

Functionele uitvraag

Achtergrond en doel van de opdracht

Door toenemende complexiteit en wettelijke verplichtingen op het gebied van installatietechniek, duurzaamheid en energieprestatie, is er aanvullende deskundigheid nodig. Deze expertise is op dit moment niet structureel aanwezig binnen het team. Met deze uitvraag beoogt de gemeente Hoorn een installatiedeskundige via een adviesbureau in te huren die functioneert als inhoudelijk specialist en adviseur op het gebied van technische installaties (werktuigbouwkundig en elektrotechnisch).

Scope van de opdracht

De installatiedeskundige levert inzet op de volgende onderdelen:

- Advisering op het gebied van werktuigbouwkundige, elektrotechnische en transportinstallaties
- Functioneel opstellen en uitwerken van Programma's van Eisen (PvE) voor projecten en onderhoudscontracten
- Technisch voorbereiden, begeleiden en toetsen van planmatig en correctief onderhoud
- Beoordelen en controleren van offertes, bestekken en revisiedocumentatie
- Ondersteunen bij contractmanagement richting onderhoudspartijen
- Uitvoeren van inspecties en conditiemetingen (NEN2767)
- Input leveren aan MJOP/DMJOP maar ook adviseren over de kwaliteit, actualiteit en duurzaamheid van de bestaande MJOP/DMJOP.
- Toetsen van bestaande MJOP en DMJOP op actualiteit, volledigheid, wettelijke verplichtingen en duurzaamheidseisen.
- Adviseren over verbeteringen en actualisaties, inclusief doorvertaling naar energieprestatie en gemeentelijke duurzaamheidsambities.
- Integreren van bevindingen uit inspecties (NEN2767, GBS-data) in MJOP/DMJOP en afstemmen met budgetten en beleidsdoelen.
- Coördineren en toetsen van energiebesparende maatregelen
- Opstellen van projectdocumentatie (directierapportages, kwaliteitsverslagen)
- Bijdragen aan compliance op wettelijke normen (zoals EED, Erkende Maatregelenlijst, Energielabel C, NEN1010, NEN3140)
- Monitoren van installaties via GBS en analyseren van storingen en prestaties

Eisen aan de Opdrachtnemer/adviesbureau

- Inhoudelijke specialistische kennis van W- en E-installaties.
- Adviserende rol richting projectteams, beleidsmakers en management.
- Kennis van wet- en regelgeving rond duurzaamheid, energieprestatie (BENG, MPG, etc.).
- Vertaalslag maken van technische vraagstukken naar uitvoerbare oplossingen binnen gemeentelijke projecten.
- Niet uitvoerend, maar adviserend en toetsend.
- Minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring met technisch beheer van gebouwgebonden installaties.
- Aantoonbare kennis van NEN2767, NEN1010, NEN3140
- Bekend met opstellen van PvE's, werkomschrijvingen en aanbestedingsdocumenten
- Ervaring met het opstellen en beoordelen van MJOP's / DMJOP's
- Aantoonbare ervaring met verduurzamingsprojecten
- Kennis van GBS-systemen, energiebeheer en energiebesparing
- Ervaring met toezicht, directievoering en kwaliteitsbewaking
- Affiniteit met maatschappelijk vastgoed en gemeentelijke organisaties
- Goede beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift