1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tender Deelgebied De Erven- Lincolnpark in Hoofddorp
Beschrijving:	In de gebiedsontwikkeling Lincolnpark Tweede Fase te Hoofddorp is deze tender gericht op het deelgebied De Erven. Deelgebied de Erven ligt tussen de Hoofdvaart Oostzijde, Schoolstraat*, Bennebroekerweg en de Entreestraat*. Het wonen aan de Hoofdvaart is geïnspireerd op de boerenerven die al 150 jaar in Haarlemmermeer bestaan: aparte woonblokken die met elkaar een beschutte plek vormen. Hier zijn buren samen eigenaar van de buitenruimte. In deelgebied Erven komen rond de 457 woningen. (*= voorlopige straatnamen). In de opzet komen vier erven terug, gescheiden door poldervaarten of wadi's. In de opzet komen vier erven terug, gescheiden door poldervaarten of wadi's. https://haarlemmermeergemeente.nl/lincolnpark/erven Voor de grondverkoop van Deelgebied de Erven wordt ook een grondbod gevraagd. Op basis van het grondbod zal de Inschrijver zijn/haar aanbieding doen. Onderdeel van het grondbod zijn de kosten voor aanleg en inrichting van de (semi-)openbare ruimte van Deelgebied de Erven, waarvoor de Inschrijver voor eigen rekening en risico de bijbehorende werkzaamheden uitvoert, dan wel tot uitvoering laat brengen. Het gaat dan om de volledige werkzaamheden van bouwrijp en woonrijp maken tot en met de oplevering van de openbare ruimte aan de gemeente. De bandbreedte voor dit minimale grondbond bedraagt tussen de €28.000.000,-- en €33.000.000,--. In de gunningsleidraad wordt het definitieve minimale grondbod en de demarcatie van de werkzaamheden gedeeld.
Identificatiecode van de procedure:	e594b590-ba96-4570-bd77-d962ee4f4435
Interne identificatiecode:	2024-482
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Openbare procedure met voorselectie. Na de selectiefase, vindt er in de gunningsfase een dialoogronde plaats.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hoofddorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Tender Deelgebied De Erven in Lincolnpark
Beschrijving:	Gelijk aan omschrijving hoofdopdracht

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Hoofddorp

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1 Kwalitatieve gunningcriteria
Beschrijving:	Zie alvast de doorkijk naar gunningsfase in hoofdstuk 6 van de selectieleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G2 Financiële gunningcriteria
Beschrijving:	Zie alvast de doorkijk naar gunningsfase in hoofdstuk 6 van de selectieleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Bv Timpaan Oost
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Tender Deelgebied De Erven in Lincolnpark
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/10/2025
Datum van sluiting van het contract:	18/11/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Linda Willemsen
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad:	Haarlemmermeer
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@tenderned.nl
Internetadres:	http://Www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Stad:	Haarlem

Rijksoverheid

Postcode:	2011 DB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Bv Timpaan Oost
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	34080334
Postadres:	Polarisavenue 132
Stad:	HOOFDDORP
Postcode:	2132 JX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	info@timpaan.nl
Telefoon:	+31 232001600
Internetadres:	http://www.timpaan.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f247538a-63ce-4677-8272-5179d943d1c5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/11/2025 12:06 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid