



Programma van Eisen

RAAMOVEREENKOMST B

Uitvoering asbestsanering

Versiedatum 18-6-2025

0. Algemene eisen

De opdrachtgever wenst de uitvoeringsprojecten zo efficiënt en doelmatig mogelijk uitgevoerd te hebben. Dit moet in afstemming met de belangrijkste stakeholders waaronder het adviesbureau MKB, aannemer, de opdrachtgever en de terreineigenaar. De opdrachtnemer neemt hiertoe alle maatregelen binnen zijn vermogen om stagnatie te voorkomen. Voorafgaand aan het verkrijgen van een deelopdracht dient u een realistische en volledige raming te overleggen aan de opdrachtgever. Gedurende de uitvoering ontvangt de opdrachtgever wekelijks een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden. Deze weekstaat ontvangt u naar akkoord getekend retour. Wij ontvangen daarbij tevens de Excel met daarin de gefactureerde weekstaten. Uitloop van de werkzaamheden dient tijdig gemeld te worden. De reden van uitloop en de consequentie, in tijd en geld, worden schriftelijk bij de opdrachtgever gemeld.

Naast de normen, beoordelingsrichtlijnen en vigerende wet- en regelgeving heeft projectbureau BAS de onderstaande documenten opgesteld die van toepassing zijn op de uit te voeren werkzaamheden. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst met de opdrachtnemer en de eventuele meerkosten dienen inbegrepen te zijn bij de aanbidding. Het betreft de volgende documenten:

- ✓ Bijlage 1 Leidraad SEM analyses bij BAS onderzoeken
- ✓ Bijlage 2 Leidraad bomen
- ✓ Bijlage 3a Teelgrond – aanvulzand – richtlijn BAS 2025
- ✓ Bijlage 3b Teelgrond – aanvulzand – toetsing- en vrijstellingsblad.xlsx
- ✓ Bijlage 4 Veiligheids- en gezondheidsplan ontwerpfase
- ✓ Bijlage 5 NRV aanvraag BAS

De documenten zijn als bijlage bij onderhavig programma van eisen gevoegd.

BESCHRIJVING PER PRODUCT/GROEP

Eisen aan (R-)DLP-er en de KVP-er

De in te zetten uitvoerende medewerkers zoals de (R-)DLP-er en de KVP-er moeten aantoonbaar mee gewerkt hebben aan projecten zoals bedoeld in de gestelde kerncompetenties uit de leidraad. Dat betekent dat zij minimaal relevante ervaring met uitvoeren van een sanering met een asbestpulpverontreiniging en een sanering onder de omgevingswet hebben geleid.

Eisen aan het aanleveren bonnen/weekstaten

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van weegbonnen, kwaliteitscertificaten, logboek en de eindtermijn binnen 2 kalenderweken na vrijgave van de sanering ten behoeve van het tijdig aanleveren van de evaluatie bij het bevoegd gezag. De saneringsevaluatie dient binnen 4 weken na melding einde sanering ingediend te worden.

Beschrijving per bestekspost

1. Materieel inclusief bediener

Post	Eis
1	In te zetten materieel dient zo nodig inclusief overdruk, bediener, brandstof (of oplaadkosten) en wisselen P3 filters te zijn. Het materieel dient te allen tijde de saneringslocatie schoon te verlaten conform vigerende wet en regelgeving.
1.1	Midi kraan heeft een capaciteit tot maximaal 8 ton. De inzet moet afgestemd zijn op de locatie en benodigde productie.
1.2	Mobiele kraan heeft een capaciteit tot maximaal 15 ton. De inzet moet afgestemd zijn op de locatie en benodigde productie.
1.3	Mobiele kraan heeft een capaciteit tot maximaal 20 ton. De inzet moet afgestemd zijn op de locatie en benodigde productie.
1.4	De elektrische midi kraan heeft een capaciteit tot maximaal 8 ton. De inzet moet afgestemd zijn op de locatie en benodigde productie. De kraan moet geschikt zijn voor 1 dag arbeidsinzet en mag geen productieverlies hebben door opladen. In het tarief moeten de laadkosten en -voorziening inbegrepen zijn.
1.5	De elektrische mobiele kraan heeft een capaciteit tot maximaal 15 ton. De inzet moet afgestemd zijn op de locatie en benodigde productie. De kraan moet geschikt zijn voor 1 dag arbeidsinzet en mag geen productieverlies hebben door opladen. In het tarief moeten de laadkosten en -voorziening inbegrepen zijn.
1.6	De elektrische mobiele kraan heeft een capaciteit tot maximaal 20 ton. De inzet moet afgestemd zijn op de locatie en benodigde productie. De kraan moet geschikt zijn voor 1 dag arbeidsinzet en mag geen productieverlies hebben door opladen. In het tarief moeten de laadkosten en -voorziening inbegrepen zijn.
1.7	De shovel/wiellader heeft een capaciteit tot maximaal 15 ton en moet zo nodig voorzien zijn van een hoogte bepaling voor het afwerken van een terrein. De inzet moet afgestemd zijn op de locatie en benodigde productie.
1.8	De zelfrijdende veegzuigauto moet voldoende capaciteit hebben om de in- en uitrit en 100m1 weg buiten de saneringslocatie te kunnen reinigen. De eenheidsprijs is inclusief aan-, afvoer en stortkosten.
1.9	De inhoud van de waterwagen dient minimaal 6 kubieke meter te bedragen.
1.10 t/m 1.15	Deze post is inclusief het laden en lossen in het middel van vervoer. Voor de bepaling van de enkele reisafstand wordt uitgegaan van de meest optimale route (rekening houdend met veiligheid, overlast en duurzaamheid) tussen de saneringslocatie en de erkend verwerker.
1.13 t/m 1.15	De afvoer van niet reinigbare grond dient te geschieden in afgesloten transport met containers. De asbestcontainer inclusief bigbag betreft het leveren en aanbrengen bijbehorende asbest bigbag, huur container is bij deze post inbegrepen.
1.14	Vanwege verschillende acceptatie eisen van de erkend verwerkers gaat deze post uit van een afvoertarief voor vrachten tot 10 ton.
1.15	Vanwege verschillende acceptatie eisen van de erkend verwerkers gaat deze post uit van een afvoertarief voor vrachten meer dan 10 ton.

2. Inzet ondersteunend materieel

Post	Eis
2	Het in te zetten materieel wordt bedient door het uitvoerend personeel bedoeld onder 6. De aan- en afvoerkosten dienen onder de staartkosten 7.3 inbegrepen te zijn.
2.1	De asbest decontaminatieunit dient zelfvoorzienend te zijn en de prijs is inclusief verbruiksmateriaal en eindreiniging.
2.2	Betreft de kosten die nodig zijn om in het geval van te droge grond de locatie te bevochtigen door middel van een sproei installatie. Bij afname van water van een derde moet het waterverbruik gemeten en verrekend worden met deze derde door de aannemer.
2.3	Betreft alle overig klein materieel zoals, maar niet uitsluitend, trilplaat, stamper, bandenzaag, motorzaag, bosmaaier, pomp etc. Dit materieel dient volledig elektrisch uitgevoerd te zijn.
2.4	Betreft het gebruik van een elektrische kruiwagen voor lastig bereikbare locaties.
2.5	Betreft het gebruik van een elektrische knikmops voor transport van grond in lastig bereikbare locaties

3. Uitvoeringsplan en V&G maatregelen

Post	Eis
3	Bij (aannemelijk risico op) asbestpulp dient op de locatie permanent met gebruik van adembescherming gewerkt te worden.
3.1	Opstellen uitvoeringsplan volgens de BRL 7005 inclusief gedetailleerd tijdsschema. Het plan en het tijdsschema dient voorafgaand aan de uitvoering op locatie dan wel digitaal, met opdrachtgever en adviesbureau afgestemd te worden. Uitgangspunt moet zijn dat zowel de inzet van uitvoering als mkb geoptimaliseerd wordt. Het initiatief tot het inplannen van deze afspraak ligt bij de aannemer.
3.2	Opstellen van het veiligheid & gezondheidsplan uitvoeringsfase conform de CROW 400, de toetsing en goedkeuring door een Hogere Veiligheidskundige (HVK-er) en het verzorgen van de kick-off van het werk door de HVK-er of gedelegeerde. De begeleiding van de HVK-er tijdens het werk voor onder andere op- en afschalen dient inbegrepen te zijn.
3.3	Onder overige eenmalige kosten per project wordt verstaan: de te voorziene eenmalige kosten per project voor V&G maatregelen die niet in de andere posten onder de V&G maatregelen benoemd zijn, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend benodigde PBM's, bodemvochtmeter en meetapparatuur.

4. Algemene werkzaamheden

Post	Eis
4.1	Betreft de meerkosten voor het gebruik van een mobiele wasplaats ten opzichte van het gebruik van een was-/borstelplaats. De aan te voeren wasplaats moet voorzien zijn van met een opstaande rand met afwatering met een automatische bandenspoelinrichting. Prijs is inclusief aan- en afvoer- en reinigingskosten.
4.2	Voor- en naopname perceel en opstellen (inclusief het maken van de foto's t.b.v. de voor- en naopname) dient door een BRL5024 erkend bedrijf te worden uitgevoerd. Afhankelijk van het object en de werkzaamheden wordt een buiten of en binnen en buiten opname gemaakt om eventuele schade aan de opstellen te bepalen.
4.3	Het aanbrengen en het opnemen van hekwerk komt uitsluitend voor verrekening in aanmerking wanneer op een locatie meer dan 1 hectometer hekwerk wordt aangebracht. Het aanbrengen van 0 tot 1 hectometer hekwerk is inbegrepen onder post 7.1 Inrichten werkterrein.
4.4	Het in standhouden van hekwerk komt uitsluitend voor verrekening in aanmerking wanneer op een locatie meer dan 1 hectometer hekwerk wordt aangebracht. Het in stand houden van 0 tot 1 hectometer hekwerk is inbegrepen onder post 7.1 Inrichten werkterrein.

5. Leverantie/ stortkosten

Post	Eis
5.1 t/m 5.2	De leverantie van zand en grond dient te voldoen aan de 'Richtlijn BAS teelgrond en aanvulzand, d.d. 1-5-2025' en dient conform wet- en regelgeving gemeld te worden in het DSO.
5.1	Te leveren zand moet voldoen aan de kwaliteitsklasse zand in aanvulling of ophoging conform de RAW 22.06.01 lid 01.
5.2	Te leveren teelgrond moet voldoen aan teelgrond conform RAW 51.06.01 lid 01 t/m 07.
5.3	Te leveren gecertificeerd menggranulaat moet aan RAW 80.16.05 voldoen. De sortering dient vooraf afgestemd te zijn op het toekomstig gebruik en behoeft instemming van BAS.
5.4 en 5.5	Onderzoeksgegevens benodigd voor de afzet van teervrij en teerhoudend asfalt worden door de opdrachtgever ter beschikking gesteld.
5.4 t/m 5.7	In deze tarieven moeten alle benodigde kosten meegenomen zijn waaronder eventuele huur container, handling, transport en de acceptatie en verwerkingskosten van een erkend verwerker.
5.8	Het aan te brengen doek dient geschikt te zijn om achtergelaten verontreiniging af te schermen en heeft een signaalfunctie voor en niet deskundige tijdens grondroerende werkzaamheden. Het aan te brengen doek dient waterdoorlatend en levensbestendig te zijn. Kosten voor hulpmiddelen om het doek vast te zetten dienen te zijn inbegrepen in het aangeboden tarief.
5.9	Over de reinigings- en storttarieven van grond mogen geen algemene kosten, winst en risico (AK, W&R) worden gerekend. Deze post betreft het opslagpercentage over de reiniging- en storttarieven en worden wel verhoogd met AK, W & R.

6. Arbeidsloonkosten uitvoerend personeel

Post	Eis
6	Deze posten zijn van toepassing op het uitvoerend personeel binnen het werkterrein inclusief het verbruik van veiligheidsmiddelen. Het is mogelijk dat 1 persoon meerdere rollen vervuld op dezelfde dag. Dan mag inschrijver 1 van de tarieven kiezen. Op één dag mogen niet twee personen met dezelfde papieren beide als R-DLP-er en/of KVP-er gerekend worden. Afgerekend wordt op basis van de daadwerkelijke aanwezigheid van personen op locatie. Reistijd en reiskosten dienen in de eenheidsprijs verwerkt te zijn en komen niet voorverrekening in aanmerking.
6.1	De kwaliteitsverantwoordelijke persoon is de medewerker van de aannemer die op de plaats van uitvoering van de sanering verantwoordelijk is voor de kwaliteit van de uitvoering van het werk overeenkomstig de BRL 7000.
6.2	De veiligheidsverantwoordelijke persoon is een geregistreerd Deskundig Leidinggevende Projecten (R-DLP / DLP-R) en zorgt tijdens de duur van de bodemsanering ervoor, dat er veilig en geheel conform alle voorschriften gewerkt wordt. De R-DLP-er is bevoegd te werken in of met verontreinigde grond conform CROW 400.
6.3	De grondwerker is een vakman GWW die tevens beschikt over de benodigde vaardigheden, certificaten en keuringen om in asbestbodemsaneringen te mogen werken.
6.4	De stratenmaker is een vakman stratenmaker die beschikt over de vaardigheden, certificaten en keuringen om in de openbare ruimte te mogen werken.
6.5	Een ploeg stratenmakers bestaat uit 2 personen stratenmakers.

7. Staartkosten

Post	Eis
7	Over de reinigings- en storttarieven grond mogen geen algemene kosten, winst en risico worden gerekend.
7.1	Zowel het inrichten, aanvoeren en afvoeren van de was/borstelplaats zijn bij deze post inbegrepen. De aan te brengen was-/borstelplaats moet voorzien zijn van een dubbele laag van minimaal 0,15 mm dik HDPE folie ter grootte van minimaal 1 keer het grootste transportmiddel, daarop rijplaten met een opstaande rand met afwatering richting de saneringslocatie. Binnen de post inrichten werkterrein vallen alle door u te voorziene eenmalige kosten per regulier bodemsaneringsproject voor terreininrichting, die door u niet in de andere posten afgeprijsd zijn. Zoals, maar niet uitsluitend, de kantoor- schaft en toilet voorziening. De eerste 100 meter bouwhekwerk en de benodigde kunststof rijplaten voor en in- en uitrit en bouwplaats dienen inbegrepen te zijn. De kantoorwagen dient schoon en droog te zijn met voldoende capaciteit voor uw eigen personeel op locatie en de mkb-er.
7.2	Binnen de post opruimen werkterrein vallen alle door u te voorziene eenmalige kosten per regulier bodemsaneringsproject voor opruimen werkterrein, die door u niet in de andere posten afgeprijsd zijn.
7.3	Binnen de post aan- en afvoer materieel dient al het materieel zoals bedoeld onder de posten 1, 2 en 7.1 meegenomen te zijn.
7.8 en 7.9	De opdrachtgever dient de project specifieke offerte van de erkend verwerker te ontvangen waaruit het reinigings- en storttarief blijkt.
7.10	Onder uitvoeringskosten vallen de arbeidskosten van niet-uitvoerend personeel onder andere, maar niet uitsluitend, de kosten voor projectleiding, de uitvoerder, calculator, HVK-er, werkvoorbereider, tekenaar en de kosten voor het verzorgen van meldingen.