



Model **Bouwteamovereenkomst**

Stichting Amsterdam UMC

en

[Aannemer invullen]

inzake

[PROJECT] Amsterdam UMC

Bouwteamovereenkomst

Datum: [DATUM]

Partijen

- (1) Stichting Amsterdam UMC, gevestigd aan De Boelelaan 1117, 1081 HV te Amsterdam, KvK-nummer 64156338, hierbij vertegenwoordigd door drs. Y.J.M. Koppelman, hierna te noemen: **“de Opdrachtgever”**;

en

- (2) **[Bedrijfsnaam aannemer]**, kantoorhoudende te **[kantooradres]**, KvK-nummer **[nummer]**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **[rechtsgeldig vertegenwoordiger]**, hierna te noemen: **“de Aannemer”**,

Afzonderlijk (tevens) te noemen: **“Partij”**; gezamenlijk te noemen **“Partijen”**.

Nemen het volgende in overweging:

- A De Opdrachtgever is, naar aanleiding van een Europese aanbesteding die is gepubliceerd onder nummer **[1]**, met zes Raamcontractanten een Raamovereenkomst aangegaan om diverse bouw- of verbouwingsprojecten uit te voeren op locatie AMC en locatie VUmc van Amsterdam UMC.
- B Op basis van de voorwaarden in de Raamovereenkomst heeft een Nadere Selectie plaatsgevonden, waarna Aannemer is geselecteerd het Project te realiseren.
- C De Opdrachtgever is voornemens te realiseren: **[PROJECT]** in het bestaande Amsterdam UMC, locatie **[LOCATIE]**, te Amsterdam (het **“Project”**);
- D Het Project zal worden gerealiseerd in een ziekenhuisomgeving die tijdens de realisatie in bedrijf blijft, waarbij vitale processen niet onderbroken mogen worden. Dit heeft implicaties voor ontwerp en uitvoering en vergt een nauwe samenwerking en afstemming tussen de Opdrachtgever, haar ontwerpende partijen en haar uitvoerende partijen;
- E Het Project zal daarnaast zal worden voorbereid in een periode waarin de markt dynamisch is als het gaat om levertijden, personele capaciteit en prijsvorming. De Opdrachtgever wenst hier meer up-to-date inzicht in te verkrijgen en hierop te kunnen acteren, teneinde het Project binnen het taakstellende budget en de taakstellende planning te realiseren;
- F De Opdrachtgever wenst tegen deze achtergrond de voorbereiding van het Project te doen plaatsvinden in bouwteamverband, waarna de Aannemer die in het bouwteam heeft geparticipeerd als eerste het recht heeft om een prijsaanbieding te doen voor realisatie van het Project;
- G **[Aan te passen aan Project]** Het ontwerpteam van de Opdrachtgever heeft in opdracht van de Opdrachtgever een Voorlopig Ontwerp (**“VO”**) opgesteld, welk VO in bouwteamverband dient te worden uitgewerkt naar achtereenvolgens een Definitief Ontwerp (**“DO”**) en een Technisch Ontwerp (**“TO”**).
- H **[Aan te passen aan Project]** De Opdrachtgever heeft aan daarvoor in aanmerking komende hulppersonen verzocht om zitting te nemen in het bouwteam;
- I De Aannemer zal bij de voorbereiding van het Project door het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoerings-, plannings- en kostentechnische aspecten van het

bouwen ter beschikking stellen, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het Werk te bereiken;

- J De Aannemer verklaart bereid en in staat te zijn een opdracht tot realisatie van het Werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren binnen de budgettaire kaders zoals door de Opdrachtgever vastgesteld in de vorm van het Taakstellend Budget.
- K De Opdrachtgever wenst aan de Aannemer opdracht te geven voor de werkzaamheden zoals beschreven in deze Bouwteamovereenkomst.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Definities

1.1 Begrippen met een hoofdletter in deze Bouwteamovereenkomst hebben de volgende betekenis:

- (a) **Nadere Overeenkomst:** de overeenkomst voor realisatie van het Werk die tussen Opdrachtgever en Aannemer tot stand komt indien zij daarover volledig overeenstemming bereiken conform het bepaalde in deze Bouwteamovereenkomst;
- (b) **ABK:** Algemene Bouwplaatskosten, die worden bepaald conform de brochure <https://www.bouwendnederland.nl/media/3381/algemeen-bouwplaatskosten-model-2018.pdf>;
- (c) **Adviseurs:** de hulppersonen van de Opdrachtgever, waaronder in ieder geval de architect, de constructie-adviseur, de installatie-adviseur en de bouwfysisch adviseur;
- (d) **Bestek:** het in de Technisch Ontwerp fase in bouwteamverband te vervaardigen bestek, bestaande uit een bestekboek, tekeningen en berekeningen;
- (e) **DNR:** de [afwijkingen Amsterdam UMC en] Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011 (eerste herziening, juli 2013), die als **Bijlage 1** aan deze Bouwteamovereenkomst is gehecht;
- (f) **DO:** Definitief Ontwerp;
- (g) **Ontwerp:** het in bouwteamverband uit te werken ontwerp, waarbij achtereenvolgens de DO- en TO-fase worden doorlopen;
- (h) **Bouwteamovereenkomst:** de voorliggende bouwteamovereenkomst;
- (i) **Prijsaanbieding Werk:** de prijsaanbieding van de Aannemer voor de uitvoering van het Werk, welke prijsaanbieding per Fase dient te zijn uitgesplitst. De Prijsaanbieding Werk behelst de definitieve prijsaanbieding van de Aannemer in de TO-fase;
- (j) **Project:** het [OMSCHRIJVING]
- (k) **Taakstellend Budget:** het door de Opdrachtgever bepaalde maximale budget voor de totale bouwkosten van het Werk, dat is gebaseerd op een marktconforme begroting aan de hand van het VO. Het Taakstellend Budget bedraagt EUR [##] miljoen (zegge: [BEDRAG] miljoen euro) exclusief BTW, prijspeil uiterste datum Offerte Bouwteam. Het heeft betrekking op de bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische installatiewerkzaamheden en de vaste inrichting van het Werk en omvat zowel de directe als de indirecte kosten;
- (l) **TO:** Technisch Ontwerp;

- (m) **UO:** Uitvoeringsgereed Ontwerp;
- (n) **VO:** Voorontwerp;
- (o) **Werk:** de totale scope van de Aannemer onder de nog te sluiten Nadere Overeenkomst, als onderdeel van het Project, bestaande uit het uitvoeringsgereed maken van het ontwerp (UO) en de realisatie van het werk.

2. Planning van het Project

2.1 De indicatieve planning voor de ontwerpfasen van het Project is:

Ontwerpfase	Uiterlijk gereed
Definitief Ontwerp	[DATUM] tot [DATUM]
Technisch Ontwerp / definitieve contractvorming	[DATUM] tot [DATUM]
Uitvoeringsgereed Ontwerp	[DATUM] tot [DATUM]

2.2 De indicatieve planning voor de realisatie van het Project is:

[PLANNING]

2.3 Partijen werken de in dit artikel bepaalde indicatieve planning in samenspraak met de overige bouwteampartners verder uit.

2.4 Bij de uitwerking van de in het vorige lid bedoelde planning dient ook de verificatie door de Aannemer van de ontwerpdocumenten en het BIM-model als bedoeld in artikelen 7~~7~~ en 16~~16~~ hierna in de planning te worden opgenomen. Voor deze verificatie moet vanuit planningsoogpunt rekening worden gehouden met een conceptverificatie door de Aannemer, een beoordeling hiervan door de Opdrachtgever, de indiening van de finale verificatiedocumenten door de Aannemer en de goedkeuring hiervan door de Opdrachtgever.

3. Doel van het bouwteam

3.1 Binnen het bouwteam werken de Opdrachtgever, de Aannemer en de hulppersonen samen aan de voorbereiding van het Project en aan de totstandkoming van het Ontwerp voor het Werk, waarbij iedere partij zijn specifieke ervaring en deskundigheid zal inbrengen. Hierbij hebben partijen tot doel om te komen tot:

- (a) Een compleet uitgewerkt Ontwerp voor het Project, in de achtereenvolgende ontwerpfasen DO en TO;
- (b) Een compleet uitvoeringsplan waarin onder andere de planning, de organisatie, de logistiek en de maatregelen op het gebied van veiligheid uitgewerkt zijn;
- (c) Een geaccepteerde uitvoeringsbegroting op basis waarvan de Opdrachtgever opdracht kan geven voor de realisatiefase;
- (d) Een verleende (omgevings)vergunning;

- (e) Afstemming met alle betrokken interne diensten van de Opdrachtgever;
- (f) Een inventarisatie van het bestaande gebouw inclusief de gebouwgebonden installaties voor wat betreft de interfaces van het bouwgebied met het Project om risico's tijdens de uitvoering te minimaliseren. Hierbij dient onder meer rekening te worden gehouden met de bestaande installaties, kabels en leidingen ten behoeve van de bestaande afdelingen die zich aanpalend de locatie van het Project bevindt en die tijdens de uitvoering van het Project volledig in bedrijf dient te blijven;
- (g) Voor zover relevant, concept opdrachten voor belangrijke onderdelen in onderaanneming op te dragen, waaronder tenminste begrepen onderdelen met een waarde van meer dan EUR [##].000 exclusief BTW;
- (h) Afstemming en coördinatie met leveranciers en nevenaannemers voor medische apparatuur, waaronder [##]. De apparatuur wordt tijdens de realisatie van het Werk geplaatst, waarbij de Aannemer verantwoordelijk zal zijn voor de aansluitingen;
- (i) Een compleet risicodossier met concrete beheersmaatregelen om de risico's tijdens de uitvoering van het Werk te beheersen.

3.2 De in het vorige lid omschreven doelen en deliverables laten de taken van de individuele partijen (Opdrachtgever, Aannemer, hulppersonen) zoals overeengekomen in de individuele overeenkomsten, onverlet.

4. Aan de Aannemer verstrekte documenten

4.1 De Opdrachtgever heeft voor het sluiten van deze Bouwteamovereenkomst de volgende voor het Werk en de aan de Aannemer op te dragen werkzaamheden relevante documenten verstrekt:

- (a) het Voorontwerp;
- (b) de overige relevante stukken;

De inhoudsopgave van alle onder (a) en (b) bedoelde documenten is aangehecht als Bijlage #.

5. Samenstelling van het bouwteam

5.1 Het Project wordt aan de zijde van de Opdrachtgever begeleid door de Dienst Huisvesting, Vastgoed en Techniek (HV&T). Het projectteam van de Opdrachtgever bestaat [##].

5.2 De Opdrachtgever maakt voor de uitvoering van deze Bouwteamovereenkomst gebruik van de volgende partijen, die onder deze Bouwteamovereenkomst moeten worden gekwalificeerd als "hulppersonen":

- (a) Architect: [NAAM]
- (b) Constructie-adviseur: [NAAM]
- (c) Installatie-adviseur: [NAAM]
- (d) Bouwfysisch adviseur: [NAAM]
- (e) [##]

heeft opmaak toegepast: Markeren

De hulppersonen van de Opdrachtgever onder (a) tot en met (d) worden gezamenlijk ook aangeduid als “Adviseurs.”

- 5.3 De Aannemer maakt voor de uitvoering van deze Bouwteamovereenkomst gebruik van de volgende hulppersonen:

(a) [Nvt].

6. Wijzigingen samenstelling bouwteam

- 6.1 Een wijziging in de samenstelling van het bouwteam kan enkel omvatten:

- (a) Het uittreden van een of meer van de in artikel 5~~5~~ genoemde hulppersonen of het toetreden van een nieuwe hulppersoon; of
- (b) Een wijziging in een of meer personen die namens de Opdrachtgever, de Aannemer of een hulppersoon zitting hebben in het bouwteam.

- 6.2 Zowel de Aannemer als de Opdrachtgever is gerechtigd om aan zijn zijde wijzigingen in de zin van het voorgaande lid aan te brengen.

- 6.3 Over het uit- en/of toetreden van een hulppersoon als bedoeld in het eerste lid onder a. voeren de Aannemer en de Opdrachtgever nader overleg. Aan het uit- en/of toetreden van een nieuwe hulppersoon kunnen voorwaarden worden verbonden als daarvoor gegronde redenen worden aangevoerd. Het toetreden van een nieuwe hulppersoon kan worden geweigerd door de Opdrachtgever als daarvoor zwaarwegende gronden zijn. Voor een wijziging in de zin van het eerste lid onder b. hebben de Opdrachtgever en de Aannemer geen wederzijdse instemming nodig. Een wijziging in de samenstelling van het bouwteam tast ~~niet~~ het in artikel 12.1 omschreven recht van Aannemer ~~aan~~ om als enige een prijsaanbieding voor het Werk te doen niet aan.

- 6.4 De Opdrachtgever, de Aannemer en de hulppersonen worden geacht volledig bevoegd te zijn ten aanzien van hun deelname aan het bouwteam.

- 6.5 Het is de Opdrachtgever en de Aannemer zonder schriftelijke toestemming van de ander niet toegestaan rechten of verplichtingen uit deze Bouwteamovereenkomst over te dragen aan c.q. over te doen nemen door (een) derde(n).

7. Verplichtingen van de Aannemer in het bouwteam

- 7.1 In het bouwteam zal de Aannemer de werkzaamheden verrichten als in de volgende artikelleden vermeld, waarbij de werkzaamheden voor zover van belang zijn uitgesplitst over de verschillende ontwerpfasen die vallen onder het bereik van de bouwteamovereenkomst.

- 7.2 De Aannemer voert vanuit zijn rol in het bouwteam in alle ontwerpfasen de volgende generieke activiteiten uit:

- (a) Het adviseren van de Opdrachtgever en zijn hulppersonen over kostentechnische aspecten, waaronder optimalisaties van het Werk;
- (b) Het adviseren van de Opdrachtgever en zijn hulppersonen over de technische maakbaarheid en haalbaarheid van de realisatie van het Werk en van het Ontwerp daarvoor;
- (c) Het adviseren van de Opdrachtgever en zijn hulppersonen over plannings- en faseringstechnische aspecten van (de realisatie van) het Werk;

- (d) Het adviseren van de Opdrachtgever en zijn hulppersonen over de financiële haalbaarheid van de realisatie van het Werk en van het Ontwerp daarvoor, waarbij in ieder geval van belang is of het Taakstellend Budget toereikend is voor de uitvoering van het Werk.
- (e) Het adviseren van de Opdrachtgever en zijn hulppersonen over de voor het Werk toe passen bouwmethodiek(en);
- (f) Het voorstellen van alternatieven;
- (g) Het coördineren van de werkzaamheden van de hulppersonen die op initiatief van de Aannemer deelnemen in het bouwteam en van de nevenaannemers voor de medische installaties;
- (h) Het opstellen van een risicodossier met bijbehorende mitigerende maatregelen en risico-allocatie.

7.3 De Aannemer stelt in de DO-fase en in de TO-fase een planning op voor de voorbereiding en uitvoering van alle Fasen van het Werk. De planning dient gedurende de opvolgende ontwerpfasen verder te worden gedetailleerd, met als resultaat een door de Opdrachtgever goedgekeurde gedetailleerde voorbereidings- en uitvoeringsplanning voor de drie Fasen van het Werk. De planning in de TO-fase dient op zijn laatst voor goedkeuring gereed te zijn acht weken voor afronding van de TO-fase. In de DO-fase moet de planning een zodanig detailniveau hebben dat de Opdrachtgever de haalbaarheid hiervan kan toetsen. In de TO-fase moet de planning voldoen aan de volgende eisen:

- (a) In de planning dienen alle mijlpalen zichtbaar te zijn. Deze mijlpalen worden bij de uitwerking van het ontwerp conform deze Bouwteamovereenkomst, door de Opdrachtgever bepaald en aan de Aannemer verstrekt;
- (b) Het kritieke pad van de planning dient te zijn gemarkeerd;
- (c) In de planning dienen de benodigde tijdelijke maatregelen en gedeeltelijke inbedrijfstellingen te worden aangegeven;
- (d) In de planning dienen de levertijden van voor het Werk kritieke onderdelen te worden opgenomen. De Aannemer dient hiertoe zelf te bepalen welke leveranties kritiek zijn voor de planning. Hierbij dient de Aannemer een marge aan te houden waarbinnen een levering kan uitlopen zonder het Werk te vertragen;

7.4 De Aannemer stelt een gedetailleerd bouw- en technische installaties en equipment commissioningsplan op dat voldoet aan de voor een ziekenhuis gebruikelijke vereisten, waaronder **EISEN**.

7.5 De Aannemer stelt een gedetailleerd bouwlogistiek plan op, waarin alle bouwplaatsvoorzieningen, tijdelijke voorzieningen om vitale installaties in bedrijf te houden en overlast te voorkomen, zijn opgenomen. Een document met de vitale installaties die in bedrijf moeten blijven, wordt door de Opdrachtgever aan de Aannemer verstrekt.

7.6 In de fase TO voert de Aannemer een verificatie uit op het in opdracht van de Opdrachtgever vervaardigde Bestek. Deze verificatie heeft betrekking op de compleetheid en maakbaarheid van het Ontwerp en de afwezigheid van klaarblijkelijke inconsistenties en tegenstrijdigheden, omissies en ontwerpfouten. Een lijst met aspecten die in ieder geval door de Aannemer in zijn verificatie dienen te worden betrokken, wordt door de Opdrachtgever aan de Aannemer verstrekt, onverminderd de verantwoordelijkheid van de Aannemer om het Bestek volledig te verifiëren op compleetheid en maakbaarheid van het Ontwerp en de afwezigheid van klaarblijkelijke inconsistenties en tegenstrijdigheden, omissies en ontwerpfouten zoals in de vorige zin bedoeld. Het resultaat van deze

heeft opmaak toegepast: Markeren

verificatiefase is een verificatiedocument waarin de Aannemer het in de vorige zin bedoelde onherroepelijk en onvoorwaardelijk bevestigt. Het verificatiedocument dient ter acceptatie aan de Opdrachtgever te worden voorgelegd. De acceptatie maakt de Opdrachtgever op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de juistheid en compleetheid van de inhoud van het verificatiedocument. Het verificatieproces dient te worden verwerkt in de planning op de wijze als bepaald in artikel 2.42 ~~lid 4~~. Het verificatiedocument zal, bij het tot stand komen van de Nadere Overeenkomst, onderdeel worden van de Nadere Overeenkomst. Na verificatie van het Bestek kan de Aannemer onder de Nadere Overeenkomst ten aanzien van de aspecten die deel uitmaken van zijn verificatieplicht geen bijbetaling meer vragen, ook niet ingeval sprake is van een (noodzakelijke) bestekswijziging, zulks in afwijking van paragraaf 35 en 36 UAV 2012.

- 7.7 De Aannemer stelt een offertespiegel op van alle componenten waarvoor een offerte is opgevraagd (bijlage 6 genoemd in deze Bouwteamovereenkomst). De Opdrachtgever heeft het recht om te controleren dat de opdrachten aan onderaannemers en/of leveranciers worden verstrekt conform de daartoe aan de Opdrachtgever verstrekte offerte(s). De Opdrachtgever heeft voorts het recht om de werkelijk door de Aannemer aan zijn onderaannemers/leveranciers betaalde kosten aan de hand van de factuur van de betreffende onderaannemer/leverancier te controleren. De Aannemer verstrekt de betreffende informatie op eerste verzoek aan de Opdrachtgever.
- 7.8 De Aannemer voert een verificatie uit van de as-built situatie. Vóór de afronding van de fase TO is het gehele inbouwpakket met inbegrip van de lokale installaties gedemonteerd. De verificatie ziet met name op de raakvlakken tussen nieuw aan te brengen bouw- en installatiedelen en de te handhaven bouw- en installatiedelen. Het resultaat van de verificatie is een verificatiedocument waarin de Aannemer de maakbaarheid van het ontwerp in relatie tot de as-built situatie onherroepelijk en onvoorwaardelijk bevestigt. Het verificatiedocument dient ter acceptatie aan de Opdrachtgever te worden voorgelegd. De acceptatie maakt de Opdrachtgever op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de juistheid en compleetheid van de inhoud van het verificatiedocument, noch voor de aspecten die onderwerp zijn van de verificatie, wat zich beperkt tot de maakbaarheid van het ontwerp in relatie tot de as-built situatie. Het verificatieproces dient te worden verwerkt in de planning op de wijze als bepaald in artikel 2.42 ~~lid 4~~. Het verificatiedocument zal, bij het tot stand komen van de Nadere Overeenkomst, onderdeel worden van de Nadere Overeenkomst.

8. Verplichtingen van de Opdrachtgever in het bouwteam

- 8.1 Naast het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het Werk en het tijdig nemen van alle beslissingen die nodig zijn voor de voortgang van de werkzaamheden in het bouwteam, verricht de Opdrachtgever de volgende werkzaamheden:
- (a) Het coördineren van de werkzaamheden van de hulppersonen die op initiatief van de Opdrachtgever deelnemen in het bouwteam;
 - (b) Het voeren van overleg ter zake van de voor de opzet van het Project – en het daarvan deel uitmakende Werk – benodigde publiekrechtelijke goedkeuringen en vergunningen, alsmede privaatrechtelijke toestemmingen, teneinde die goedkeuringen, vergunningen en toestemmingen tijdig te kunnen verkrijgen;
 - (c) Het opstellen van het (bouw- en sloop-)veiligheidsplan als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voor de ontwerpfasen onder deze Bouwteamovereenkomst.

9. **[Indien van toepassing]** Medische installaties

- 9.1 De belangrijkste medische installaties ten behoeve van het Project die geen deel uitmaken van de scope van het Werk, worden door de Opdrachtgever rechtstreeks bij leveranciers ingekocht en door

de betreffende leveranciers geïnstalleerd, zulks in nevenaanneming met de Aannemer. Dit betreft de [APPARATUUR]. De Aannemer wordt verantwoordelijk voor het aansluiten van deze medische installaties op de kabels en leidingen als onderdeel van de scope van het Werk.

- 9.2 De Aannemer dient in het ontwerp van het Werk rekening te houden met alle benodigde bouwkundige voorzieningen, sparringen, aansluitingen en (ontwerp)interfaces ten behoeve van deze medische installaties.
- 9.3 Indien en zodra de Nadere Overeenkomst wordt gesloten, ondertekenen Partijen tevens een coördinatieovereenkomst waarin de Aannemer als coördinerend aannemer wordt aangewezen voor de werkzaamheden van alle nevenaannemers in het Project.

10. Taakverdeling, verantwoordelijkheid adviezen en ontwerpen

- 10.1 Partijen kunnen de taakverdeling in deze Bouwteamovereenkomst in onderling overleg schriftelijk wijzigen. Een wijziging kan mede bestaan uit het toevoegen van taken.
- 10.2 De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt. De waarschuwingsplicht van de Aannemer uit hoofde van artikel 7:754 BW geldt hierbij onverkort.

11. Demarcatie ontwerp- en advieswerkzaamheden bouwteam

- 11.1 De Ontwerpwerkzaamheden en/of advieswerkzaamheden van alle deelnemers aan het bouwteam zijn nader gespecificeerd in de demarcatielijst in [Bijlage #](#).
- 11.2 Partijen onderkennen dat de UO-werkzaamheden worden uitgevoerd als onderdeel van de realisatie van het Werk onder vigeur van de Nadere Overeenkomst. Partijen verbinden zich nu reeds om bij het opstellen van het UO te zullen handelen in de geest van deze Bouwteamovereenkomst. De Aannemer zal ten aanzien van alle onderdelen van het UO die dan door Adviseurs van de Opdrachtgever worden opgesteld, op gelijke wijze adviseren als onder vigeur van deze Bouwteamovereenkomst en de betreffende UO-documenten op gelijke wijze verifiëren. Een hiertoe strekkende afspraak zal in de Nadere Overeenkomst worden opgenomen.

12. Prijsvorming

- 12.1 De Aannemer is gerechtigd om als eerste een prijsaanbieding te doen voor het Werk. De definitieve prijsvorming vindt zoveel als mogelijk plaats in de DO-fase. Hierbij realiseren Partijen zich dat in de DO-fase nog niet alle onderdelen van het ontwerp en niet alle interfaces met het bestaande gebouw voldoende zijn uitgewerkt om een definitieve prijsaanbieding op te kunnen maken. De prijsvorming vindt daarom plaats in twee stappen:

Stap 1

- (a) De Aannemer stelt op basis van het DO en met inachtneming van het Taakstellend Budget een Prijsaanbieding DO op, die is gebaseerd op de parameters uit het Calculatieschema. De Prijsaanbieding DO dient betrekking te hebben op de realisatie van alle Fasen van het Werk. De prijsaanbieding is inclusief ABK, AK en W&R. Onderdeel van de Prijsaanbieding DO is een post bestaande uit een marge van 5% van de directe bouwkosten, ten behoeve van 'nadere detaillering TO' ("**Post Nadere Detaillering**"). De Prijsaanbieding DO mag het Taakstellend Budget niet overschrijden.

- (b) Partijen overleggen om aan de hand van de Prijsaanbieding DO overeenstemming te bereiken over de prijs voor het Werk, behoudens de Post Nadere Detaillering. Deze overeenstemming wordt schriftelijk vastgelegd.
- (c) De Opdrachtgever kan zich laten bijstaan door een kostendeskundige die al dan niet deel uitmaakt van het bouwteam. Indien Partijen geen overeenstemming bereiken over de prijs op basis van de Prijsaanbieding DO, stelt de door de Opdrachtgever ingeschakelde kostendeskundige op verzoek van de Opdrachtgever de marktconforme aanneemsom voor het Werk vast. Hierbij houdt hij op gelijke wijze rekening met de Post Nadere Detaillering. Indien de door Aannemer gedane Prijsaanbieding DO meer dan 5% afwijkt van de door de kostendeskundige vastgestelde marktconforme aanneemsom voor het Werk Post Nadere Detaillering, is de Opdrachtgever niet meer gehouden om verder met Aannemer te onderhandelen. De Opdrachtgever is dan gerechtigd om deze Bouwteamovereenkomst te ontbinden overeenkomstig het bepaalde in artikel 21~~24~~. De maximale afwijking van 5% geldt zowel voor het gehele Werk (alle Fasen), als voor iedere afzonderlijke Fase van het Werk.
- (d) Het totaal van de sub (b) overeengekomen prijs de Post Nadere Detaillering geldt als plafondbedrag voor de realisatie van het Werk, met inachtneming van de in lid 5 opgenomen indexeringsregeling. De Aannemer committeert zich met het bereiken van overeenstemming als bedoeld onder (b) onvoorwaardelijk en onherroepelijk tot realisatie van het Werk tegen betaling van maximaal het plafondbedrag (vermeerderd met indexering).

Stap 2

- (e) In de fase TO mag de Aannemer de Post Nadere Detaillering enkel aanwenden voor kosten waarvan hij gemotiveerd kan onderbouwen dat die, gelet op het detailniveau van de Prijsaanbieding DO, niet in die Prijsaanbieding DO verdisconteerd waren.
- (f) De Aannemer stelt op basis van het TO een Prijsaanbieding Werk op. De Prijsaanbieding Werk is gebaseerd op de sub (b) overeengekomen prijs, verminderd met eventuele in de TO-fase gerealiseerde optimalisaties en vermeerderd met de additionele kosten uit de Post Nadere Detaillering die hij conform sub (e) naar behoren heeft aangetoond en met de daarover geldende opslagen conform het Calculatieschema, zulks tot het overeengekomen maximum van 5% van de directe bouwkosten uit de Prijsaanbieding DO. De AK en W&R behorende bij de prijsaanbieding DO worden in geval van gerealiseerde optimalisaties niet naar beneden bijgesteld. Het hieruit voortvloeiende financiële voordeel komt ten goede aan de Aannemer.

- 12.2 De Prijsaanbieding Werk dient betrekking te hebben op de realisatie van alle Fasen van het Werk.
- 12.3 De Aannemer doet zijn Prijsaanbieding Werk door het indienen van een open begroting. De wijze waarop de open begroting zal zijn ingericht, is in deze Bouwteamovereenkomst vastgelegd.
- 12.4 De Aannemer doet zijn Prijsaanbieding Werk gestand gedurende vier maanden na indiening van de Prijsaanbieding Werk. Indien de Opdrachtgever hem binnen vier maanden verzoekt deze termijn met een redelijke periode te verlengen, dan verleent hij daaraan zijn medewerking.
- 12.5 De aannemingsom voor het uitvoeringsgereed maken en de realisatie van het Werk conform de Prijsaanbieding Werk zal worden geïndexeerd voor loon- en prijsstijgingen overeenkomstig de structurele BDB-index, categorie 'utiliteitsbouw zorgcomplexen' (prijspeil uiterste datum Offerte Bouwteam). Indexering zal halfjaarlijks plaatsvinden, telkens op 1 januari en 1 juli van het betreffende jaar over het niet gefactureerde deel van de aanneemsom.

13. Prijsoverleg en gunning van de opdracht voor het Werk

- 13.1 Partijen voeren overleg over de door de Aannemer gedane Prijsaanbieding Werk teneinde tot overeenstemming te komen over de aannemingsom voor het uitvoeringsgereed maken en de realisatie en alle overige voorwaarden ter zake de realisatie van het Werk, één en ander zoals vast te leggen in de Nadere Bouwteamovereenkomst. Gedurende deze onderhandelingen houden Partijen rekening met de gerechtvaardigde belangen van de andere Partij.
- 13.2 De Opdrachtgever zal gedurende de periode van de prijsvorming en totstandkoming van de overige voorwaarden niet in onderhandeling treden met andere aannemers over het op te dragen Werk.
- 13.3 Partijen dragen ieder hun eigen interne en externe kosten die in verband met de (voorbereidingen op de) onderhandeling en de beoogde Nadere Bouwteamovereenkomst zullen worden gemaakt.
- 13.4 De Opdrachtgever is op gelijke wijze als in de DO-fase bevoegd om een kostendeskundige de Prijsaanbieding Werk te laten beoordelen en om de Prijsaanbieding Werk af te wijzen indien deze niet voldoet aan de kaders bedoeld in artikel 12~~4~~2 (met dien verstande dat het bepaalde over de Post Nadere Detaillering dan niet meer van toepassing is).
- 13.5 Indien Partijen niet tot overeenstemming zijn gekomen over alle voorwaarden van de Nadere Overeenkomst, zoals omschreven in dit artikel, is de Opdrachtgever bevoegd deze Bouwteamovereenkomst te ontbinden zoals omschreven in artikel 21~~2~~4, onverminderd het bepaalde in het artikel hierna. De Opdrachtgever is alsdan vrij derden uit te nodigen tot het doen van een aanbieding voor het Werk, met deze derden in onderhandeling te treden en de opdracht tot het uitvoeren van het Werk aan een of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal de Aannemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de verdere uitvoering van het Project, onverminderd het bepaalde in het artikel hierna.
- 13.6 Het niet tot stand komen van de Nadere Overeenkomst, om welke reden dan ook, geeft geen van Partijen een aanspraak jegens de ander op vergoeding van gemaakte kosten of van schade, noch op voorzetting van de onderhandelingen, behoudens voor zover in deze Bouwteamovereenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.
- 13.7 De Nadere Overeenkomst komt pas tot stand na een daartoe strekkend besluit van het bestuur van de Opdrachtgever en nadat Partijen volledige overeenstemming hebben over alle aspecten van het Werk. Op de Nadere Overeenkomst zullen de UAV 2012 van toepassing zijn, met dien verstande dat in verband met de afspraken in deze bouwteamfase in ieder geval de volgende afwijkingen op de UAV 2012 zullen worden overeengekomen:
- (a) De Aannemer kan geen beroep doen op paragraaf 5 lid 2 UAV 2012 voor zover dit ziet op ontwerpen, constructies en/of werkwijzen (inclusief het BIM-model) waarover de Aannemer gedurende de ontwerpfase in het bouwteam heeft geadviseerd dan wel die de Aannemer gedurende de ontwerpfase had kunnen verifiëren c.q. beoordelen. De Aannemer neemt de verantwoordelijkheid voor het vervaardigde ontwerp in zoverre over van de Opdrachtgever;
 - (b) De Aannemer heeft, in afwijking van het bepaalde in paragraaf 35 en 36 UAV 2012, geen recht op vergoeding van meerwerk in geval van Bestekswijzigingen die niet voortvloeien uit een wens tot wijziging van de Opdrachtgever, maar die om een andere reden noodzakelijk zijn en die de Aannemer conform zijn verificatieplicht ten aanzien van het Bestek, de as-built situatie en/of het BIM-model heeft onderkend of redelijkerwijs had moeten onderkennen.
- 13.8 In aanvulling op de te sluiten aannemingsovereenkomst komen Partijen overeen dat Aannemer de door de Opdrachtgever voorgeschreven onderaannemers en/of leveranciers zal contracteren. De

Aannemer komt geen beroep toe op paragraaf 6 lid 27 van de UAV 2012 mochten er desondanks gereede bezwaren zijn, dan treden partijen in overleg.

~~13.9 De Aannemer verklaart nu voor alsdan bereid en in staat te zijn een on-demand bankgarantie ter hoogte van 5% van de aannemingsom af te geven tot nadere zekerheid van nakoming van haar verplichtingen.~~

~~13.10~~ 13.9 Onverminderd de overige ontbindingsmogelijkheden van de Opdrachtgever onder de Nadere Overeenkomst en conform de wet, zal in de Nadere Overeenkomst worden bepaald dat de Opdrachtgever het recht heeft om de Nadere Overeenkomst partiel te ontbinden, namelijk voor wat betreft de uitvoering van de Fasen [##] van het Werk, indien het toerekenbaar tekortschieten dan wel ernstig wangedrag van de Aannemer bij de uitvoering van Fase 1 van het Werk daartoe aanleiding geeft. Een dergelijke ontbinding laat het recht van de Opdrachtgever onverlet om zijn schade als gevolg van het tekortschieten c.q. het wangedrag op de Aannemer te verhalen. In de Nadere Overeenkomst zal eveneens worden voorzien in een laagdrempelige geschilbeslechting, voor het geval Partijen het niet eens zijn over de gerechtigdheid van de Opdrachtgever tot partiële ontbinding. Daarnaast zal in de Nadere Overeenkomst een opzeggingsmogelijkheid voor de Opdrachtgever worden voorzien voor het geval de Opdrachtgever om hem moverende redenen besluit (tijdelijk) af te zien van de realisatie van Fasen [##] van het Werk.

heeft opmaak toegepast: Markeren

14. Intellectuele-eigendomsrechten

- 14.1 Alle intellectuele-eigendomsrechten op de resultaten van de werkzaamheden onder deze Bouwteamovereenkomst zullen berusten bij de Opdrachtgever. De Aannemer draagt hierbij al deze intellectuele-eigendomsrechten vanaf het moment van ontstaan over aan de Opdrachtgever, welke overdracht door de Opdrachtgever reeds nu voor alsdan wordt aanvaard. Voor zover voor een rechtsgeldige overdracht van deze intellectuele-eigendomsrechten nadere handelingen noodzakelijk zijn, verleent de Aannemer de Opdrachtgever onherroepelijk volmacht om namens de Aannemer alle (rechts)handelingen te verrichten, waaronder het namens de Aannemer ondertekenen van stukken en het doen in- of overschrijven van de overdracht in de relevante registers, onverminderd de verplichting van de Aannemer om op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan de overdracht van deze rechten medewerking te verlenen zonder daarbij voorwaarden te kunnen stellen.
- 14.2 Voor zover de resultaten van de werkzaamheden onder de Bouwteamovereenkomst tot stand komen met gebruikmaking van vóór aanvang van deze Bouwteamovereenkomst reeds bestaande, niet aan de Opdrachtgever toekomende intellectuele-eigendomsrechten, blijft de oorspronkelijke gerechtigde de rechthebbende. De Aannemer verleent de Opdrachtgever een niet-exclusief, niet-overdraagbaar gebruiksrecht van onbepaalde duur met dien verstande dat de Opdrachtgever het recht krijgt de materialen te gebruiken, te vervelvoudigen en afgeleide werken te vervaardigen voor gebruik binnen (het bedrijf van) de Opdrachtgever. De Aannemer garandeert in dat geval het recht te hebben tot het verlenen van dit gebruiksrecht.
- 14.3 Indien tussen Partijen verschil van mening bestaat over intellectuele-eigendomsrechten betreffende de resultaten van de werkzaamheden onder de Bouwteamovereenkomst wordt er, behoudens tegenbewijs, van uitgegaan dat die rechten bij de Opdrachtgever berusten. In alle gevallen mag de Opdrachtgever het bij deze Bouwteamovereenkomst beoogde gebruik maken van die resultaten.
- 14.4 Indien in of buiten rechte wordt vastgesteld dat door de uitvoering dan wel de resultaten van de werkzaamheden onder de Bouwteamovereenkomst de inbreuk bedoeld in de voorgaande leden wordt gemaakt en de Opdrachtgever als gevolg daarvan het gebruik van de resultaten van deze werkzaamheden wordt ontzegd, zal de Aannemer voor zijn rekening en risico en ter beoordeling van de Opdrachtgever de resultaten van zijn werkzaamheden zodanig wijzigen dat geen inbreuk meer wordt gemaakt.

- 14.5 Onverminderd het hiervoor bepaalde staat het de Opdrachtgever vrij om, indien om welke reden dan ook geen Nadere Overeenkomst tot stand komt dan wel deze op enig moment wordt beëindigd, voor eigen risico de resultaten van de (mede) door de Aannemer in het bouwteam ontwikkelde en ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige adviezen en/of kennis naar eigen goeddunken te gebruiken.

15. Overlegstructuur en vergaderingen

- 15.1 De overlegstructuur in de bouwteamfase bestaat uit:
- (a) Ontwerpoverleg (lid 2)
 - (b) Bouwteamoverleg (lid 3)
 - (c) Ad-hoc overleg (lid 4)
- 15.2 Het Ontwerpoverleg heeft tot doel het inhoudelijk bespreken en afstemmen van ontwerp-informatie in bouwteamverband. Aan het Ontwerpoverleg nemen deel de Opdrachtgever, de Adviseurs, de Aannemer en eventuele door de Aannemer betrokken hulpverleners. Het Ontwerpoverleg vindt eens per twee weken plaats onder leiding van de Projectmanager van de Opdrachtgever.
- 15.3 Het Bouwteamoverleg heeft tot doel de Projectbeheersing. Aan het Bouwteamoverleg nemen deel de Opdrachtgever, de Adviseurs, de Aannemer en eventuele door de Aannemer betrokken hulpverleners. Het Bouwteamoverleg vindt eens per twee weken plaats onder leiding van de Projectmanager van de Opdrachtgever.
- 15.4 Het Ad-hoc overleg heeft tot doel om ad-hoc opkomende vragen te bespreken en om incidenteel overleg te kunnen voeren met bijvoorbeeld nutsbedrijven, de gemeente Amsterdam, leveranciers en andere derden. De frequentie van het Ad-hoc overleg wordt op basis van de concrete behoeften van Partijen bepaald.
- 15.5 In het bouwteam zullen de overleggen als bedoeld in het eerste lid onder (a) en (b) worden geleid door de Opdrachtgever. Voor het Ad-hoc overleg in het eerste lid onder (c) wordt afhankelijk van de inhoud van het betreffende overleg bepaald wie dit overleg leidt.
- 15.6 Van alle in het eerste lid bedoelde overleggen worden notulen gemaakt, welke in het eerstvolgende overleg worden vastgesteld. In het bouwteam zullen de notulen van gehouden overleggen als bedoeld in het eerste lid onder (a) en (b) worden opgesteld door de Opdrachtgever. Voor het Ad-hoc overleg onder (c) wordt afhankelijk van de inhoud van het betreffende overleg bepaald wie de notulen opstelt.

16. BIM

- 16.1 De architect als bedoeld in artikel 5.25 ~~lid 2~~ is gedurende de bouwteamfase verantwoordelijk voor de ontwerpcoördinatie.
- 16.2 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de architect het BIM-model uitwerkt tot en met het niveau van een TO (LOD 300).
- 16.3 In de fase TO voert de Aannemer een verificatie uit op het in opdracht van de Opdrachtgever vervaardigde BIM-model. Deze verificatie heeft betrekking op de compleetheid en ruimtelijke integriteit en behelst tevens een controle op knooppunten van kanalen en leidingen teneinde vast te stellen dat zich geen clashes voordoen. Het resultaat van deze verificatiefase is een verificatiedocument waarin de Aannemer het in de vorige zin bedoelde onherroepelijk en onvoorwaardelijk bevestigt. Het verificatiedocument dient ter acceptatie aan de Opdrachtgever te worden voorgelegd. De acceptatie maakt de Opdrachtgever op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de juistheid en compleetheid van de inhoud van het verificatiedocument, noch voor het BIM-

model dat onderwerp is van de verificatie. Het verificatieproces dient te worden verwerkt in de planning op de wijze als bepaald in artikel 2.42 ~~lid 4~~. Het verificatiedocument zal, bij het tot stand komen van de Nadere Overeenkomst, onderdeel worden van de Nadere Overeenkomst.

- 16.4 De Aannemer zal tijdens de realisatie van het Werk verplicht worden om te werken met BIM. De werkwijze en protocollen ten aanzien van het werken met BIM in het Project zijn opgenomen in het Revit handboek Amsterdam UMC.

17. Besluitvorming

- 17.1 De besluiten die in het bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever.

18. Verslaglegging

- 18.1 Na gereedkoming van de door de Aannemer te vervaardigen Ontwerpdocumenten en overige documenten conform deze Bouwteamovereenkomst, legt de Aannemer die ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voor. De Opdrachtgever laat de Aannemer binnen tien werkdagen schriftelijk weten of de desbetreffende Ontwerpdocumenten zijn goedgekeurd.
- 18.2 Als de Opdrachtgever de door de Aannemer vervaardigde Ontwerpdocumenten niet goedkeurt, motiveert de Opdrachtgever schriftelijk op welke onderdelen de door de Aannemer vervaardigde Ontwerpdocumenten niet voldoen aan de daaraan te stellen eisen. De Aannemer zal vervolgens binnen een door Partijen overeen te komen passende termijn de Ontwerpdocumenten op de desbetreffende onderdelen aanpassen en op de voet van het eerste lid opnieuw ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voorleggen.

19. Aansprakelijkheid

- 19.1 De Opdrachtgever en de Aannemer zijn ieder voor zich jegens elkaar aansprakelijk voor de gevolgen van het toerekenbaar, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van de uit hoofde van deze Bouwteamovereenkomst op ieder van hen rustende verplichtingen. Daarnaast zijn de Opdrachtgever en de Aannemer jegens elkaar aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen van hun hulppersonen.
- 19.2 Onder een toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die te wijten is aan schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of volgens de in het verkeer geldende opvattingen, voor rekening van de schuldenaar komt. Een tekortkoming komt volgens in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van de schuldenaar indien het een tekortkoming betreft die een goed en zorgvuldig handelend Aannemer of Opdrachtgever onder de betreffende omstandigheden en met inachtneming van normale oplettendheid – en waar het de Aannemer betreft: met de voor de opdracht vereiste vakkennis en middelen uitgerust – had kunnen en behoren te vermijden.
- 19.3 Onder een toerekenbare tekortkoming zoals in het vorige lid bedoeld valt ook het niet nakomen van de waarschuwplicht van artikel 10.2 ~~10 lid 2~~ van deze Bouwteamovereenkomst. Bij gebreke van een dergelijke waarschuwing wordt de schade als gevolg hiervan over Partijen verdeeld in evenredigheid met de mate waarin de aan ieder toe te rekenen omstandigheden tot de schade hebben bijgedragen, met dien verstande dat een andere verdeling plaatsvindt of de vergoedingsplicht geheel vervalt of in stand blijft, indien de billijkheid dit wegens de uiteenlopende ernst van de gemaakte fouten of andere omstandigheden van het geval eist.
- 19.4 De aansprakelijkheid van de Aannemer onder deze Bouwteamovereenkomst kan door de Opdrachtgever ook worden ingeroepen na het sluiten van de Nadere Overeenkomst.

20. Samenwerking en gezamenlijke belangen

- 20.1 De bouwteamfase heeft mede tot doel om door middel van samenwerking een optimaal resultaat te bereiken, niet enkel in termen van prijs en planning, maar ook ten aanzien van het creëren van een ontwerp dat:
- (a) De gebruikers inspiratie biedt en recht doet aan de cultuurhistorische waarden van de bestaande gebouwen;
 - (b) Zo circulair mogelijk is;
 - (c) Flexibel en toekomstbestendig is;
 - (d) Zoveel als (gegeven de bestaande kaders van het ziekenhuis) redelijkerwijs mogelijk is, voldoet aan de voorwaarden van het BREEAM label ##;
 - (e) Op een veilige en efficiënte wijze te realiseren is met een zo beperkt mogelijke overlast voor de omgeving;
 - (f) Exploitatie technisch optimaal is;
 - (g) Kostenefficiënt is.
- De Opdrachtgever verlangt van de Aannemer dat zij zich bij haar adviezen mede rekenschap geeft van deze doelstellingen.
- 20.2 De Opdrachtgever verwacht van de Aannemer de ambitie en inzet om vanuit haar perspectief bij te dragen aan verwezenlijking van haar doelstellingen voor dit Project. De Opdrachtgever verwacht in dit kader dat de Aannemer over de grenzen van haar eigen discipline heen kijkt.

21. Einde van de Bouwteamovereenkomst

- 21.1 Deze Bouwteamovereenkomst eindigt van rechtswege indien op [DATUM] nog geen Nadere Overeenkomst tot stand is gekomen.
- 21.2 Onverminderd het in de wet en elders in deze Bouwteamovereenkomst bepaalde en onverminderd zijn recht op schadevergoeding, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Bouwteamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven zonder voorafgaande ingebrekestelling buitengerechtelijk te ontbinden, indien en zodra:
- (a) De Aannemer een aanvraag tot surseance van betaling indient;
 - (b) De Aannemer de bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt;
 - (c) De Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard;
 - (d) De Aannemer, ook na een ingebrekestelling waarbij hem een redelijke termijn is gegund, in gebreke blijft met de nakoming van enige verplichting uit hoofde van deze Bouwteamovereenkomst;
 - (e) De Aannemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Bouwteamovereenkomst na te kunnen komen;

heeft opmaak toegepast: Markeren

- (f) De Opdrachtgever ervan op de hoogte raakt dat een uitsluitingsgrond als bedoeld in de Aanbestedingswet 2012 op de Aannemer van toepassing is;
- (g) De door de Opdrachtgever ingeschakelde kostendeskundige vaststelt dat de door de Aannemer gedane Prijsaanbieding DO dan wel Prijsaanbieding Werk in zijn totaliteit dan wel voor een of meerdere Fasen meer dan 5% afwijkt van de door de kostendeskundige vastgestelde marktconforme aanneemsom conform het bepaalde in artikel 12~~12~~ en/of 13~~13~~;
- (h) Het verificatiedocument voor (i) het Bestek (artikel 7.6~~7.6~~) en/of (ii) het BIM-model (artikel 16.3~~16.3~~) en/of (iii) de as-built situatie (artikel 7.8~~7.8~~) op [datum] door omstandigheden voor rekening en risico van de Aannemer nog niet door de Opdrachtgever is goedgekeurd;
- (i) Partijen niet tot overeenstemming komen over alle voorwaarden van de te sluiten Nadere Overeenkomst ter zake de uitvoering van het Werk als bedoeld in artikel 13~~13~~.

21.3 De Opdrachtgever kan de Bouwteamovereenkomst te allen tijde tussentijds opzeggen, onverminderd zijn overige rechten op grond van de wet en de Bouwteamovereenkomst. Afgezien van het recht van de Aannemer op een redelijke vergoeding voor het reeds uitgevoerde gedeelte van de Bouwteamovereenkomst en de redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten die voortvloeien uit verplichtingen die de Aannemer ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan en redelijkerwijs reeds mocht aangaan, behoeft de Opdrachtgever de Aannemer op geen enkele wijze schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Bouwteamovereenkomst.

21.4 Bij het eindigen van deze Bouwteamovereenkomst om welke reden dan ook is de Opdrachtgever gerechtigd om met gebruikmaking van de wachtkamerovereenkomst die hij met de als tweede geëindigde inschrijver op de Aanbesteding heeft gesloten, de bouwteamfase voort te zetten en het Project te realiseren.

22. Vergoeding Aannemer

22.1 De Aannemer ontvangt voor zijn werkzaamheden in het bouwteam een vast bedrag van EUR [###].000,- exclusief BTW. Dit bedrag geldt als een tegemoetkoming in de door de Aannemer te maken kosten, ongeacht de omvang van de werkelijk te maken kosten.

22.2 Het in het eerste lid bedoelde bedrag wordt aan de Aannemer vergoed nadat alle werkzaamheden onder deze Bouwteamovereenkomst zijn uitgevoerd, aan de hand van een daartoe strekkende factuur van de Aannemer. In geval van een opzegging als bedoeld in artikel 21.3~~24 lid 3~~ van deze Bouwteamovereenkomst bepaalt de Opdrachtgever op basis van de stand van het in bouwteamverband uitgevoerde werk welk deel van dit bedrag voor vergoeding in aanmerking komt, waarna de Aannemer voor dit gedeelte een factuur bij de Opdrachtgever kan indienen. In geval van een ontbinding geldt het bepaalde in boek 6 BW.

22.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 22.2~~14~~ hiervoor, staat het de Opdrachtgever tegen betaling van het in dit artikel bedoelde bedrag c.q. kostenvergoeding vrij de door de Aannemer in het bouwteam ontwikkelde en in het bouwteam ingebrachte documenten naar eigen goeddunken te gebruiken. Zij worden daarmee ook eigendom van de Opdrachtgever en mogen door haar worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom. Het gebruik van deze documenten is voor ~~eigen~~ risico van de Opdrachtgever.

23. Voortdurende verplichtingen

23.1 Alle bepalingen in deze Bouwteamovereenkomst die naar hun aard en dus expliciet of impliciet een voortdurend karakter hebben, zullen ook na beëindiging van deze Bouwteamovereenkomst om welke reden dan ook, blijven gelden.

24. Geschillen en toepasselijk recht

24.1 Alle geschillen tussen Partijen, daaronder begrepen geschillen die slechts door één van de Partijen als zodanig worden beschouwd, die samenhangen met of voortvloeien uit deze Bouwteamovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, worden in eerste instantie beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

24.2 Op deze Bouwteamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Handtekeningenpagina

Namens de Opdrachtgever

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening:

Namens de Opdrachtgever

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening:

Namens de Aannemer

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening:

BIJLAGE 1 - los bijgevoegd