

MODEL NADERE AANNEMINGSOVEREENKOMST

[Projectnaam]

Ondergetekenden:

1. Stichting Amsterdam UMC, gevestigd aan De Boelelaan 1117, 1081 HV te Amsterdam, KvK-nummer 64156338, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw drs. Y.J.M. Koppelman, in de hoedanigheid van lid van de RvB, hierna te noemen: **“de Opdrachtgever”**;

en

2. [Bedrijfsnaam aannemer], kantoorhoudende te [kantooradres], KvK-nummer [nummer], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [rechtsgeldig vertegenwoordiger], hierna te noemen: **“de Aannemer”**,

Afzonderlijk (tevens) te noemen: **“Partij”**; gezamenlijk te noemen **“Partijen”**.

Nemen het volgende in overweging:

- A. De Opdrachtgever is, naar aanleiding van een Europese aanbesteding die is gepubliceerd onder nummer TN555659, met zes Raamcontractanten een Raamovereenkomst aangegaan om diverse bouw- of verbouwingsprojecten uit te voeren op locatie AMC en locatie VUmc van Amsterdam UMC;
- B. Op basis van de voorwaarden in de Raamovereenkomst heeft een Nadere Selectie plaatsgevonden, waarna Aannemer is geselecteerd het Werk te realiseren;
- C. De Opdrachtgever is voornemens te realiseren: [WERK] in het bestaande Amsterdam UMC, locatie [LOCATIE], te Amsterdam (het **“Werk”**);
- D. Het Werk zal worden gerealiseerd in een ziekenhuisomgeving die tijdens de realisatie in bedrijf blijft, waarbij vitale processen niet onderbroken mogen worden. Dit heeft implicaties voor ontwerp en uitvoering en vergt een nauwe samenwerking en afstemming tussen de Opdrachtgever en Aannemer;
- E. De Aannemer verklaart bereid en in staat te zijn de Opdracht tot het realiseren van het Werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren, conform het bepaalde in deze nadere overeenkomst (**“Nadere Overeenkomst”**).

Zijn overeengekomen als volgt:

1. Opdracht

- 1.1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Aannemer op, gelijk de Aannemer aanvaardt van de Opdrachtgever de opdracht tot het uitvoeren van het Werk, alsmede het uitvoeren van de coördinatie van het project conform het bepaalde in de Offerteaanvraag.
- 1.2 De Aannemer is verplicht het werk uit te voeren overeenkomstig de in artikel 2 genoemde contractstukken, binnen de in artikel 3 genoemde termijn, tegen betaling van de in artikel 4 genoemde aannemingssom en de overige voorwaarden in deze Nadere Overeenkomst.

2. Contractstukken

- 2.1 De Aannemer realiseert het Werk overeenkomstig de hiernavolgende contractstukken, welke een onlosmakelijk deel van deze Nadere Overeenkomst uitmaken. De navolgende documenten zijn onderdeel van de Nadere Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document hieronder boven het later genoemde:

1. De Nota(s) van inlichtingen (NvI('s));

2. Deze Nadere Overeenkomst inclusief Bijlagen zoals gevoegd bij deze Nadere Overeenkomst, waarbij het hoogste genummerde c.q. eerstgenoemde document steeds prevaleert;
3. De Raamovereenkomst inclusief bijlagen;
4. De vastgestelde notulen van de bouwvergadering;
5. Het Specifiek bestek met de tekeningen en documenten conform de hierin opgenomen lijst;
6. Het Algemeen bestek;
 1. ~~De Stabu Standaard;~~
 - 1.2. De UAV 2012 ~~(versie 2025);~~
 2. ~~De Stabu Standaard;~~
 3. Overige bijlagen.
7. Inschrijving Aannemer.

3. Uitvoeringsduur

- 3.1 In afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt: [datum].
- 3.2 Het Werk moet uiterlijk worden opgeleverd op: [datum].
- 3.3 Indien het Werk niet op de genoemde opleverdatum wordt opgeleverd wordt conform paragraaf 01.02.42.02 van het Algemeen Bestek een kortingsbedrag gehanteerd van € [bedrag in cijfers] per kalenderdag.

4. Aannemingssom en facturatie

- 4.1 De aannemingssom voor het uitvoeren van het Werk bedraagt € [bedrag in cijfers] (zegge: [bedrag in letters] euro) exclusief BTW. Deze aannemingssom is prijsvast tot einde van het Werk.
- 4.2 De Aannemer dient bij iedere factuur een Prestatieverklaring door middel van een in de bouwvergadering goedgekeurde update van de Puntenverdeelstaat te overleggen. Betaling zal geschieden uiterlijk binnen 30 dagen na ontvangst van de goedgekeurde factuur. De betalingsregeling is in de Puntenverdeelstaat vastgelegd.
- 4.3 Op de factuur zal de Aannemer het volgende inkoopnummer opnemen: ...

Aldus overeengekomen en opgemaakt in 2-voud en door partijen per pagina geparafeerd en ondertekend te Amsterdam op [datum].

Namens de opdrachtgever:

Namens de aannemer:

Stichting Amsterdam UMC
Drs. Y.J.M. Koppelman

[Bedrijfsnaam aannemer]
[rechtsgeldig vertegenwoordiger]

Bijlagen:

1. Tekeningen en documentenlijst met de in artikel 2.1 genoemde contractstukken.