

19/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Amsterdam UMC
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst 'Werken' in & aan Amsterdam UMC
Stichting Amsterdam UMC is voornemens een meerjarige Raamovereenkomst af te sluiten met zes (6) Aannemers/Combinaties voor het uitvoeren van om diverse bouw of verbouwingsprojecten op de locaties AMC en VUmc van Stichting Amsterdam UMC €16.500.000,- en 34.700.000 ex btw per jaar
Beschrijving:
Identificatiecode van de procedure: c048315c-f1e2-4cb6-8a79-7617aab59ba8
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Amsterdam (locatie AMC en VUmc)

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Stichting Amsterdam UMC is voornemens een meerjarige Raamovereenkomst af te sluiten met zes (6) Aannemers/Combinaties voor het uitvoeren van om diverse bouw of verbouwingsprojecten op de locaties AMC en VUmc. Voor meer informatie zie de Inschrijvingsleidraad.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst 'Werken' in & aan het Amsterdam UMC
Stichting Amsterdam UMC is voornemens een meerjarige Raamovereenkomst af te sluiten met zes (6) Aannemers/Combinaties voor het uitvoeren van Werken. Het type werkzaamheden kan omvatten onderhoud (LTOP) en functionele aanpassingen (LTHP) aan o.a. Elektrotechnische installaties, Werktuigkundige installaties en Bouwkundige toepassingen. De toekenning van Werken zal voor een deel plaatsvinden op

Beschrijving:

basis van gelijke verdeling en voor grotere opdrachten zullen minicompenties met een selectie van de Aannemers (op basis van objectieve gronden) plaatsvinden. Zie hoofdopdracht

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg

Opties:

Beschrijving van de
opties: Eventuele opties staan benoemd in de Inschrijvingsleidraad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Amsterdam (locatie AMC en VUmc)

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen: De opdracht kan na vier jaar nog twee keer verlengd worden met twee jaar per verlenging.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie
: Zie hoofdopdracht

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs wordt gewogen op basis van een ingediend Prijzenblad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit wordt beoordeeld op basis van vier sub-gunningscriteria zoals vermeld in de Inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401812>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401812>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/01/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/01/2026 12:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 6

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Een Raamovereenkomst met een looptijd van maximaal 8 jaar wordt als het meest passend gezien, gelet op de aard, complexiteit en omvang van de werkzaamheden. Een volledige en goede implementatie van de Raamovereenkomst vereist een aanzienlijke inspanning van zowel de Amsterdam UMC als de Raamcontractanten. Gezien de complexe aard en diversiteit van de gebouwen is een inwerk- en leerperiode van circa 9 tot 12 maanden noodzakelijk voor het inlezen, inleven en leren kennen van de technisch complexe gebouwen. De Raamcontractanten en Amsterdam UMC besteden veel tijd (en daarmee kosten) aan een goede opbouw van de samenwerking, kennis maken met systemen, procedures, organisatie en de daadwerkelijke locaties. De diversiteit aan techniek, complexe infrastructuur en het inregelen over twee locaties vraagt een grote inspanning van de Raamcontractanten en het Amsterdam UMC. De omvang van deze investeringen en implementatiekosten voor Amsterdam UMC en de Raamcontractanten, in combinatie met de noodzaak van continuïteit en kwaliteit van de werkzaamheden in de ziekenhuisomgeving, maakt een langere looptijd noodzakelijk om een evenwichtige verhouding tussen de implementatiekosten en het rendement over de looptijd van de Raamovereenkomsten te waarborgen.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam : UMC

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Amsterdam UMC

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Amsterdam UMC - Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Amsterdam UMC

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Amsterdam UMC

Registratienummer: 31644435
Postadres: De Boelelaan 1117
Stad: AMSTERDAM
Postcode: 1081HV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Tim Peperkamp
E-mail: t.e.peperkamp@amsterdamumc.nl
Telefoon: +31 204444444
Internetadres: <https://www.amsterdamumc.nl/>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Postadres: De Boelelaan 1117
Stad: Amsterdam
Postcode: 1081 HV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Mw. N. Laghrich - Baaddi
E-mail: n.baaddi@amsterdamumc.nl
Internetadres: <http://www.vumc.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Postadres: De Boelelaan 1117
Stad: Amsterdam
Postcode: 1081 HV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Mw. N. Laghrich - Baaddi
E-mail: n.baaddi@amsterdamumc.nl
Internetadres: <http://www.vumc.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Directeur Strategische Inkoop Amsterdam UMC
Stad: Amsterdam
Postcode: 1081 HV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Mw. N. Laghrich - Baaddi
E-mail: n.baaddi@amsterdamumc.nl
Internetadres: <http://www.vumc.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1a2897cf-ce17-4d66-ac41-33122115a0ea - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/11/2025 12:39 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands