

20/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ouder-Amstel
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Sociaal beheer opvang Oekraïners
Beschrijving: De gemeente Ouder-Amstel is op zoek naar een opdrachtnemer voor het begeleiden en ondersteunen van twee opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen in Duivendrecht. Het gaat om een bestaande locatie aan de Entrada 700 (220 opvangplekken) en een nieuwe locatie aan de Joan Muyskenweg 32 (99 opvangplekken). De opdracht richt zich op het bieden van een veilige en prettige woonomgeving, waarbij de eigen verantwoordelijkheid van bewoners centraal staat. De beoogde startdata zijn respectievelijk 1 december 2025 en 1 november 2025. Beide locaties kennen verlengingsmogelijkheden tot maximaal 4 x 1 jaar, afhankelijk van landelijke en Europese regelgeving. Zie aanbestedingsdocument

Identificatiecode van de procedure: a9c2b3db-ed69-4373-bf6e-acd17e4e9ee9

Interne identificatiecode : DUO OA 202504 PRJ-2500099

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese openbare procedure economisch meest voordelige inschrijving (EMVI)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85310000 Maatschappelijke diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Sociaal beheer opvang Oekraïners

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocument Zie aanbestedingsdocument

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 85310000 Maatschappelijke diensten
Opties:

Beschrijving van de opties:

De gemeente sluit een overkoepelende overeenkomst voor de twee locaties. Waarbij voor locatie 1 geldt: Termijn: van 1 december 2025 tot en met 31 december 2026. Voor in principe een jaar en 1 maand. Verlengingen: eenzijdige verlenging door de gemeente van met maximaal viermaal een jaar. NB: Deze locatie heeft een geldig huurcontract tot 31.12.2026, de verwachting is dat deze verlengt gaat worden. De termijn kan voor Entrada 700 korter zijn als het huurcontract van het gebouw niet wordt verlengd na 31 december 2026. Waarbij voor locatie 2 geldt: Termijn: van 1 november 2025 tot en met 1 maart 2027. Voor in principe één jaar en 4 maanden (tot en met 1 maart 2027). Verlengingen: eenzijdige verlenging door de gemeente van met maximaal viermaal een jaar. NB: De startdatum maakt de gemeente in september bekend. Deze is afhankelijk van de oplevering van de nieuwe locatie, op zijn vroegst 1 december 2025. Het streven is dat de aanbieder ongeveer een maand voor de opening van de locatie en een contract heeft om de voorbereidingen te kunnen starten. Indien 1 december wordt gehaald, wordt de ingangsdatum dus 1 november. Algehele bepalingen Wanneer de gemeente gebruik maakt van een verlengingsoptie zal zij dit uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekendmaken Wanneer Ouder-Amstel de overeenkomst van één van de locaties niet verlengt, of niet meer verlengd kan worden, is het mogelijk dat de andere locatie nog wel open mag blijven. De opzegging van het contract met één locatie ontnemt niet de rechten van de aanbieder op de andere locatie. Tussentijdse opzegging verloopt conform de VNG Inkoopvoorwaarden, artikel 24.1. De Gemeente is gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur van de Overeenkomst, van drie (3) maanden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2025
Einddatum van de duur : 01/03/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen:

Waarbij voor locatie 1 geldt: Termijn: van 1 december 2025 tot en met 31 december 2026. Voor in principe een jaar en 1 maand. Verlengingen: eenzijdige verlenging door de gemeente van met maximaal viermaal een jaar. Waarbij voor locatie 2 geldt: Termijn: van 1 november 2025 tot en met 1 maart 2027. Voor in principe één jaar en 4 maanden (tot en met 1 maart 2027). Verlengingen: eenzijdige verl

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Ouder-Amstel - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Ouder-Amstel - via Tendered

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Ouder-Amstel

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Ouder-Amstel

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 2 238 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Stichting No Kidding Zorg
 Inschrijving:
 Identificatiecode van de inschrijving: 1
 Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
 Waarde van de aanbesteding: 2 238 000 Euro
 De inschrijving is gerangschikt: neen
 De inschrijving is een variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van het contract: CON-0001
 Titel: P1 Sociaal beheer opvang Oekraïners
 Datum waarop de winnaar is gekozen: 01/10/2025
 Datum van sluiting van het contract: 17/11/2025
 Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Ouder-Amstel

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 7

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 7

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Ouder-Amstel
 Registratienummer: 51738676

Postadres: Vondelstraat 1
Stad: Ouderkerk a/d Amstel
Postcode: 1191 BD
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Theo Termeer
E-mail: theo.termeer@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 618937706
Internetadres: <http://www.ouder-amstel.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: via Tenderned
Postadres: Postbus 93144
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080 BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Stichting No Kidding Zorg
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 90417461
Postadres: Oosteindseweg 21
Stad: Bergschenhoek
Postcode: 2661EA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ed41aa8f-c21d-4f36-977d-a9ad79dbc327 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/11/2025 10:23 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands