

19/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hillegom
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Oekraïne-opvang Stationsweg 45

Beschrijving: Het ontwerp bestaat uit units die in de fabriek geprefabriceerd zijn, naar locatie getransporteerd, geplaatst en op locatie afgemonteerd worden. De werkzaamheden op locatie betreffen vooral installaties, het aansluiten aan nutsvoorzieningen en in een zeer beperkte mate nog bouwkundige bouwwerkzaamheden. De opzet van het pand bestaat uit twee bouwlagen en in totaal 45 appartementen. Er wordt gebruik gemaakt van twee typen appartementen; 14 appartementen met één slaapkamer en 31 appartementen met twee slaapkamers. De appartementen bestaan uit woonruimte met keuken, 1 of 2 slaapkamers en een badkamer. Dit resulteert in een verblijf voor maximaal 150 personen. Daarnaast dient voorzien te worden in ruimtes t.b.v. bergingen, wasruimtes, kantoren, gemeenschappelijke ruimtes en beveiliging. In totaal gaat het om circa 180 units.

Identificatiecode van de procedure: 038165d7-cd17-4590-a5fb-c6d2f143880b

Interne identificatiecode : HLT HIL 202507 PRJ-2500135

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Hillegom

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Oekraïne-opvang Stationsweg 45

De levering bestaat uit units die in de fabriek geprefabriceerd zijn, naar locatie getransporteerd, geplaatst en op locatie afgemonteerd worden. De werkzaamheden op locatie betreffen vooral installaties, het aansluiten aan nutsvoorzieningen en in een zeer beperkte mate nog bouwkundige

Beschrijving: bouwwerkzaamheden. De opzet van het pand bestaat uit twee bouwlagen en in totaal 45 appartementen. Er wordt gebruik gemaakt van twee typen appartementen; 14 appartementen met één slaapkamer en 31 appartementen met twee slaapkamers. De appartementen bestaan uit woonruimte met keuken, 1 of 2 slaapkamers en een badkamer. Dit resulteert in een verblijf voor maximaal 150 personen. Daarnaast dient voorzien te worden in ruimtes t.b.v. bergingen, wasruimtes, kantoren, gemeenschappelijke ruimtes en beveiliging. In totaal gaat het om circa 180 units.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste
classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Hillegom

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 14/11/2025

Einddatum van de duur
: 13/03/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De inschrijver dient voor zijn inschrijving, middels een open begroting, een offerte in gespecificeerd per onderdeel. De opgegeven prijzen zijn all-in prijzen (exclusief BTW), dat wil zeggen dat hierin de volgende kosten zijn inbegrepen: ontwerpkosten, montagekosten, kosten van keuringen, kosten voor certificaten, salariskosten, overheadkosten, verzekeringspremies, winst, materiaalkosten, reisverblijfkosten, transportkosten, kosten voor belastingen, kosten voor heffingen, kosten voor overleg en alle eventueel verdere bijkomende kosten. Bonus/malusregeling mogen niet worden meegenomen in de open begroting, deze dienen buiten beschouwing gelaten te worden.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1 - Comfort
Beschrijving:	Het doel is om de meest waardevolle en kwalitatieve oplossing te selecteren voor de levering, plaatsing en installatie van de units die de hoogste mate van comfort kunnen leveren tegen de aangeboden prijs. Er dient te worden beschreven op welke wijze de inschrijver de gevraagde comfort zal gaan leveren, zodat een maximale bijdrage wordt geleverd aan de projectdoelstellingen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 – Planning en onderbouwing
Beschrijving:	Inschrijver dient middels een gedetailleerde planning en onderbouwing inzicht te geven dat zij de opdracht doorgrond en beheerst.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3 - Duurzaamheid
Beschrijving:	De gemeente wil graag een heldere visie ontvangen op duurzaamheid. Hierin staat o.a. beschreven in welke mate inschrijver duurzaamheid toepast in het project.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Hillegom - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Hillegom - via Tendered

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Hillegom

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Hillegom

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 5 258 120 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0000
percelen:

Waarde van de
aanbesteding: 5 258 120 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Oekraïne-opvang Stationsweg 45

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 17/10/2025

Datum van sluiting van
het contract: 14/11/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Hillegom

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 7

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hillegom
Registratienummer: 451628770
Postadres: Hoofdstraat 115
Stad: Hillegom
Postcode: 2181 EC
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Contactpunt: Maarten Osieck
E-mail: maarten.osieck@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 628532670
Internetadres: <http://www.hillegom.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via Tendered
Postadres: Postbus 93144
Stad: Hillegom
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: TenderNed
E-mail: info@tendered.nl
Internetadres: <http://www.tendered.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 30124318

Postadres: Willeskop 94

Stad: Montfoort

Postcode: 3417 ME

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: info@jansnel.com

Telefoon: +31 348479090

Internetadres: <https://www.jansnel.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1d36653e-25a2-480b-8ecf-038dd7e044e9 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/11/2025 17:32 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands