

19/11/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zaanstad  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Peperstraat Bouwrijp maken fase 1

Aanleiding voor de werkzaamheden is een gehele transformatie van de Peperstraat, waarbij een bredere openbare ruimte zal worden gerealiseerd met gescheiden rijbanen, een park ertussen, een ondergrondse parkeergarage en nieuwe woningen op een grotere afstand van de nieuwe as van de Peperstraat. - Het verwijderen van een door derden aangebrachte voorbelasting - Het verwijderen van riolen ter plaatse van het bouwproject en het aanleggen en aanpassen van riolen in de directe omgeving van het bouwproject - Het verwijderen van verharding ter plaatse van de te bouwen parkeergarage en het aanleggen van een tijdelijke rijweg direct ernaast - Het aanpassen van verhardingen ten behoeve van de in te stellen omleidingen - Het uitvoeren van de werkzaamheden in afstemming met de nutsbedrijven, die diverse kabels en leidingen moeten verleggen - Het uitvoeren van de werkzaamheden in een situatie met doorgaand verkeer, waaronder diverse buslijnen - Het opstellen van diverse plannen en het aanvragen van vergunningen - Het uitvoeren van de werkzaamheden op basis van een op te stellen BLVC plan - Het opstellen van verkeersplannen rekening houdend met voorgeschreven faserings-eisen - Het uitvoeren van grondwerkzaamheden op basis van basisklasse en op enkele plekken op basis van klasse rood, niet vluchtig - Het aanbrengen van bebording voor autoverkeer en omleiding van fietsers - Het houden van bouwvergaderingen en verzorgen van communicatie met de omgeving - Het verzorgen van de coördinatie van de werkzaamheden met derden - Het verzorgen van boom beschermende maatregelen - Het waar en wanneer mogelijk gelijktijdig uitvoeren van werkzaamheden en uitvoering tijdens de bouwvak om het werk zo snel mogelijk op te leveren.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 8b1c0b50-61fc-4106-9757-25bcee08dba0

Interne identificatiecode : bestek 25-046

Type procedure: Openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Zaandam

## 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Peperstraat Bouwrijpmaken fase 1

Beschrijving: Deze opdracht is niet in percelen verdeeld. Opdeling in percelen wordt bij deze opdracht niet passend geacht. De werkzaamheden zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Alle werkzaamheden dienen daarom door één aannemer te worden uitgevoerd.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Zaandam

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 13/02/2026

Einddatum van de duur : 30/10/2026

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 100

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om  
aanvullende informatie: 17/12/2025 12:00 +01:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401853>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding  
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401853>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 19/01/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische  
facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Zaanstad

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Zaanstad

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Zaanstad

Registratienummer: 49675616

Postadres: Stadhuisplein 100

Stad: Zaandam

Postcode: 1506MZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Contactpunt: Laura Meurs

E-mail: [ingenieursbureau@zaanstad.nl](mailto:ingenieursbureau@zaanstad.nl)

Telefoon: +31 14075

Internetadres: <http://www.zaanstad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Haarlem

Postadres: Postbus 1621

Stad: Haarlem

Postcode: 2003 BR

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: [kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl](mailto:kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Zaanstad

Postadres: Postbus 2000

Stad: Zaandam

Postcode: 1500 GA

Onderverdeling land  
(NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Contactpunt: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

E-mail: [inkoop.contracten@zaanstad.nl](mailto:inkoop.contracten@zaanstad.nl)

Internetadres: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: e89ff7dc-8ffd-479c-9f52-88ac14739b3a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 19/11/2025 14:53 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands