

10/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: WKO-systemen Noorderkwartier en Roelenkwartier te Zwolle
Beschrijving: Het doel van deze Europese niet-openbare aanbesteding is het sluiten van een bouwteamovereenkomst met één opdrachtnemer, die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) aanbiedt op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke voor de drie deelgebieden een WKO-systeem gaat ontwerpen, aanleggen, inregelen en minimaal vijf jaar het beheer en onderhoud gaat verzorgen. Drie WKO-systemen
Identificatiecode van de procedure: 02fceb4-84e1-45c0-b436-11185f8f7a3a
Interne identificatiecode : 25.Z.072
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45251000 Bouwwerkzaamheden voor krachtcentrales en verwarmingsinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv): 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Zwolle

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: WKO-systemen Noorderkwartier en Roelenkwartier te Zwolle
Beschrijving: WKO-systemen Noorderkwartier en Roelenkwartier te Zwolle
Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45251000 Bouwwerkzaamheden voor krachtcentrales en verwarmingsinstallaties
Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv): 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 132 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie t.z.t. het beschrijvend document van de gunningsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie t.z.t. het beschrijvend document van de gunningsfase.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	17/11/2025 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400600

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	08/01/2026
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/400600
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Beschrijving van de financiële garantie:	Algemene gegevens en voorwaarden
--	----------------------------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	08/12/2025 10:00 +01:00
---	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
--	------

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Registratienummer: 401747134

Postadres: Grote Kerkplein 15

Stad: Zwolle

Postcode: 8011 PK

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Koen Rekers

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefoon: +31 0881027100

Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: c4a8ed90-aeef-46ab-a6d4-ba96d613ed4a-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Aanvullende CPV codes toegevoegd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e7ae5663-b304-4f08-ab00-df563559deaf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 10/11/2025 15:20 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands