

OPDRACHTGEVER:

SW bedrijf WVS
Bosstraat 81
4704 RL Roosendaal

RISICOANALYSE

Risicolocatie : SW bedrijf WVS
Ravelstraat 145
4614 XG Bergen op Zoom



www.wvs.nl

Uw kenmerk : -
Dossiernummer : F_4614 XG145_F19014
CEA-code : 910
SBI-code : 32991
Naw-nummer : 4614 XG145
Contactpersoon : de heer C.M.M.J. Kas, Assurantiebeheerder
Contactpersoon intermediair : de heer W. Litjens, Raetsheren van Orden B.V.
Inspectiedatum : 17 mei 2022
Rapportdatum : 24 mei 2022; laatste wijziging 23 juni 2022
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon relatie
Adviseur : de heer T. Kreuk

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN.....	2
1.1 Schadeverwachting	3
1.2 Verzekerde bedragen	3
2. BEDRIJFSINFORMATIE	4
2.1 Risicobeschrijving	4
2.2 Situering en belendingen	5
2.3 Bouwaard	5
2.4 Huishouding en moraliteit.....	6
2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding.....	6
2.6 Installaties & risicofactoren.....	7
2.7 Uitgebreide gevaren.....	12
2.8 Brandbestrijding & beveiligingen	14
2.9 Bedrijfsschade	15
2.10 Schadeverleden	16
BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE	17
BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE.....	19
BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN	20
BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	25
GLOBALE BEOORDELING PER RISICOGROEP	26

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

EML: 70% deze schatting is gebaseerd op het verlies van ongeveer 70% van de verzekerde som. In het scenario dat er een brand uitbreekt in een van de magazijnen. De brand pas in een erg laat stadium wordt opgemerkt of gesignaleerd. De Particuliere Alarm Centrale (PAC) de surveillancedienst inschakelt ter verifiëring. Vervolgens de brandweer wordt gealarmeerd, maar de brand intussen zich heeft weten uit te breiden naar aangrenzende gebouwdelen. Uitgaande van meerdere -nietzijnde EML-brandwerende scheidingen en onbrandbare dakisolatie, het hoofdgebouw met de inhoud voor een gedeelte zwaar beschadigd raakt en in een later stadium alsnog moet worden afgebroken. Daarbij zal er veel rook-, roet- en waterschade te verwachten zijn.

MPL: 100% deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in het gebouw of is er sprake van voldoende spreiding, waardoor de MPL kan worden verlaagd.

Bedrijfsschadeverwachting:

(Bedrijfsschade wordt separaat geanalyseerd door Troostwijk).

Definities:

EML : (Estimated Maximum Loss) is de waarschijnlijke omvang van de schade in geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, de bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en repressieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

MPL : (Maximum Possible Loss) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan de brand niet voldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouwen	: €	8.654.000,-
Goederen	: €	110.000,-
Bedrijfsuitrusting	: €	4.462.670,-
Bedrijfsuitrusting	: €	340.170,-
Bedrijfsuitrusting	: €	47.874,-

Totaal verzekerd bedrag : € **13.614.714,-**

De verzekerde waarden zijn getaxeerd, getaxeerd door Taxateur Sennema uit Harderwijk.

2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

het risico betreft een nevenlocatie van sociaal leerwerkbedrijf 'WVS' - gericht op de ontwikkeling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt - gevestigd in een samengesteld gebouw, welke is gelegen op een circa 1,5 ha groot terrein met daarbij beperkt verhuur van onroerend goed.

Het sociale leerwerkbedrijf is een Gemeenschappelijke Regeling (GR) en het publiek-rechtelijke samenwerkingsverband van 9 gemeenten, oorspronkelijk opgericht in 1974 en sinds 1994 op de locatie gevestigd. Dit wordt gedaan voor mensen vanuit de Participatiewet, met een WSW-indicatie, maar ook voor statushouders, schoolverlaters van VSO/PRO en voor mensen met een indicatie voor Beschut Werk, een garantiebanaan of re-integratie.

Op deze locatie worden onder begeleiding productiematige werkzaamheden verricht voor opdrachtgevers zoals samenstellen van trappen en vervaardigen van onderdelen voor ladders, sorteren, in-, om- en verpakken van zowel food (in de vorm van verpakt snoepgoed) als non-food producten, montage, een compacte afdeling Business Post en een steunpunt Groen. Opdrachten kunnen snel wijzigen en de goederen blijven eigendom van de klant.

De gebouwen zijn globaal als volgt ingedeeld en in gebruik:

- gebouw 1: samengesteld complex met entree en receptie, een tweelaags kantoorgedeelten voor eigen gebruik en beperkt verhuur, een kantine met warme keuken (eigen beheer), verkeersgangen, een metaalafdeling, de trappenafdeling, twee assemblagehallen en de TD-werkplaats;
- gebouw 2: opslag afdeling groen, opslag gevaarlijke stoffen, een transformatorstation en een aardgasaansluiting.

Op het terrein staat verder ondermeer een kapschuur (3), een fietsenstalling (4) en is er parkeergelegenheid.

Er zijn vijf grotere locaties te Roosendaal, Bergen op Zoom en Etten-Leur, welke afzonderlijk van elkaar zijn gerapporteerd.

Werknemers

378 personen op de locatie gemiddelde werkdag.
2.500 personen over alle vestigingen, inclusief detacheringen.

Sluitronde

aan het einde van de werkdag.

Interne veiligheid

er is een BHV organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel.

2.2 Situering en belendingen

Situering	de risicolocatie is gelegen op een industrieterrein met beperkte bewoning en rand van een woonwijk.
Beïnvloeding belending(en)	verhoogd door gedeeltelijk geringe afstanden en de aard.
Omschrijving belending(en)/afstand	Noord: Wordt gevormd door vermoedelijk een handelsbedrijf, op circa 5 meter van gebouw 2 en een verzamelgebouw op circa 30 meter van gebouw 1. Oost: Wordt gevormd door een bedrijfsgebouw met niet achterhaalde bestemming op circa 10 meter en aangebouwd aan de kapschuur. Een gasontvangststation (Gasunie) op circa 18 meter. Zuid: Wordt gevormd door een voetbalvereniging op meer dan 35 meter. De overige belendingen bevinden zich op grotere afstanden.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1: Hoofdgebouw (bouwjaar 1994, aldus bag viewer)

Draagconstructie	staal.
Wandconstructie	moeilijk tot onbrandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. Geprofileerde staalplaten, minerale wol isolatiemateriaal. dak(en): geprofileerde staalplaten, steenwol isolatie. Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	mechanisch.
Verdiepingsvloer(en)	beton, beperkt hout.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere brandwerende scheidingen, met daarin zelfsluitende deuren. Deze voldoen aan het bouwbesluit en zijn met name gebaseerd op veilig vluchten en ontruiming. De EML is in een scenario verlaagd. De MPL is niet verlaagd.
Bebouwd oppervlak	circa 8.700 m ² (schatting voetafdruk).

Gebouw 2: Opslaggebouw (bouwjaar 1994, aldus bag viewer)

Draagconstructie	metselwerk.
Wandconstructie	onbrandbaar.
Dakconstructie	onbrandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. dak(en): betonpanelen, vermoedelijk ongeïsoleerd. Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	geen dakisolatie materiaal toegepast voor zover achterhaald.
Verdiepingsvloer(en)	niet aanwezig.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn meerdere brandwerende scheidingen, waardoor de EML kan worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	200 m ² (schatting voetafdruk).
Spreiding	er is sprake van spreiding, te weten: - tussen gebouw 1 en gebouw 2 van ongeveer 9 meter; - tussen gebouw 1 en de kapschuur (3), ongeveer 4 meter. De EML is in een scenario verlaagd. De MPL is niet verlaagd.
Bijzondere ruimten	- een transformatorstation in gebouw 2; - een aardgasregelstation in gebouw 2.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	voldoende (voor zover te beoordelen).

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	goed.
Huishouding buitenterrein	voldoende.
Moraliteit (preventief)	goed.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld tot zeer hoog in de magazijnen.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal tot zeer snel in de magazijnen.
Branduitbreiding door bouwconstructie	traag tot normaal.

2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat	voldoende, visueel vertoont de elektrische installatie enkele gebreken, zoals langdurig gebruiken van verlengsnoeren en verdeeldozen, de aanwezigheid van privéapparatuur. Controle op uitschakeling in de sluitronde. Er is preventie opgenomen. Voor een grootgedeelte is er overgegaan op ledverlichting.
Onderhoud/keuring	periodiek conform de NEN 3140, inclusief een thermografisch onderzoek. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2019. De rapportage is ingezien, de geconstateerde gebreken zijn niet hersteld. De herinspectiefrequentie is bepaald op 3 jaar. Er is preventie opgenomen. Aanvullend worden er jaarlijks thermografische keuringen uitgevoerd. Ook de elektrische (hand)gereedschappen worden jaarlijks overeenkomstig de NEN 3140 gekeurd.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	geen gebreken.
Verwarmingstype	de gebouwen worden deels verwarmd door een cv-verwarmingsinstallatie met water als verwarmingsmedium opgesteld in een brandwerend afgeschermd ruimte (circa 60 minuten) en deels door gasgestookte luchtverhitters met een gesloten uitvoering. Luchthandeling- en airco-installaties.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.
Zonnepanelen	
Aanwezig	nee, er zijn ook geen (concrete) plannen voor de aanleg van een PV installatie op het dak.
Afvalbehandeling	het afval wordt verzameld in in pandig opgestelde containers, niet overal voldoende beschermd. Hiervoor is preventie opgenomen.
Brandbare buitenopslag	brandbare buitenopslag ligt of staat in de nabijheid of tegen de gebouwgevels. Hiervoor is preventie opgenomen.

Overige risicofactoren

Rookbeleid:

- er geldt een algeheel rookverbod. Buiten het pand kan worden gerookt, ter plaatse een onvoldoende veilige peukenzamelaar. Er is preventie opgenomen.

Afzuiging:

- lasrook (TD-werkplaats) wordt afgezogen via afzuiginstallatie met vermoedelijk brandbaar filtermateriaal. Kanaalafstanden tot dit filter circa 5 meter of meer;
- dampafzuiging in de kantinekeuken, schoon tijdens het bezoek;
- standalone metaalafzuiging er plaatse van zagen en bewerken aluminiumonderdelen met opvang in plasticzakken;
- mobiele motafzuiging in de TD-werkplaats met motopvang in plasticzakken. Flexibele kanalen zijn voor over achterhaald geaard.

Materiaalbewerking:

- hout, machinaal met stofafzuiging in de TD-werkplaats, waaronder zagen en een Vandiktebank;
- metaal (aluminium), machinaal met stofafzuiging waaronder zagen, boren en vormen met behulp van elektrisch / hydraulische machines. Aluminium is als vaste stof niet (brand)gevaarlijk. Aluminiumpoeder daarentegen kan bij ontsteking uiterst snel ontbranden/exploderen. De huishouding was tijdens het bezoek voldoende, waarbij de begeleiding bekend is en handelt overeenkomstig dit risico;
- metaal, machinaal in de TD-werkplaats waaronder zagen, boren, draaien, kanten en zetten.

Oppervlaktebehandeling:

- de oppervlaktebehandelingen bestaan uit (vaat)wasmachine(s), jaarlijks meelopend in de NEN 3140 keuring;
- een houten verfspuitkast in de TD-werkplaats, waar met verfspuitbusjes wordt gespoten. Brandbaar vervuild filtermateriaal. Hiervoor is preventie opgenomen;
- kwast of verfspuitbusje kan voorkomen in de TD-werkplaats. De beschikking over een straalkastje;
- vloerboenmachines;
- een trommelmachine in de metaalafdeling (afbramen).

Brandbare vloeistoffen:

- de wijze van opslag is gelijkwaardig geacht aan de PGS-15. Ondermeer opslag van (olie)vaten boven/in lekbakken in gescheiden opslagruimten en in veiligheidskasten, gebouw 2.

Gassen:

- de gasflessen in pandig opgesteld, het betreft alleen werkvoorraad.

Procesverwarming:

- professionele keuken met elektrische apparatuur in de kantine (geen frituur meer). Geen preventie noodzakelijk geacht;
- krimptunnels en sealapparatuur in de verpakkingswerkplaats(en), overwegend onder toezicht in gebruik. Er is preventie voor opgenomen;
- elektrische kookplaten met houten omkasting voor verwarmen kunststof onderdelen. Hiervoor is preventie opgenomen;
- gebruik van elektrische verwarmde lijmpistolen, soldeerstations/föhnen;
- huishoudelijke wasdroger, voorzien van een jaarlijks onderhoudscontract.

Accu's:

- de acculaders staan niet overal voldoende veilig opgesteld. Hiervoor is preventie opgenomen. De acculaders worden wel jaarlijks gekeurd;
- opladen van 2 elektrische fietsen in de afdeling Business post. Voor het opstellen onder het bereik van rookdetectie is preventie opgenomen.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- veilig uitgevoerd. Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is geïmplementeerd.

Lassen, Slijpen:

- veilig. De werkplek is voldoende vrij van brandbare materialen en in de nabijheid staan goedgekeurde brandblussers. De autogeenset is voorzien van een vlamdoover.

Koelen, vriezen:

- men maakt gebruik van koel-/vrieskasten, huishoudelijk model. Geen preventie noodzakelijk geacht.

Beschermingsniveau

Emballage:

- de emballage is in- en uitpandig en onvoldoende veilig opgeslagen, voor dit onderdeel is preventie opgenomen. Opslag van ondermeer kartonnen dozen, kratten, zakgoed en dergelijke op houten pallets. Opgesteld op de grond of in vast opgestelde magazijnstellingen met de hoogste liggers op circa 5 meter. De stellingen worden jaarlijks onderhouden.

Overige:

- een trappenassemblagelijijn bevestigen middels popnagels. Onder toezicht in werking en aansluitend visuele controle;
- gebruik van rollerbanen, transportbanen en schaarliften/werktafels en dergelijke;
- handmatige uit-, in- en verpakkingswerkzaamheden alsook en sorteerwerkzaamheden. Sluiten van dozen met ondermeer plakband;
- gebruik van elektrische (hand)gereedschappen;
- gebruik van (af)wikkel- en bindmachines alsook koud wikkelfolie;
- pneumatische technieken (lucht);
- er zijn explosierisico's. Er is een ATEX-inspectierapport (elektrisch). Er is geen ATEX-analyse uitgevoerd en er is geen Explosieveiligheid document opgesteld. Hiervoor is preventie opgenomen;
- schoonmaakdienst in eigen beheer;
- een personenlift, voorzien van onderhoudscontract.

De installaties en machines worden door daartoe erkende bedrijven onderhouden aldus opgave.

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.

Foto's risicofactoren



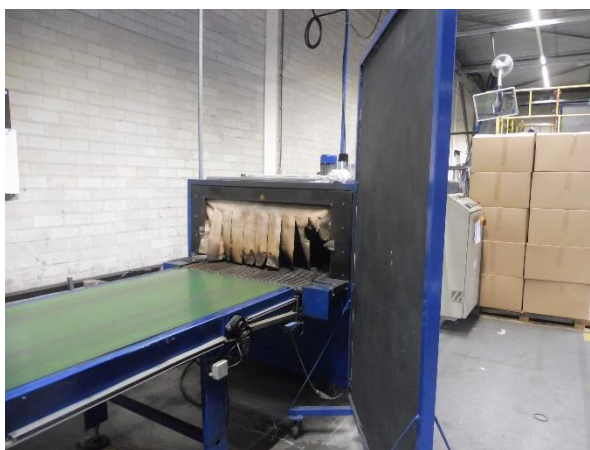
Houtbewerking in de TD-werkplaats.



Machinaal zagen van aluminium profielen.



Machinaal vormen van aluminium.



Krimptunnel.



Opladen van accu's.



Kantinekeuken.

2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is normaal.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is middelbaar. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door de computers in de kantoren, de (elektrische) gereedschappen. Stalling van werkmaterieel afdeling 'groen' in de halfopen stallingsloods.
Beveiligingsklasse	de inbraakbeveiliging is minimaal gelijkwaardig aan VRKI 1.
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie in gebouw 1 is gelijkwaardig geacht aan klasse EL2, gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De melders zijn gedeeltelijk voorzien van maskeerbeveiliging. Er is geen vorm van inbraakdetectie in gebouw 2. Aangevuld met een toegangscontrole systeem en camera's voor intern gebruik. Geen doormelding naar of inzage bij de meldkamer.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI klasse BK1 uitgevoerd, afgestemd op de situatie. Het terrein is afsluitbaar met poorten en afgezet met manshoge spijlen hekwerken.
Doormelding	de alarmdoormelding is op basis van een AT2/SP2 transmissie uitgevoerd.
Alarmopvolging	de alarmopvolging voldoet aan de reactie RE3 Alarmopvolging door een erkende surveillancedienst.
Compartimentering	meeneembeperkend in de vorm van loopafstanden, gescheiden opslag diverse werkgroepen en afdeling groen.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	(krap) voldoende, meewegende dat er nooit iets in die richting heeft voorgedaan.
Stormrisico	licht verhoogd door de bomen nabij het gebouw en buitenopslag.
Gebouw onderhoudsstaat	goed. Er is een MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld als leidraad voor de komende jaren.

Waterschade:

- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is deels inpandig en deels uitpandig gelegen.
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door verschillende dakhogten.
- Noodoverstorten	er zijn noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.
- Dakvorm	plat dak (hoge rand).
- Kelders	er zijn geen kelders.
- Kelders (detectie)	niet van toepassing.
- Ondergronds parkeer/techniek	niet van toepassing.
- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn voor zover achterhaald watersloten aangebracht of degelijke metalen waterslangen.
- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks door een daartoe erkend bedrijf uitgevoerd.
- Waterschaderisico	licht verhoogd door de inpandige hemelwaterafvoeren, watervoerende installaties op de verdieping.
Hagelschade	de kans op hagelschade wordt verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door de lichtstraten.
Sneeuwdruk	de kans op een dakinstorting wordt als verhoogd aangemerkt. Dit wordt veroorzaakt door de hoge dakranden.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	het is onbekend of er een sneeuwdruk- en windbelastingberekening is uitgevoerd.
Goederenopslag	de goederen staan vrij van de vloer. De goederen zijn echter wel gevoelig voor waterschade.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is licht verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door laden/lossen en het parkeren in de nabijheid van de gevels. Er zijn uitkragingen in gevels. Intern transport middels elektrische heftrucks en palletladers. Aanvullende preventie is niet noodzakelijk geacht.

Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalismerisico	licht verhoogd door aard en de ligging.
Overspanningsrisico	geen beveiligingen aangetroffen. De datatransmissie verloopt via glasvezel (ongevoelig voor inductie).
Specifieke risico's	rook-, roet- en waterschadegevoelig.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de vrijwillige brandweer is gelegen op een afstand van minder dan 5 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 10 minuten.
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg op minder dan 200 meter afstand.
Automatische brandsignalering	gebouw 1 is voorzien van een partiële automatische brandmeld- en ontruimingsinstallatie, aangelegd conform de NEN 2535 met name gebaseerd op veilig vluchten en ontruiming. Voor uitbreiding is preventie opgenomen. De brandmeldinstallatie is niet (meer) gecertificeerd met een inspectiecertificaat, maar wordt wel jaarlijks onderhouden.
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer.
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	beperkt door de gedeeltelijke bewakingsvorm, kwaliteit van de transmissielijn en de wijze van alarmopvolging.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.

2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	er zijn geen bijzonderheden. De activiteiten zijn deels verbonden aan het gebouw.
Bottlenecks	er zijn geen grote bottlenecks.
Seizoensinvloeden	er zijn beperkte seizoensinvloeden.
Overspanningsinvloeden	een overspanning (ten gevolge van een blikseminslag) heeft beperkte gevolgen voor de bedrijfsschade.
Automatisering	er vindt dagelijks een back-up plaats. De back-up wordt buiten het gebouw opgeslagen.
Cyber risico reëel	ja.
Marktpositie	de marktpositie is goed.
Brandvlakken	de omzet van het bedrijf wordt behaald op meerdere locaties.
Toeleveranciers	er is een verhoogd toeleveranciersrisico. Dit risico wordt voornamelijk bepaald door er enkele opdrachtgevers zijn.
Afnemers	er is een afnemersrisico. Dit risico wordt voornamelijk bepaald door er enkele opdrachtgevers zijn.
Levertijd machines	de levertijd van de productiemachines zal < 6 maanden bedragen.
Levertijd grondstoffen	de levertijd van de halffabricaten en grondstoffen zal < 6 maanden bedragen.
Herbouwperiode	circa 12 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw kan, vanwege een milieuvervuiling, mogelijk enkele maanden worden vertraagd. Men zal waarschijnlijk eerst moeten saneren voordat mag worden gestart met de herbouw van het gebouw.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	niet van toepassing.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.

2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5
jaar
Genomen maatregelen

geen.

niet van toepassing.



BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Gebouw 1: aanzicht.



Gebouw 1: situatie aan de voorzijde.



Gebouw 1: inkijk op het dak.



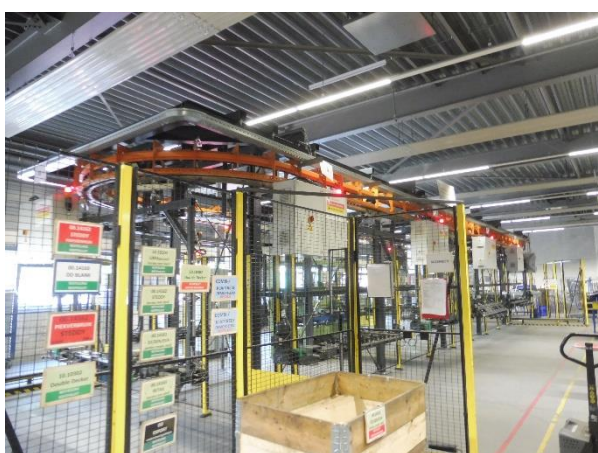
Gebouw 1: situatie aan de achterzijde.



Gebouw 1: inkijk in een verkeersgang.



Inkijk in de trappenafdeling.



Gebouw 1: zicht op de assemblagelijijn.



Inkijk in een assemblage afdeling.



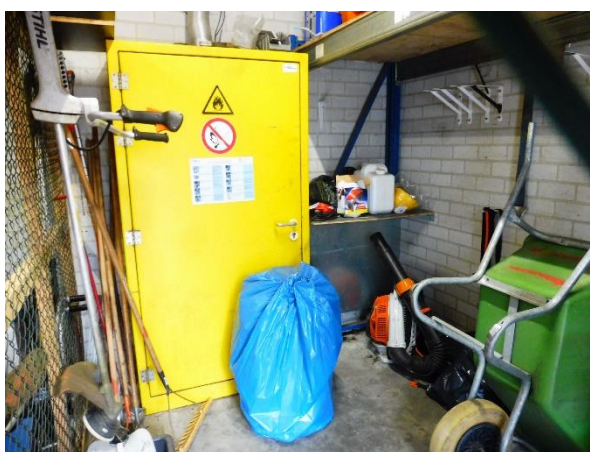
Gebouw 1: inkijk in de TD-werkplaats.



Gebouw 1: inkijk in een magazijn.

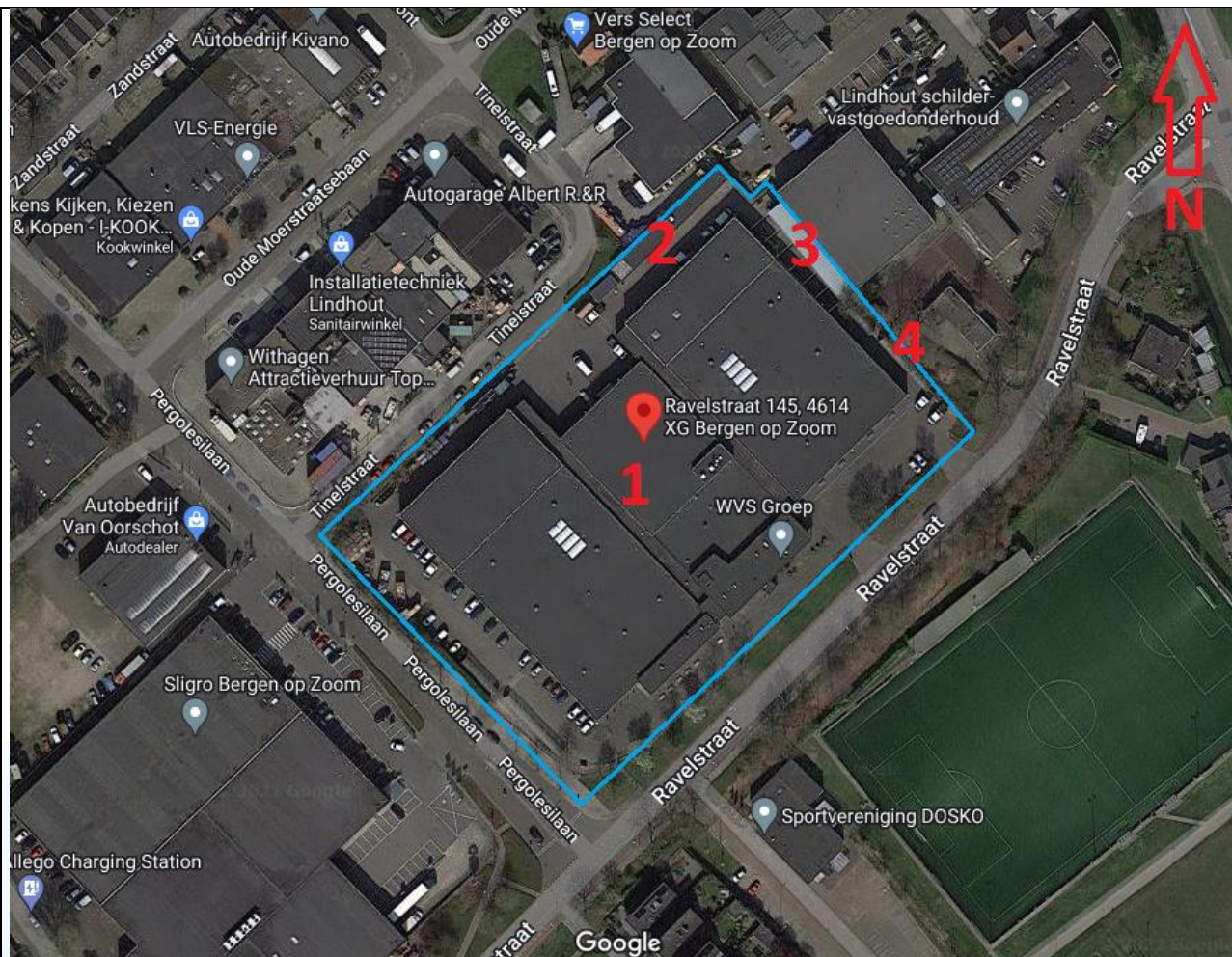


Gebouw 2.



Gebouw 2: inkijk in een opslagruimte afdeling Groen.

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



De situatie gezien vanuit de lucht met vermelding van de gebouwen.
De blauwe lijnen geven globaal de terreincontouren weer.

- gebouw 1: hoofdgebouw;
- gebouw 2: opslagruimten;
- gebouw 3: een kapschuur;
- gebouw 4: een fietsenstalling.

BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN

0522/01 Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10) Eerstvolgende

- 01.01E De elektrische installatie periodiek keuren volgens SCIOS Scope 10 op basis van de NTA 8220. Zijn er afwijkingen geconstateerd, dan deze gebreken laten verhelpen binnen de termijnen, genoemd in de rapportage. De ondertekende herstelverklaring toesturen naar uw contactpersoon van uw verzekeraar. Tevens deze herstelverklaring buiten uw bedrijfsgebouw opslaan, zodat in geval er een brandschade ontstaat, waarvan de schade mogelijk wordt toegewezen aan de elektrische installatie, deze altijd kan worden overlegd.

Bedrijven die gespecialiseerd zijn in het verrichten van keuringen en wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- KSN, t. 0593 820202, www.keurings servicenederland.nl;
- Inspexx BV, tel. 033 4535030, www.inspexx.nl;
- Van der Heide, tel. 0511 454040, www.vanderheide.nl

Noot: de NTA 8220 keuring is een keuring voor verzekeraars die gericht is op het voorkomen van brand. Deze is niet 100% gelijkwaardig aan een NEN 3140 keuring die arbotechnisch vereist is. Indien een NTA 8220 keuring wordt uitgevoerd wordt het aanbevolen om aan het keuringsbedrijf aan te geven dat de installatie ook aan de NEN 3140 moet voldoen. Dit om de kans op letsel, en alle mogelijke gevolgen van dien, te voorkomen.



0522/01 Elektrische installatie (verleng snoeren)

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.

Algemeen geldt: vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat, deze niet doorkoppelen en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.



0522/01 Uitschakelen elektriciteit na werktijd

- 01.03A Om het risico van brand door elektriciteit te beperken, de installatie zoveel als mogelijk spanningsloos schakelen bij einde werktijd.
Om 'vergeten' te voorkomen zoveel als mogelijk centraal of via het inbraakmeldsysteem. Neem dit punt mee in de toekomstplannen.

Telefoonladers, acculaders voor elektrisch gereedschap e.d. bij voorkeur buiten werktijd uitschakelen. Deze apparatuur kan door oververhitting brand veroorzaken. Het is sterk aan te raden deze apparatuur op te stellen in ruimtes die bewaakt worden door brandmeld detectoren.



0522/02 Brandbare buitenopslag

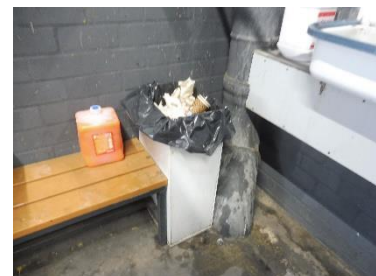
- 02.01E De gevels, over een afstand van minimaal 10 meter, vrijhouden van afvalcontainers en brandbare materialen zoals pallets. Tot 50 pallets kan een afstand van 10 m. worden aangehouden tot de gebouwgevels. Beperk de opslaghoogte tot circa 3,5 meter omvallen richting de gebouwgevels te beperken. Tot 200 pallets, meer dan 12 meter. Daarboven rekenen te houden met 27 meter of meer (conform FMDS 08-24).

Alternatieven kunnen bereikt worden door bijv. compartimenteren middels betonnen 'lego' blokken op het terrein. De palletopslag mag hier niet bovenuit steken en ca. 2,5 meter zijwaarts uitsteken. Inpandig op slaan behoort ook tot de mogelijkheden.
De gekozen maatregel(en), vooraf, ter beoordeling communiceren met de contactpersoon van uw verzekeraar.



0522/02 Afvalbehandeling

- 02.02E De kunststof afvalbakken met name in de werkplaatsen en daar waar wordt gerookt vervangen door metalen afvalbakken in gesloten of branddovende uitvoering, zeker wanneer de afvalbakken na werktijd niet leeg worden achtergelaten.
Plaats afvalcontainers ook niet in of onder stellingen, maar ruim vrij van vuurlast op.



0522/03 Krimptunnels / verpakkingsmachines

- 03.01E De verwarmingselementen van de krimptunnels of overige verpakkingsmachines vormen een verhoogd brandrisico. Om deze reden is inschakeling van de machines uitsluitend toegestaan als mensen in de gebouwen aanwezig zijn.

Automatische inschakeling van de verwarmingselementen is uitsluitend toegestaan als de gehele afdeling is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie, die voldoet aan de NEN 2535, volledige bewaking en waarbij het brandalarm wordt doorgemeld naar een meldkamer. De brandmeldinstallatie uitsluitend laten detecteren op rookdetectie.

De krimptunnel van omvang adequaat wordt onderhouden en de bedrading hitte bestendig is uitgevoerd en vrij wordt gehouden van vuurlast. Er een bluswagen (50 l) direct voorhanden is.



0522/03 Elektrische verwarmingspanelen

- 03.02E De omkasting welke worden gebruikt bij de elektrische kookplaten is brandbaar. Vervaardig dergelijke omkastingen van een onbrandbaar materiaal, zoals bijvoorbeeld Promatec, Fermacell of Nobrando dat op de markt brengt.



0522/04 Vervuilde filters en spuitafval

- 04.01E Vele branden in spuitertijen worden veroorzaakt door broei. Broei ontstaat veelal in filters, vervuilde doeken en spuitafval. Gezien het brandrisico de filters tijdig wisselen. Verder is een goede omgang met diverse afvallen noodzakelijk. Daarom de vervuilde filters, het spuitafval en vervuilde doeken uitsluitend verzamelen in afgesloten stalen vaten of in buiten opgestelde afvalcontainers.

Investeer bij voorkeur in een degelijke spuitkast met adequaat geregeld onderhoud van afzuiging en filtermateriaal.



(voorbeeld leverancier
Keramikos)

0522/05 Accu laden

- 05.01E Het laden van accu's geeft een verhoogd brandrisico. Vanwege deze risicoverzwarende het laden van de accu's bij voorkeur laten plaatsvinden tijdens werktijd, zodat een eventuele brand in een acculader snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen.
- acculaders rondom 2 meter vrijhouden van brandbare materialen zoals emballage, goederen et cetera. Tevens mag er geen brandbaar materiaal zich op of boven de laders bevinden. Ook de heftrucks, palletwagens en schoonmaakmachines minimaal 2 meter rondom vrijhouden van brandbare materialen en plaats deze niet nabij stellingen;
 - acculaders plaatsen tegen een onbrandbare achterwand of deze als zodanig te bekleden (bijv. Promatec). Maakt een ophangvoorziening voor het aansluitsnoer om beschadigen te voorkomen;
 - acculaders verhoogd ophangen zodat de laders en de snoeren niet kunnen worden beschadigd door rijbewegingen van de heftrucks;
 - acculaders jaarlijks inwendig stofvrij maken;
 - acculaders plaatsen onder het directe bereik van rookdetectie (aangesloten op de brandmeld- of inbraakmeldinstallatie) zodat een beginnende brand in een vroegtijdig stadium wordt opgemerkt en passende maatregelen kunnen worden genomen.



0522/06 Brandmeldinstallatie (uitbreiden)

- 06.01A De huidige brandmeldinstallatie uitbreiden met rookmelders in de volgende ruimten:
- acculaders (waaronder ook die voor elektrische gereedschappen) plaatsen onder het directe bereik van rookdetectie zodat een beginnende brand in een vroegtijdig stadium wordt opgemerkt en passende maatregelen kunnen worden genomen;
 - nabij schakel- en verdeelinrichtingen, in technische ruimten, voor zover dit nog niet het geval is;
 - waar machines/apparaten onbewaakt inwerking kunnen zijn zoals krimp- en sealmachines (voorwaarde bij automatische inschakeling), wasmachines, wasdrogers en dergelijke;
 - daar waar afvalcontainers binnen staan opgesteld.

Zodat een eventuele brand in één van deze ruimte(-s) ook snel wordt gesignaleerd en vervolgens passende maatregelen kunnen worden getroffen met de aanbeveling te kiezen voor een 'volledige' bewakingsomvang. In de huidige situatie zal namelijk een brand pas worden opgemerkt door een rookmelder in de aangrenzende ruimtes of gangen. Door deze late signalering kan een forse brandschade ontstaan. NB: De rookmelders, daar waar nieuwe rookmelders worden geplaatst, projecteren conform de projecteringsrichtlijnen die beschreven staan in de NEN 2535. Indien de gehele brandmeldinstallatie zal worden gecertificeerd, een kopie van het certificaat, ter beoordeling toesturen naar het kantoor van uw verzekeraar.



0522/07 ATEX/Explosieveiligheidsdocument

- 07.01A Alle installaties en bedrijfsprocessen waar explosiegevaar te verwachten zijn, behoren te voldoen aan de richtlijnen voor ATEX 153. Een aantal installaties in het bedrijf vallen onder deze wetgeving, waardoor u bedrijf een explosieveiligheidsdocument in zijn bezit moet hebben.

Omdat een dergelijk document nog niet beschikbaar is, alsnog een explosieveiligheidsdocument laten opstellen. Een kopie van het veiligheidsdocument opsturen naar het kantoor van uw verzekeraar voor beoordeling of aanvullende preventiemaatregelen noodzakelijk geacht worden. Bedrijven die zijn gespecialiseerd in het opstellen van een dergelijk document en waar wij goede ervaringen mee hebben zijn:

- * HSE Advies (www.hse-advies.nl)
- * Bilfinger Tebodin (www.tebodin.bilfinger.com)



BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	SW bedrijf WVS Ravelstraat 145 4614 XG Bergen op Zoom	
Dossiernummer	:	F_4614 XG145_F19014	
Inspectiedatum	:	17 mei 2022	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	23 juni 2022	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0522/01.01E	Keuring elektrische installatie (NTA 8220, Scope 10) Eerstvolgende		
0522/01.02E	Elektrische installatie (verlengsnoeren)		
0522/01.03A	Uitschakelen elektriciteit na werktijd		
0522/02.01E	Brandbare buitenopslag		
0522/02.02E	Afvalbehandeling		
0522/03.01E	Krimptunnels / verpakkingsmachines		
0522/03.02E	Elektrische verwarmingspanelen		
0522/04.01E	Vervuilde filters en spuitafval		
0522/05.01E	Acculaden		
0522/06.01A	Brandmeldinstallatie (uitbreiden)		
0522/07.01A	ATEX/Explosieveiligheidsdocument		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = preventiepunt wordt uitgevoerd; 3 = preventiepunt wordt niet uitgevoerd; 4 = preventiepunt is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering van het preventiepunt wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

Globale beoordeling per risicogroep

1. Brandschaderisico



2. Waterschaderisico



3. UGV risico's (uitgezonderd waterschade)



4. Inbraakrisico

