

## Tijdelijke Gebruiksovereenkomst betreffende een perceel Ketenpark

### De ondergetekenden:

**Stichting Amsterdam UMC**, gevestigd aan De Boelelaan 1117, 1081 HV te Amsterdam, KvK-nummer 64156338, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw C. Huiskamp in de hoedanigheid van directeur Dienst Huisvesting Vastgoed & Techniek, hierna te noemen "**Opdrachtgever**"

en

[Bedrijfsnaam], [Adres] [Postcode en plaats] ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [KVK-nummer], hierbij vertegenwoordigd door [Naam tekenbevoegde], in de hoedanigheid van [Functie], hierna te noemen: "**Aannemer**",

### in aanmerking nemende dat:

- a) Opdrachtgever en Aannemer zijn een Raamovereenkomst inzake Werken in & aan het Amsterdam UMC overeengekomen.
- b) Opdrachtgever is eigenaar van het perceel grond aan de Amstelveenseweg 601, kadastraal bekend als ASD30 AK 04539 G 0000 gedeeld, als weergegeven op de tekening (Bijlage), bebouwd met keet, kantoor, opslag, kleed- en schaftruimte (hierna: Perceel).
- c) Om de Aannemer te faciliteren de Opdracht en de Werken als beschreven in die Raamovereenkomst uit te voeren, mag Aannemer het Perceel gebruiken onder de voorwaarden zoals deze in onderhavige Gebruiksovereenkomst staan vermeld (hierna: Gebruikersovereenkomst);
- d) Aannemer beseft terdege dat onderhavige ingebruikgeving een tijdelijk karakter heeft en dat Aannemer na ommekomst van de gebruikperiode het Perceel aan Opdrachtgever, in geen mindere staat dan bij aanvang van de ingebruikgeving, ter beschikking zal stellen.

### zijn overeengekomen dat:

1. De Aannemer krijgt toegang tot het Perceel indien de Raamovereenkomst is ondertekend, deze Gebruiksovereenkomst is ondertekend en het proces-verbaal van oplevering bij aanvang is ondertekend.
2. Opdrachtgever geeft aan Aannemer tijdelijk in gebruik, het Perceel met een oppervlakte van circa **18 m<sup>2</sup> (bestaande uit een kantoorruimte)** met als bestemming als werkruimte gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst. Indien de Raamovereenkomst eindigt, eindigt automatisch en zonder opzegging ook deze Gebruiksovereenkomst.
3. De Aannemer is geen vergoeding verschuldigd aan de Opdrachtgever voor het gebruik van het Perceel. De Aannemer is niet verplicht een borg of bankgarantie te verstrekken. De Opdrachtgever houdt zich het recht voor om eventuele betalingen die de Aannemer uit hoofde van deze Gebruiksovereenkomst moet doen en waarvan de Aannemer in verzuim is, te verrekenen met betalingen die de Opdrachtgever aan de Aannemer moet doen uit hoofde van een Nadere Overeenkomst.
4. Aannemer en Opdrachtgever hebben het recht deze Gebruiksovereenkomst tussentijds te beëindigen. Zij dienen daarbij een opzegtermijn in acht te nemen van **één maand**. Opdrachtgever is in ieder geval gerechtigd de Gebruiksovereenkomst tussentijds per direct te beëindigen, indien Aannemer geen gevolg geeft aan instructies van Opdrachtgever.
5. Aannemer verklaart het Perceel voldoende te kennen en te aanvaarden in de staat, waarin het zich bevindt. Opdrachtgever stelt bij aanvang van het gebruik een staat van oplevering ter beschikking aan Aannemer waaruit blijkt dat het Perceel geschikt is voor het beoogd tijdelijk gebruik.
6. De Aannemer mag het Perceel gebruiken ten behoeve van kantoor- en werkruimte voor de uitvoering van de Opdracht en de Werken als beschreven in de Raamovereenkomst.

7. Aannemer zal het Perceel zelf naar behoren gebruiken en de in deze Gebruiksovereenkomst aangegeven bestemmingen niet wijzigen zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan toestemming weigeren of aan haar toestemming voorwaarden verbinden.
8. Het is Aannemer in ieder geval niet toegestaan op het Perceel te wonen en/of overnachten, dan wel derden op het Perceel te laten wonen en/of overnachten.
9. Faciliteiten: Opdrachtgever levert een zaagloods en draagt zorg voor nutsvoorzieningen (verder informatie hierover in IV van het huishoudelijk reglement VUmc Ketenpark, bijlage 2)
10. Onderhoud: Opdrachtgever draagt zorg voor onderhoud van het Perceel conform het huishoudelijk reglement VUmc Ketenpark, bijlage 2. Aannemer gedraagt zich als een goed Aannemer van het ingebruikgegevene.
11. Verzekering: Het Perceel is door Amsterdam UMC ondergebracht onder haar all-risk verzekering. Aannemer dient zorg te dragen voor een transportgoederenverzekering en een inboedelverzekering.
12. Beheer: Opdrachtgever stelt een beheerteam in voor de coördinatie van het gebruik van het terrein en de werkzaamheden. Daarnaast zal dit beheerteam geregeld (onaangekondigd) het ingebruikgegevene bezoeken om te controleren of aan alle voorwaarden en vereisten van de ingebruikgeving en alles wat daarmee samenhangt wordt voldaan. Het beheerteam is gerechtigd de Aannemer aanwijzingen op te leggen, indien en zover blijkt dat Aannemer handelt in strijd met hetgeen overeengekomen in onderhavige Gebruiksovereenkomst. Aannemer dient onverwijld gevolg te geven aan de opgelegde aanwijzingen van het beheerteam en die voor eigen rekening uit te (laten) voeren. Indien Aannemer in gebreke blijft en aanwijzingen van het beheerteam niet binnen redelijke termijn opvolgt is Opdrachtgever gerechtigd de Gebruiksovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
13. Aannemer dient bij het gebruik van het Perceel het huishoudelijk reglement VUmc Ketenpark in acht te nemen (bijlage 3).
14. Het is Aannemer verboden op het Perceel opstallen of andere werken op te richten of te vergroten, zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.
15. Het is Aannemer verboden het Perceel geheel of gedeeltelijk in aan derden in gebruik te geven.
16. Het is Aannemer niet geoorloofd op het Perceel een bedrijf uit te oefenen, werkzaamheden te verrichten, goederen te hebben of anderszins te handelen of datgene na te laten, waardoor gevaar, schade of milieuverontreiniging kan ontstaan. Aannemer zal zich onthouden van gedragingen die omwonenden en/of Aannemers van naburige panden of gronden hinder of last bezorgen.
17. Aannemer is verplicht ervoor zorg te dragen, dat de met zijn/haar goedvinden op het Perceel aanwezige derden zich ook gedragen conform deze Gebruiksovereenkomst (inclusief bijlagen).
18. Aannemer is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt op of aan het Perceel. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan zaken van Aannemer.
19. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden van alle schade, hinder, last of andere gebreken als uiteengezet in deze Gebruiksovereenkomst.
20. Aannemer zal noch voor het tijdelijk gemis van het genot van het Perceel, noch in geval van schade, reeds geleden of nog te lijden en ongeacht de oorzaak ervan, schadeloosstelling kunnen vorderen, tenzij de vordering voortvloeit uit opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtgever.
21. Aannemer zal geen enkele vordering die hij/zij op Opdrachtgever meent te hebben compenseren of verrekenen met de verplichtingen zijner/harerzijds jegens Opdrachtgever.
22. Indien Aannemer in gebreke blijft in enige verplichting uit deze Gebruiksovereenkomst, zijn alle kosten voortvloeiende uit gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen, die door Opdrachtgever moeten worden genomen, voor rekening van Aannemer.
23. Op het Perceel, alsmede op, aan of tegen hetgeen zich daarop bevindt, mag geen reclame dan wel andere (decoratieve) toebehoren worden aangebracht.

#### **Einde gebruik**

24. Aannemer kan bij het eindigen van het gebruik, om welke reden dan ook, in geen geval aanspraak maken op enige vergoeding of tegemoetkoming, noch op een vervangend perceel.
25. Het Perceel dient in zelfde staat te worden opgeleverd door Aannemer als bij aanvang van de Gebruiksovereenkomst.
26. Aannemer en Opdrachtgever zullen vier weken voor het einde van de Gebruiksovereenkomst een afspraak maken omtrent het tijdstip, waarop Opdrachtgever het Perceel vóór de oplevering zal inspecteren.

27. Zolang het Perceel, na beëindiging van de Gebruiksovereenkomst, niet tijdig, behoorlijk naar het oordeel van Opdrachtgever is opgeleverd, is Aannemer een vergoeding van € 10.000,- per kalenderdag verschuldigd aan Opdrachtgever, onverminderd het recht van Opdrachtgever op vergoeding van kosten, schade en rente gemoeid met het terugbrengen van het Perceel in vergelijkbare staat als bij aanvang van het gebruik.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Amsterdam,

Aannemer  
**[Aannemer]**

Opdrachtgever,  
**Stichting Amsterdam UMC**

.....  
**[Naam]**  
**[Functie]**

.....  
**Mevr. C. Huiskamp,**  
**Directeur**  
**Dienst Huisvesting Vastgoed & Techniek**

**Datum:**

**Datum:**

**BIJLAGEN:**

- Bijlage 1:       Plattegrond  
Bijlage 2:       Huishoudelijk reglement VUmc ketenpark  
Bijlage 3:       Beschikbaar perceel AMC ketenpark

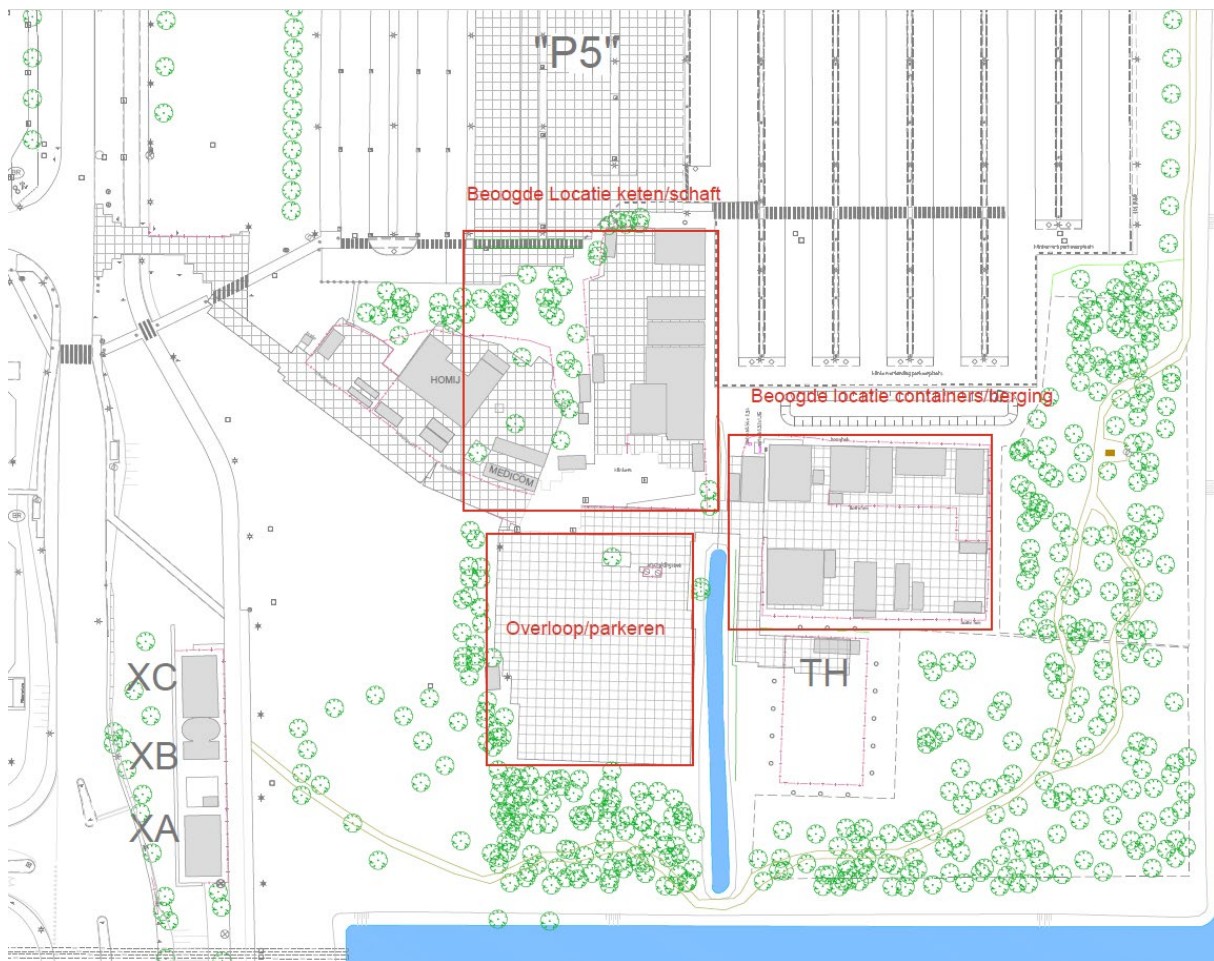
## BIJLAGE 1: PLATTEGROND

---

Los bijgevoegd.

NTB

### BIJLAGE 3: BESCHIKBAAR PERCEEL AMC KETENPARK



Per bouwcombinatie is er een elektrische aansluiting beschikbaar van 3 fase 35A.

Op het terrein wordt nu ruimte geboden voor een ruimtebehoefte per bouwcombinatie voor de locatie Meibergdreef:

- 3 opslag containers
- schaft en kleedruimte 40-60 m2
- 1 sanitairunit
- 2 kantoorunits
- 1 voor vergaderen

Totaal: 3-4 schaftunits, 2 kantoorunits, 1 vergaderunit, 1 sanitairunit, 3 opslag/zaagloods containers.