recreatie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 20 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	815.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	986.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	65.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.018-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gymnastieklokaal



ATMP.COM



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Peuterspeelzaal-school
Notaris Steenpoortestraat 55
1619 CV ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een kinderdagverblijf.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Partou
Bestemming: Bijeenkomstfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium en hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	960.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.161.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	90.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	108.900,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.019-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Peuterspeelzaal-school





Rapportnummer: 2022.09.20420.019-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Peuterspeelzaal-school





Rapportnummer: 2022.09.20420.019-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Peuterspeelzaal-
school





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Jeugd Centrum "The Future"
Sportlaan 1-A
1619 XE ANDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een jeugdcentrum "The Future".

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Jeugdcentrum "The Future"
Bestemming: Bijeenkomstfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	341.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	412.610,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	30.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.020-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Jeugd Centrum "The Future"





Rapportnummer: 2022.09.20420.020-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Jeugd Centrum "The Future"





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Berging op begraafplaats
Kerkelaan
1654 JP BENNINGBROEK

Algemeen:

Dit opstal betreft een begraafplaatsberging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Overige gebruiksfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	21.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	25.410,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kerktoeren
Kerkelaan 10
1654 JP BENNINGBROEK

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoeren met luidklok en uurwerk.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: N.v.t.
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: Torenspts gedekt met zink
Aantal bouwlagen: 4



Opmerkingen:

Dit object is geregistreerd als Rijksmonument nr. 30681.
Deze taxatie omvat uitsluitend de dakruiter met uurwerk en luidklok en de houten toren, zijnde het aandeel van de gemeente in de opstal.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	600.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	726.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.022-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoren





Rapportnummer: 2022.09.20420.022-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoeren





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Kraaienboom
Kreek 14
1654 JX BENNINGBROEK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging
en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: BS Kraaienboom
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.
Taxatie inclusief 124 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.890.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.286.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	150.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	181.500,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.023-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool
Kraaienboom





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool De Vijzel
Hauwert 80-a
1691 EJ HAUWERT

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: BS De Vijzel
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.280.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.548.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	105.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	127.050,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.024-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool De Vijzel





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kleedaccommodatie
Almereweg 44 a
1671 ND MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een kleedaccommodatie.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Voetbalvereniging MFC
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	755.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	913.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	65.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.029-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kleedaccommodatie





Rapportnummer: 2022.09.20420.029-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kledingaccommodatie





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Opslagruimte tbv Atlascollege
Almereweg 44 by
1671 ND MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een berging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Atlascollege
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	25.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	30.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.030-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Opslagruimte tbv
Atlascollege



ATMP COMING



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Tribune FC Medemblik
Almereweg 44 B
1671 ND MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een tribune.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Voetbalvereniging FC Medemblik
Bestemming: Sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	234.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	283.140,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	20.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	24.200,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.031-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Tribune FC
Medemblik





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Berging op begraafplaats
Compagniesingel
1671 KC MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een begraafplaatsberging met
klokkenstoel.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Straattegels
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	80.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	96.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	7.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	8.470,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.034-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentewerken -
brandweergarage (incl. zonnepanelen)

OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeentewerken –
brandweergarage (incl. zonnepanelen)
Dissel 7 + 7A
1671 NG MEDEMBLIK



Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentewerken en
brandweergarage.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Brandweer / gemeentewerken
Bestemming: Industriefunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 276 zonnepanelen.
Uitgesloten: Het huurdersbelang van de brandweer.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.016.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.649.360,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	245.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	296.450,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.034-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentewerken -
brandweergarage (incl. zonnepanelen)





Rapportnummer: 2022.09.20420.034-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentewerken -
brandweergarage (incl. zonnepanelen)





Rapportnummer: 2022.09.20420.034-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentewerken - brandweergarage (incl. zonnepanelen)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Laadbox voor elektrische auto
Dissel 7
1687 NG MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft 1 laadbox voor elektrische auto's.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Gemeente
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en kunststof
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: N.v.t.
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: N.v.t.
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: N.v.t.
Aantal bouwlagen: n.v.t.



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.630,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	300,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.035-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Laadbox voor elektrische auto





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sluisgebouw
Keern 1a
1671 GK MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een sluisgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Sluiswachter
Bestemming: Kantoorfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	20.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	24.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.036-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Sluisgebouw





Rapportnummer: 2022.09.20420.036-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Sluisgebouw





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Sluisgebouw
Keern 1a
1671 GK MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een sluisgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Sluisgebouw
Bestemming: Kantoorfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	35.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	42.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.800,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.388,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.037-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Sluisgebouw





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bonifaciustoren
Kerkplein 9
1671 CR MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoren met luidklok en uurwerk.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Klinkerbestrating
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout
Daken / dakbedekking: Gemetselse torenspits met koperen dak
Aantal bouwlagen: 5



Opmerkingen:

Dit object staat geregistreerd als rijksmonument onder nummer 28362.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.165.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.249.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	425.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	514.250,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.038-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Bonifaciustoren





Rapportnummer: 2022.09.20420.038-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Bonifaciustoren





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Jeugdgebouw Scouting
Kielkade 11
1671 BP MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een jeugdgebouw scouting.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Scouting Medemblik
Bestemming: Bijeenkomstfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout en beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 3

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	409.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	494.890,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	35.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	42.350,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.039-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Jeugdgebouw
Scouting







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kinderboerderij en voliere
Koningin Emmapark 3
1671 HE MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een onderkomen kinderboerderij met
volière en eendenvijverkooi.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Kinderboerderij Het Langoortje
Bestemming:

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met riet
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	215.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	260.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	18.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	21.780,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.041-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kinderboerderij en voliere









OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bergplaats midgetgolf
Koningin Emmapark 2
1671 HE MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een bergplaats en clubgebouw midgetgolf.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Midgetgolf en diverse
Bestemming: Sportfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met riet
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	70.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	84.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	6.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	7.260,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.042-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Bergplaats midgetgolf







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Dierenverblijf - ponyafdak
Koningin Emmapark
1671 HE MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een dierenafdak.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Diern
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Klinkerbestrating
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	15.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	18.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.815,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.043-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Dierenverblijf -
ponyafdak





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Hangplek Ouderen-Jongeren
Kruising Westerdijk-Overtoom
1671 GA MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een hangplek voor ouderen en jongeren.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Openbaar
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Straatwerk
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met plexiglas
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:



Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	20.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	24.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.600,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.936,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.044-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Hangplek Ouderen-
Jongeren





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Havenkantoor
Oosterhaven 2
1671 AA MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een havenkantoor.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Havenmeester
Bestemming: Kantoorfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met zink
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	340.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	411.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	30.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	36.300,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.045-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Havenkantoor





OPSTALTAXATIE

Locatie:

School met multifunctioneel gebouw
Admiraliteitsweg 2 B t/m E en 6, 6a
1671 JA MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie
De Muijer.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Optisport, Partou, Bibliotheek, school De Dijk en diverse huurders
Bestemming: Onderwijs, sport, gezondheid, bijeenkomstfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk, tegels, gevelbeplating, gestucte gevel
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	12.370.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	14.967.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	990.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.197.900,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.046-O t.n.v. Gemeente Medemblik, School met
multifunctioneel gebouw





Rapportnummer: 2022.09.20420.046-O t.n.v. Gemeente Medemblik, School met
multifunctioneel gebouw





Rapportnummer: 2022.09.20420.046-O t.n.v. Gemeente Medemblik, School met
multifunctioneel gebouw





Rapportnummer: 2022.09.20420.046-O t.n.v. Gemeente Medemblik, School met multifunctioneel gebouw





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Maria-Bernadette
Bagijnhof 39
1671 CC MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 januari 2022
Gebruiker: BS Maria-Bernadette
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	5.485.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	6.636.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	440.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	532.400,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.047-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool Maria-Bernadette



ATMP.COM



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Koggeschip
Koggenlaan 35
1671 KH MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: BS Koggeschip
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.740.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.315.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	220.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	266.200,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.048-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool
Koggeschip





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gymnastieklokaal
Muntstraat 2
1671 CW MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sport en recreatie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	745.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	901.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.049-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gymnastieklokaal



ATMP.COM



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool De Meridiaan
Schuitemoederslaan 18
1671 JZ MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: BS De Meridiaan
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.360.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.855.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	190.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	229.900,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.050-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool De Meridiaan





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Jozefschool
Zandbergen 2
1671 MA MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met noodlokaal, buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: BS Jozefschool
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.420.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.138.200,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	275.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	332.750,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.051-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool
Jozefschool





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Loods incl. kantine
Brakeweg 35
1671 LN MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een loods met kantine.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Huurders
Bestemming: Industriefunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton en straatwerk
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	140.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	169.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	12.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	14.520,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.052-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Loods incl. kantine





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Ontmoetingsplaats
Vooroever
1671 SG MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een jongerenontmoetingsplaats.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Jongeren
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Klinkerbestrating
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: N.v.t.
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met geprofileerde stalen dakplaten
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	11.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	13.310,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.210,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.053-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Ontmoetingsplaats





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Berging op begraafplaats
Zorgvlietlaan 14
1671 RS MEDEMBLIK

Algemeen:

Dit opstal betreft een begraafplaatsberging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 15 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet met gemetselde plint
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Straattegels
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen en metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	65.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	78.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	5.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.655,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bibliotheek
Korteling 20
1679 VH MIDWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een voormalige bibliotheek.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Leegstand
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + entree op de begane grond

Opmerkingen:

Deze taxatie omvat het aandeel van Korteling 20 in de VvE.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	590.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	713.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	48.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	58.080,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.055-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Bibliotheek





Rapportnummer: 2022.09.20420.055-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Bibliotheek





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Berging op begraafplaats
Midwouder Dorpsstraat
1679 GA MIDWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een berging op begraafplaats.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Algemeen
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	28.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	33.880,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.025,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.056-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Berging op begraafplaats





Rapportnummer: 2022.09.20420.056-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Berging op begraafplaats





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool De Koet
Tripkouw 36
1679 GJ MIDWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: BS De Koet
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met singles en gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.415.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	4.132.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	275.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	332.750,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.057-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool De Koet





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Dorpsaccommodatie De Dres
Lange Dres 1
1688 BE NIBBIXWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een multifunctionele accommodatie.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Dorpsaccommodatie De Dres
Bestemming: Bijeenkomstfunctie en sportfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 407 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	6.290.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	7.610.900,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	505.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	611.050,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.058-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Dorpsaccommodatie
De Dres





Rapportnummer: 2022.09.20420.058-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Dorpsaccommodatie
De Dres





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gebouw bij begraafplaats
Dorpsstraat 93
1688 CC NIBBIXWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een begraafplaatsberging.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Algemeen
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	60.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	72.600,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	5.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.050,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.059-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gebouw bij begraafplaats





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Sint Nicolaas
Ganker 1
1688 CR NIBBIXWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: BS Sint Nicolaas
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.065.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.708.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	245.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	296.450,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.060-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool Sint Nicolaas





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Noodgebouw St.Nicolaas
Ganker 1
1688 CR NIBBIXWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een noodgebouw school.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: BS Sint Nicolaas
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Hout
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten beplating
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	170.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	205.700,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	14.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	16.940,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.061-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Noodgebouw
St.Nicolaas





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Peuterspeelzaal
Ganker 30A
1688 CR NIBBIXWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een peuterspeelzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: Peuterspeelzaal
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.312.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.587.520,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	104.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	125.840,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.062-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Peuterspeelzaal





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Muziektent
Korte Dres
1688 BZ NIBBIXWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een muziektent.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: openbaar
Bestemming: Cultureel



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, beton en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en open
Kozijnen / beglazing: Geen
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	140.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	169.400,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	12.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	14.520,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.063-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Muziektent





Rapportnummer: 2022.09.20420.063-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Muziektent





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Bergruimte begraafplaats
Heemraad Witweg to nr 20
1678 HJ OOSTWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een berging op begraafplaats.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Algemeen
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	28.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	33.880,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.025,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.064-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Bergruimte
begraafplaats





Rapportnummer: 2022.09.20420.064-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Bergruimte
begraafplaats





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Berging op begraafplaats
Oosteinde
1678 HP OOSTWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een berging op begraafplaats.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Algemeen
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Beton en houtskelet
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	24.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	29.040,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	2.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	2.420,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.065-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Berging op begraafplaats





Rapportnummer: 2022.09.20420.065-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Berging op begraafplaats





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Berging op begraafplaats
Almersdorperweg 22
1674 NV OPPERDOES

Algemeen:

Dit opstal betreft een berging op begraafplaats.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	50.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	60.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	5.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	6.050,-







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool De Wegwijzer
Hazepad 4
1674 NP OPPERDOES

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: BS De Wegwijzer
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.
Taxatie inclusief 18 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.178.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.635.380,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	175.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	211.750,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.067-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool De
Wegwijzer





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Opslag kledingbank
Hazepad 5
1674 NP OPPERDOES

Algemeen:

Dit opstal betreft een opslag kledingbank.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Kledingbank
Bestemming: Opslag



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	410.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	496.100,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	32.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	38.720,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.068-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Opslag kledingbank





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kerktoren
Kerkebuurt 16
1674 ND OPPERDOES

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoren met uurwerk en luidklok.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Kerk
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en houtconstructie
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Klinkerbestrating
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Metselwerk met glas-in-lood
Daken / dakbedekking: Gemetselde torenspits
Aantal bouwlagen:



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.875.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.268.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	180.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	217.800,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.070-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoeren





Rapportnummer: 2022.09.20420.070-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoren







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kerktoren
Westerstraat 42
1655 LB SIJBEKARSPEL

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoren met dakruiter en uurwerk en luidklok.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Kerk
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton en hout
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Torensplits gedekt met zink
Aantal bouwlagen:

Opmerkingen:

Dit betreft het aandeel van de gemeentelijke toren / dakruiter in de totale opstal.
Dit object is geregistreerd als rijksmonument onder nummer 30677.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.185.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.433.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	100.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	121.000,-





Rapportnummer: 2022.09.20420.071-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoeren





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool De Klaverwold
Beukenlaan 79
1676 GS TWISK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: BS De Klaverwold
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.
Taxatie inclusief 66 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.635.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.978.350,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	135.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	163.350,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.072-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool De Klaverwoid





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Noodgebouw De Klaverwold
Beukenlaan 79
1676 GS TWISK

Algemeen:

Dit opstal betreft een noodschoolgebouw.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: BS De Klaverwold
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Betonplaten
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Hout
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Beton elementen
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	102.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	123.420,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	8.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	9.680,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.073-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Noodgebouw De Klaverwoid





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Kerktoren
Dorpsweg 121a
1676 GH TWISK

Algemeen:

Dit opstal betreft een kerktoren met luidklok en uurwerk.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Overige gebruiksfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Tegelwerk
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Metselwerk bezet met glas-in-lood
Daken / dakbedekking: Gemetselde torenspits
Aantal bouwlagen: 6



Opmerkingen:

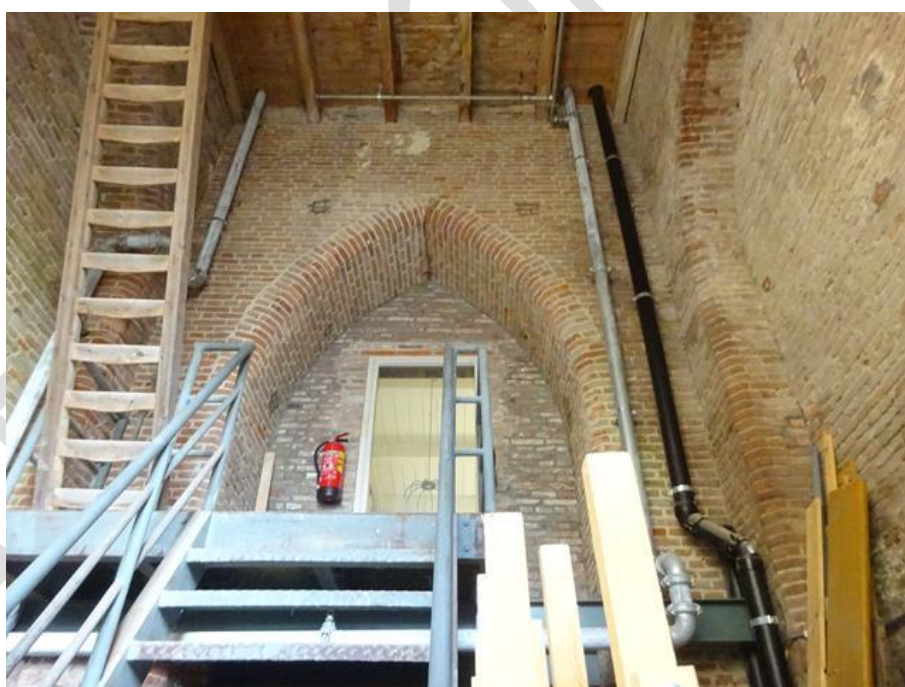
Dit object is geregistreerd als rijksmonument onder nummer 30715.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.700.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.267.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	250.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	302.500,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.074-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Kerktoeren







OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woning
Dorpsweg 90
1676 GG TWISK

Algemeen:

Dit opstal betreft een vrijstaande woning.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Bewoners / huurders
Bestemming: Wonen

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton en hout
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en natuurstenen plint
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2



Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	455.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	550.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	40.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.075-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Woning





Rapportnummer: 2022.09.20420.075-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Woning





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweergarage
Burgemeester Raatlaan 40A
1693 EE WERVERSHOOF

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweergarage.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Brandweer
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Mb, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton en hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.000.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.210.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	80.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	96.800,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.076-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweergarage





Rapportnummer: 2022.09.20420.076-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweergarage





Rapportnummer: 2022.09.20420.076-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweergarage





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Peuterspeelzaal Pipeloentje
Dorpsstraat 177B
1693 AE WERVERSHOOF

Algemeen:

Dit opstal betreft een peuterspeelzaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: PSZ Pipeloentje
Bestemming: Bijeenkomstfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	480.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	580.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	40.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	48.400,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.077-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Peuterspeelzaal
Pipeloentie





Rapportnummer: 2022.09.20420.077-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Peuterspeelzaal
Pipeloentie





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Werenfridus
Dorpsstraat 75-77
1693 AC WERVERSHOOF

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 december 2022
Gebruiker: BS Werenfridus
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en hout
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	4.480.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	5.420.800,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risqué)	€	360.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risqué)	€	435.600,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.078-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool
Werenfridus





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool De Schelp
Europasingel 110
1693 GV WERVERSHOOF

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 december 2022
Gebruiker: BS De Schelp
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen en hellende dakconstructie gedekt met pannen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.050.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.690.500,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	245.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	296.450,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.079-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool De Schelp





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeentewerken
Nijverheidsweg 16
1693 AM WERVERSHOOF

Algemeen:

Dit opstal betreft de gemeentewerken.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Gemeente
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk, staal en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + entresol

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.369.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.656.490,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	110.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	133.100,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.080-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentewerken





Rapportnummer: 2022.09.20420.080-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentewerken





Rapportnummer: 2022.09.20420.080-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentewerken



ATMP COM



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool De Dijkwerkers (Jenaplan)
Slotlaan 52
1693 KT WERVERSHOOF

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 1 december 2022
Gebruiker: BS De Dijkwerkers
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en staal profiel
Kozijnen / beglazing: Aluminium bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.045.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	2.474.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	165.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	199.650,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.081-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool De
Dijkwerkers (Jenaplan)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Gerardus Majella (staat in Onderdijk)
Sportlaan 12
1693 CZ WERVERSHOOF

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging en fietsenstalling.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 6 december 2022
Gebruiker: BS Gerardus Majella
Bestemming: Onderwijsfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met staalprofiel
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	2.615.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.164.150,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	210.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	254.100,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.082-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool Gerardus Majella (staat in Onderdijk)





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gemeentehuis
Dick Ketlaan 1 t-m 15 en 19 t-m 21
1687 CD WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft een gemeentehuis en kantoorpand, bestaande uit 3 gebouwdelen met onderliggende parkeergarage.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Gemeente en huurders
Bestemming: kantoor en overige gebruiksfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: Beton
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: W en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak en hellende dakconstructie gedekt met koper en gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 5

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	38.965.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	47.147.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	3.120.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	3.775.200,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis







Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





Rapportnummer: 2022.09.20420.083-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gemeentehuis





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Zonnepanelen nabij gemeentehuis
Dick Ketlaan 1 t-m 15 en 19 t-m 21
1687 CD WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft een zonneweide met 1450 zonnepanelen.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: diverse
Bestemming: Overige gebruiksfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Zonnepanelen
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: N.v.t.
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: N.v.t.
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: N.v.t.
Aantal bouwlagen: n.v.t.

Opmerkingen:

1450 zonnepanelen (liggen op de dijk).



Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	655.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	792.550,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.084-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Zonnepanelen nabij gemeentehuis





OPSTALTAXATIE

Locatie:

6 Laadboxen voor elektrische auto's
Dick Ketlaan 1 t-m 15 en 19 t-m 21
1687 CD WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft 6 laadboxen voor elektrische auto's.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Gemeente
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metaal en kunststof
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: N.v.t.
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: N.v.t.
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: N.v.t.
Aantal bouwlagen: n.v.t.

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	21.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	25.410,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	1.500,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	1.815,-





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Laadbox voor elektrische auto
Raadhuisplein 2
1687 NG WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft een laadbox voor elektrische auto.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Gemeente
Bestemming: Overige gebruiksfuncties

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metaal en kunststof
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: N.v.t.
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: N.v.t.
Kozijnen / beglazing: N.v.t.
Daken / dakbedekking: N.v.t.
Aantal bouwlagen: N.v.t.

Opmerkingen:



Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	3.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	3.630,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	300,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	363,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.086-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Laadbox voor elektrische auto





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Jeugdgebouw Pius X
Boogerd 15
1687 VX WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft een jeugdgebouw Pius X.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Scouting en Young Forever
Bestemming: Bijeenkomstfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	545.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	659.450,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	45.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	54.450,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.087-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Jeugdgebouw Pius X





Rapportnummer: 2022.09.20420.087-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Jeugdgebouw Pius X





Rapportnummer: 2022.09.20420.087-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Jeugdgebouw Pius X





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweergarage
Nieuweweg 2b
1687 BA WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Brandweer
Bestemming: Kantoorfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Beton
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	625.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	756.250,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	60.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	72.600,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.088-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweergarage





Rapportnummer: 2022.09.20420.088-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweergarage





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Werkplaats met kantoor gemeentewerken
Raadhuisplein 2
1687 NG WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft een werkplaats met kantoor, overkapping en materiaalberging.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Gemeentewerken
Bestemming:



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk en beton
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1 + entresol

Opmerkingen:

Uitgesloten: de laadbox voor elektrische auto, deze is apart verzekerd.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	785.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	949.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	65.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	78.650,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.089-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Werkplaats met kantoor gemeentewerken





Rapportnummer: 2022.09.20420.089-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Werkplaats met
kantoor gemeentewerken





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Jeugdgebouw Everland
Sportlaan 13
1687 BP WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft een jeugdgebouw Everland.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 14 november 2022
Gebruiker: Jeu de Boules / Jeugdgebouw
Bestemming: Bijeenkomstfunctie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk en houten delen
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele en isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met geprofileerde dakplaten
Aantal bouwlagen: 1 + bergzolder

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	400.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	484.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	32.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	38.720,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.090-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Jeugdgebouw
Everland





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Gymnastieklokaal
Sportlaan 9
1687 BP WOGNUM

Algemeen:

Dit opstal betreft een gymnastieklokaal.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: Diverse
Bestemming: Sport en recreatie



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.000.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.210.000,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	80.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	96.800,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.091-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Gymnastieklokaal



ATMP COMING



OPSTALTAXATIE

Locatie:

Woning met schuur
Zwaagdijk 348
1686 PG ZWAAGDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een woning met schuur en garage.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Bewoners
Bestemming: Wonen

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Hout en beton
Vloer(en) verdieping: Hout
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met enkele beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met pannen en platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 2

Opmerkingen:

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	475.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	574.750,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	38.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	45.980,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.093-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Woning met schuur





Rapportnummer: 2022.09.20420.093-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Woning met schuur





Rapportnummer: 2022.09.20420.093-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Woning met schuur





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Basisschool Sint Lidwina
Zwaagdijk 423
1685 PD ZWAAGDIJK

Algemeen:

Dit opstal betreft een schoolgebouw met buitenberging
en fietsenstalling.



Objectgegevens:

Datum taxatie: 21 november 2022
Gebruiker: BS Sint Lidwina
Bestemming: Onderwijsfunctie

Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Metselwerk en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk
Kozijnen / beglazing: Kunststof bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Platdak gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

De speeltoestellen op het schoolplein zijn onderdeel van deze taxatie.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	1.385.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	1.675.850,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	110.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	133.100,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.094-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Basisschool Sint
Lidwina





OPSTALTAXATIE

Locatie:

Brandweer - brandweerkazerne
Ganker 106E
1688 CW NIBBIXWOUD

Algemeen:

Dit opstal betreft een brandweerkazerne.

Objectgegevens:

Datum taxatie: 7 november 2022
Gebruiker: Brandweer
Bestemming: Overige gebruiksfuncties



Constructie/Bouwaard:

Hoofdconstructie: Dragend metselwerk, beton en staal
Vloer(en) kelder: N.v.t.
Vloer(en) begane grond: Beton
Vloer(en) verdieping: N.v.t.
Gevels: Metselwerk en gevelbeplating
Kozijnen / beglazing: Hout bezet met isolerende beglazing
Daken / dakbedekking: Hellende dakconstructie gedekt met bitumen
Aantal bouwlagen: 1

Opmerkingen:

Taxatie inclusief 64 zonnepanelen.

Totaal Herbouwwaarde, excl. BTW	€	665.000,-
Totaal Herbouwwaarde, incl. 21% BTW	€	804.650,-
Opruimingskosten, excl. BTW (premier risque)	€	55.000,-
Opruimingskosten, incl. 21% BTW (premier risque)	€	66.550,-



Rapportnummer: 2022.09.20420.095-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweer -
brandweerkazerne





Rapportnummer: 2022.09.20420.095-O t.n.v. Gemeente Medemblik, Brandweer -
brandweerkazerne

