



MARKTCONSULTATIE

KINDERBOERDERIJ IN COMBINATIE MET ANDERE FUNCTIES (BIJV. HORECA, ZAALVERHUUR, EDUCATIE)

19 november 2025 | Versie 1.0

Colofon

Contractgegevens:

Initiatiefnemer:	Gemeente Emmen
Contract:	Kinderboerderij in combinatie met andere functies (bijv. horeca, zaalverhuur, educatie)
Opsteller:	M. Scheper, E. Kuipers, T. Pals
Versie:	Definitief
Datum:	19 november 2025

Vastgesteld:

Door:	M. Scheper
Datum:	19 november 2025

SecGroep B.V.

Koldingweg 7/b
9723 HL Groningen
Tel. (050) 71 19 050
info@secgroep.nl
www.secgroep.nl

SEC groep

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van SecGroep B.V.

INHOUD

1. ALGEMEEN.....	3
1.1. Inleiding	3
1.2. Over het Rensenpark	3
1.3. Visie van de gemeente op het Rensenpark	4
1.4. ambitie van de gemeente	4
1.5. Inhoudelijke en projectspecifieke uitgangspunten	5
1.6. De gemeente	5
1.6.1. Beschrijving van de gemeente	5
1.6.2. Begeleider van de marktconsultatie	6
2. MARKTCONSULTATIE.....	7
2.1. Doel van de marktconsultatie.....	7
2.2. Proces	7
2.3. Planning	7
2.4. Vragen stellen	8
2.5. Indienen vragenlijst	8
3. UITGANGSPUNTEN	9
3.1. Uitgangspunten voor deze marktconsultatie	9
3.2. Klachtmeldingen	9
4. VRAGEN	10
4.1. Visie en conceptontwikkeling	10
4.1.1. Vraag 1: Visie op de combinatie	10
4.1.2. Vraag 2: Rol binnen het geheel	10
4.2. Benodigde randvoorwaarden en ondersteuning	10
4.2.1. Vraag 3: Benodigdheden.....	10
4.2.2. Vraag 4: Rolverdeling.....	10
4.3. Kansen, obstakels en risico's	10
4.3.1. Vraag 5: Kansen	10
4.3.2. Vraag 6: Oplossen knelpunten.....	10
4.4. Exploitatie en haalbaarheid	10
4.4.1. Vraag 7: Marktpotentie	10
4.4.2. Vraag 8: Voorwaarden	10
4.5. Functionele eisen en samenhang	11
4.5.1. Vraag 9: Eisen en wensen kinderboerderij	11
4.5.2. Vraag 10: EISEN EN WENSEN ANDERE FUNCTIES	11
4.5.3. Vraag 11: Samenwerking voorzieningen	11
4.6. Onderscheiden vermogen en bijdrage aan het park	11
4.6.1. Vraag 12: Bijdrage.....	11
4.7. Overige opmerkingen	11
4.7.1. Vraag 13: Gespreksplanning	11
4.7.2. Vraag 14: Suggesties	11
LIJST VAN BIJLAGEN EN MODELLEN.....	12
Bijlage 1: Vragenlijst.....	13
Bijlage 2: Visie 'Zicht op het Rensenpark'	16

1. ALGEMEEN

1.1. INLEIDING

De gemeente Emmen (hierna: 'de gemeente') bereidt een marktconsultatie voor om de mogelijkheden te verkennen voor de exploitatie van de kinderboerderij in het Rensenpark, in combinatie met andere functies die passen bij de locatie en de identiteit van het park.

De precieze invulling van het concept staat nog niet vast. Met deze marktconsultatie wil de gemeente de interesse en inzichten van marktpartijen in kaart brengen en meer zicht krijgen op kansrijke combinaties van functies en de voorwaarden waaronder marktpartijen bereid zijn hieraan invulling te geven. Dat kan bijvoorbeeld betrekking hebben op horeca, zaalverhuur of educatie, maar de gemeente staat nadrukkelijk open voor andere ideeën die de functie van de kinderboerderij versterken of op een andere manier van meerwaarde zijn voor het Rensenpark.

Het doel van deze marktconsultatie is om de kennis, ervaring en creativiteit van marktpartijen te benutten om inzicht te krijgen in de haalbaarheid, randvoorwaarden en kansen voor deze combinatie van functies. De resultaten worden gebruikt bij de verdere voorbereiding van een eventuele selectie- of aanbestedingsprocedure.

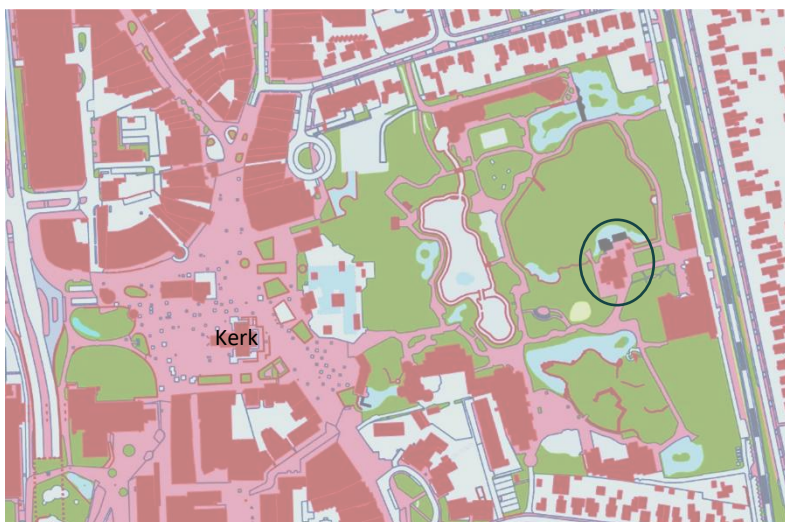
Om een groot en divers bereik te realiseren heeft de gemeente de marktconsultatie zowel openbaar aangekondigd als gericht een aantal partijen actief benaderd. Om de deelname laagdrempelig te houden kan worden gereageerd via zowel TenderNed als per e-mail.

Alle communicatie met betrekking tot de marktconsultatie verloopt via **TenderNed** of via het volgende mailadres: rensenpark@secgroep.nl.

1.2. OVER HET RENSENPARK

Het Rensenpark is niet alleen een groene oase in het hart van Emmen, maar ook een plek met een rijke historie. Tot 2016 was hier een dierentuin te vinden, met giraffen en neushoorns op de savanne, vlinders en tropische vogels in de kassen, olifanten op het centraal gelegen eiland, en nog vele andere dieren uit alle windstreken. Na de verhuizing van de dieren naar Wildlands koos de gemeente ervoor het terrein te transformeren tot een bruisend stadspark waar natuur, cultuur en creativiteit samenkomen.

Het park is volop in ontwikkeling. De gemeente werkt aan de herinrichting van het openbaar gebied, renoveert het vastgoed gefaseerd en geeft verder vorm aan het concept van het Rensenpark als creatieve broedplaats en levendig stadspark. Dit is goed zichtbaar in de zone tussen de markt en het park, waar een aantrekkelijke entree wordt gerealiseerd met drie markante villa's en het ondergrondse Biochron. Hier krijgt het centrum voor beeldende kunst, DIEP, een prominente plek. In de middelste villa, 't Hospershuis, is de lokale omroep gevestigd. De andere twee villa's, De Lindenhof en De Drommedaar, worden ingericht voor horecagebruik.



De cirkel markeert het huidige 'Safarirestaurant'.

De ontwikkelingen in het Rensenpark sluiten aan bij de bredere beweging die Emmen maakt om haar positie als dynamisch stedelijk centrum in Zuidoost-Drenthe te versterken. Denk bijvoorbeeld aan de totstandkoming van de Greenwise Campus en de Nedersaksenlijn. Emmen ontwikkelt zich tot een plek waar studenten zich ontplooien, bedrijven zich vestigen en innoveren en inwoners wonen, werken en recreëren in een groene omgeving.

Voor meer achtergrondinformatie: www.rensenpark.nl.

1.3. VISIE VAN DE GEMEENTE OP HET RENSENPAK

De gemeente Emmen ziet het Rensenpark als een uniek stadspark in het hart van Emmen, waar natuur, cultuur, ontmoeting en creativiteit samenkomen. De gemeenteraad heeft op 29 juni 2023 de visie 'Zicht op het Rensenpark' vastgesteld. In deze visie is het toekomstbeeld van het park opnieuw vastgesteld en aangescherpt.

Het Rensenpark is bedoeld als een groene, toegankelijke en levendige plek voor iedereen – een park waar inwoners, ondernemers en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten en genieten van natuur, kunst en ontspanning. De gemeente wil het park behouden en versterken als openbare ruimte met een balans tussen rust, beleving en activiteit. De kinderboerderij in combinatie met een andere functie sluit naadloos aan op deze visie. Het draagt bij aan een aantrekkelijk, inclusief en betekenisvol stadspark waarin natuur, recreatie en maatschappelijke waarde elkaar versterken.

De volledige visie 'Zicht op het Rensenpark' (vastgesteld op 29 juni 2023) is opgenomen als **Bijlage 2** bij dit document.

1.4. AMBITIE VAN DE GEMEENTE

De gemeente wil de functie van kinderboerderij opnieuw een plek geven in het Rensenpark. De eerdere kinderboerderij kon rekenen op brede waardering en wordt door bezoekers gemist. De combinatie van de kinderboerderij met een andere functie (of functies) wordt gezien als een kansrijke invulling, waarbij (een deel van) de voormalige savanne opnieuw kan worden benut als dierenweide.

De gemeente staat open voor combinaties van de kinderboerderij met aanvullende functies, mits deze passen bij de aard en schaal van het Rensenpark en bijdragen aan de beleving en betekenis van de plek. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan educatieve functies, bijvoorbeeld gericht op natuur, duurzaamheid of dierenwelzijn, of aan maatschappelijke en recreatieve functies, zoals zaalverhuur of belevingsactiviteiten.

Ook horeca behoort tot de mogelijkheden — bijvoorbeeld een voorziening waar bezoekers een drankje kunnen drinken bij een bezoek aan de kinderboerderij — maar er mag ook groter worden gedacht, zolang dit past binnen de identiteit en het karakter van het park.

De concrete invulling ligt nog dus open. Met deze marktconsultatie wil de gemeente verkennen welke combinaties van functies marktpartijen mogelijk achten en onder welke voorwaarden zij bereid zouden zijn hieraan invulling te geven.

1.5. INHOUDELIJKE EN PROJECTSPECIFIEKE UITGANGSPUNTEN

De volgende uitgangspunten zijn van toepassing op deze marktconsultatie.

- De gemeente zoekt een combinatie van functies, met in elk geval een kinderboerderij en eventueel andere functies die hierbij aansluiten en die van meerwaarde zijn voor het Renssenpark.
- Het betreft de locatie van het voormalige safarirestaurant. De naastgelegen savanne zou dan voor een deel weer dierenweide kunnen worden. . Mogelijk kan dit worden gecombineerd met horeca met een terras langs de savanne. Daarbij kan geheel of gedeeltelijk sprake zijn van (ver)nieuwbouw of gebruik van bestaande panden. In de verdere uitwerking worden hierin nadere keuzes gemaakt.
- De gemeente wenst de belangstelling te inventariseren op deze plek voor een combinatie van functies bijvoorbeeld een kinderboerderij gecombineerd met educatie, zaalverhuur, duurzaamheid of circulariteit
- De gemeente is voornemens op te treden als investeerder in het gebouw en als verhuurder. Het eigendom van het vastgoed blijft bij de gemeente. De exploitant betaalt een nader te bepalen marktconforme huur.
- De gemeente is benieuwd of, en zo ja onder welke voorwaarden, partijen bereid zouden zijn om aan een dergelijk concept invulling te geven.
- Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de toegang tot de kinderboerderij gratis is en dat geen entree mag worden gevraagd.
- Het Renssenpark wordt momenteel gesloten na zonsondergang. Het kan zijn dat het park in de toekomst niet meer wordt afgesloten, maar daar is nog geen besluit over genomen. Zie voor openingstijden en verdere achtergrondinformatie www.rensenpark.nl.

1.6. DE GEMEENTE

1.6.1. BESCHRIJVING VAN DE GEMEENTE

De gemeente Emmen telt ruim 107.000 inwoners en is daarmee de grootste gemeente van Drenthe en na Groningen en Leeuwarden de derde gemeente van het Noorden. Emmen is ook qua oppervlakte een grote gemeente, met veel variatie in landschapstypen en onderling verschillende woonkernen: grote en kleine tot zeer kleine. Met al haar voorzieningen is Emmen de spil van de regio Zuidoost-Drenthe en zuidelijk Groningen, een gebied met meer dan een kwart miljoen inwoners. Emmen vervult een centrumfunctie voor de regio en dat is ook terug te zien in het voorzieningenniveau van de gemeente.

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen

Postadres:
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Meer informatie over de gemeente Emmen vindt u op www.emmen.nl.

1.6.2. BEGELEIDER VAN DE MARKTCONSULTATIE

SEC groep
Koldingweg 7/b
9723 HL Groningen
www.secgroep.nl

SEC groep treedt op als adviseur, opsteller van de stukken, begeleider en als contactpersoon voor deze marktconsultatie namens de gemeente.

Alle communicatie met de begeleider van de marktconsultatie verloopt via **TenderNed** of via het volgende mailadres: rensenpark@secgroep.nl.

2. MARKTCONSULTATIE

2.1. DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE

Het doel is om de marktpartijen actief te betrekken en inzichten te vergaren die van waarde zijn voor de latere selectieprocedure. De marktconsultatie is bedoeld als een interactief platform waarin de gemeente en de marktpartijen kunnen samenwerken om het project vorm te geven en een solide basis te leggen voor een succesvolle selectie- of aanbestedingsprocedure. Het vormt een belangrijke stap in het voorbereidende proces voor het project.

Specifiek gezien, heeft de marktconsultatie enkele belangrijke doelstellingen:

1. **Verkrijgen van inzichten:** De consultatie is een gelegenheid voor de gemeente om waardevolle inzichten te vergaren over de haalbaarheid van het project. Dit omvat zowel bouwkundige aspecten als financiële en operationele overwegingen.
2. **Verkennen van mogelijkheden:** Door de markt te raadplegen, hoopt de gemeente verschillende mogelijkheden te verkennen die door diverse marktpartijen kunnen worden geboden. Dit stelt hen in staat om potentiële obstakels, innovatieve oplossingen en alternatieve benaderingen te identificeren.
3. **Optimaliseren van de aanbestedings-/selectieprocedure:** De inzichten die tijdens de marktconsultatie worden verzameld, helpen de gemeente bij het verfijnen van de selectiedocumenten en -vereisten. Hierdoor kan een meer gerichte en effectieve procedure worden opgesteld die aansluit bij de mogelijkheden van de markt en tegelijkertijd voldoet aan de gemeentelijke doelstellingen.
4. **Stimuleren van betrokkenheid en interesse:** Door de markt te betrekken, stimuleert de gemeente de betrokkenheid en interesse van potentiële marktpartijen in het project. Dit kan leiden tot een grotere diversiteit aan innovatieve voorstellen en een competitiever selectieproces.
5. **Informereren van de markt:** De gemeente wil de marktpartijen op de hoogte brengen van haar plannen, de uitgangspunten en de specifieke eisen en wensen die zij heeft voor het Rensenpark.

2.2. PROCES

Om de marktconsultatie zo laagdrempelig mogelijk te maken, heeft de gemeente gekozen voor een openbare marktconsultatie en combinatie met een schriftelijk proces. Dat proces bestaat uit het beantwoorden van een aantal vragen (zie Bijlage 1). Vragen kunnen in bijlage 1 worden beantwoord.

De antwoorden op de vragen zijn bedoeld om de gemeente te informeren en te consulteren. Wanneer de verkregen antwoorden daartoe aanleiding geven, kan de gemeente één of meerdere marktpartijen uitnodigen voor een gesprek. Van de gesprekken wordt door de gemeente een geanonimiseerd verslag opgesteld. Dit verslag wordt onderdeel van de documenten die gepaard gaan met de selectieprocedure.

2.3. PLANNING

Voor een voorspoedig verloop van de marktconsultatie, hanteert de gemeente een planning:

Taakbeschrijving	Door	Datum	Tijdstip
Marktconsultatie			
Aankondiging	Gemeente	Week 47 ('25)	
Indienen antwoorden op de vragen	Deelnemer	16-12-2025	
Gesprekken met marktpartijen, omstreeks*	Gemeente/deelnemer	Week 2-4 ('26)	

* Aan de hand van de ontvangen antwoorden kan de gemeente inhoudelijke gesprekken plannen met de respondenten. De gemeente kan ervoor kiezen af te zien van een gesprek, bijvoorbeeld omdat de verkregen antwoorden voldoende duidelijkheid hebben verschaft.

2.4. VRAGEN STELLEN

Tijdens de marktconsultatie is het mogelijk om vragen te stellen over de inhoud of de procedure van deze marktconsultatie. Vragen kunnen worden gesteld via **TenderNed** of per e-mail aan de begeleider van de marktconsultatie via: rensenpark@secgroep.nl. Alle vragen, ongeacht of deze via TenderNed of per mail worden gesteld, worden verzameld en voorgelegd aan het projectteam van de gemeente.

De gemeente streeft ernaar om alle vragen tijdig en eenduidig te beantwoorden. Telefonisch contact of rechtstreekse communicatie met medewerkers van de gemeente Emmen over deze marktconsultatie is niet mogelijk, om te voorkomen dat informatie de projectgroep niet volledig of tijdig bereikt.

2.5. INDIENEN VRAGENLIJST

Een deelnemer kan het vragenformulier indienen via de berichtenmodule van TenderNed of via rensenpark@secgroep.nl. Het vragenformulier maakt als **Bijlage 1** deel van uit van dit document. Het vragenformulier is tevens als los Word-document op TenderNed geplaatst.

3. UITGANGSPUNTEN

3.1. UITGANGSPUNTEN VOOR DEZE MARKTCONSULTATIE

Deze marktconsultatie vindt plaats op basis van de volgende uitgangspunten.

1. De door de marktpartij versterkte informatie strekt ter informatie en consultatie van de gemeente. Er kunnen, zowel door de gemeente als de marktpartij, geen rechten worden ontleend aan de informatie die in de marktconsultatie is verstrekt.
2. Van de verkregen antwoorden wordt door de gemeente een globaal, geanonimiseerd verslag opgesteld, zodat inzicht wordt gegeven in de algemene trends, aandachtspunten en ideeën die uit de marktconsultatie naar voren komen. Dit verslag wordt in een eventuele selectiefase gedeeld.
3. De gemeente waarborgt dat antwoorden geanonimiseerd worden verwerkt en niet naar specifieke bedrijven kunnen worden herleid.
4. Respondenten hebben de mogelijkheid om informatie als vertrouwelijk aan te merken; dergelijke informatie wordt buiten de openbare rapportage gehouden.
5. De informatie die is verstrekt door de gemeente kan afwijken van de informatie die wordt verstrekt in de selectieprocedure.
6. Bij de toekomstige selectie of aanbestedingsprocedure wordt geen onderscheid gemaakt tussen partijen die al dan niet deel hebben genomen aan de marktconsultatie. Deelname aan de marktconsultatie heeft op geen enkele wijze gevolgen voor eventuele deelname aan de selectieprocedure of aanbesteding.
7. Deelname aan de marktconsultatie is wederzijds vrijblijvend. Er zijn geen rechten of plichten te ontleen aan de inbreng.
8. De marktconsultatie is in het Nederlands.
9. Kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

3.2. KLACHTMELDINGEN

Klachtmeldingen met betrekking tot de marktconsultatie kunnen worden ingediend via het algemene emailadres van de gemeente: gemeente@emmen.nl

Een klacht kan enkel per mail worden ingediend en moet duidelijk en gemotiveerd aangeven op welk aspect van de marktconsultatie de klacht betrekking heeft. Een klacht wordt behandeld door ter zake kundige functionarissen die niet betrokken zijn of zullen worden bij de onderhavige marktconsultatie en/of de selectieprocedure.

Een klacht wordt zo spoedig mogelijk afgehandeld; de klager wordt daarover geïnformeerd. Het indienen van een klacht heeft geen opschortende werking en laat onverlet dat een gegadigde tijdig formeel bezwaar dient te maken of een procedure dient te starten indien en voor zover dat aan de orde is.

4. VRAGEN

De gemeente heeft in het kader van deze marktconsultatie dertien vragen opgesteld. De deelnemer kan voor de beantwoording gebruikmaken van het vragenformulier in **Bijlage 1**.

Het is niet verplicht om alle vragen te beantwoorden; respondenten kunnen zelf bepalen op welke onderdelen zij willen reageren, afhankelijk van hun expertise, ervaring of interesse in de opgave.

4.1. VISIE EN CONCEPTONTWIKKELING

4.1.1. VRAAG 1: VISIE OP DE COMBINATIE

Wat is uw visie op de kinderboerderij, gecombineerd met andere functies zoals horeca?

4.1.2. VRAAG 2: ROL BINNEN HET GEHEEL

Hoe ziet u de rol van deze voorziening binnen het geheel van het Rensenpark (in relatie tot de bestaande functies en sfeer van het park)?

4.2. BENODIGDE RANDVOORWAARDEN EN ONDERSTEUNING

4.2.1. VRAAG 3: BENODIGDHEDEN

Wat heeft u nodig van de gemeente om uw visie of concept te kunnen realiseren (bijv. investeringen, huur, vergunning, samenwerking)?

4.2.2. VRAAG 4: ROLVERDELING

Welke rol ziet u voor uzelf en welke rol voor de gemeente bij de verdere ontwikkeling en exploitatie van dit concept?

4.3. KANSEN, OBSTAKELS EN RISICO'S

4.3.1. VRAAG 5: KANSEN

Welke kansen ziet u voor de ontwikkeling van een kinderboerderij in combinatie met andere functies in het Rensenpark en welke obstakels of risico's voorziet u daarbij?

4.3.2. VRAAG 6: OPLOSSEN KNELPUNTEN

Hoe kunnen eventuele knelpunten volgens u worden beperkt of opgelost?

4.4. EXPLOITATIE EN HAALBAARHEID

4.4.1. VRAAG 7: MARKTPOTENTIE

Ziet u marktpotentie voor een rendabele horecavoorziening op deze locatie, gelet op de ligging, seizoensinvloeden en de bestaande horeca in de omgeving? Welke vorm(en) van horeca acht u daarbij passend?

4.4.2. VRAAG 8: VOORWAARDEN

Onder welke voorwaarden zou u bereid zijn om invulling te geven aan dit concept (bijv. huurtermijn, investeringsverdeling, gebruiksrechten, openingstijden)?

4.5. FUNCTIONELE EISEN EN SAMENHANG

4.5.1. VRAAG 9: EISEN EN WENSEN KINDERBOERDERIJ

Welke eisen of wensen heeft u ten aanzien van de kinderboerderijfunctie (dierenwelzijn, bezoekersfaciliteiten, onderhoud, samenwerking met maatschappelijke organisaties, etc.)?

4.5.2. VRAAG 10: EISEN EN WENSEN ANDERE FUNCTIES

Welke eisen of wensen heeft u ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van zowel de andere functies als de Savanne (oppervlaktes, beplanting, etc.)?

4.5.3. VRAAG 11: SAMENWERKING VOORZIENINGEN

Hoe ziet u de samenwerking of wisselwerking tussen de kinderboerderij en andere functies?

4.6. ONDERSCHIEDEN VERMOGEN EN BIJDRAGE AAN HET PARK

4.6.1. VRAAG 12: BIJDRAGE

Hoe denkt u met uw initiatief bij te dragen aan een bruisend en levendig Rensenpark dat aantrekkelijk is voor zowel inwoners als bezoekers buiten de regio?

4.7. OVERIGE OPMERKINGEN

4.7.1. VRAAG 13: GESPREKSPLANNING

In welke week (of weken) bent u beschikbaar voor een eventueel gesprek?

4.7.2. VRAAG 14: SUGGESTIES

Heeft u nog aanvullende suggesties, kansen of ideeën die volgens u van meerwaarde kunnen zijn voor dit initiatief of het Rensenpark in bredere zin?

LIJST VAN BIJLAGEN EN MODELLEN

Bijlage 1: Vragenlijst

Bijlage 2: Visie 'Zicht op het Rensenpark'

Marktconsultatie 'Kinderboerderij Renssenpark in combinatie met andere functies (horeca, zaalverhuur, educatie)'

De gemeente Emmen nodigt marktpartijen uit om onderstaande vragen te beantwoorden. De antwoorden helpen de gemeente inzicht te krijgen in de visie, haalbaarheid, kansen en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van een **Kinderboerderij Renssenpark in combinatie met andere functies (horeca, zaalverhuur, educatie)**.

Gelieve de vragen kort maar concreet te beantwoorden. Waar relevant kunt u bijlagen of schetsen toevoegen ter verduidelijking.

1. Deelnemer

Onderneming:	
Postadres:	
Postcode en plaats:	

2. Contactpersoon

Als contactpersoon namens de deelnemer treedt op:

Naam:	
Functie:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

3. Achtergrond

Vanuit welke achtergrond / ervaring neemt u deel aan deze marktconsultatie, graag aankruisen welke branche van toepassing is:

Kinderboerderij /dieren houden	☐
Zorg	☐
Horeca	☐
Overige, nl:	
Eventuele toelichting:	

4. Vragen

#	Vraag	Antwoord
1.	Wat is uw visie op de kinderboerderij, gecombineerd met andere functies zoals horeca?	
2.	Hoe ziet u de rol van deze voorziening binnen het geheel van het Rensenpark (in relatie tot de bestaande functies en sfeer van het park)?	
3.	Wat heeft u nodig van de gemeente om uw visie of concept te kunnen realiseren (bijv. investeringen, huur, vergunning, samenwerking)?	
4.	Welke rol ziet u voor uzelf en welke rol voor de gemeente bij de verdere ontwikkeling en exploitatie van dit concept?	
5.	Welke kansen ziet u voor de ontwikkeling van een kinderboerderij in combinatie met andere functies in het Rensenpark en welke obstakels of risico's voorziet u daarbij?	
6.	Hoe kunnen eventuele knelpunten volgens u worden beperkt of opgelost?	
7.	Ziet u marktpotentie voor een rendabele horecavoorziening op deze locatie, gelet op de ligging, seizoensinvloeden en de bestaande horeca in de omgeving? Welke vorm(en) van horeca acht u daarbij passend?	
8.	Onder welke voorwaarden zou u bereid zijn om invulling te geven aan dit concept (bijv. huurtermijn, investeringsverdeling, gebruiksrechten, openingstijden)?	
9.	Welke eisen of wensen heeft u ten aanzien van de kinderboerderijfunctie (dierenwelzijn, bezoekersfaciliteiten, onderhoud, samenwerking met maatschappelijke organisaties, etc.)?	
10.	Welke eisen of wensen heeft u ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van zowel de andere	

	functies als de Savanne (oppervlaktes, beplanting, etc.)?	
11.	Hoe ziet u de samenwerking of wisselwerking tussen de kinderboerderij en andere functies?	
12.	Hoe denkt u met uw initiatief bij te dragen aan een bruisend en levendig Rensenpark dat aantrekkelijk is voor zowel inwoners als bezoekers buiten de regio?	
13.	In welke week (of weken) bent u beschikbaar voor een eventueel gesprek?	
14.	Heeft u nog aanvullende suggesties, kansen of ideeën die volgens u van meerwaarde kunnen zijn voor dit initiatief of het Rensenpark in bredere zin?	

Marktconsultatie 'Kinderboerderij Rensenpark in combinatie met andere functies (horeca, zaalverhuur, educatie)'

Visie 'Zicht op het Rensenpark' separaat bijgevoegd