

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst voor tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meerssen
Referentie: 808505

Toelichting:

Te laat ingediende vragen zijn niet beantwoord en zijn derhalve niet opgenomen in de Nota van Inlichtingen.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	beschrijvend document

Vraag:

Er staat bij PvA criterium 1 dat er beschreven moet worden hoe opdrachtnemer omgaat met "huurders begeleiding". Wat wordt hiermee bedoeld? Kan dit toegelicht worden?

Antwoord:

- Gebruikersuitleg over de werking van de installaties
- Overhandiging van de gebruikshandleidingen (digitaal en fysiek)
- Bereikbaarheid van de partij bij storingen of calamiteiten en hoe dit is georganiseerd
- Onderscheid tussen de uitleg aan de beheerder en de overdracht per unit aan gebruikers of huurders
- Afspraken over mutaties. Wordt dit door de partij georganiseerd of ligt deze taak bij gemeente Meerssen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Algemeen

Vraag:

Indien bij toepassing van gelijkwaardigheidsmaatregelen zoals benoemd in art. 2.17 lid 2 van het Bbl op het gebied van constructie of brandveiligheid zou het project niet onder het WKB vallen en zou een reguliere vergunningsaanvraag van toepassing zijn. Gaat de opdrachtgever ermee akkoord om de WKB te laten vervallen indien een gelijkwaardigheidsmaatregel van toepassing is? Het WKB geldt alleen als de opdrachtgever losstaande woningen wilt, bij woonunits in de vorm van appartementen is WKB niet van toepassing.

Antwoord:

Voor de uitwerking van de fictieve casus mag als uitgangspunt worden genomen dat WKB van toepassing is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

U vraagt een volledige terreininrichting (Buitenruimte met speeltuin, fietsenstalling, verlichting en omheining). Graag ontvangen wij een gespecificeerd overzicht, zodat iedere aanbieder gelijk inschrijft.

Antwoord:

Voor de uitwerking van de fictieve casus moet uitgegaan worden van een onoverdekte fietsenstalling voor 25 fietsen. Gecertificeerde speelapparatuur (een glijbaan en een schommel). Vijf openbare (straat)lampen. 50 bouwhekken.

Bij toekomstige opdrachten wordt dit per opdracht bekeken en mee uitgevraagd binnen de minicompetitie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat er geen ondergronds obstakels aanwezig zijn, zoals kabels, leidingen, resten puin, boomstronken enz.

Antwoord:

Voor het invullen van de fictieve casus en het prijzenblad kan bovenstaande aanname worden gemaakt. Bij toekomstige opdrachten wordt dit per opdracht beoordeeld en opgenomen binnen de minicompetitie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Wordt het terrein volledig bouwrijp overgedragen aan opdrachtnemer?

Antwoord:

Ja, in het geval van deze fictieve casus is het terrein bouwrijp.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Kan er uitgegaan worden van een fundering op staal? Dit in verband met het ontbreken van sonderingen en een fundatieadvies.

Antwoord:

Voor deze fictieve casus mag worden aangenomen dat een fundering op stelconplaten voldoende is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Wat dient het vloerpeil t.o.v. maaiveld van de woningen te worden?

Antwoord:

Voor deze fictieve casus mag worden aangenomen dat het vloerpeil 15 cm + maaiveld is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

U vraagt gezinsunit voor diverse aantallen aan personen. Graag ontvangen wij een gespecificeerd overzicht per ruimte wat de minimale m² dient te zijn (gezinsunit, beheerdersunit, gemeenschappelijke ruimte en spreekkamers), zodat iedere aanbieder gelijk inschrijft.

Antwoord:

Voor de woonkamer zijn drie geschakelde standaardunits benodigd.

Verder gelden de volgende uitgangspunten:

- 6-persoonsunits: $18 \times 3 = 54 \text{ m}^2 / 6 = 9 \text{ m}^2$ per persoon
- 4-persoonsunits: $18 \times 2 = 36 \text{ m}^2 / 4 = 9 \text{ m}^2$ per persoon
- 2-persoonsunits: $18 \text{ m}^2 / 2 = 9 \text{ m}^2$ per persoon

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Gezien de onduidelijkheden, akkoord dat inschrijver in haar aanbieding uitgaat van het koppelen van de NUTSen (drinkwater, VWA, DATA en eventueel de HWA's (indien benodigd)) tot één meter buiten de gevel?

Antwoord:

Voor deze fictieve inschrijving is dat akkoord. Dit kan in de praktijk per uitvraag middels de mini-tender verschillen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Dienen de HWA's te worden gekoppeld of mogen deze worden geloosd op het maaiveld?

Antwoord:

Het hemelwater dient te worden opgevangen op eigen terrein en mag worden geloosd op maaiveld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen**Beantwoord op:** 16 dec 2025**Ref.nr.**

11

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

U vraagt om volledig gemeubileerde units die voorzien van inventaris. Graag ontvangen wij een gespecificeerd overzicht per ruimte het gewenste meubilair/inventaris (gezinsunit, beheerdersunit, gemeenschappelijke ruimte en spreekkamers), zodat iedere aanbieder gelijk inschrijft.

Antwoord:

Gespecificeerde standaarden voor inventaris:

- Eenpersoonsbed 90 × 200 cm (stapelbaar)
- Kast 80 × 180 cm
- Eettafel 120 × 80 cm
- Eetstoelen passend bij de eettafel (4 st.)
- Bank 160 × 80 cm
- Bureau 140 × 70 cm
- Ergonomische bureaustoel
- Vergadertafel 160 × 80 cm
- Vergaderstoelen (4 st.) 45 × 45 cm
- Opbergkast 100 × 180 cm

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen**Beantwoord op:** 16 dec 2025**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Capaciteit en indeling

Vraag:

Er wordt niet gesproken over een minimale binnenhoogte, kunt u aangeven wat de minimale binnenhoogte dient te zijn?

Antwoord:

De minimale binnenhoogte dient – in het geval van de fictieve casus - te voldoen aan de wet- en regelgeving die gelden voor een 6x3-woonunit

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Capaciteit en indeling

Vraag:

Er wordt in de stukken niet gesproken over mindervalide gezinnen(leden), is de aannahme correct dat wij hier dan ook geen voorzieningen voor hoeven te treffen?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Capaciteit en indeling

Vraag:

Indien de gezinsunits uitgevoerd moeten worden in 1 gebouw, dient dit dan een 1 laags gebouw te zijn of mag dit ook in 2 lagen?

Antwoord:

De units moeten stapelbaar zijn, maar het uitgangspunt voor deze fictieve casus is een enkele laag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

De opdrachtgever geeft aan dat er 14 gezinsunits aanwezig moeten zijn. Wanneer de gezinsunits in de vorm van appartementen wordt uitgevoerd, valt het project niet onder WKB. Als de woonunits als losstaande woningen wordt uitgevoerd, heb je wel te maken met WKB. Het is zeer kostenverhogend wanneer een project onder WKB valt, want dan moet een onafhankelijke partij ingezet worden als kwaliteitsborger. Daarnaast heb je dan met lange doorlooptijden te maken, wat de planning aanzienlijk kan verhogen en de totale projectkosten verder verhoogt. Gaat de opdrachtgever akkoord dat de woonunits in de vorm van appartementen wordt uitgevoerd zodat het project niet onder het WKB valt?

Antwoord:

Voor de uitwerking van de fictieve casus mag als uitgangspunt worden genomen dat WKB van toepassing is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Capaciteit en indeling

Vraag:

U vraagt om 14 gezinsunits, dienen deze aan elkaar geschakeled met daartussen een gang te zijn?

Antwoord:

Nee, het gaat bij de fictieve casus om losstaande units

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Capaciteit en indeling

Vraag:

U vraagt om een buitenruimte, hoeveel m2 dient deze ruimte minimaal te zijn?

Antwoord:

Het betreft hier de inrichting van de overgebleven openbare ruimte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Capaciteit en indeling

Vraag:

U vraagt om een gemeenschappelijke ruimte, hoeveel m2 dient deze ruimte minimaal te zijn?

Antwoord:

Als uitgangspunt voor de fictieve casus mag een afmeting van 54m2 voor de huiskamer worden genomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Onder het kopje voorzieningen worden eisen/voorzieningen voor akoestiek, brandveiligheid opgesomd. Kan de opdrachtgever bevestigen dat hiermee

BBL tijdelijke bouw woonfunctie wordt bedoeld?

Antwoord:

Ja, dit kan worden bevestigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Er wordt aangegeven dat verwarming, ventilatie en koeling conform woonnormen moet worden uitgevoerd. Kan de opdrachtgever bevestigen dat hiermee BBL tijdelijke bouw woonfunctie wordt bedoeld?

Antwoord:

Ja, dit kan worden bevestigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

overeenkomsten

Vraag:

Er zijn geen contractuele documenten meegestuurd met de aanbesteding.
Kan opdrachtgever de (concept) overeenkomsten sturen die bij dit raamovereenkomst van toepassing zijn?

Antwoord:

Er wordt geen aparte overeenkomst gemaakt. De overeenkomst wordt gevormd door de volgende documenten:

1. Inschrijfleidraad raamovereenkomst tijdelijke huisvesting met kenmerk 817048. publicatie dd 20 november 2025
2. Algemene Inkoop Voorwaarden Gemeente Meerssen 2019. Andere voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Nota(s) van inlichtingen*, dd publicatie datum TenderNed
4. Uw offerte, dd 19 januari 2026
5. Gunningsbesluit

Met het versturen van het definitieve gunningsbesluit komt de overeenkomst tot stand.

(*) Indien er meer nota's van inlichtingen zijn, prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

beschrijvend document

Vraag:

kan opdrachtgever alle bijlage zoals opgenomen in de inschrijfleidraad ook als Word documenten verstrekken? Dat stelt men in staat het in te vullen.

Antwoord:

Deze zijn in TenderNed beschikbaar gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

beschrijvend document

Vraag:

u geeft in de leidraad aan dat bijna alle in te dienen documenten rechtsgeldig ondertekend moeten worden. Dit lijkt ons erg overdreven. Normale gang van zaken is dat een UEA-formulier en Prijzenblad ondertekend worden. Gaat opdrachtgever ermee akkoord dat alleen de prijzenbladen (bijlage 2 en bijlage 2a) en het ingevuld UEA-formulier rechtsgeldig ondertekend hoeven te worden?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat wij uitsluitend de datapunten ten behoeve van de accesspoints hoeven te leveren en te monteren? En hoeveel punten zijn er indien benodigd?

Antwoord:

Er dient een gemeenschappelijk wifi systeem in alle units en op het terrein te worden gerealiseerd. Het bereik dient overal (binnen en buiten) minimaal 80% te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de rookmelders conform NEN 2555 dienen te worden aangebracht?

Antwoord:

Ja, de NEN-2555 mag als uitgangspunt worden genomen .

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
20251111 Fictieve aanbesteding tijdelijke units Oekraïense ontheemden

Vraag:
Zouden jullie kunnen aangeven wat de gebruikersfunctie van het pand wordt conform het BBL?

Antwoord:
Dit kan verschillend zijn per type uitvraag in de mini-tender. Enkele mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een woon- of onderwijsfunctie. In het geval van de fictieve casus gaat het om woonunits.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
onderhoud

Vraag:
We gaan er vanuit gaan dat de jaarlijks beheertaken (zoals OP-taken en spoelrondes) door de opdrachtgever worden uitgevoerd. Kunt u dat bevestigen

Antwoord:
Nee, dit dient door de opdrachtnemer uitgevoerd te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
onderhoud

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat het reinigings- en schoonmaakonderhoud wordt uitgevoerd door de Opdrachtgever. Kunt u dat bevestigingen

Antwoord:

Ja, dit wordt door de opdrachtgever geregeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
leidraad

Vraag:

leidraad: "De omschrijving moet concreet, projectgericht en niet voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Daarnaast geeft de ondernemer aan hoe te reageren in een bepaalde situatie en niet hoe dit zou kunnen gebeuren. Omschrijvingen die niet concreet zijn en/of voor meerdere uitleg vatbaar zijn, zullen laag worden beoordeeld."

Hoe verwacht opdrachtgever dat opdrachtnemer concreet is als er vrijwel geen specifieke project informatie beschikbaar is. dit kan alleen algemeen beschreven worden aangezien het een summiere fictieve casus is.

Antwoord:

De opdrachtgever wil een eenduidig beeld krijgen van de werkwijze en

handelingswijze van de opdrachtnemer. De opdrachtgever heeft er niet voor gekozen om de verschillende situaties die verbandhouden met de fysieke casus te beschrijven, omdat de opdrachtgever ervanuit mag gaan dat een opdrachtnemer op de hoogte is van mogelijke situaties bij tijdelijk huuraccommodaties. Het is aan de opdrachtnemer om te beoordelen welke situaties hij gebruikt om zijn verhaal te ondersteunen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Voorzieningen

Vraag:

Zijn er specifieke wensen omtrent meubels en inventaris?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 11.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Voorzieningen

Vraag:

Zijn er specifieke wensen omtrent meubels en inventaris?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 11

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Voorzieningen

Vraag:

ICT, er wordt aangegeven dat de ICT infrastructuur bij de inschrijver ligt.
Wat zijn de wensen en uitgangspunten?

Antwoord:

Er dient een werkend gemeenschappelijk wifi systeem in alle units en op het terrein te worden gerealiseerd. Vijf camera's met centraal uitleespunt in beheerunit. Zie prijzenblad voor overige.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Voorzieningen

Vraag:

Nutsvoorzieningen, er wordt aangegeven dat er aangesloten moet worden op elektriciteit water en riolering, zijn hier al voorzieningen voor aanwezig in de fictieve opdracht waarop aangesloten dient te worden en zo ja van welke afstand kunnen we uitgaan?

Antwoord:

Dit is verschillend per casus die uiteindelijk middels de mini-tender uitgeschreven zal worden. Voor deze fictieve casus mag aangenomen worden dat er een riool en water binnen 50 meter aanwezig is. Elektra is reeds aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Gezinsunits

Vraag:

Zijn er specifieke wensen omtrent m2 per gezinslid? In de toegevoegde prijzenblad staat namelijk 1 prijs voor 3-6 personen. Dienen we de prijs hier in te zetten dan te baseren op de 6 personen?

Antwoord:

Voor de woonkamer zijn drie geschakelde standaardunits benodigd.

Verder gelden de volgende uitgangspunten:

- 6-persoonsunits: $18 \times 3 = 54 \text{ m}^2 / 6 = 9 \text{ m}^2$ per persoon
- 4-persoonsunits: $18 \times 2 = 36 \text{ m}^2 / 4 = 9 \text{ m}^2$ per persoon
- 2-persoonsunits: $18 \text{ m}^2 / 2 = 9 \text{ m}^2$ per persoon

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Gemeenschappelijke ruimte

Vraag:

Wat is de gewenste grootte van de gemeenschappelijke ruimte, hoe veel mensen dienen hier tegelijk gebruik van te kunnen maken?

Antwoord:

Als uitgangspunt voor de fictieve casus mag een afmeting van 54m² voor de huiskamer worden genomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op: 16 dec 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Terrein

Vraag:

Er wordt een fietsenstalling aangegeven zijn hier specifieke wensen voor? Overdekt op verschillende plekken?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Terrein

Vraag:

Is de speeltuin die wordt aangegeven vrij in te vullen of zijn er specifieke wensen? Aangezien hier verschillende mogelijkheden zijn met verschillende tarieven.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Terrein

Vraag:

Is het terrein vrij in te delen in de fictieve opdracht, buiten de al aangegeven

wensen van fietsenrek, speeltuin, verlichting en omheining?

Antwoord:

Het terrein is – voor de fictieve opdracht – vrij in te delen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Algemeen tariefstelling

Vraag:

Er wordt een keuze gebaseerd van 2 vaste partijen op het fictieve aanbestedingsproject, echter worden de daadwerkelijke projecten later pas uitgegeven in een minicompetitie. Is er een maximale procentuele afwijking om schijntarieven in de fictieve aanbesteding te voorkomen?

Antwoord:

Tarieven voor de verschillende onderdelen van de fictieve casus dienen marktconform te zijn en er mag bij de prijs uitgegaan worden van doelmatige keuzes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

16 dec 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Afmeting terrein, fictieve casus

Vraag:

Wat is de afmeting van het fictieve terrein?

Antwoord:

In deze fictieve casus mag als uitgangspunt worden genomen dat het terrein 1800m2 omvat. Voor de fictieve casus zijn geen tekeningen beschikbaar. Er is geen sprake van hoogteverschil in de fictieve casus.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Tijdelijke huisvesting (huur)voorzieningen

Beantwoord op:

18 dec 2025