

01/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hillegom
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Oekraïne-opvang Stationsweg 45

Beschrijving: Het ontwerp bestaat uit units die in de fabriek geprefabriceerd zijn, naar locatie getransporteerd, geplaatst en op locatie afgemonteerd worden. De werkzaamheden op locatie betreffen vooral installaties, het aansluiten aan nutsvoorzieningen en in een zeer beperkte mate nog bouwkundige bouwwerkzaamheden. De opzet van het pand bestaat uit twee bouwlagen en in totaal 45 appartementen. Er wordt gebruik gemaakt van twee typen appartementen; 14 appartementen met één slaapkamer en 31 appartementen met twee slaapkamers. De appartementen bestaan uit woonruimte met keuken, 1 of 2 slaapkamers en een badkamer. Dit resulteert in een verblijf voor maximaal 150 personen. Daarnaast dient voorzien te worden in ruimtes t.b.v. bergingen, wasruimtes, kantoren, gemeenschappelijke ruimtes en beveiliging. In totaal gaat het om circa 180 units.

Identificatiecode van de procedure: 038165d7-cd17-4590-a5fb-c6d2f143880b

Interne identificatiecode : HLT HIL 202507 PRJ-2500135

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Hillegom

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie :

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Oekraïne-opvang Stationsweg 45
De levering bestaat uit units die in de fabriek geprefabriceerd zijn, naar

Beschrijving: locatie getransporteerd, geplaatst en op locatie afgemonteerd worden. De werkzaamheden op locatie betreffen vooral installaties, het aansluiten aan nutsvoorzieningen en in een zeer beperkte mate nog bouwkundige bouwwerkzaamheden. De opzet van het pand bestaat uit twee bouwlagen en in totaal 45 appartementen. Er wordt gebruik gemaakt van twee typen appartementen; 14 appartementen met één slaapkamer en 31 appartementen met twee slaapkamers. De appartementen bestaan uit woonruimte met keuken, 1 of 2 slaapkamers en een badkamer. Dit resulteert in een verblijf voor maximaal 150 personen. Daarnaast dient voorzien te worden in ruimtes t.b.v. bergingen, wasruimtes, kantoren, gemeenschappelijke ruimtes en beveiliging. In totaal gaat het om circa 180 units.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste
classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Hillegom

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 14/11/2025

Einddatum van de duur
:

13/03/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

De inschrijver dient voor zijn inschrijving, middels een open begroting, een offerte in gespecificeerd per onderdeel. De opgegeven prijzen zijn all-in

Beschrijving: prijzen (exclusief BTW), dat wil zeggen dat hierin de volgende kosten zijn inbegrepen: ontwerpkosten, montagekosten, kosten van keuringen, kosten voor certificaten, salariskosten, overheadkosten, verzekeringspremies, winst, materiaalkosten, reisverblijfkosten, transportkosten, kosten voor belastingen, kosten voor heffingen, kosten voor overleg en alle eventueel verdere bijkomende kosten. Bonus/malusregeling mogen niet worden meegenomen in de open begroting, deze dienen buiten beschouwing gelaten te worden.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

20

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

G1 - Comfort

Beschrijving: Het doel is om de meest waardevolle en kwalitatieve oplossing te selecteren voor de levering, plaatsing en installatie van de units die de hoogste mate van comfort kunnen leveren tegen de aangeboden prijs. Er dient te worden beschreven op welke wijze de inschrijver de gevraagde comfort zal gaan leveren, zodat een maximale bijdrage wordt geleverd aan de projectdoelstellingen.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

35

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

G2 – Planning en onderbouwing

Beschrijving: Inschrijver dient middels een gedetailleerde planning en onderbouwing inzicht te geven dat zij de opdracht doorgrond en beheerst.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

30

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

G3 - Duurzaamheid

Beschrijving: De gemeente wil graag een heldere visie ontvangen op duurzaamheid. Hierin staat o.a. beschreven in welke mate inschrijver duurzaamheid toepast in het project.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

29/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390817>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/390817>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 13/10/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/10/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hillegom - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Hillegom - via Tenderned

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Hillegom

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Gemeente Hillegom - Via Tendered

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hillegom

Registratienummer: 451628770

Postadres: Hoofdstraat 115

Stad: Hillegom

Postcode: 2181 EC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Maarten Osieck

E-mail: maarten.osieck@stichtingrijk.nl

Telefoon: +31 628532670

Internetadres: <http://www.hillegom.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via Tendered

Postadres: Postbus 93144

Stad: Hillegom

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: TenderNed

E-mail: info@tendered.nl

Internetadres: <http://www.tendered.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via Tendered

Postadres: Postbus 93144

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: TenderNed

E-mail: info@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 488936b3-b093-4012-93d9-f845c3327b09 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 01/09/2025 08:56 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands