1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijkswaterstaat Corporate Dienst
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Exploitatie en Onderhoud Vastgoed RWS CD
Beschrijving:	Marktconsultatie Exploitatie en Onderhoud Vastgoed RWS CD 10 december 2025 De marktconsultatie biedt u de kans om vroegtijdig mee te denken met de aanbesteding. Uw input helpt Rijkswaterstaat om de haalbaarheid, risico's, kansen en optimale contractvoorwaarden scherp te krijgen. Doordat markt en Rijkswaterstaat elkaar beter leren kennen in een transparant proces proberen wij een passend contract te creëren. Wanneer u bij deze marktconsultatie aanwezig wilt zijn dient u zich voor 26 november via TenderNed aan te melden. Aanmelden tot 26 november 2025 via TenderNed Nadere Documentatie kunt u vinden onder documenten!! Rijkswaterstaat heeft een grote instandhoudingsopgave voor het vastgoed. Om sturing te geven aan de instandhouding wordt de aanbesteding van meerdere contracten voorbereid. Rijkswaterstaat is van plan de volgende contracten toe te passen: 1. BasisOnderhoudsContract (BOC) 2. Raamovereenkomst variabel onderhoud en vernieuwing (ROK) Bij deze contracten wordt de UAV-GCi van toepassing verklaard. De UAV-GCi bevat geïntegreerde modelvoorwaarden op basis van de UAV-GC 2005, uitgebreid met bepalingen voor de fase van instandhouding (beheer en onderhoud). RWS gaat de opgave verdelen in regio's en in assetcategorieën en wil bij de markt toetsen welke kansen en uitdagingen zij daar bij ziet. Wanneer u bij deze marktconsultatie aanwezig wilt zijn dient u zich voor 26 november via TenderNed aan te melden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Exploitatie en Onderhoud Vastgoed RWS CD
Beschrijving:	Marktconsultatie Exploitatie en Onderhoud Vastgoed RWS CD 10 december 2025 De marktconsultatie biedt u de kans om vroegtijdig mee te denken met de aanbesteding. Uw input helpt Rijkswaterstaat om de haalbaarheid, risico's, kansen en optimale contractvoorwaarden scherp te krijgen. Doordat markt en Rijkswaterstaat elkaar beter leren kennen in een transparant proces proberen wij een passend contract te creëren. Wanneer u bij deze

Rijksoverheid

	marktconsultatie aanwezig wilt zijn dient u zich voor 26 november via TenderNed aan te melden. Aanmelden tot 26 november 2025 via TenderNed Nadere Documentatie kunt u vinden onder documenten!!
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401883

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401883
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	10/12/2025 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijkswaterstaat Corporate Dienst - Rechtbank ’s-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijkswaterstaat Corporate Dienst

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijkswaterstaat Corporate Dienst
Registratienummer:	142161529
Postadres:	Griffioenlaan 2
Stad:	Utrecht
Postcode:	3526 LA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Menno Dijkstra
E-mail:	Aanbesteding_IUC_BV@rws.nl
Telefoon:	+31 887971111
Internetadres:	http://www.rws.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank ’s-Gravenhage
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	Aanbesteding_IUC_BV@rws.nl
Internetadres:	http://www.rijkswaterstaat.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	837a1993-12ef-45cc-ae2b-889e04f509c1-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Inmiddels is de documentatie toegevoegd en de titel veranderd. Het is geen save the date meer maar een formele uitnodiging.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	8f2d49fb-e14f-46ed-82d1-da939cf526ec - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	19/11/2025 16:23 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid