

**Nota van Inlichtingen Selectiefase  
Architecten aanbesteding gemeente Beuningen**

Volg nr.	Vermeld in deze kolom de document naam, paragraaf- of bijlagenummer waarop de vraag betrekking heeft	Beschrijf in deze kolom de vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad, pagina 22, competenties A, B en C	We hebben een zeer duurzaam gemeentehuis ontworpen. Helaas kunnen we het niet voor competentie B of C inzetten, omdat het nieuwbouw betreft. Ook voor competentie A past een andere referentie (door de verschillende subcriteria) beter. Zou u daarom voor C ook nieuwbouw willen accepteren? De ervaring met het vernieuwen van een bestaand gebouw wordt tenslotte al met competentie B aangetoond.	Nee, wij accepteren geen nieuwbouw.
2	Selectieleidraad, pagina 19, 4.4.	U vraagt om maximaal 3 verschillende referenties en twee zinnen verder staat dat een referentie mag ingediend worden voor meer dan één kerncompetentie. Interpreteren we het dus juist, dat alle drie kerncompetenties dus ook met één en dezelfde referentie kunnen worden aangetoond?	Alle drie de kerncompetenties mogen met één en dezelfde referentie worden aangetoond. Interpretatie klopt.
3	Selectieleidraad pagina 21, 4.4.1. bewijsmiddelen	hier staat tussen haakjes "praktische vaardigheden, technische kennis, ervaring met functie / omvang / vormgeving / omgevingsfactoren / budget". Deze aspecten vinden we maar ten dele terug op het invulformulier. Kunt u toelichten welke antwoorden u aanvullend op de motivatie passend bij de omschreven kerncompetenties van ons verwacht worden om aan de begrippen tussen de haakjes te voldoen?	Geheel ter eigen interpretatie.
4	Selectieleidraad pagina 19, 4.4.	Kunnen we ervan uitgaan dat het maximum van 200 woorden betrekking heeft op de in bijlage 3 gevraagde motivatie?	U mag bij 'Kenmerken' en 'Beschrijving werkzaamheden en rol in project' 100 woorden per onderdeel gebruiken en bij 'Motivatatie ten aanzien van de competentie/selectiecriteria' 200 woorden.
5	4.4 Geschiktheidseis technische bekwaamheid	Voor de geschiktheidseisen mogen maximaal 200 woorden per project worden gebruikt als beschrijving, gebruik makend van het invulformulier in bijlage 3. Betreffen de 200 woorden de 'Motivatatie ten aanzien van de competentie/selectiecriteria'?	U mag bij 'Kenmerken' en 'Beschrijving werkzaamheden en rol in project' 100 woorden per onderdeel gebruiken en bij 'Motivatatie ten aanzien van de competentie/selectiecriteria' 200 woorden.
6	4.5. Selectiecriteria	Voor de selectiecriteria dient gebruik te worden gemaakt van het invulformulier in bijlage 3. Voor de selectiecriteria is niet aangegeven hoeveel woorden hier maximaal gebruikt mogen worden. Kunnen wij er van uitgaan dat we hier maximaal 200 woorden mogen gebruiken voor de 'Motivatatie ten aanzien van de competentie/selectiecriteria'?	U mag bij 'Kenmerken' en 'Beschrijving werkzaamheden en rol in project' 100 woorden per onderdeel gebruiken en bij 'Motivatatie ten aanzien van de competentie/selectiecriteria' 200 woorden.
7	Leidraad 4.4 Technische Bekwaamheid en 4.5 Selectiecriteria	Het gaat om een opdracht met voornamelijk vernieuwbouw (ingrijpend renovatie) en een klein beetje nieuwbouw. Bij de referenties voor de Kerncompetenties en Selectiecriteria vraagt u vergelijkbare referenties. Mogen wij een ingrijpende renovatieproject (vernieuwbouw) met niveau nieuwbouw volgens bouwwetgeving als referentie gebruiken? Of moet het nieuwbouw zijn?	Het hoeft geen nieuwbouw te zijn. Bij competentie B mag het een renovatieproject zijn. Bij C moet het om een deels te verbouwen en deels nieuw te bouwen gebouw gaan.
8	Termijn oplevering referentieproject	Wij zijn ervaren in de renovatie en uitbreiding van gemeentehuizen. Wij hebben in de afgelopen 10 jaar vier gemeentehuizen gerenoveerd en uitgebreid en zijn momenteel met twee gemeentehuizen bezig (voor de ene in de een fase VO en voor andere zitten wij in de fase TO). Tegelijkertijd zijn dit soort klussen minder frequent dan bijvoorbeeld een school en hebben een langere doorlooptijd. 3 van de 4 opgeleverde referentieprojecten zijn ouder dan 5 jaar. Onze ervaring is dat een periode van 7-10 jaar passender is. Bent u bereid hierin mee te gaan?	Nee, wij zijn niet bereid om hierin mee te gaan.
9	selectieleidraad aanbesteding Competentie B	u vraagt voor competentie B een openbaar toegankelijk gebouw. Moeten wij dit interpreteren als een publieksgebouw (bijvoorbeeld theater, bibliotheek etc.). Een parkeergarage is immers ook publiek toegankelijk maar dekt de lading mbt de opdracht naar ons inzien niet.	Ja, u moet dit interpreteren als een publieksgebouw en niet als een parkeergarage.
10	selectieleidraad aanbesteding Competentie B	Ervaring met een integraal architectonisch ontwerp van U geeft punten wanneer er sprake is van meerdere veiligheidsschillen. Bedoelt u hiermee dat er een scheiding is tussen een gebouwdeel dat publiek toegankelijk is en een gebouwdeel dat alleen voor medewerkers en anoniemen toegankelijk is?	Ja, dat klopt.
11	Selectieleidraad kerncompetentie B	U geeft aan dat er 4 punten worden toegekend voor een referentieproject waarbij sprake is van ruimtelijk functionele oplossingen van borging van informatieveiligheid. Kunt u nader toelichten wat u daarmee bedoelt? wellicht aan de hand van een voorbeeld.	Het gaat hierbij om dat de medewerkers van de gemeente en de medewerkers van de politie binnen het gemeentehuis werken met gevoelige documenten (onder andere persoonsgegevens) waar niet iedere medewerker toegang toe mag hebben.
12	kerncompetenties selectieleidraad	kunt u aangeven hoe u hier de punten toekent? geeft u bijvoorbeeld voor kerncompetentie B zodra er sprake is van meerdere veiligheidsschillen in een referentieproject per definitie de volle 4 punten of doet u een gewogen beoordeling?	Ja, dit zijn de volle 4 punten.
13	Selectieleidraad, selectiecriteria Competentie C	u stelt kent meer punten toe voor een project dat 'betrekking heeft op een hybride werkomgeving'. Kent u ook de volledige punten toe voor een publiek project waar wel hybride gewerkt wordt maar in een andere constellatie dan een gemeentehuis? Wij kunnen bijvoorbeeld een project aandragen dat waarin een bibliotheek met verschillende werkplekken een gebouw deelt met een huisartsenpraktijk met bijbehorende kantoren en overloopruimtes.	Ja, wij kunnen dan de volledige punten toekennen.
14	Selectieleidraad aanbesteding architect gemeente Beuningen	In paragraaf 4.4 op pagina 19 wordt beschreven: Per referentie dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd (maximaal 200 woorden per project, <b>exclusief beeldmateriaal</b> , gebruik makend van het invulformulier in bijlage 3). Op pagina 20 onder paragraaf 4.4 wordt in de opsomming het volgende genoemd: •Projectvisualisatie (beeldmateriaal en eventueel een plattegrond). Wij gaan ervan uit dat we beeldmateriaal mogen toevoegen bij de indiening. Is dit akkoord?	Ja dat mag, tot een maximum van twee extra A4-pagina's zoals genoemd in de betreffende bijlage onder de alinea Projectvisualisatie.
15	Selectieleidraad aanbesteding architect gemeente Beuningen	Op pagina 21 wordt onder paragraaf 4.5.1 bij competentie B genoemd: "Ervaring met het ontwerpen van een te vernieuwen openbaar toegankelijk gebouw." Op pagina 22 wordt onder dezelfde paragraaf en competentie B echter vermeld: "Ervaring met een <i>integraal architectonisch</i> ontwerp van een te vernieuwen openbaar toegankelijk gebouw." Wij gaan ervan uit dat hier sprake is van een fout en dat met competentie B niet wordt bedoeld dat aantoonbare ervaring met een integraal ontwerp wordt vereist. Kunt u bevestigen dat de vermelding van "integraal" op pagina 22 onbedoeld is en dat hiervoor de formulering op pagina 21 leidend is?	Abusievelijk is de tekst: "Ervaring met een integraal architectonisch ontwerp van een te vernieuwen openbaar toegankelijk gebouw", bij competentie B genoemd. Het klopt dat dit fout is en de competentie alleen betrekking heeft op "Ervaring met het ontwerpen van een te vernieuwen openbaar toegankelijk gebouw".
16	Selectieleidraad, 3.3.4. Gunningscriterium	Kunt u in deze fase al aangeven hoe prijs en kwaliteit zich tot elkaar verhouden in de gunningsfase? Dit is relevante informatie om een goede afweging voor inschrijving te kunnen maken.	Nee, dat is op dit moment nog niet bekend.
17	Selectieleidraad, Selectiecriteria, Competentie B	"Kunt u verduidelijken wat u verstaat onder 'ruimtelijk functionele oplossingen van borging van informatieveiligheid'?"	Het gaat hierbij om dat de medewerkers van de gemeente en de medewerkers van de politie binnen het gemeentehuis werken met gevoelige documenten (onder andere persoonsgegevens) waar niet iedere medewerker toegang toe mag hebben.
18	Selectieleidraad, Selectiecriteria, Competentie B en C	We hebben een passende referentie voor competenties B en C die qua omvang nagenoeg voldoet aan uw eis van minimaal 2.250 m2 bvo. Bent u bereid de omvang aan te passen naar minimaal 2.200 m2 bvo of naar circa 2.250 m2 bvo?	Nee, dat kan helaas niet.
19	Selectieleidraad, 4.4. Geschiktheidseis: technische bekwaamheid	Bent u bereid referenties te accepteren waarvan het ontwerp (TO) is opgeleverd en de uitvoering binnenkort start?	Nee, dat kunnen wij helaas niet accepteren.
20	Gunningsleidraad - 4.5. Selectiecriteria (p22)	Bij selectiecriteria B wordt gesproken over ruimtelijk functionele oplossingen van borging van informatieveiligheid. Zou u dat wat nader kunnen toelichten wat hier bedoeld wordt?	de medewerkers van de politie binnen het gemeentehuis werken met gevoelige documenten (onder andere persoonsgegevens) waar niet iedere medewerker toegang toe mag hebben.
21	Gunningsleidraad - 2.4.1. Rechtsvorm	Organogram wel/niet gevraagd in deze fase? (niet in checklist indiening p11, maar wel gevraagd op pag7 2.4.1 rechtsvorm?)	Ja, graag organogram aanleveren.
22	Selectieleidraad 1.2 De opdracht pag. 5	Bevestigt u dat het budget van € 2.000/m2 BVO alleen de bouwkosten betreft en geen advies-, ontwikkelings-, vergunning- of projectmanagementkosten?	Ja, dat klopt.
23	Selectieleidraad 1.2 De Opdracht pag. 5	Zijn installaties inbegrepen in dat budget?	Ja, installaties zijn inbegrepen.
24	Selectieleidraad 1.2 De Opdracht pag. 5	Wat wordt er verstaan onder losse inrichting: is dit inclusief additionele afwerkingen zoals (akoestische) wandbekleding, groen, vloerafwerkingen, vaste maatwerkinrichting (pantry's, balies, etc.)?	Het gaat hierbij om los meubilair en stylingelementen, zoals verlichting en groen. Alles wat nagelvast verbonden aan het gebouw, zoals wandbekleding, vloerafwerking en maatwerkmeubilair behoren tot de bouwkosten.
25	Selectieleidraad 4.4 Geschiktheidseis technische bekwaamheid pag. 19	In de selectieleidraad wordt gevraagd om maximaal drie relevante referentieprojecten die in de afgelopen vijf jaar zijn opgeleverd waarvan de uitvoering is gestart. Gezien de aard en schaal van vergelijkbare architectuuropgaven, die vaak langere doorlooptijden kennen, verzoeken wij om bevestiging of deze termijn kan worden verruimd naar de afgelopen acht jaar, zodat een representatiever beeld van onze ervaring kan worden gegeven. Kunt u aangeven of een referentieperiode van acht jaar acceptabel is binnen deze selectie?	Nee, dit is niet acceptabel.
26	Bijlage 3 - Model bijlage referentieproject	Bij openen van bijlage 3 verschijnt bijlage 4. Is dit correct?	De titel van de bijlage had bijlage 3 moeten zijn.
27	Selectiecriteria Competentie B	Ervaring met een integraal architectonisch ontwerp van een te vernieuwen openbaar toegankelijk gebouw, waarbij sprake is van ruimtelijk functionele oplossingen van borging van informatieveiligheid.	Hier is geen vraag gesteld. Indien het betrekking heeft op de informatieveiligheid, verwijzen we naar eerdere beantwoording rondom dit thema.