

Projectnaam Hoevenbraak-Zuid te Schijndel
Titel Milieuhygiënisch vooronderzoek
Projectnummer 78201.02
Opdrachtgever Gemeente Meierijstad
 T.a.v. dhr. S. de Laat
 Postbus 10001
 5460 DA Veghel

Uw kenmerk -

Auteur(s) Mevr. O. Koning
Kwaliteitscontrole Mevr. A. Slotboom
Projectleider Dhr. J. van der Gaag

Paraaf
Paraaf



Datum 15 oktober 2021
Datum 15 oktober 2021

Ons kenmerk R01-78201.02-OKO
Status Definitief
Versienummer 1
Datum 15 oktober 2021

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Hoevenbraak-Zuid te Schijndel

Ingenieursbureau Land
Postbus 303
6710 BH EDE
T: 0318 - 437 639
F: 0318 - 438 710

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
2 VOORONDERZOEK.....	5
2.1 Historische gebruik	5
2.2 Huidige gebruik	5
2.3 Bodemkwaliteitskaart.....	6
2.4 Asbest.....	6
2.5 Onder- en bovengrondse tanks	6
2.6 Historische activiteiten.....	7
2.7 Voorgaande bodemonderzoeken.....	8
2.8 Geohydrologische situatie.....	8
2.9 Resultaat vooronderzoek.....	9
3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	10

Bijlagen:

1. Tekeningen
2. Historisch kaartmateriaal topotijdsreis
3. Bodemkwaliteitskaart
4. Omgevingsrapportage Hoevenbraak-Zuid
5. Aanvraag bodeminformatie
6. Beschikbare bodeminformatie
7. Dinoloket

Samenvatting

Project	
Projectnummer	78201.02
Type rapport	Milieuhygiënisch vooronderzoek
Opdrachtgever	Gemeente Meierijstad
Locatie	
Ligging	Hoevenbraak-Zuid te Schijndel
Kadastrale aanduiding	Gemeente Schijndel, sectie G, nummers 1507, 1513, 2964, 3494, 3498, 3589, 3933, 4013, 4016, 4944 en 5111.
Gebruik	
Historisch gebruik	Woonwijk vanaf circa jaren '60
Huidig gebruik en bebouwing	Woonwijk
Toekomstige bestemming	Herinrichting van de Hoevenbraak-Zuid Schijndel. De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit het vervangen van de rioleringen tussen circa 1,2 – 1,7 m-mv.
Uitkomsten	
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek, in relatie tot de herinrichting van Hoevenbraak-Zuid, kan worden gesteld dat de gehele projectlocatie onverdacht is voor de aanwezigheid van een matige of sterke bodemverontreiniging. Derhalve is er naar verwachting geen bezwaar tegen de voorgenomen herinrichting van het gebied. Het kan echter niet uitgesloten worden dat er licht verhoogde gehalten van (een selectie van) de kritisch parameters uit het standaardpakket in grond en grondwater voorkomen, vanwege het langdurig gebruik van de percelen en een regionaal verhoogd achtergrondgehalte van enkele zware metalen. Om de actuele milieuhygiënische kwaliteit vast te leggen wordt een aanvullend onderzoek naar bodemkwaliteit zinvol geacht. Momenteel is er geen bodemonderzoek bekend die volledig representatief kan worden beschouwd voor de bodemkwaliteit en veiligheidsklasse ter plaatse van de onderzoekslocatie.	

I Inleiding

In opdracht van de gemeente Meierijstad heeft ingenieursbureau Land een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Hoevenbraak-Zuid te Schijndel. Onderdeel van de onderzoekslocatie zijn de Marijkestraat, Bernhardstraat, Prinses Margrietstraat, Willem III straat, Mauritsstraat, Prins Hendrikstraat, en Zandkantsestraat, en delen van de Julianastraat, Eikenstraat, Lijsterbeslaan, Willem van Oranjelaan en Wilhelminalaan. De afbakening van het onderzoeksgebied is voldoende vastgesteld. De regionale ligging en situatietekening zijn opgenomen in bijlage I.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de Hoevenbraak-Zuid Schijndel. De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit het vervangen van de rioleringen tussen circa 1,2 – 1,7 m-mv.

Het doel van het milieuhygiënische vooronderzoek is vaststellen of er sprake kan zijn van activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden, waardoor de bodem ter plaatse van het projectgebied verontreinigd zou kunnen zijn geraakt. Middels het uitvoeren van daadwerkelijk bodemonderzoek wordt dit eventueel in een tweede fase geverifieerd.

Het milieuhygiënische vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2017 (Bodem: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend bodemonderzoek).

Om te bepalen of de bodem ter plaatse van de projectlocatie verdacht is voor aanwezigheid van bodemverontreinigingen, wordt de beschikbare historische informatie binnen een straal van 25 meter voor de grond beoordeeld. Dit wordt in het rapport geduid met 'onderzoekslocatie'. Voor het grondwater is een afstand van 100 meter aangehouden stroomopwaarts van de onderzoekslocatie. In relatie tot de herinrichting van Hoevenbraak-Zuid zal het vooronderzoek gericht zijn tot op een diepte van 2,0 m-mv.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Het voorliggend rapport presenteert:

- De werkwijze en onderzoeksopzet (hoofdstuk 1);
- De geraadpleegde bronnen en de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De samenvatting van het vooronderzoek en de onderbouwing van de onderzoeksinspanning voor het uit te voeren veldonderzoek (hoofdstuk 3).

2 Vooronderzoek

Voor het bepalen van het historische gebruik van het terrein en de omgeving zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Historische kaarten (www.topotijdreis.nl);
- Bodemkwaliteitskaart van regio Noordoost Brabant (Lieveense, kenmerk: I6M104I.RAP001, d.d. 28 februari 2019);
- Dinoloket (www.dinoloket.nl);
- Bodemloket (<http://bodemloket.odbn.nl/home/omgevingsrapportage>);
- Brabantse Bodematlas (<https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>);
- Provincie Noord-Brabant (opvraag onderzoeksrapporten, besluiten en saneringsinformatie);
- Omgevingsdienst Brabant Noord (opvraag onderzoeksrapporten, besluiten en saneringsinformatie);
- Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (opvraag onderzoeksrapporten, besluiten en saneringsinformatie);
- Gemeente Meierijstad (opvraag onderzoeksrapporten, besluiten en saneringsinformatie).

Informatie van de hierboven genoemde geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2-7.

2.1 Historische gebruik

Het historische gebruik is bepaald naar aanleiding van het bestuderen van de historische kaarten op www.topotijdreis.nl. De relevante kaarten zijn opgenomen in bijlage 2.

Uit het historische kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie in het verleden in gebruik was voor agrarische doeleinden. Er zijn in het verleden geen boomgaarden op de locatie aanwezig geweest. Enkel wat bomen langs de openbare weg. Ter plaatse van de huidige Mauritsstraat, Hertog Jan II Laan en de Zandkantsestraat bevinden zich wegen. Ter plaatse van de huidige Wilhelminalaan en Zandkantsestraat bevindt zich een wal. In de jaren '50 ontstaat de eerste bebouwing in het gebied. In de jaren '60 wordt de huidige woonwijk gebouwd en worden wegen verlegd/aangelegd. Vanwege het historisch agrarische gebruik zijn er mogelijk sloten gedempt voor de herinrichting van het gebied. Dit komt niet duidelijk naar voren op topotijdreis.

2.2 Huidige gebruik

De wegen zijn momenteel verhard met klinkers. De onderzoekslocatie is langdurig in gebruik als smalle 30 km/h-zone in een woonwijk waar plaatselijk auto's langs de zijkant parkeren. In het westen van de locatie aan de Marijkestraat bevindt zich een parkje. In het oosten van de locatie tussen de Zandkantsestraat, Kastanjestraat en Eikenstraat bevindt zich recreatiegebied (grasveld en basketbalveld).

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van regio Noordoost Brabant (Lieveense, kenmerk: I6M1041.RAP001, d.d. 28 februari 2019) is de:

- Bodemfunctieklaas: 'Wonen'
- Bodemkwaliteitszone:
 - o Bovengrond: Uitbereidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied
 - o Ondergrond: Overig gebied
- Ontgravingsklaas:
 - o Bovengrond: Landbouw/natuur
 - o Ondergrond: Landbouw/natuur
- Toepassingsklaas:
 - o Bovengrond: Landbouw/natuur
 - o Ondergrond: Landbouw/natuur

Uitsneden van de beleidskaarten zijn opgenomen in bijlage 3.

2.4 Asbest

Bij het aantreffen van puin als bijmenging in de bodem, wordt de bodem als asbestverdacht beschouwd. De kans op aantreffen van asbest is het grootst bij bouwwerken uit de periode 1945 tot 1980. In tabel 2.1 is de kans op het aantreffen van asbest in relatie tot ouderdom van het materiaal weergegeven.

Tabel 2.1: Kans op het aantreffen van asbest in puin in relatie tot ouderdom materiaal

Bouwperiode	Kans op aantreffen asbest	Soort asbest	Indicatief gehalte (mg/kg)	Asbestverdacht
Vóór 1945	Gering	Hechtgebonden	<10	Nee
1945 - 1980	Groot	Hecht en niet-hechtgebonden	>100	Ja
1980 - 1993/1995	Tamelijk groot	Meestal hechtgebonden	10 – 100	Ja
1993/1995 - 1998	Gering	Meestal hechtgebonden	vaak <10, incidenteel >10	Ja
1998 - 2005	Incidenteel	Hechtgebonden	<10	Nee
Na 2005	Nihil	Hechtgebonden	<10	Nee

[bron: tabel A.1 uit NEN 5725:2017 - Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek]

Uit topotijdreis en de overige historische informatie blijkt dat de huidige woonwijk is gebouwd in de jaren '60, in een asbestverdachte periode. Uit de beschikbare rapporten blijkt dat er geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen op/nabij de onderzoekslocatie. Er geldt een indirecte verdenking voor asbest. Het kan niet uitgesloten worden dat er asbest op of in de bodem aanwezig is, maar er zijn eerder nooit aanwijzingen voor gevonden.

2.5 Onder- en bovengrondse tanks

In de Hoevenbraak te Schijndel (AA194807763) staan onder- en bovengrondse tanks geregistreerd. Aan de Hertog Jan II Laan 58 (AA194800138) staat een ondergrondse

hbo-tank geregistreerd. De Hertog Jan II Laan grenst ten noorden van de projectlocatie.

De gemeente Meierijstad heeft tankcertificaten gestuurd voor de locatie Julianastraat 8, ten westen van de projectlocatie. Uit de tankcertificaten blijkt dat in de grond geen verontreiniging is aangetroffen en dat de tank inwendig gereinigd is en aangevuld met zand.

2.6 Historische activiteiten

In de onderstaande tabel zijn gegevens opgenomen van bedrijfsactiviteiten die in het onderzoeksgebied hebben plaatsgevonden en zijn geregistreerd in het nationale bodeminformatiesysteem Bodemloket en het regionale bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Brabant Noord. . De Omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 4. De onderstaande tabel is een opsomming van:

- de verdachte activiteiten;
- de status van de locatie;
- is deze voldoende onderzocht/heeft er een sanering plaatsgevonden;
- welke vervolgactie dient er te worden uitgevoerd in het kader van de Wet bodembescherming.

Tabel 2.2: Verdachte activiteiten voor bodemverontreiniging

Locatiecode	Locatiennaam	Activiteit	Status	Vervolgacties
AA194807763	Hoevenbraak te Schijndel	Autohandel (geen reparatie) Autoreparatiebedrijf Benzine-service-station Benzinetank (ondergronds) Boekdrukkerij Brandstoffengroothandel (vast) Chemicaliënopslagplaats Chemische wasserij/stomerij Dieseltank (ondergronds) Drukkerij (algemeen) Gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot) Hbo-tank (bovengronds) Hbo-tank (ondergronds) Houtbe- en -verwerkende industrie Metaalwarenfabriek Opslag van alifatische koolwaterstoffen Reliëfdrukkerij Schildersbedrijf Smeerolietank (bovengronds) Sociale werkplaats Tandartsenpraktijk Taxibedrijf Timmerwerkplaats Vlakdrukkerij Wasserij (natwasserij)	Onbekend	Geen, 1) grotendeels niet in onderzoekslocatie 2) voldoende onderzocht (*).
AA194800101	Eikenstraat	Geen gegevens beschikbaar	N.v.t.	N.v.t.
AA194800138	Hertog Jan II Laan 58	Hbo-tank (ondergronds)	Niet voldoende onderzocht	Geen, 1) niet in onderzoekslocatie. 2) geen sterk verhoogde gehalten gemeten (*).
AA194800160	Hulzebraak (fase I)	Geen gegevens beschikbaar	N.v.t.	N.v.t.
AA194800173	Julianastraat 6	Geen gegevens beschikbaar	N.v.t.	N.v.t.
AA194800315	Sophiastraat	Geen gegevens beschikbaar	N.v.t.	N.v.t.
AA194802606	Wilhelminalaan 123 - 159	Geen gegevens beschikbaar	N.v.t.	N.v.t.

Locatiecode	Locatienaam	Activiteit	Status	Vervolgacties
AA194802607	Wilhelminalaan 115	Geen gegevens beschikbaar	N.v.t.	N.v.t.
AA194803302	Hertog Jan II Laan 45	Tandartsenpraktijk	Niet voldoende onderzocht	Geen, wordt ook vermeldt in AA194807763.

*Indicatief onderzoek, Tauw, kenmerk: R171-I246068CLX-V01-hgm-NL, d.d. 14 december 2017

2.7 Voorgaande bodemonderzoeken

Een Omgevingsrapportage is opgevraagd op 19 juli 2021 (bijlage 5). Bodeminformatie met betrekking tot deze Omgevingsrapportage is aangevraagd bij de Provincie Noord-Brabant, de ODZOB, de ODBN en de gemeente Meierijstad. De reactie van de Provincie, ODZOB en ODBN is in bijlage 5 opgenomen.

Bij de Provincie Noord-Brabant en ODZOB zijn geen bodemonderzoeken en/of verdachte activiteiten bekend. Ook op de bodematlas van Provincie Noord-Brabant is geen bodeminformatie bekend voor het onderzoeksgebied.

Alle ontvangen rapporten (ODBN, gemeente Meierijstad) zijn opgenomen in de tabel in bijlage 6. De meeste onderzoeken betreffen locaties buiten de onderzoekslocatie (de 25 m zone van de huidige projectlocatie). Wel zijn er enkele boorlocaties die zich bevinden in de onderzoekslocatie. Uit deze rapporten blijkt dat er enkel verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarde/streefwaarde voorkomen in grond en grondwater. In grond zijn zink, EOX, PAK en minerale olie verhoogd boven de achtergrondwaarde aangetoond. In grondwater zijn enkele zware metalen en xylenen boven de streefwaarde aangetoond.

2.8 Geohydrologische situatie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 2.3 en bijlage 7 (bron DINO-loket).

Tabel 2.3: Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie

Traject (m-mv)	Samenstelling	Geohydrologische indeling
10 tot -15	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Boxtel
-15 tot -24	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken	Formatie van Beegden
-24 tot -64	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Formatie van Sterksel

Het peil van het maaiveld van de onderzoekslocatie is circa +10,7 m NAP. De grondwaterstand bevindt zich op circa 2,5 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket is voornamelijk noordwestelijk gericht. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.9 Resultaat vooronderzoek

Uit de beschikbare voorinformatie blijkt niet dat er ernstige verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten zijn. Het kan echter niet uitgesloten worden dat er licht verhoogde gehalten van (een selectie van) de kritisch parameters uit het standaardpakket in grond en grondwater voorkomen, vanwege het langdurig gebruik van de percelen en een regionaal verhoogd achtergrondgehalte van enkele zware metalen.

3 Samenvatting en conclusies

In opdracht van de gemeente Meierijstad heeft ingenieursbureau Land een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Hoevenbraak-Zuid te Schijndel. Onderdeel van de onderzoekslocatie zijn de Marijkestraat, Bernhardstraat, Prinses Margrietstraat, Willem III straat, Mauritsstraat, Prins Hendrikstraat, en Zandkantsestraat, en delen van de Julianastraat, Eikenstraat, Lijsterbeslaan, Willem van Oranjelaan en Wilhelminalaan.

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de Hoevenbraak-Zuid Schijndel. De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit het vervangen van de rioleringen tussen circa 1,2 – 1,7 m-mv. Derhalve is het vooronderzoek gericht tot een diepte van 2,0 m-mv.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek, in relatie tot de herinrichting van Hoevenbraak-Zuid, kan worden gesteld dat de gehele projectlocatie onverdacht is voor de aanwezigheid van een matige of sterke bodemverontreiniging. Derhalve is er naar verwachting geen bezwaar tegen de voorgenomen herinrichting van het gebied.

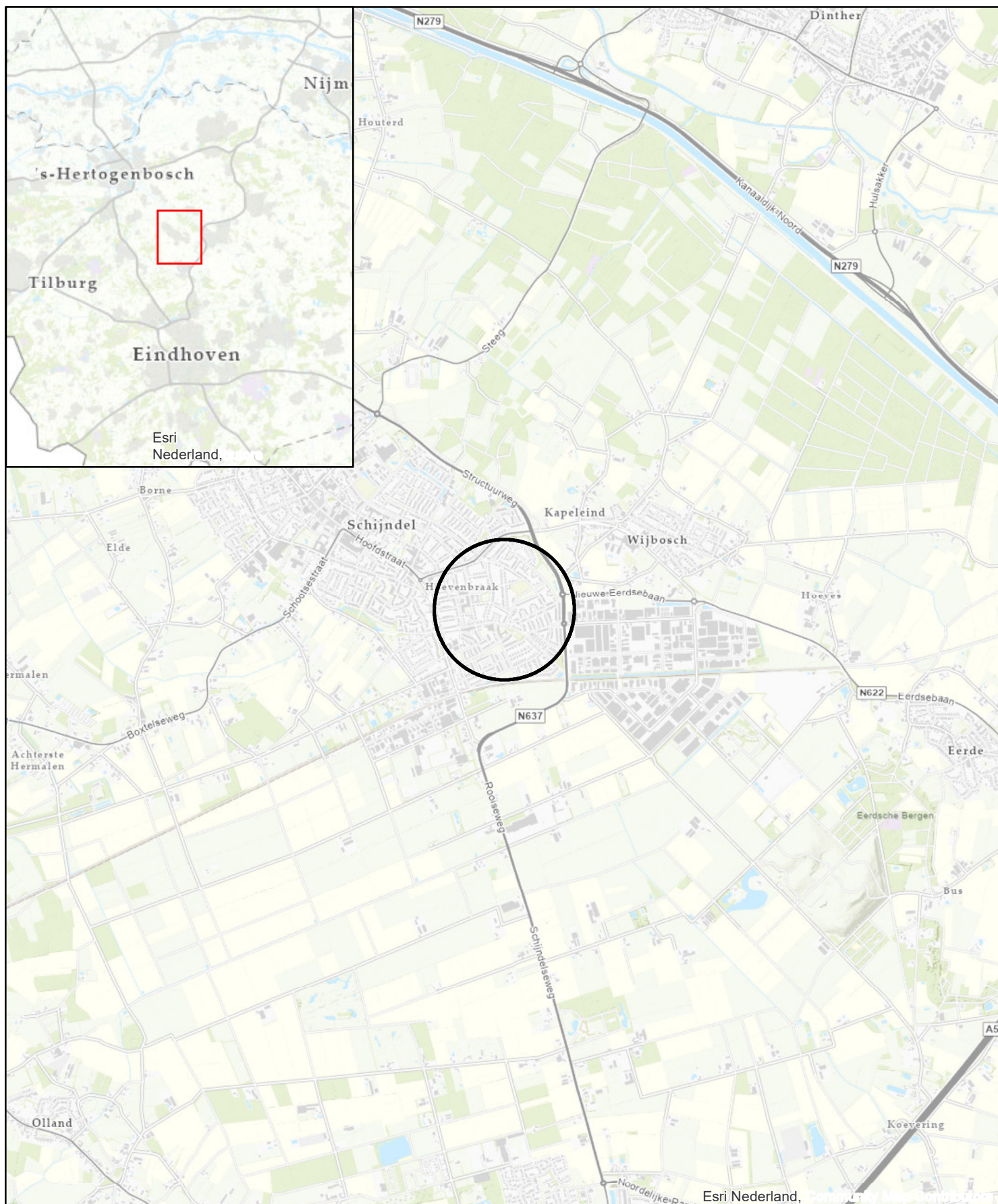
Het kan echter niet uitgesloten worden dat er licht verhoogde gehalten van (een selectie van) de kritisch parameters uit het standaardpakket in grond en grondwater voorkomen, vanwege het langdurig gebruik van de percelen en een regionaal verhoogd achtergrondgehalte van enkele zware metalen.

Om de actuele milieuhygiënische kwaliteit vast te leggen wordt een aanvullend onderzoek naar bodemkwaliteit zinvol geacht. Momenteel is er geen bodemonderzoek bekend die volledig representatief kan worden beschouwd voor de bodemkwaliteit en veiligheidsklasse ter plaatse van de onderzoekslocatie.

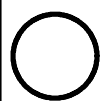
Bijlage I

Tekeningen

- Regionale ligging van de locatie
- Situatietekening



Legenda



Onderzoekslocatie

Coördinaten X = 159.497
Y = 402.642



Opdrachtgever

Gemeente Meijerstad

Project

Hoevenbraak-Zuid Schijndel

Omschrijving

Regionale ligging

Get.

BRO

Schaal

1:35.000

Formaat

A4

Tekeningnummer

Datum

17-9-2021

Status

DEFINITIEF

Besteknummer

-

78201.02-02

Akk.

OKO

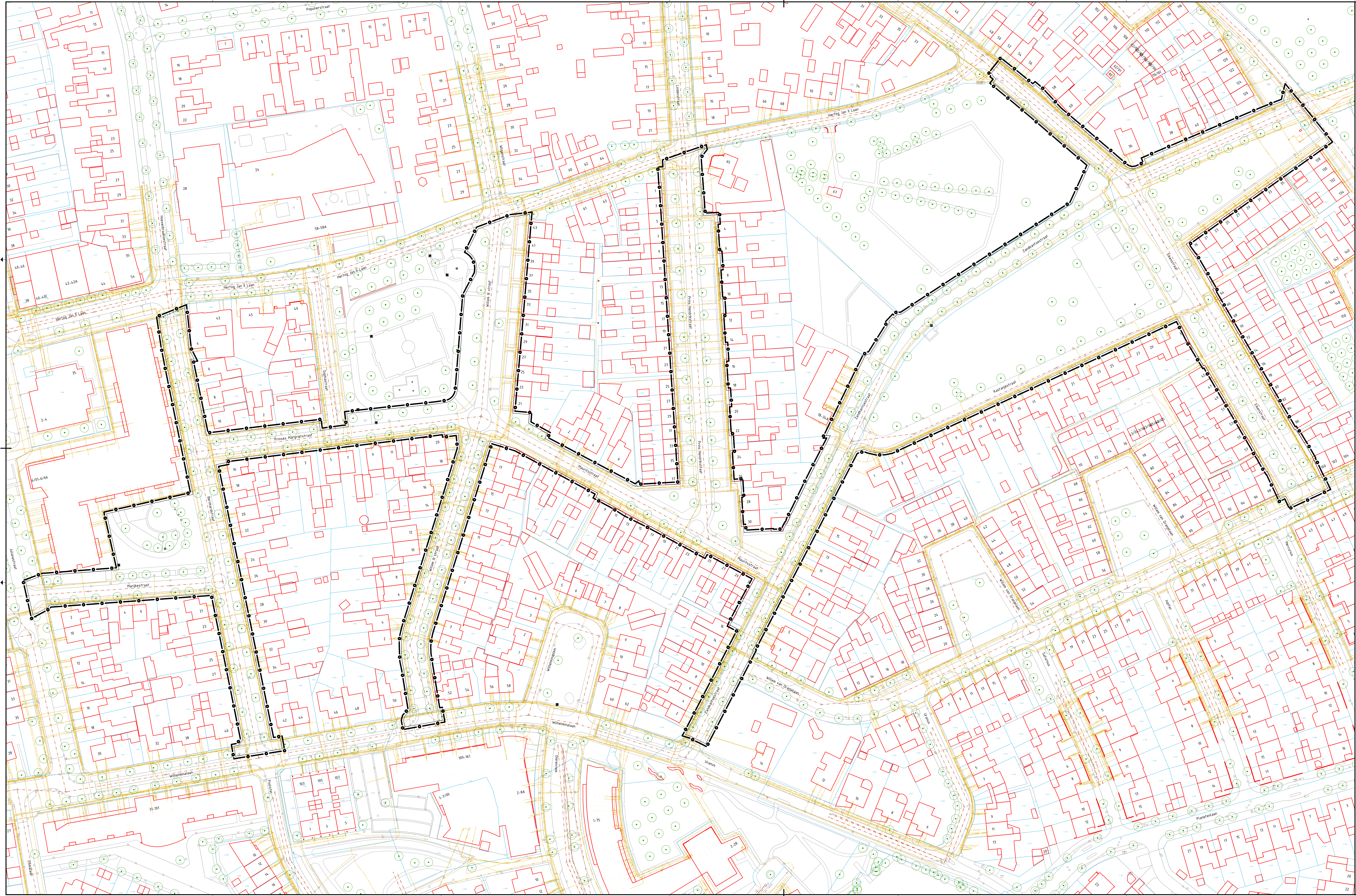
Bladnummer

-

Projectnummer 78201.02

ingenieursbureau Land

Ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
Postbus 303
6710 BH Ede
Tel: 0318-437639



Legenda

- PLANGRENS
- BESTAANDE SITUATIE
- BESTAANDE BEBOUWING
- KADASTRALE GRENZEN
- BESTAANDE KABELS EN LEIDINGEN
HSLC-LEIDING INCL. BEHEERDER
- ENEKIS GAS HOGE DRUK
- ENEKIS GAS LAGE DRUK
- ENEKIS LAAGSPANNING
- ENEKIS HOEDSPANNING
- BRABANT WATER
- ZIGGO DATA
- REGGEBER DATA
- KPN DATA
- GEWEEKTE MEERSTAD
- VRIJVERVAL RIJOL
- BESTAANDE BOOM

GEONIUS

project: **HERINRICHTING
HOEVENBRAAK - ZUID**

opdrachtgever: **GEMEENTE MEIERLUSTAD**

status: **DEFINITIEF**

datum uitgifte: **29-04-2021**

schaal: **1:500**

blad: **1 / 1**

getekend: **ALE**

getekend: **A0+**

getekend: **84141470**

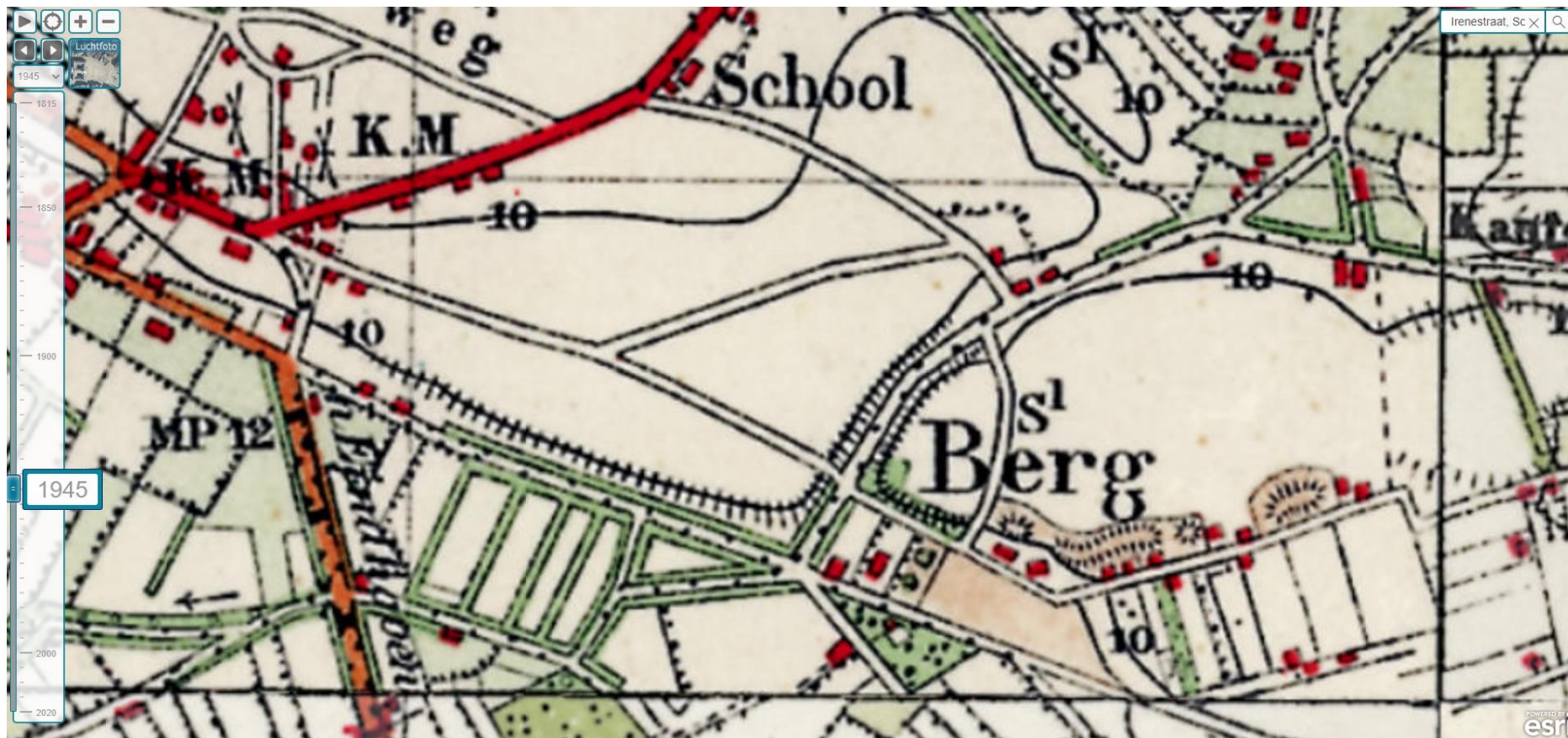
getekend: **CA210022.002**

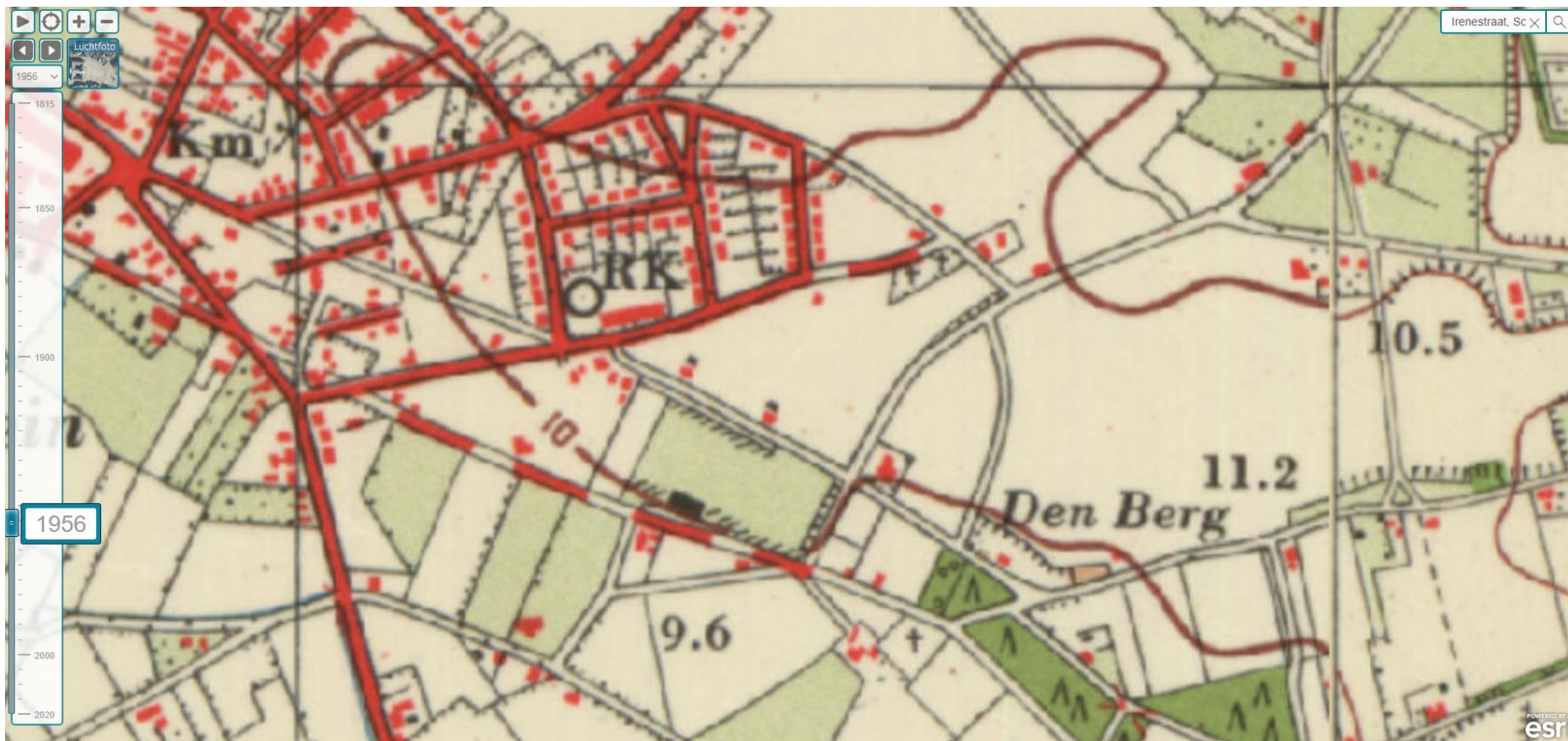
getekend: **CA210022.002-SO-SIT-T01**

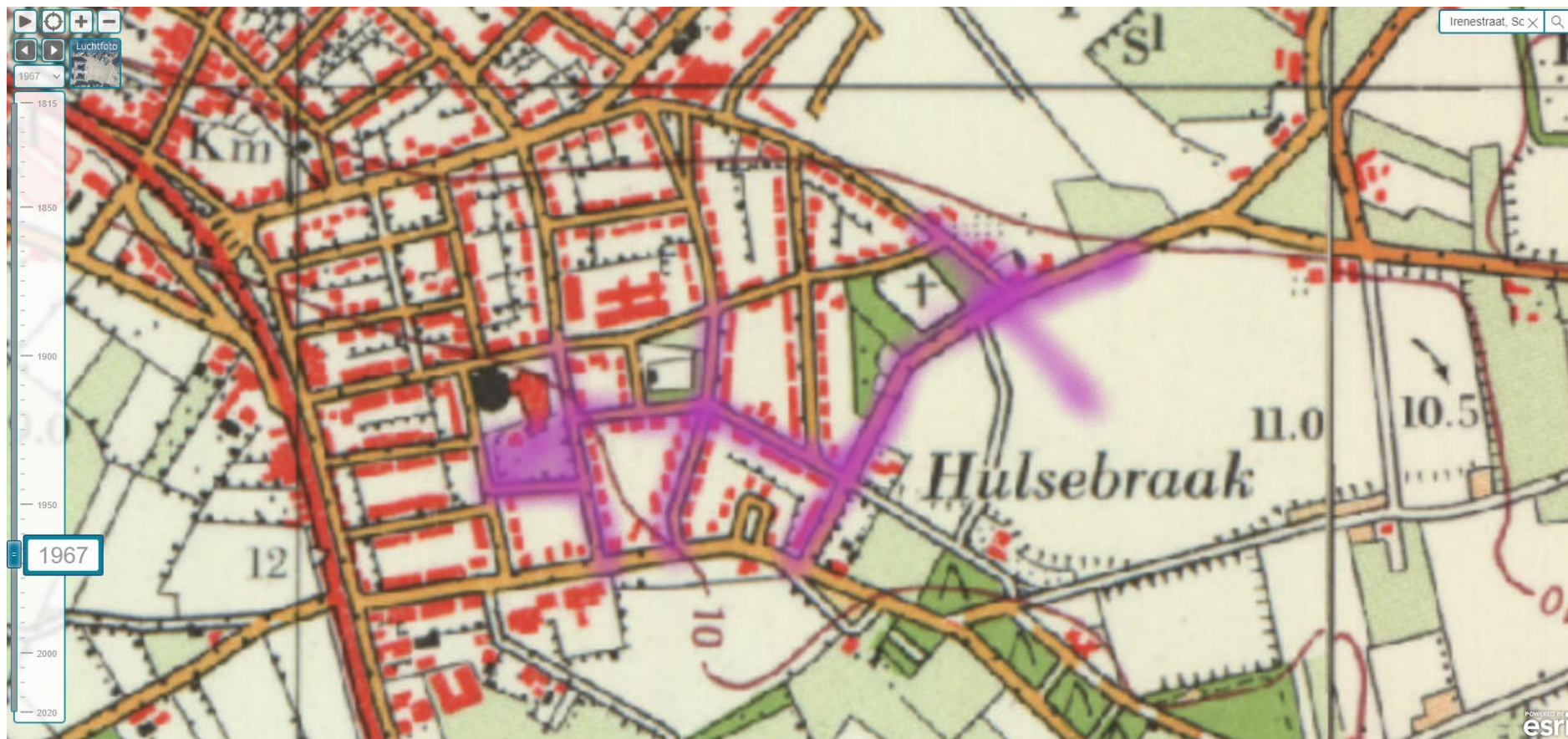
getekend: **1.0**

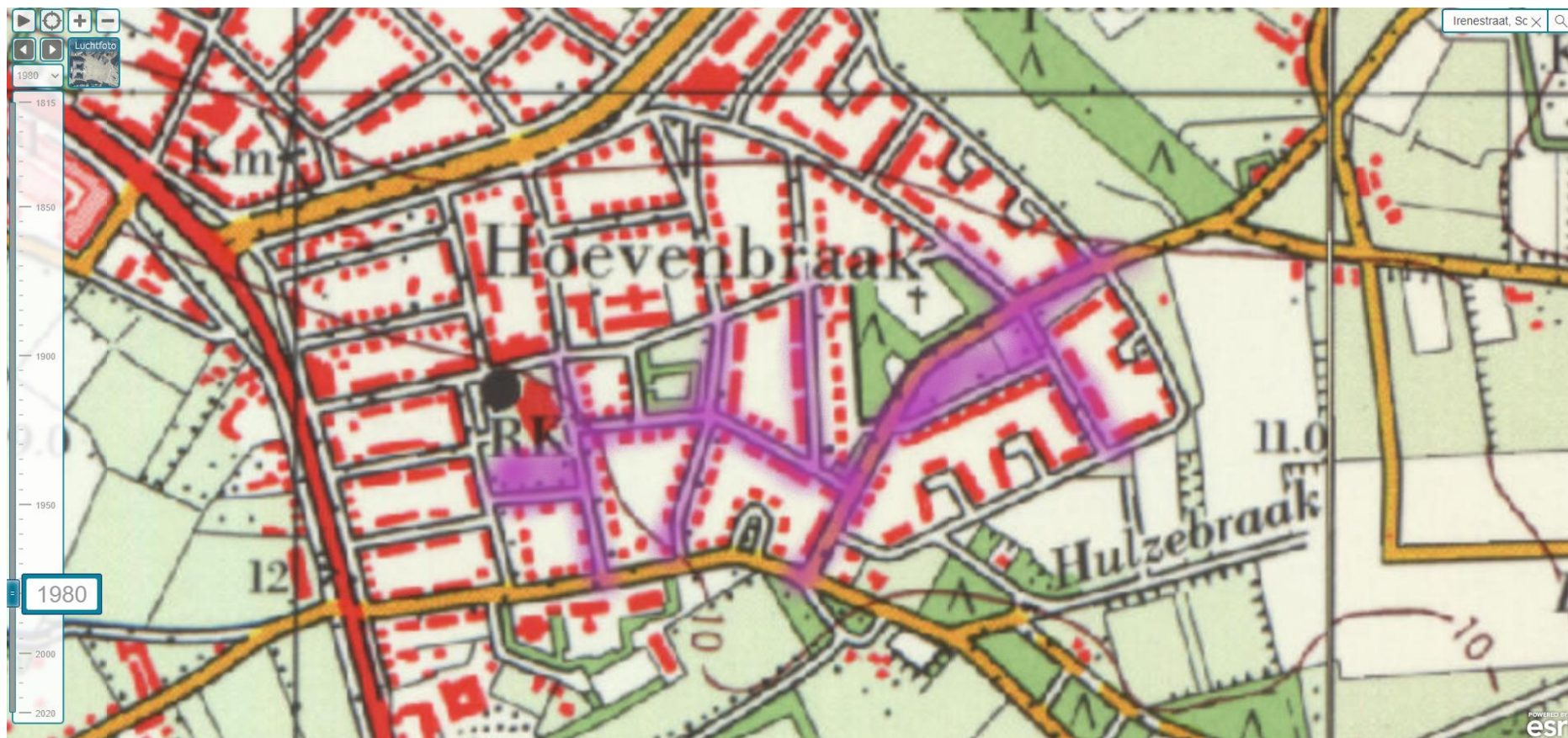
Bijlage 2

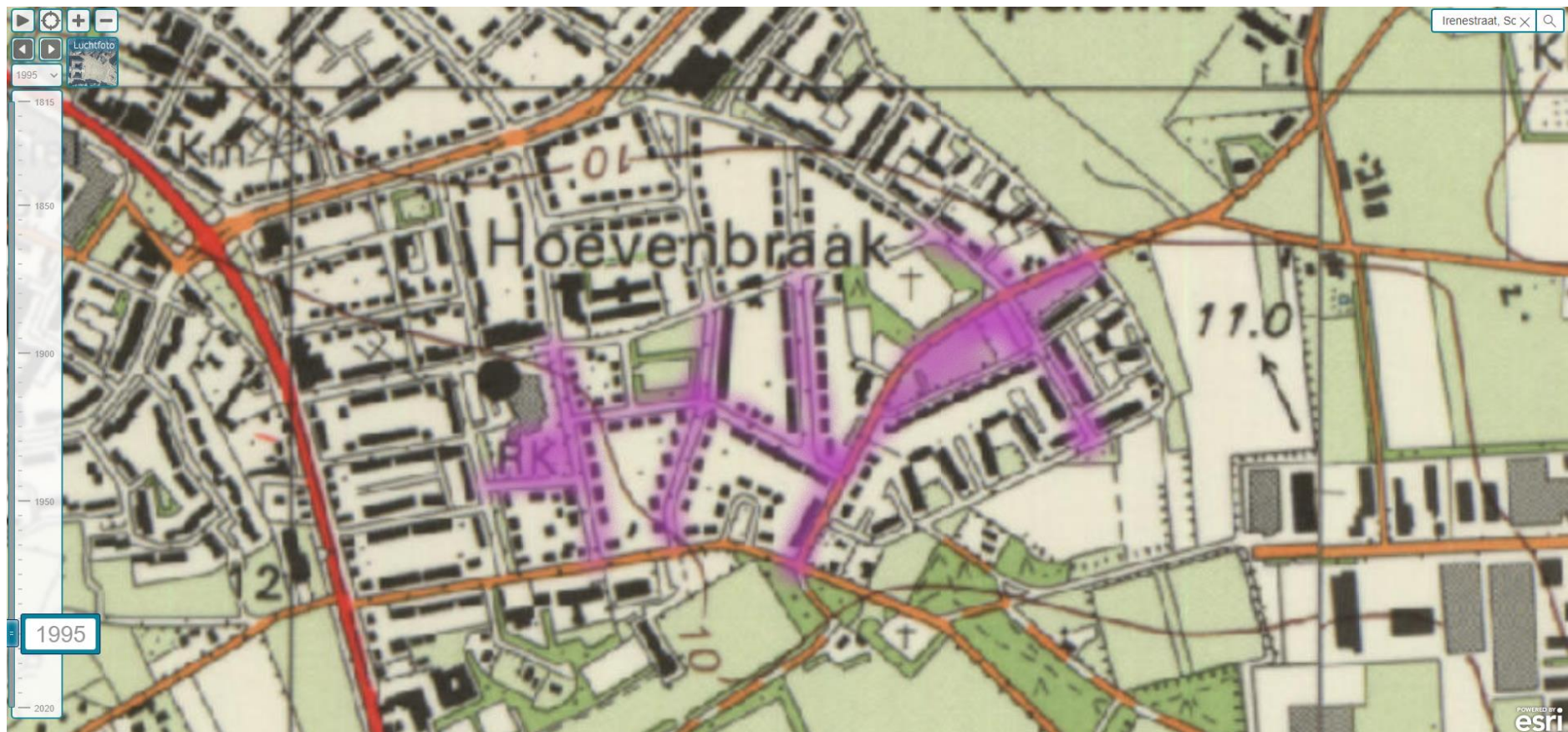
Historisch kaartmateriaal topotijdreis



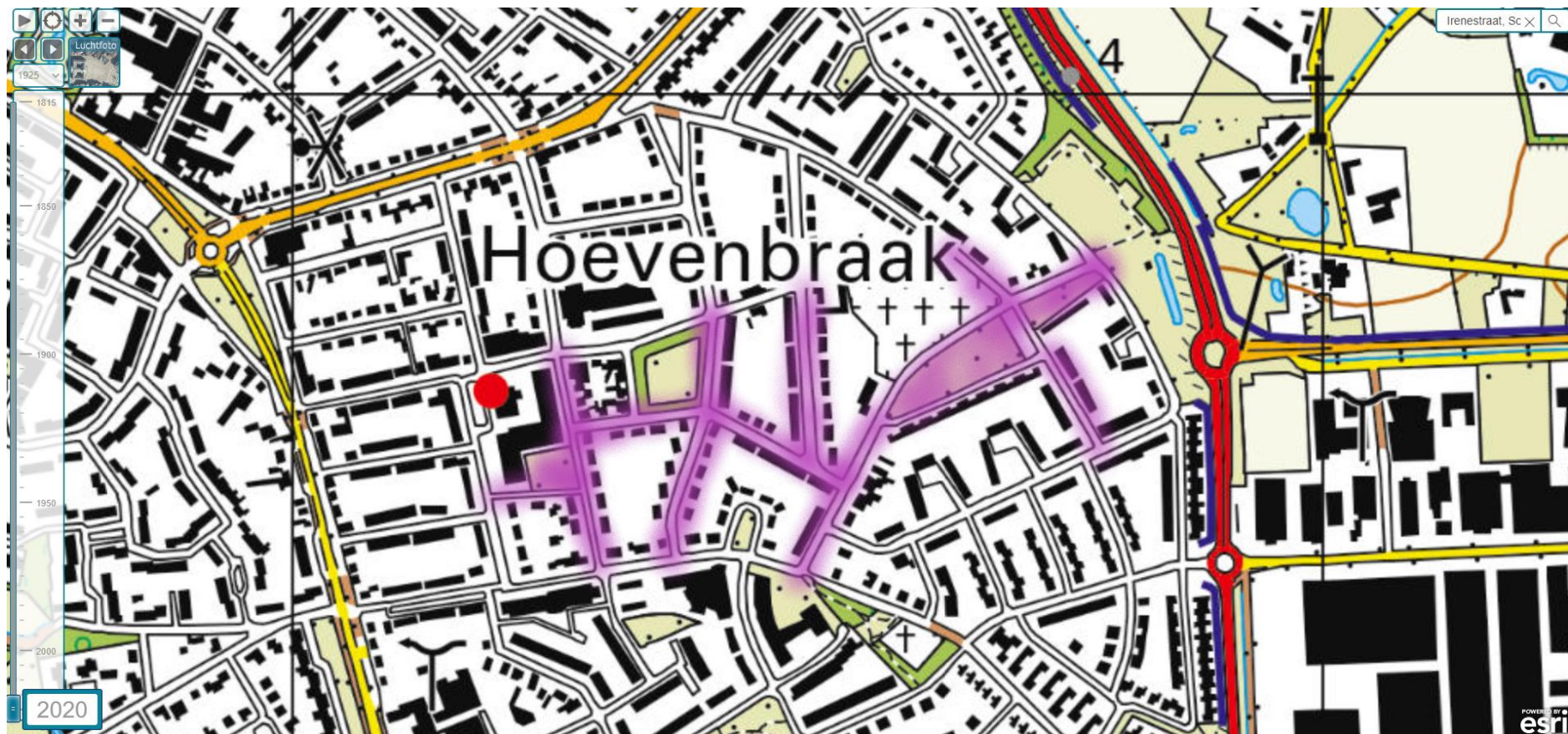






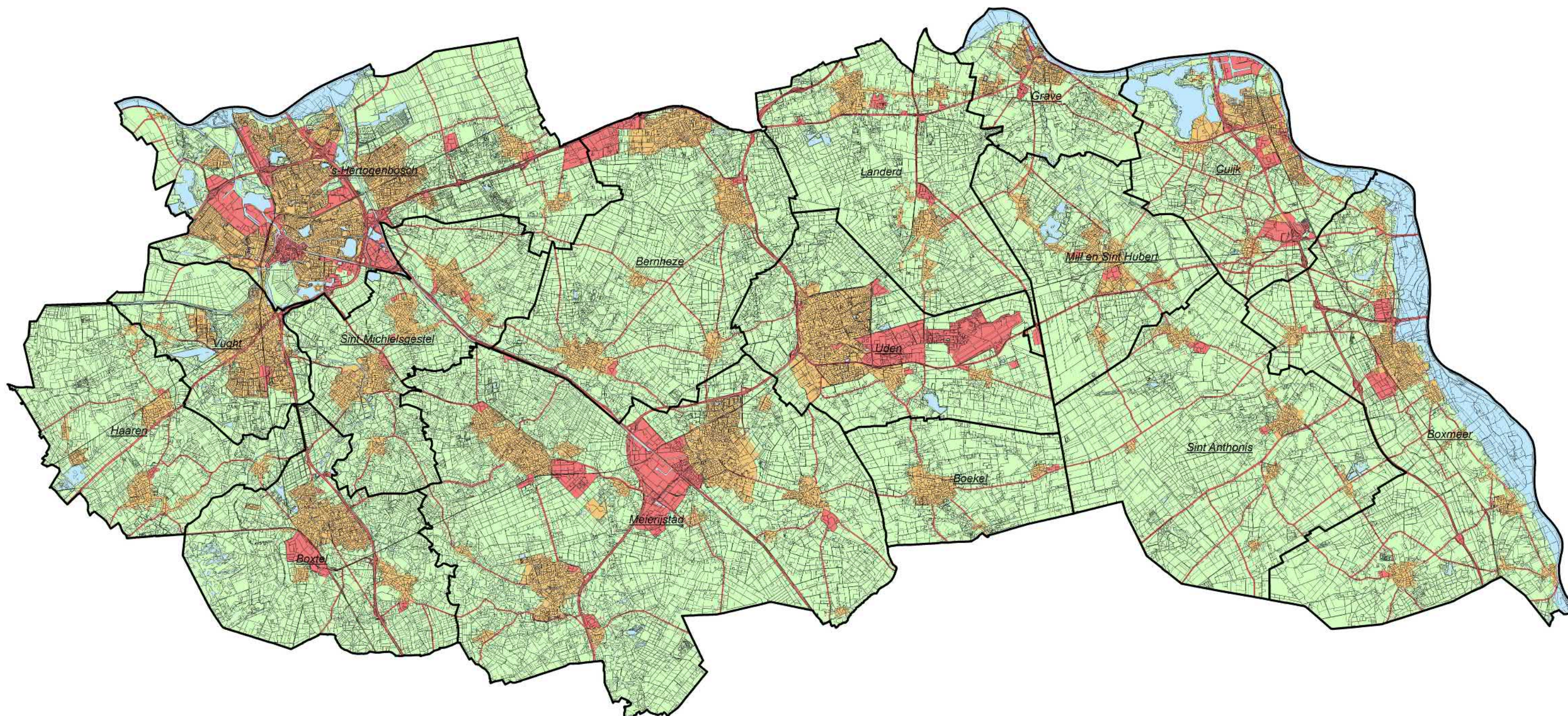






Bijlage 3

Bodemkwaliteitskaart



LEGENDA

Bodemfunctieklassen

■ Industrie

■ Wonen

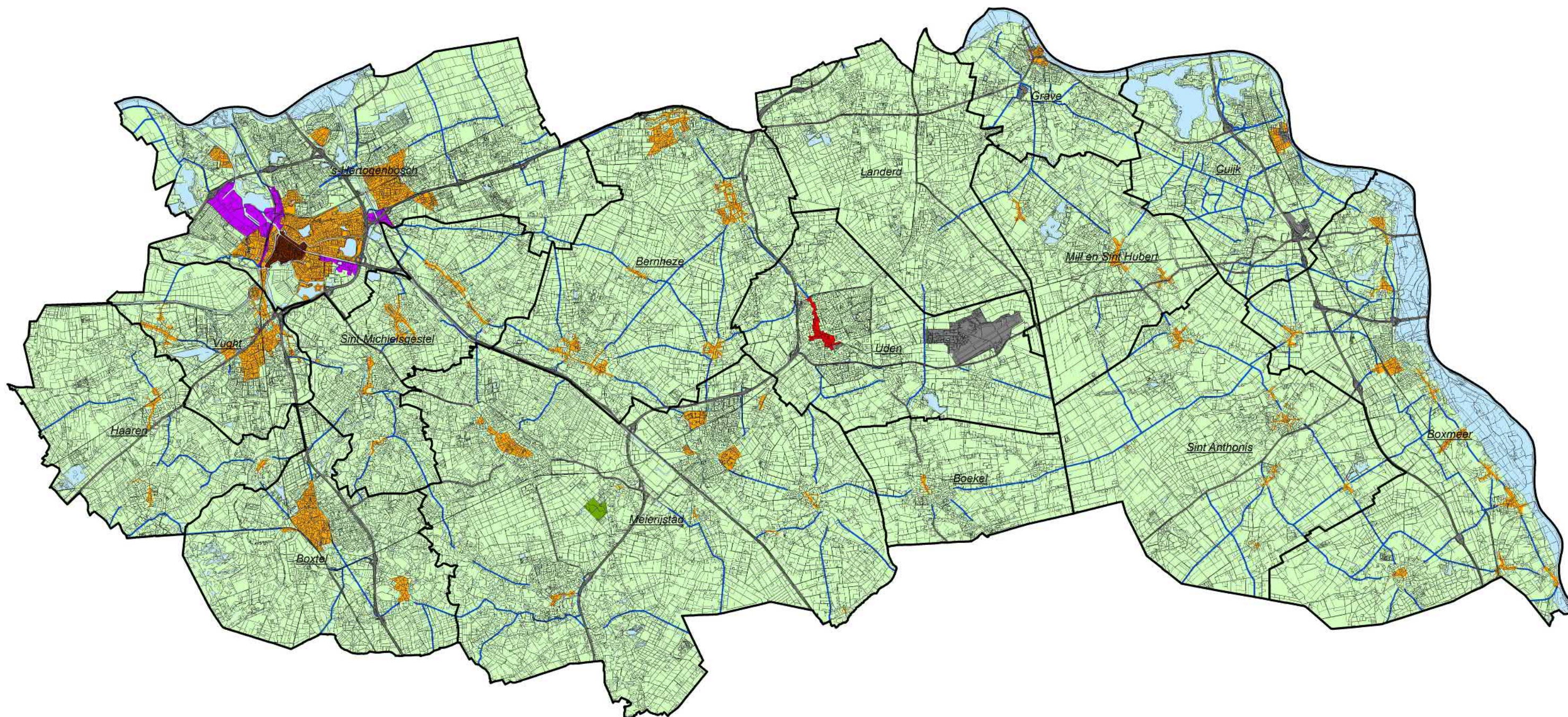
Overig

■ Overig (Landbouw/natuur)

■ Water

Niet afgebeeld: terreinen in het buitengebied met de bestemming 'Industrie' of 'Wonen' hebben respectievelijk de bodemfuncties 'Industrie' en 'Wonen'.

TITEL		
Bodemfunctieklassenkaart		
PROJECT		
Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost-Brabant		
OPDRACHTGEVER		
Omgevingsdienst Noordoost-Brabant		
Kaartnr:	16M1041.1	Versie: Definitief
		Auteur: Paul Karels
Ringwade 41, 3439 LM Nieuwegein +31 68 910 2000 www.lievense.com		Gecontroleerd: Jeroen Spronk
		Schaal (A3): 1:160.000
		Datum: 27 februari 2019



LEGENDA

Bodemkwaliteitszone

- Centrum Den Bosch
- Centrum Uden
- Oude Industrie Den Bosch
- Overige historische bebouwing
- Uitbreidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied
- Bermen gemeentelijke hoofdwegen
- Voormalige stortplaats Vlagheide *

Overige

- Uitgesloten gebied **
- Water

* Voor de voormalige stortplaats Vlagheide geldt een afwijkend dieptetraject van 0 - 0,35 m-mv.

** Een aantal locaties zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart maar niet op deze kaart weergegeven (zie hoofdstuk 5 van de rapportage). Voor een actueel overzicht van deze locaties moet informatie worden achterhaald bij de gemeenten 's-Hertogenbosch en Vught, en de Omgevingsdienst Brabant Noord.

TITEL

Bovenkwaliteitszonekaart bovengrond (0 - 0,5 m-mv)

PROJECT

Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost-Brabant

OPDRACHTGEVER

Omgevingsdienst Noordoost-Brabant

Kaartnr: 16M1041.2A

Versie:

Definitief

LIEVENSE
adviseurs ingenieurs

Auteur:

Paul Karels

Gecontroleerd:

Jeroen Spronk

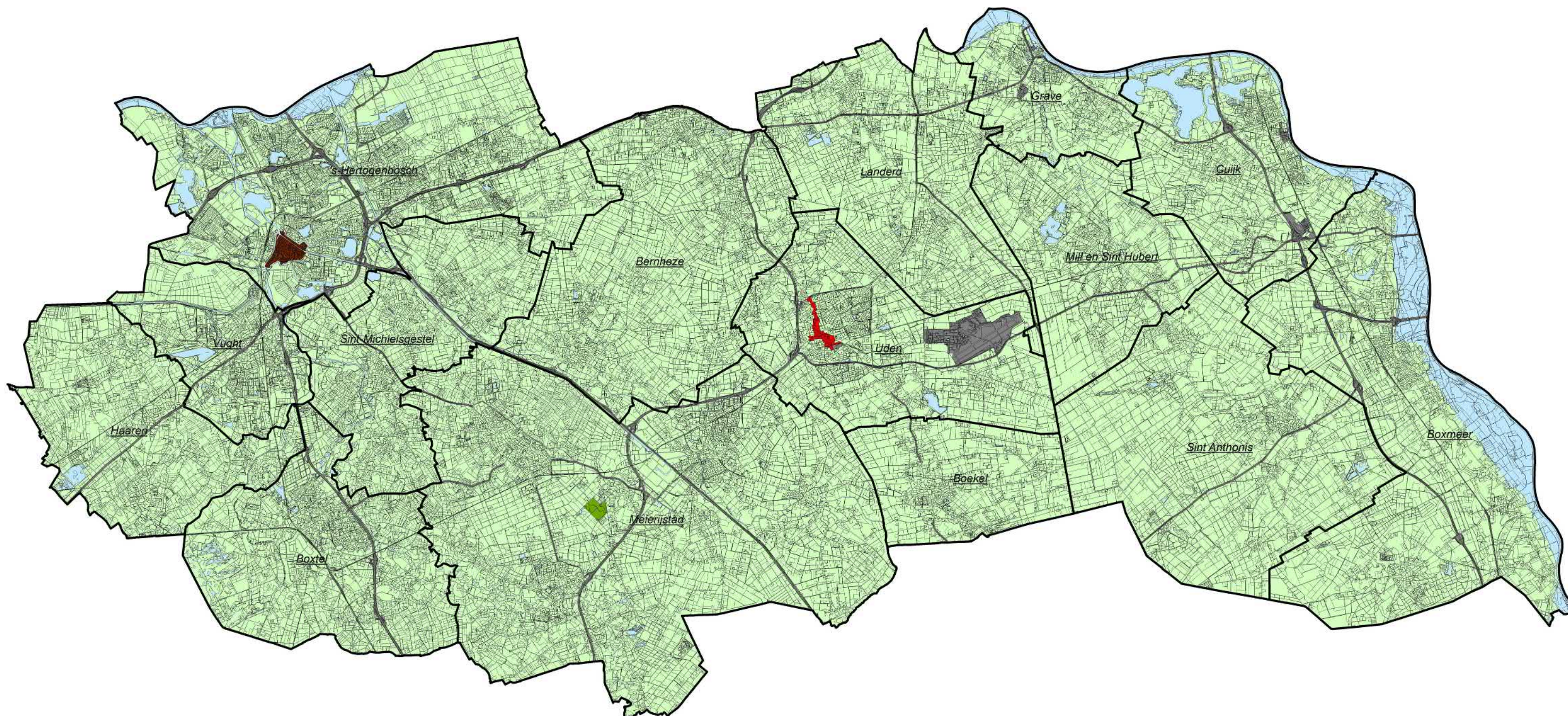
Schaal (A3):

1:160.000

Datum:

27 februari 2019

Ringwade 41, 3439 LM Nieuwegein
+3168 910 2000
www.lievense.com



LEGENDA

Bodemkwaliteitszone

- Centrum Den Bosch *
- Centrum Uden
- Overig gebied
- Voormalige Stortplaats Vlagheide *

Overige

- Uitgesloten gebied **
- Water

* Voor Centrum Den Bosch geldt een afwijkende dieptetraject van 0,5 - 4 m-mv. Voor de voormalige stortplaats Vlagheide geldt een afwijkend dieptetraject van 0,35 - 1,35 m-mv.

** Een aantal locaties zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart maar niet op deze kaart weergegeven (zie hoofdstuk 5 van de rapportage). Voor een actueel overzicht van deze locaties moet informatie worden achterhaald bij de gemeenten 's-Hertogenbosch en Vught, en de Omgevingsdienst Brabant Noord.

TITEL

Bodemkwaliteitszonekaart ondergrond (0,5 - 2 m-mv)

PROJECT

Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost-Brabant

OPDRACHTGEVER

Omgevingsdienst Noordoost-Brabant

Kaartnr: 16M1041.2B

Versie:

Definitief

LIEVENSE
adviseurs ingenieurs

Auteur:

Paul Karels

Gecontroleerd:

Jeroen Spronk

Schaal (A3):

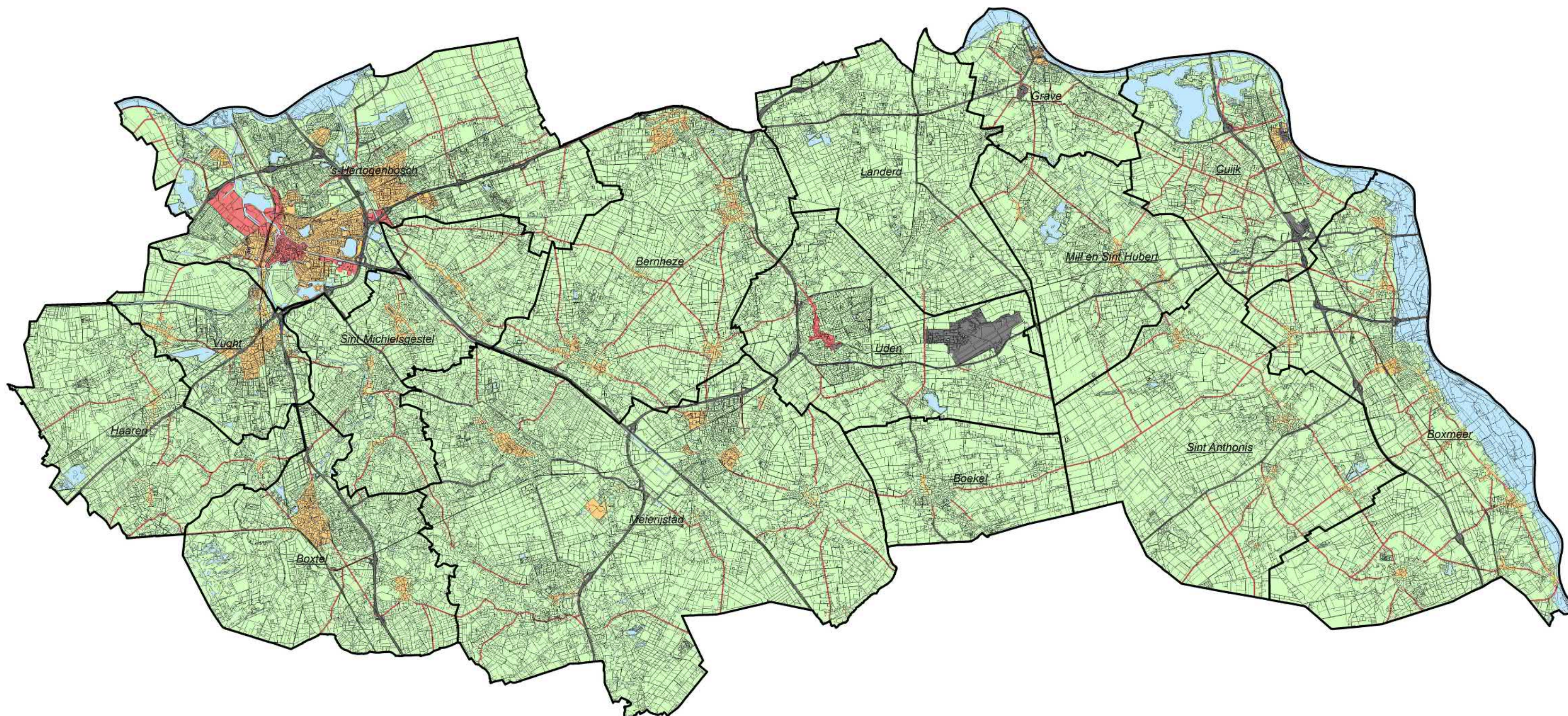
1:160.000

Datum:

27 februari 2019

Ringwade 41, 3439 LM Nieuwegein
+3168 910 2000
www.lievense.com





LEGENDA

Ontgravingsklasse

- Industrie
- Wonen *
- Landbouw/natuur

Overige

- Uitgesloten gebied **
- Water

* Voor de voormalige stortplaats Vlagheide geldt een afwijkend dieptetraject van 0 - 0,35 m-mv.

** Een aantal locaties zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart maar niet op deze kaart weergegeven (zie hoofdstuk 5 van de rapportage). Voor een actueel overzicht van deze locaties moet informatie worden achterhaald bij de gemeenten 's-Hertogenbosch en Vught, en de Omgevingsdienst Brabant Noord.

TITEL

Ontgravingskaart bovengrond (0 - 0,5 m-mv)

PROJECT

Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost-Brabant

OPDRACHTGEVER

Omgevingsdienst Noordoost-Brabant

Kaartnr: 16M1041.3A

Versie:

Definitief

LIEVENSE
adviseurs ingenieurs

Auteur:

Paul Karels

Gecontroleerd:

Jeroen Spronk

Schaal (A3):

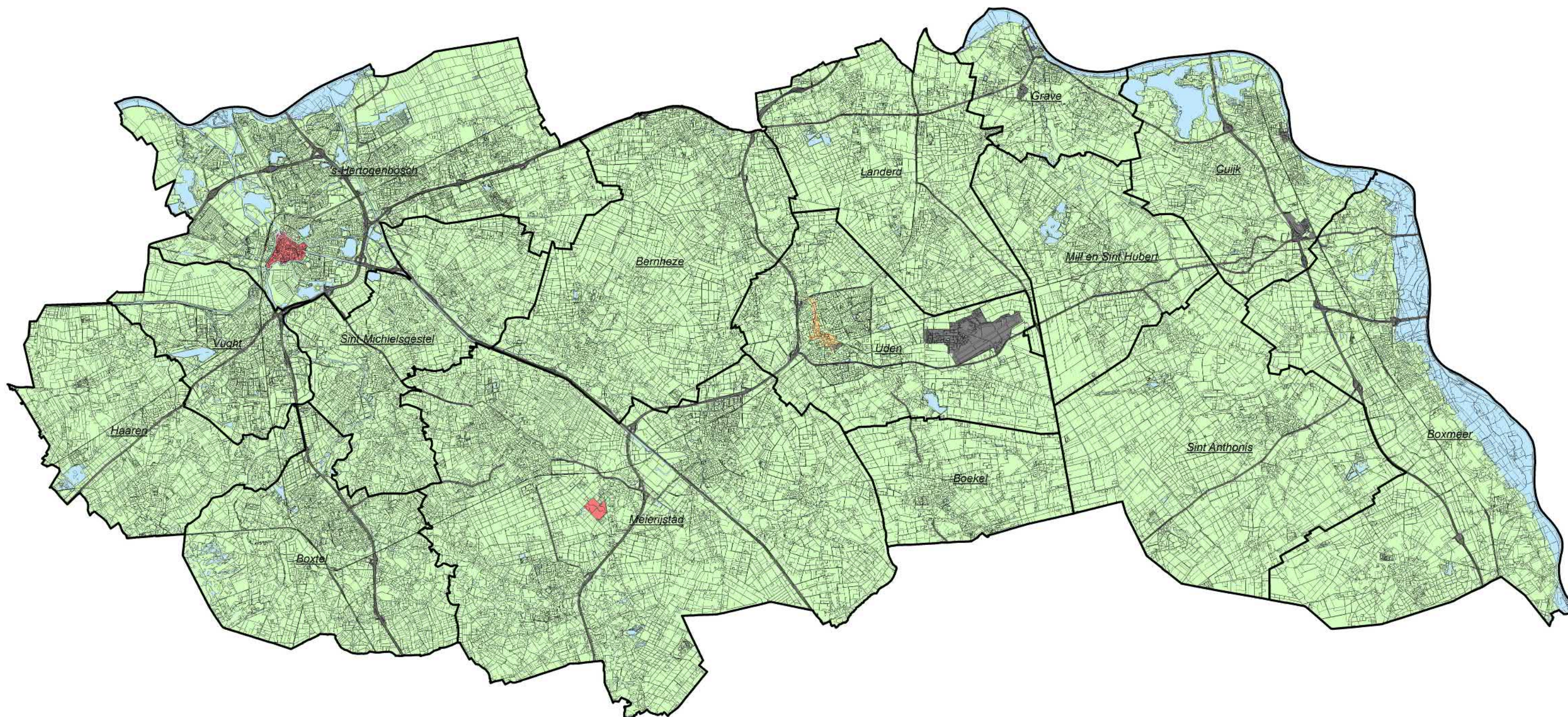
1:160.000

Datum:

27 februari 2019

Ringwade 41, 3439 LM Nieuwegein
+3168 910 2000
www.lievense.com





LEGENDA

Ontgravingsklasse

- Industrie *
- Wonen
- Landbouw/natuur

Overige

- Uitgesloten gebied **
- Water

* Voor Centrum Den Bosch geldt een afwijkende dieptetraject van 0,5 - 4 m-mv. Voor de voormalige stortplaats Vlagheide geldt een afwijkend dieptetraject van 0,35 - 1,35 m-mv.

** Een aantal locaties zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart maar niet op deze kaart weergegeven (zie hoofdstuk 5 van de rapportage). Voor een actueel overzicht van deze locaties moet informatie worden achterhaald bij de gemeenten 's-Hertogenbosch en Vught, en de Omgevingsdienst Brabant Noord.

TITEL

Ontgravingskaart ondergrond (0,5 - 2 m-mv)

PROJECT

Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost-Brabant

OPDRACHTGEVER

Omgevingsdienst Noordoost-Brabant

Kaartnr: 16M1041.3B

Versie:

Definitief

LIEVENSE
adviseurs ingenieurs

Auteur:

Paul Karels

Gecontroleerd:

Jeroen Spronk

Schaal (A3):

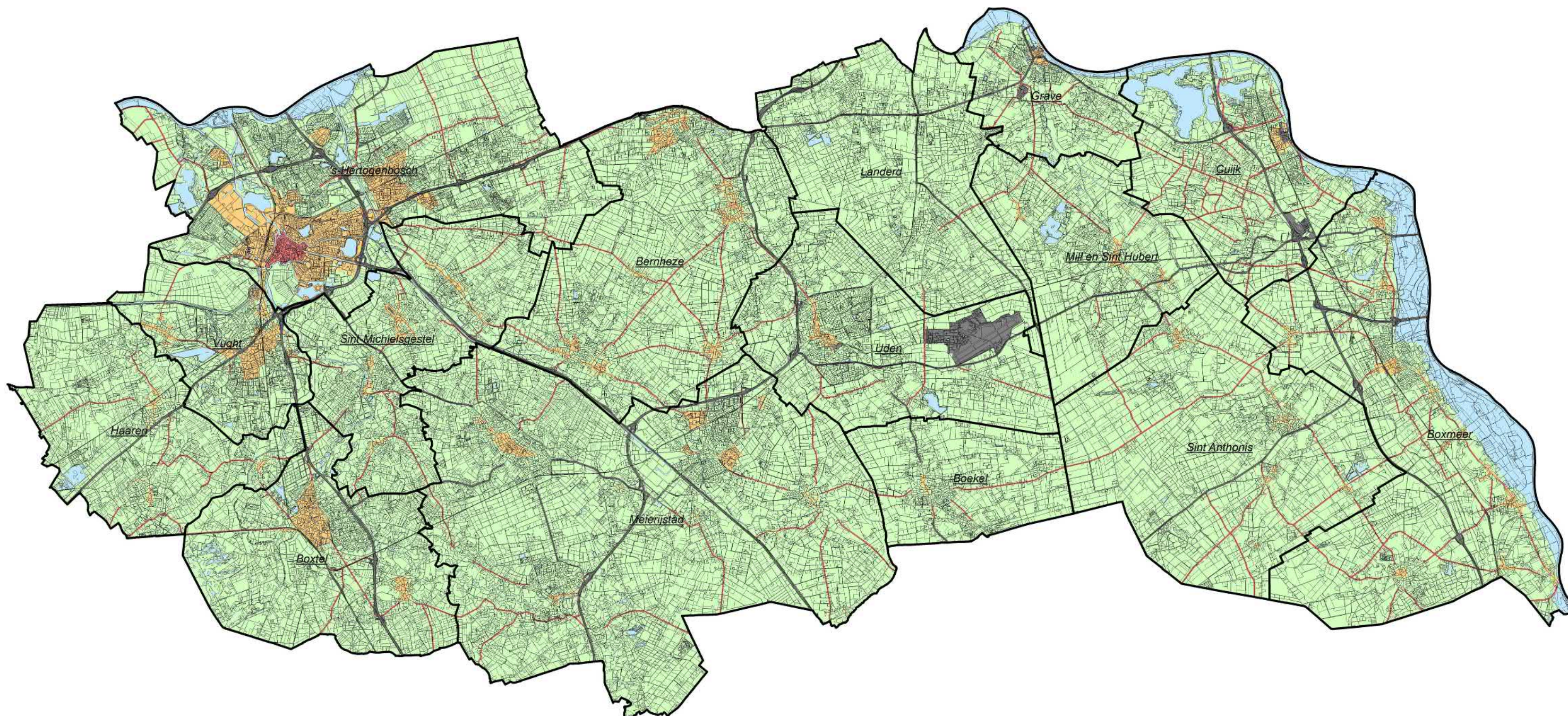
1:160.000

Datum:

27 februari 2019

Ringwade 41, 3439 LM Nieuwegein
+31 (0) 910 2000
www.lievense.com





LEGENDA

Toepassingsklasse

- Industrie
- Wonen
- Landbouw/natuur *

Overige

- Uitgesloten gebied
- Water

* Voor de voormalige stortplaats Vlagheide geldt een afwijkend dieptetraject van 0 - 0,35 m-mv.

** Een aantal locaties zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart maar niet op deze kaart weergegeven (zie hoofdstuk 5 van de rapportage). Voor een actueel overzicht van deze locaties moet informatie worden achterhaald bij de gemeenten 's-Hertogenbosch en Vught, en de Omgevingsdienst Brabant Noord.

TITEL

Toepassingskaart bovengrond (0 - 0,5 m-mv)

PROJECT

Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost-Brabant

OPDRACHTGEVER

Omgevingsdienst Noordoost-Brabant

Kaartnr: 16M1041.4A

Versie:

Definitief

LIEVENSE
adviseurs ingenieurs

Auteur:

Paul Karels

Gecontroleerd:

Jeroen Spronk

Schaal (A3):

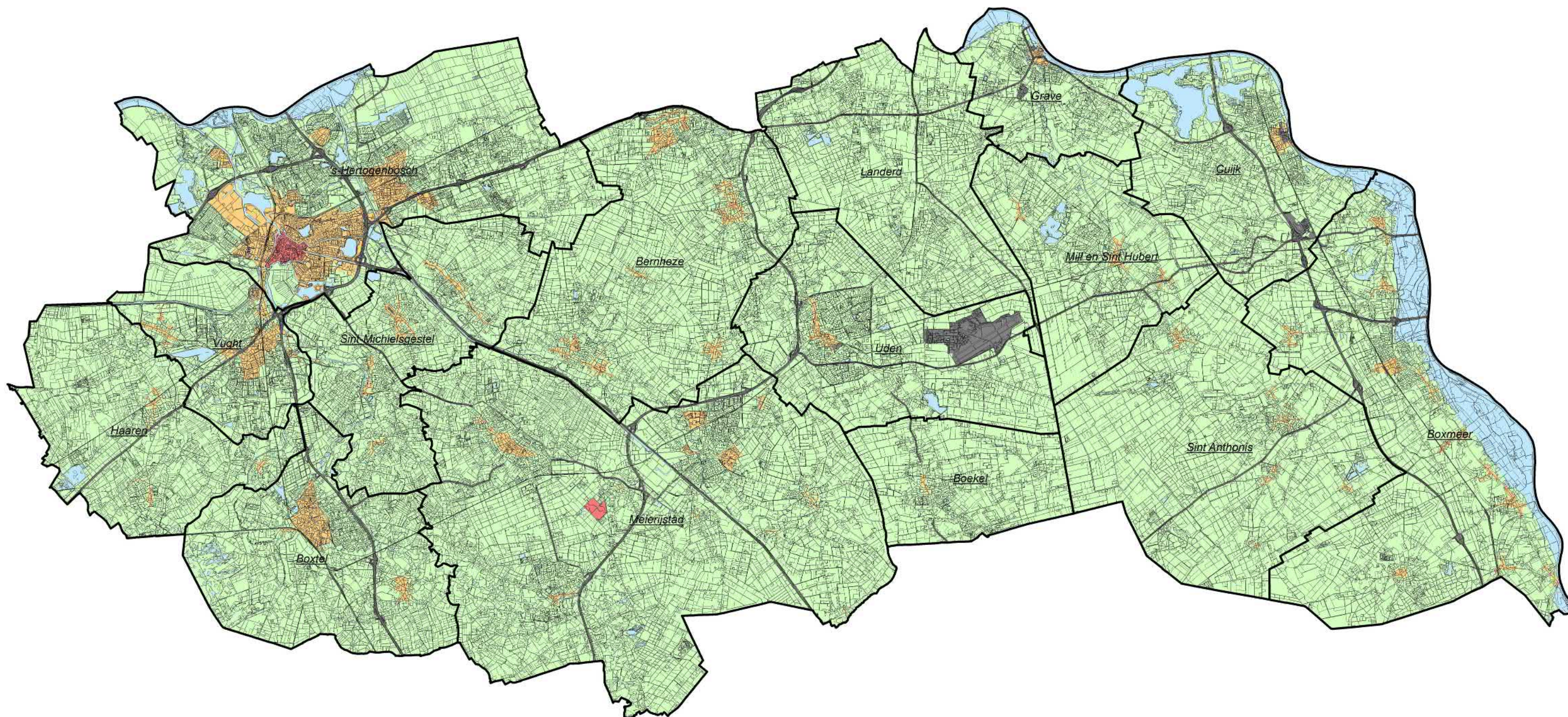
1:160.000

Datum:

27 februari 2019

Ringwade 41, 3439 LM Nieuwegein
+3168 910 2000
www.lievense.com





LEGENDA

Toepassingsklasse Overige

■ Industrie	■ Uitgesloten gebied
■ Wonen	■ Water
■ Landbouw/natuur	

* Voor Centrum Den Bosch geldt een afwijkende dieptetraject van 0,5 - 4 m-mv. Voor de voormalige stortplaats Vlagheide geldt een afwijkend dieptetraject van 0,35 - 1,35 m-mv.

** Een aantal locaties zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart maar niet op deze kaart weergegeven (zie hoofdstuk 5 van de rapportage). Voor een actueel overzicht van deze locaties moet informatie worden achterhaald bij de gemeenten 's-Hertogenbosch en Vught, en de Omgevingsdienst Brabant Noord.

TITEL

Toepassingskaart ondergrond (0,5 - 2 m-mv)

PROJECT

Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost-Brabant

OPDRACHTGEVER

Omgevingsdienst Noordoost-Brabant

Kaartnr: 16M1041.4B

Versie:

Definitief

LIEVENSE
adviseurs ingenieurs

Auteur:

Paul Karels

Gecontroleerd:

Jeroen Spronk

Schaal (A3):

1:160.000

Datum:

27 februari 2019

Ringwade 41, 3439 LM Nieuwegein
+31 (0) 910 2000
www.lievense.com

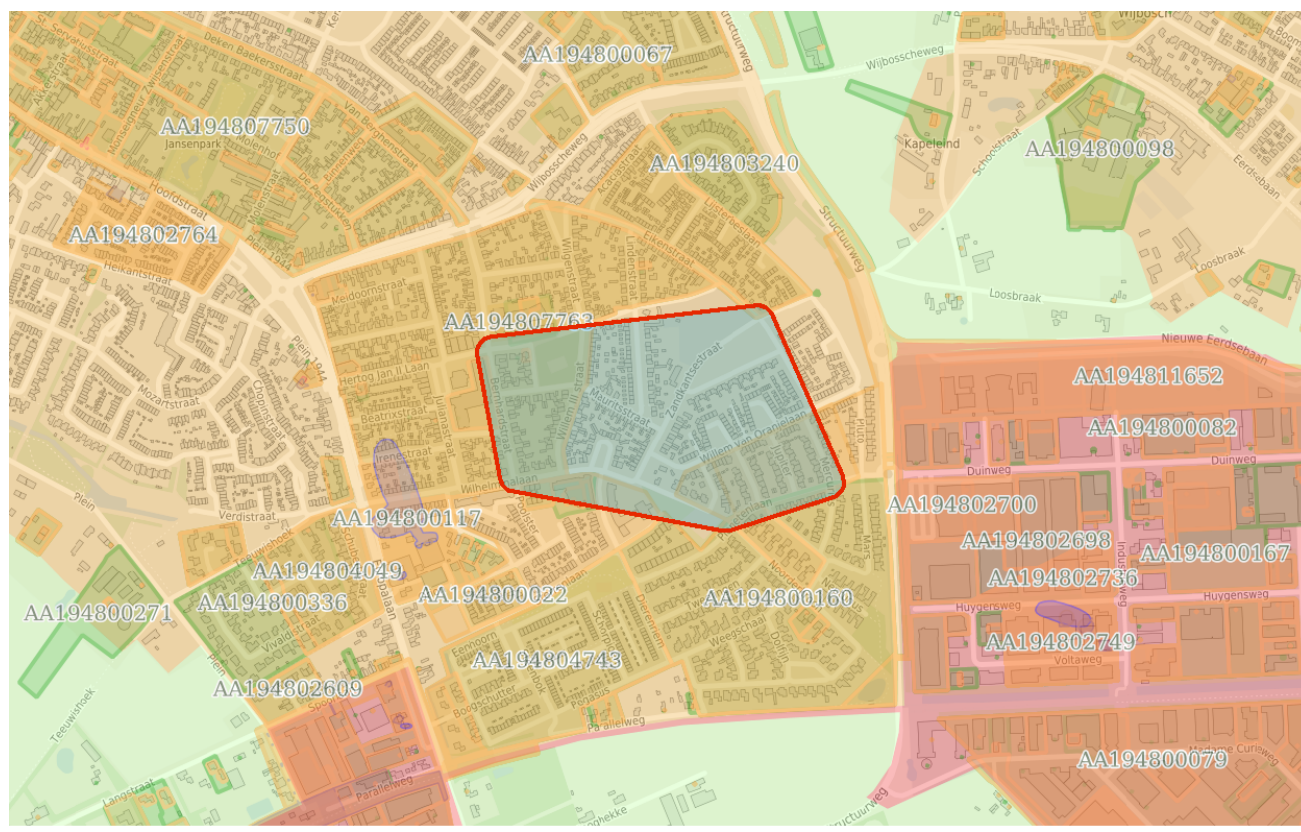


Bijlage 4

Omgevingsrapportage Hoevenbraak-Zuid

Hoevenbraak zuid

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
-  Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Hoevenbraak te Schijndel	
Eikenstraat	
Hertog Jan Ii Laan 58	
Hulzebraak (fase I)	
Julianastr 6	
Sophiastraat ongen.	
Wilhelminalaan 123 - 159	
Wilhelminalaan 115	
Hertog Jan II Laan 45	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt

deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Hoevenbraak te Schijndel

Locatie

Adres	Hertog Jan II Laan Schijndel
Locatiecode	AA194807763
Locatienaam	Hoevenbraak te Schijndel
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194807763

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
10-11-2017	Historisch onderzoek	Historisch onderzoek NEN5725	TAUW			Nabij de waterleiding zijn een aantal voor bodemverontreiniging verdachte (bedrijfs)activiteiten aanwezig (geweest). Het gaat met name om de volgende locaties: Plein 1944 11 (taxibedrijf, bovengrondse smeerolietank, autohandel, ondergrondse dieseltank, autoreparatiebedrijf, ondergrondse benzinetank en benzine-service-station) en Julianastraat 15 (hbo-tank, gebreide en gehaakte stoffenfabriek,

					chemische wasserij/stomerij en wasserij)). Op het overige deel van de onderzoekslocatie zijn zowel in de grond als in het grondwater lichte verontreinigingen aangetroffen met zware metalen, PAK en minerale olie. Bij de Lindenstraat 6 is een verontreiniging met minerale olie aangetroffen, vermoedelijk boven de tussenwaarde. Mogelijk zijn er onbekende verhardings- of ophooglagen gebruikt bij de aanleg van de weg en opritten. Aanbevolen wordt om verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
14-12-2017	Indicatief onderzoek	Indicatief bodemonderzoek	TAUW		ZW: zwak baksteenhoudend en roesthoudend BG: <AW OG: PAK en minerale olie >AW GW: niet onderzocht Ter plaatse van boring 3 en 11 is een lichte verontreiniging met PAK en minerale olie aangetroffen in de ondergrond. Er zijn verder geen verontreinigingen aangetroffen in het onderzoeksgebied. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autohandel (geen reparatie)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1959	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
boekdrukkerij	1969	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
brandstoffengroothandel (vast)	1923	1949	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
chemicaliënopslagplaats	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
chemische wasserij/stomerij	1967	1971	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
drukkerij (algemeen)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
gebreide en gehaakte stoffenfabriek (tricot)	1980	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
houtbe- en -verwerkende industrie	1959	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
metaalwarenfabriek	1903	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1970	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
reliëfdrukkerij	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
schildersbedrijf	1970	1972	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

smeerolietank (bovengronds)	9999 9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
sociale werkplaats	1989 9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
tandartsenpraktijk	9999 9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
taxibedrijf	9999 9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
timmerwerkplaats	1955 9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
timmerwerkplaats	1959 9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
vlakdrukkerij	9999 9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
wasserij (natwasserij)	1967 9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eikenstraat

Locatie

Adres	Eikenstraat Schijndel
Locatiecode	AA194800101
Locatienaam	Eikenstraat
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194800101

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Milon			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hertog Jan II Laan 58

Locatie

Adres	Hertog Jan II Laan 58 5482BJ SCHIJNDEL
Locatiecode	AA194800138
Locatienaam	Hertog Jan II Laan 58
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084400714

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Milon		bouwvergunning tijdelijk	
11-07-1991	BOOT	Hertog Jan II Laan 58				Naam: Hertog Jan II Laan 58 Straat/Huisnummer: Hertog Jan II Laan 58 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meerijstad Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Soort: Ondergronds Volume: 9000 Product: Huisbrandolie Datum sanering: 11-07-1991 Status: Gereinigd maar afwezig Code Nazca:

						NZ084400418 Eigen code: L-2010-0247 X/Y coördinaten: 159328.000 / 402778.000 Opmerking1: actie tankslag 1991; KIWA-certificaat A 01182, Isotank Saneringscertificaat in dossier MV 45/1990 gevoegd. Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Huisbrandolie Locatie: Ondergronds Saneringswijze: Gereinigd en verwijderd Status omschijving: Buiten gebruik
--	--	--	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hulzebraak (fase I)

Locatie

Adres	Hulzebraak fase I Schijndel
Locatiecode	AA194800160
Locatienaam	Hulzebraak (fase I)
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194800160

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	brf (briefrapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
30-11-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 2	Tauw Milieu bv Adviesbureau		Bestemmingsplan Hulzebra	
31-05-1995	brf (briefrapport)	Overig 1	Tauw Milieu bv Adviesbureau		dossiercode 0062808	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Julianastr 6

Locatie

Adres	Julianastraat 6 5482XD Schijndel
Locatiecode	AA194800173
Locatienaam	Julianastr 6
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194800173

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	Indicatief onderzoek	Indicatief Onderzoek 1	Heidemij		BV 99/1994	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Sophiastraat ongen.

Locatie

Adres	Sophiastraat Schijndel
Locatiecode	AA194800315
Locatienaam	Sophiastraat ongen.
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB194800315

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-09-2006	Verkennd onderzoek NVN 5740	Verkennd Onderzoek 1	Inpijn- Blokpoel		BIS: 260588	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Wilhelminalaan 123 - 159

Locatie

Adres	Wilhelminalaan 123 5482AR Schijndel
Locatiecode	AA194802606
Locatienaam	Wilhelminalaan 123 - 159
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084407018

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-06-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Hopman en Peters Holding B.V.			Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Bovengrond: <AW Ondergrond: <AW Grondwater: Molybdeen >S Geen belemmeringen

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Wilhelminalaan 115

Locatie

Adres	Wilhelminalaan 115 Schijndel
Locatiecode	AA194802607
Locatienaam	Wilhelminalaan 115
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084407019

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-06-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd onderzoek NEN 5740 1	Hopman en Peters Holding B.V.			Zintuiglijke waarnemingen: Geen bijzonderheden Bovengrond: PAK >AW Ondergrond: PAK >AW Grondwater: Barium, Molybdeen >S Geen belemmeringen

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hertog Jan II Laan 45

Locatie

Adres	Hertog Jan II Laan 45 5482BG SCHIJNDEL
Locatiecode	AA194803302
Locatienaam	Hertog Jan II Laan 45
Plaats	Meerijstad
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB084400713

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
tandartsenpraktijk	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

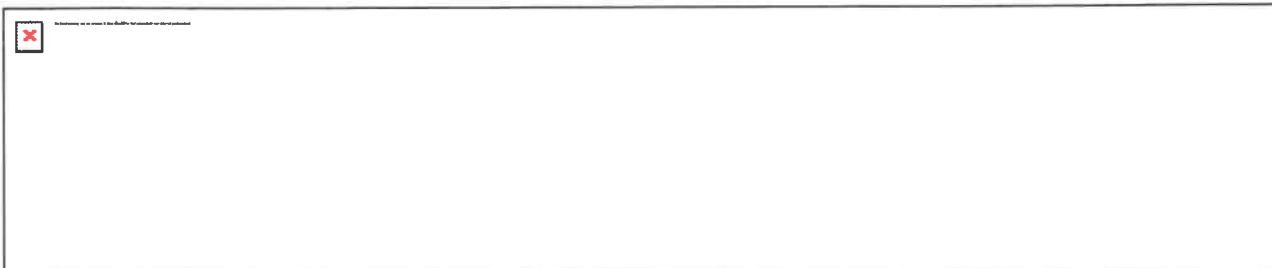
Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 5

Aanvraag bodeminformatie

Van: Provincie Noord-Brabant <brabantloket@brabant.nl>
Verzonden: vrijdag 17 september 2021 09:54
Aan: Odeke Koning
Onderwerp: Antwoord op uw vraag met kenmerk 83691752.



Geachte mevrouw Koning,

Op 16-09-2021 heeft u ons de volgende vraag gesteld met kenmerk 83691752.

Uw vraag:

Geachte meneer/ mevrouw,

Graag ontvangen wij bodeminformatie voor het uitvoeren van een historisch onderzoek conform NEN5725 in verband met de herinrichting van Hoevenbraak-Zuid te Schijndel. Het betreft kadastrale percelen: gemeente Schijndel, sectie G, nummers 1507,1513, 2964, 3494, 3498, 3589, 3933, 4013, 4016, 4944 en 5111. Op bodemloket staan geen vermeldingen. De onderzoekslocatie is bijgevoegd in de bijlage.

Graag ontvang ik per locatie de volgende informatie van u:

- informatie over de ligging van tanks (overzichtstekening, grootte, product) en tankinstallaties (vulpunt, ontluchting, leidingwerk en afleverinstallatie) op de locatie of in de directe nabijheid (indien beschikbaar tankcertificaten);
- informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en/of saneringen op de locatie of in de directe nabijheid;
- informatie over bodembedreigende activiteiten op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (vervallen hinderwetvergunningen en/of vervallen of nog actieve milieuvergunningen, calamiteiten);
- informatie over eventuele dempingen (sloten) of ophogingen ter plaatse van of in de directe nabijheid van de locatie;
- de aanwezigheid van asbest op de locatie (eventueel asbestkansenkaart);
- de eventuele aanvullende eisen voortvloeiend uit de bodembeheernota van de gemeente;

Kunt u mij per ommegaande berichten wanneer ik deze gegevens kan verwachten zodat ik mijn opdrachtgever hierover kan informeren?

Daarnaast hoor ik graag van u wat de legeskosten hiervoor bedragen.

Indien u deze gegevens niet beheerd kunt u dan aangeven waar ik deze wel kan opvragen?

Met vriendelijke groet,

Odeke Koning

Onze reactie hierop is als volgt:

Geachte mevrouw Koning,

Voor uw vraag over bodeminformatie verwijs ik u door naar de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant.

Dat is de uitvoerende instantie van de Provincie die daar over gaat.

U kunt hen bereiken via de mail op: info@odzob.nl of telefonisch op het nummer: 088-3690369

Met vriendelijke groet,
R. Pullen
Provincie Noord- Brabant
Medewerker Brabantloket

We vertrouwen er op dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Een antwoord op dit bericht wordt niet gelezen!

Vul een [nieuw formulier](#) in voor een nieuwe vraag.

Reageert u op dit antwoord vermeld dan het kenmerk 83691752.

Met vriendelijke groet,

Rudi Pullen
RPULLEN@BRABANT.NL
Provincie Noord-Brabant

Odeke Koning

Van: Bodemloket <bodemloket@odzob.nl>
Verzonden: woensdag 29 september 2021 12:16
Aan: Odeke Koning
Onderwerp: FW: aanvraag bodeminformatie - 78201.02 Hoevenbraak-Zuid Schijndel
Bijlagen: Antwoord op uw vraag met kenmerk 83691752.; CA210022.002-SO-SIT-T01-Situatietekening_v1.0.pdf; Noord-Brabant.Omgevingsrapport-1.pdf; aanvraag ODZOB.docx

Beste Odeke,

Mbt deze locaties is de Omgevingsdienst Brabant-Noord (odbn) de gegevensbeheerder (mbt de bodemdossiers) je kan via bodemloket@odbn.nl de stukken opvragen.

Overige milieu-informatie kan je opvragen bij de gemeente.

NB194807763
NB194800101
NB084400714
NB194800160
NB194800173
NB194800315
NB084407018
NB084407019
NB084400713 HBO tank, deze informatie kan je bij de gemeente opvragen

Met vriendelijke groet,

Olga Zavelyeva
toezichthouder

O.L. Zavelyeva
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven
T: 088-3690348
E: O.Zavelyeva@odzob.nl
I: www.odzob.nl



Volg, deel, verbind en [kijk met ons mee!](#)

Van: ODZOB Info
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 15:27
Aan: Bodemloket <bodemloket@odzob.nl>
Onderwerp: FW: aanvraag bodeminformatie - 78201.02 Hoevenbraak-Zuid Schijndel

Zie mail en bijlagen.

Met vriendelijke groet,

Chris Vermeulen
Medewerker secretariaat

C. Vermeulen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven
Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven
T: 088-3690369
E: C.Vermeulen@odzob.nl
I: www.odzob.nl



Volg, deel, verbind en [kijk met ons mee!](#)

Van: Odeke Koning [<mailto:oko@ibland.nl>]
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 15:13
Aan: ODZOB Info <info@odzob.nl>
Onderwerp: aanvraag bodeminformatie - 78201.02 Hoevenbraak-Zuid Schijndel

Geachte mevrouw, meneer,

De provincie Noord-Brabant heeft mij doorverwezen naar de ODZOB naar aanleiding van een aanvraag voor bodeminformatie nabij Hoevenbraak-Zuid te Schijndel (zie bijgevoegde mail).

Graag ontvangen wij bodeminformatie voor het uitvoeren van een historisch onderzoek conform NEN5725 in verband met de herinrichting van Hoevenbraak-Zuid te Schijndel.

Het betreft kadastrale percelen: gemeente Schijndel, sectie G, nummers 1507, 1513, 2964, 3494, 3498, 3589, 3933, 4013, 4016, 4944 en 5111.

Op Bodemloket staan geen vermeldingen. Wel is een Omgevingsrapportage bekend (zie bijgevoegd). In het bijgevoegde word bestand is de aanvraag samengevat en staan de locatiecodes e.d. vermeldt. Ook de onderzoekslocatie heb is bijgevoegd (CA20022.002-SO-SIT-T01).

Graag ontvang ik per locatie de volgende informatie van u:

- informatie over de ligging van tanks (overzichtstekening, grootte, product) en tankinstallaties (vulpunt, ontluchting, leidingwerk en afleverinstallatie) op de locatie of in de directe nabijheid (indien beschikbaar tankcertificaten);
- informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en/of saneringen op de locatie of in de directe nabijheid;
- informatie over bodembedreigende activiteiten op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (vervallen hinderwetvergunningen en/of vervallen of nog actieve milieuvergunningen, calamiteiten);
- informatie over eventuele dempingen (sloten) of ophogingen ter plaatse van of in de directe nabijheid van de locatie;
- de aanwezigheid van asbest op de locatie (eventueel asbestkansenkaart);
- de eventuele aanvullende eisen voortvloeiend uit de bodembeheernota van de gemeente;

Kunt u mij per ommegaande berichten wanneer ik deze gegevens kan verwachten zodat ik mijn opdrachtgever hierover kan informeren?

Daarnaast hoor ik graag van u wat de legeskosten hiervoor bedragen.

Indien u deze gegevens niet beheerd kunt u dan aangeven waar ik deze wel kan opvragen?

Met vriendelijke groet,

Odeke Koning

06 30975418
0318 437 639
ibland.nl



Disclaimer

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord. De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van dit bericht niet de geadresseerde is wordt u verzocht het bericht te retourneren aan de afzender.

Odeke Koning

Van: Bodemloket <Bodemloket@odbn.nl>
Verzonden: vrijdag 8 oktober 2021 17:19
Aan: gemeente Meierijstad; svanbaast@meierijstad.nl; Odeke Koning
CC: Bodemloket
Onderwerp: FW: bodeminformatie aanvragen Hoevenbraak-Zuid te Schijndel
Bijlagen: Noord-Brabant.Omgevingsrapport-1.pdf; aanvraag ODBN.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste mevrouw Van Baast,

Een deel van de opgevraagde documenten is helaas niet beschikbaar in BIS. Deze heb ik geel gemarkeerd in bijgevoegd Wordbestand.

Kunt u nagaan of de gemeente beschikt over deze bodemdossiers?

Zo ja, kunt u dan de beschikbare documenten aan de aanvrager sturen? Wij ontvangen deze documenten dan ook graag via bodemloket@odbn.nl, zodat ze in het BIS kunnen worden geplaatst. Kunt u dan in uw begeleidende mail zetten dat de documenten in BIS moeten worden geplaatst?

Alvast bedankt.

@mevrouw Koning, dadelijk stuur ik u een Wetransfer met de beschikbare bodemonderzoeken uit het Bodeminformatiesysteem (BIS). In verband met de AVG wil ik u erop wijzen dat de disclaimer onder deze mail ook op de stukken van de Wetransfer van toepassing is.

Ik wens u beiden een prettig weekend.

Met vriendelijke groet,

Ilona van de Ven.
Medewerker administratie Vakgroep Bodem

T 088-7430 000 (alg. nr.)

Victorialaan 1 | 5213 JG | 's-Hertogenbosch
www.odbn.nl

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De ODBN kan derhalve nooit op enigerlei wijze aansprakelijk worden gesteld inzake inbreuk op de door de AVG gestelde eisen en bijbehorende verantwoordelijke actie van uw kant.

Van: Odeke Koning <oko@ibland.nl>

Verzonden: dinsdag 28 september 2021 14:45

Aan: Bodemloket <Bodemloket@odbn.nl>

Onderwerp: RE: bodeminformatie aanvragen Hoevenbraak-Zuid te Schijndel /SHW

Geachte mevrouw van de Ven,

Ik heb de locatiecodes etc. in de tabel gezet (zie bijgevoegd word bestand aanvraag ODBN). Ook heb ik de Omgevingsrapportage erbij gevoegd.

Ik zie uw reactie met tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Odeke Koning

06 30975418

0318 437 639

ibland.nl



Van: Bodemloket <Bodemloket@odbn.nl>

Verzonden: vrijdag 24 september 2021 10:49

Aan: Odeke Koning <oko@ibland.nl>

CC: Bodemloket <Bodemloket@odbn.nl>

Onderwerp: FW: bodeminformatie aanvragen Hoevenbraak-Zuid te Schijndel /SHW

Geachte mevrouw Koning,

Dit bodemloket levert enkel onderzoeken uit het BIS voor de gemeenten Boxmeer en Meierijstad.

Zie voor meer informatie [Bodemloket - Home \(odbn.nl\)](https://www.odbn.nl)

Helaas kan ik uw verzoek nog niet in behandeling nemen.

Ik verzoek u om per locatiecode (NB-code) de verzochte bodemonderzoeken aan te vragen.

Dus bijv:

Locatiecode	Adres	Documentsoort	Datum	Onderzoeksbureau

Voor de overige vragen kunt u zich richten aan de gemeente Meierijstad.

Vriendelijke groeten,

Ilona van de Ven.

Met vriendelijke groet,

Ilona van de Ven.
Medewerker administratie Vakgroep Bodem

Victorialaan 1 | 5213 JG | 's-Hertogenbosch
www.odbn.nl

Disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De ODBN kan derhalve nooit op enigerlei wijze aansprakelijk worden gesteld inzake inbreuk op de door de AVG gestelde eisen en bijbehorende verantwoordelijke actie van uw kant.

Van: Odeke Koning <oko@ibland.nl>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 18:59

Aan: Mailbox ODBN <info@odbn.nl>

Onderwerp: BODEMLOKET: bodeminformatie aanvragen Hoevenbraak-Zuid te Schijndel /SHW

Geachte mevrouw / meneer,

Graag ontvangen wij bodeminformatie voor het uitvoeren van een historisch onderzoek conform NEN5725 in verband met de herinrichting van Hoevenbraak-Zuid te Schijndel.

Het betreft kadastrale percelen: gemeente Schijndel, sectie G, nummers 1507, 1513, 2964, 3494, 3498, 3589, 3933, 4013, 4016, 4944 en 5111.

Op bodemloket staan geen vermeldingen. De onderzoekslocatie is bijgevoegd in de bijlage.

Graag ontvang ik per locatie de volgende informatie van u:

- informatie over de ligging van tanks (overzichtstekening, grootte, product) en tankinstallaties (vulpunt, ontluchting, leidingwerk en afleverinstallatie) op de locatie of in de directe nabijheid (indien beschikbaar tankcertificaten);
- informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en/of saneringen op de locatie of in de directe nabijheid;
- informatie over bodembedreigende activiteiten op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (vervallen hinderwetvergunningen en/of vervallen of nog actieve milieuvergunningen, calamiteiten);
- informatie over eventuele dempingen (sloten) of ophogingen ter plaatse van of in de directe nabijheid van de locatie;
- de aanwezigheid van asbest op de locatie (eventueel asbestkansenkaart);
- de eventuele aanvullende eisen voortvloeiend uit de bodembeheernota van de gemeente;

Kunt u mij per ommegaande berichten wanneer ik deze gegevens kan verwachten zodat ik mijn opdrachtgever hierover kan informeren?

Daarnaast hoor ik graag van u wat de legeskosten hiervoor bedragen.

Indien u deze gegevens niet beheerd kunt u dan aangeven waar ik deze wel kan opvragen?

Met vriendelijke groet,

Odeke Koning

06 30975418
0318 437 639
ibland.nl

Bijlage 6

Beschikbare bodeminformatie

Beschikbare bodeminformatie

Locatiecode	Ades	Rapport	Bevindingen	Relevantie
NB194807763	Hertog Jan II Laan Schijndel	Historisch onderzoek, Tauw, kenmerk: R071-1246068CLX-hgm-V01-NL, d.d. 10 november 2017	Een aantal bodemverontreiniging verdachte (bedrijfs)activiteiten aanwezig (geweest). Advies: onderzoek ter plaatse van de verdachte activiteiten. Europalaan 40: VOCL verontreinigingspluim grondwater (10 m-mv). Overige deel van onderzoekslocatie in zowel grond als grondwater lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie.	Verdachte activiteiten en verontreinigingspluim niet ter plaatse van huidige onderzoekslocatie.
		Indicatief onderzoek, Tauw, kenmerk: R171-1246068CLX-V01-hgm-NL, d.d. 14 december 2017	BG: - OG: PAK, minerale olie > AW GW: niet onderzocht	Boring 2, 8, 11 en 12 zijn relevant voor de onderzoekslocatie. Er komen enkel lichte verhoogde gehalten voor.
NB194800101	Eikenstraat, Schijndel	Verkennd onderzoek, Milon, kenmerk: 23175, d.d. 27 maart 2003	BG: PAK > AW OG: - GW: Cr, xylenen > S GWS: 1,87 m-mv)	Boring 02 en 03 zijn relevant voor de onderzoekslocatie. Er komen enkel lichte verhoogde gehalten voor.
NB084400714	Hertog Jan II Laan 58, Schijndel	Verkennd onderzoek, Milon, kenmerk: 24309, d.d. 7 juni 2004	Grond 0 – 2,0 m-mv: - GW: -	Aangrenzend perceel ten noorden van de onderzoekslocatie. Er zijn geen parameters verhoogd.
		Sanering, BOOT, d.d. 11-7-1991	Niet beschikbaar bij bevoegd gezag.	Niet relevant op basis van ouderdom rapport.
NB194800160	Hulzebraak fase I, Schijndel	Verkennd onderzoek, d.d. 30 november 1994	Niet beschikbaar bij bevoegd gezag.	Niet relevant op basis van ouderdom rapport.

		Brf, Tauw, d.d. 31 mei 1995	Niet beschikbaar bij bevoegd gezag.	Niet relevant op basis van ouderdom rapport.
NBI94800173	Julianastraat 6, Schijndel	Indicatief onderzoek, Heidemij, d.d. 1 januari 1900	Niet beschikbaar bij bevoegd gezag.	Niet relevant op basis van ouderdom rapport en adres.
NBI94800315	Sophiastraat, Schijndel	Verkennend onderzoek, Inpijn en Blokpoel, d.d. 6 september 2006	Niet beschikbaar bij bevoegd gezag.	Niet relevant op basis van ouderdom rapport.
NB084407018	Wilhelminalaan 123, Schijndel	Verkennend onderzoek, Hopman en Peters Holding B.V., kenmerk: 14-P-297, d.d. 22 juni 2015	Zintuiglijk: - Grond: - GW: Mo > S	Aangrenzend perceel ten zuiden van de onderzoekslocatie. GW: verband met verhoogd achtergrondconcentratie.
NB084407019	Wilhelminalaan 115, Schijndel	Verkennend onderzoek, Hopman en Peters Holding B.V., kenmerk: 14-P-297, d.d. 22 juni 2015	Zintuiglijk: - Grond: PAK > AW GW: Ba, Mo > S	Aangrenzend perceel ten zuiden van de onderzoekslocatie. Grond: verband met lange gebruik van de percelen. GW: verband met verhoogd achtergrondconcentratie
NB084400713	Hertog Jan II Laan 45, Schijndel	Geen rapporten	Verdachte activiteit: tandartsenpraktijk.	Aangrenzend perceel ten noorden van de onderzoekslocatie. Naar verwachting heeft de tandartsenpraktijk geen relevante verontreinigingen veroorzaakt.
-	Wilhelminalaan, Schijndel	Indicatief onderzoek, Milon, kenmerk: 22466, d.d. 9 oktober 2002	Grond 0 – 1,3 m-mv: EOX > AW GW: Ca, Cr > S GWS: 2,10 – 2,50 m-mv	Boring 13 bevindt zich in de onderzoekslocatie. Er komen enkel licht verhoogde gehalten voor.
-	Wilhelminalaan 46, 48, Schijndel	Verkennend onderzoek, Lankelma, kenmerk: 60267, d.d. 30 juni 2003	BG: Zn, min. olie > AW OG: - GW: Cr, Pb > S GWS: 2,30 m-mv	Aangrenzend perceel ten zuidwesten van de onderzoekslocatie. Er komen enkel licht verhoogde gehalten voor.

-	Hertog Jan II Laan, Schijndel	Indicatief onderzoek, Milon, kenmerk: 21497, d.d. 17 oktober 2001	Grond 0 – 1,5 m-mv: Zn, min. olie, PAK > AW GW: Cr > S GWS: 1,24 m-mv	Aangrenzend perceel ten noorden van de onderzoekslocatie. De kaart ontbreekt, dus de boorlocaties zijn onbekend. Er komen enkel licht verhoogde gehalten voor.
-	Julianastraat 8, Schijndel	Verdachte activiteit: opslaan van stookolie in HBO-tank	Een saneringscertificaat is opgesteld in 1993. Grond: verontreiniging niet aangetroffen. Sanering: inwendig gereinigd en gevuld met zand.	Geen verdachte situatie.

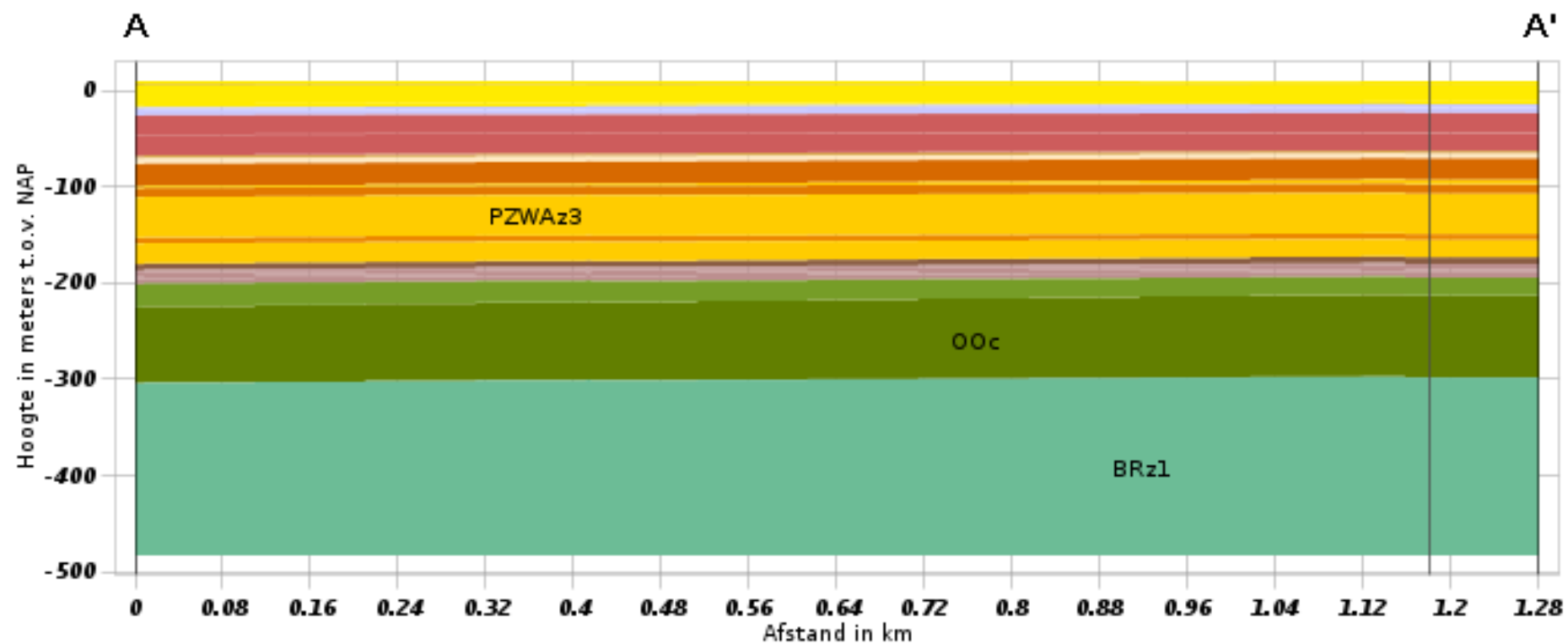


ingenieursbureau **Land**

Bijlage 7

Dinoloket

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2



Hydrogeologie

BXz2	SYz1	PZWAz4
BXLMk1	SYk1	KIk1
BXz3	SYz2	KIz2
BXz4	SYz3	KIz3
BEROk1	SYz4	KIz4
BEz2	Wak1	KIz5
BEz3	PZWAz2	OOz2
STz1	Wak2	OOc
STk1	PZWAz3	BRz1
STz2	Wak3	

