

08/12/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: GIC 9233303. Instandhouding Buitenruimte van vastgoedcomplexen Defensie- en Rijk in Nederland

Beschrijving: De opdracht betreft een Geïntegreerd InstandhoudingsContract (GIC) voor de instandhouding Buitenruimte vastgoedcomplexen Defensie en Rijk in Nederland. Het Rijksvastgoedbedrijf wil per perceel één (1) opdrachtnemer contracteren die integraal verantwoordelijk is voor de instandhouding van dat perceel. De scope van de opdracht omvat alle werkzaamheden voor de instandhouding van de Buitenruimte, bestaande uit: Vaste instandhouding en Variabele instandhouding. Voor een overzicht van de omvang per perceel wordt verwezen naar paragraaf 2.1.3 uit de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Voor inzicht in de percelen wordt verwezen naar de bijlage '7. Regio-indeling percelen'. In de complexenlijsten worden de complexen per perceel weergegeven. Zie bijlage '8. De lijst van Vastgoedcomplexen' en bijlage '9. De lijst van Vastgoedcomplexen op tekening' (eveneens) behorende bij de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Identificatiecode van de procedure: dbd1b718-7d33-47af-bad4-7b47beed6789

Interne identificatiecode : 533472/DM/LP

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Twee fase procedure: Aanmeldingsfase en Dialoog- en Inschrijvingsfase.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bepanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 44131000 Rioolkolken

Aanvullende classificatie (cpv): 45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233141 Wegenonderhoud

Aanvullende classificatie (cpv): 77312000 Diensten voor het wieden van onkruid

Aanvullende classificatie (cpv): 77320000 Onderhouden van sportvelden

Aanvullende

classificatie (cpv): 77340000 Snoeien van bomen en heggen

## 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
: Nederland

## 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie  
: De (concept) aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen wordt in TenderNed geupload, rondom de Nota van Inlichtingen 2.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal  
percelen waarop één  
inschrijver kan  
inschrijven: 11

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal  
percelen dat aan één  
inschrijver kan worden  
gegund: 3

## 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor  
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 Volkel

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit per perceel. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 7.450 stuks; • bosranden, ca. 63 kilometer; • beplantingen, ca. 600 are; • gazons en grasvelden, ca.70 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca.140 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca.390 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca.1 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca 25 are; • sportveld hekwerken, ca. 3.000 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 45 hectare; • gesloten verhardingen, ca.85 hectare; • hekken, ca.65 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 80 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 55 kilometer; en • watervlakten, ca. 640 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 190 kilometer; • kolken, ca. 4.070 stuks; • lijngoten, ca. 5,5 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 160 kilometer

Interne identificatiecode  
: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                | Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC2. Samenwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.                                                    |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.                                                    |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Beschrijving:                                | Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                                                                              |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting

Beschrijving: Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van ja  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 Oirschot

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Het op, dit betreft een perceel met complexen met grootschalig ruw-/ruiggras onderhoud. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 8.000 stuks; • bosranden, ca. 35 kilometer; • beplantingen, ca. 1150 are; • gazons en grasvelden, ca. 65 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 155 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 820 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 40 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 10 are; • sportveld hekwerken, ca. 4.060 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 75 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 60 hectare; • hekken, ca. 65 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 95 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 100 kilometer; en • watervlakten, ca. 370 are. Instandhouden van rioolstelsels, waaronder: • riolering, ca. 210 kilometer; • kolken, ca. 6.440 stuks; • lijngoten, ca. 3,0 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 170 kilometer.

Interne identificatiecode  
: 2

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhoud van groengebieden

Opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het

Beschrijving van de opties: Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijs criterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als

rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Gunningscriterium GC2. Samenwerking

Beschrijving:

Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid

Beschrijving:

Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen

Beschrijving:

Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kosten

Naam:

Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting



Beschrijving: Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3 Woensdrecht

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Het betreft een perceel met complexen met grootschalig ruw-/ruiggras onderhoud. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 3.120 stuks; • bosranden, ca. 100 kilometer; • beplantingen, ca. 305 are; • gazons en grasvelden, ca. 40 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 55 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 715 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 12 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 15 are; • sportveld hekwerken, ca. 185 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 30 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 35 hectare; • hekken, ca. 35 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 45 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 15 kilometer; en • watervlakten, ca. 500 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 100 kilometer; • kolken, ca. 2.580 stuks; • lijngoten, ca. 1,7 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 65 kilometer.

Interne identificatiecode : 3

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote

opties: renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
: Nederland

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijs criterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC2. Samenwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                                | Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                           |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                        | Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beschrijving:                                | Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Categorie van het                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

gunningscriterium Gewicht (punten, exact)  
drempel:

Gunningscriterium 0  
numerieke waarde:

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende 15/12/2025 09:00 +01:00  
informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 12/02/2026  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist  
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan  
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 12/01/2026 09:00 +01:00  
verzoeken tot deelname  
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van ja  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Perceel 4 Breda

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Let op, dit betreft een perceel met complexen met grootschalig ruw-/ruiggras onderhoud. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 3.580 stuks; • bosranden, ca. 85 kilometer; • beplantingen, ca. 670 are; • gazons en grasvelden, ca. 45 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 80 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 365 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 1 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 9 are; • sportveld hekwerken, ca. 1.700 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 40 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 30 hectare; • hekken, ca. 50 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 50 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 10 kilometer; en • watervlakten, ca. 230 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 110 kilometer; • kolken, ca. 2.480 stuks; • lijngoten, ca. 6,7 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 16 kilometer.

Interne identificatiecode : 4

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader

uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie  
: Nederland

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gunningscriterium<br>numerieke waarde:             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                              | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                              | Gunningscriterium GC2. Samenwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                      | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het<br>gunningscriterium<br>drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium<br>numerieke waarde:             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                              | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                              | Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                      | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het<br>gunningscriterium<br>drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium<br>numerieke waarde:             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                              | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                              | Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                                      | Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                           |
| Categorie van het<br>gunningscriterium<br>drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium<br>numerieke waarde:             | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                              | Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                              | Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beschrijving:                                      | Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Categorie van het<br>gunningscriterium<br>drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



numerieke waarde: 0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende 15/12/2025 09:00 +01:00

informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 12/02/2026

uitnodigingen tot

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan

:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 12/01/2026 09:00 +01:00

verzoeken tot deelname

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's

voor maatwerkbedrijven

:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische

orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van ja

elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

|                                                                               |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Bemiddelingsorganisatie :                                                     | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf                                         |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:                              | Rijksvastgoedbedrijf                                         |

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                      | Perceel 5 Schaarsbergen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:               | <p>Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit per perceel. Let op, dit betreft een perceel met complex Bronbeek (cultuurhistorisch waardevol terrein, geen Rijksmonumentale status). Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 5.270 stuks; • bosranden, ca. 60 kilometer; • beplantingen, ca. 770 are; • gazons en grasvelden, ca. 30 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 160 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- &amp; trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 400 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 22 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 7 are; • sportveld hekwerken, ca. 625 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 55 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 70 hectare; • hekken, ca. 60 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 75 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 10 kilometer; en • watervlakten, ca. 130 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 115 kilometer; • kolken, ca. 1.310 stuks; • lijngoten, ca. 0,3 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 2 kilometer.</p> |
| Interne identificatiecode : | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### 5.1.1 Doel

|                                    |                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aard van het contract:             | Diensten                                            |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden |
| Opties:                            |                                                     |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving van de opties: | <p>Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.</p> |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie : Nederland

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijs criterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC2. Samenwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                                | Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                           |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                        | Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beschrijving:                                | Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie

|                                                                               |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| :                                                                             | Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Rijksvastgoedbedrijf                                         |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:                              | Rijksvastgoedbedrijf                                         |

## 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0006

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:        | Perceel 6 't Harde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving: | Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit per perceel. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 5.270 stuks; • bosranden, ca. 20 kilometer; • beplantingen, ca. 1510 are; • gazons en grasvelden, ca. 30 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 130 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 750 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 6 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 45 are; • sportveld hekwerken, ca. 3.950 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 110 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 40 hectare; • hekken, ca. 65 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 110 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 10 kilometer; en • watervlakten, ca. 120 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 165 kilometer; • kolken, ca. 3.100 stuks; • lijngoten, ca. 0,6 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 11 kilometer. |

Interne identificatiecode : 6

### 5.1.1 Doel

|                                    |                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aard van het contract:             | Diensten                                            |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden |
| Opties:                            |                                                     |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving van de opties: | Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Land:                             | Nederland |
| Overal in het desbetreffende land |           |

Aanvullende informatie Nederland  
:

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de Niet vereist  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC2. Samenwerking

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid

Beschrijving:

Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen

Beschrijving:

Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kosten

Naam:

Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting

Beschrijving:

Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de



aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname  
: 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: ja

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0007

Titel:

Perceel 7 Havelte

Beschrijving:

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit per perceel. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 2.020 stuks; • bosranden, ca. 25 kilometer; • beplantingen, ca. 880 are; • gazons en grasvelden, ca. 60 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 30 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 185 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 1 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 13 are; • sportveld hekwerken, ca. 520 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 50 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 20 hectare; • hekken, ca. 35 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 60 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 35 kilometer; en • watervlakten, ca. 90 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 85 kilometer; • kolken, ca. 1.700 stuks; • lijngoten, ca. 0,3 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 18 kilometer.

Interne identificatiecode : 7

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

Nederland

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:

180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC2. Samenwerking

Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt

Beschrijving:

als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschrijving:                                | Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. |

|                                              |                                                                                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                           |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                 |
| Criterium:                                   |                                                                                                   |
| Type:                                        | Kosten                                                                                            |
| Naam:                                        | Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting                                                         |
| Beschrijving:                                | Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase. |

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                       |

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening  
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus  
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname  
: 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: ja

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0008

Titel:

Perceel 8 Assen

Beschrijving:

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 4.330 stuks; • bosranden, ca. 45 kilometer; • beplantingen, ca. 2.070 are; • gazons en grasvelden, ca. 110 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 30 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 475 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 26 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 7 are; • sportveld hekwerken, ca. 1.940 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 55 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 45 hectare; • hekken, ca. 55 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 90 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 110 kilometer; en • watervlakten, ca. 260 are. Instandhouden van rioolssystemen, waaronder: • riolering, ca. 170 kilometer; • kolken, ca. 5.000 stuks; • lijngoten, ca. 1,9 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 615 kilometer.

Interne identificatiecode : 8

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

Nederland

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:

180 Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de Niet vereist  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC2. Samenwerking

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
Gewicht (punten, exact)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| drempel:                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                                | Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                           |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                        | Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beschrijving:                                | Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026



Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname : 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: ja

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die  
verzoeken tot deelname : Rijksvastgoedbedrijf

ontvangt:

## 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0009

Titel: Perceel 9 Soesterberg

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Let op, dit betreft een perceel met de complexen: - Zwaluwenberg (cultuurhistorisch waardevol terrein, gedeeltelijk een Rijksmonument); - Park Huis Doorn (cultuurhistorisch waardevol terrein, Rijksmonument); en - Landgoed Aardenburg (MRC Doorn) (cultuurhistorisch waardevol terrein, gedeeltelijk een Rijksmonument). Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 5.880 stuks; • bosranden, ca. 80 kilometer; • beplantingen, ca. 925 are; • gazons en grasvelden, ca. 14 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 70 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 275 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 20 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 15 are; • sportveld hekwerken, ca. 2.360 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 80 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 65 hectare; • hekken, ca. 70 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 110 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 30 kilometer; en • watervlakten, ca. 190 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 140 kilometer; • kolken, ca. 2.600 stuks; • lijngoten, ca. 2,9 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 3 kilometer.

Interne identificatiecode : 9

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en

beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake  
overheidsopdrachten  
(GPA):

ja

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

3

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Inschrijvingsbiljet

Beschrijving:

Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Gunningscriterium GC2. Samenwerking

Beschrijving:

Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel:

Gewicht (punten, exact)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beschrijving:                                | Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                                        | Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:                                | Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                           |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type:                                        | Kosten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                                        | Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beschrijving:                                | Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus  
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname 12/01/2026 09:00 +01:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van ja  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
:

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

## 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0010

**Titel:** Perceel 10 Den Helder

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit per perceel. Let op, dit betreft een perceel met complexen met grootschalig ruw-/ruiggras onderhoud. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 1.880 stuks; • bosranden, ca. 1 kilometer; • beplantingen, ca. 590 are; • gazons en grasvelden, ca. 30 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 160 hectare.

**Beschrijving:** Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 140 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 3 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 1 are; • sportveld hekwerken, ca. 640 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 60 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 25 hectare; • hekken, ca. 35 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 80 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 30 kilometer; en • watervlakten, ca. 115 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 120 kilometer; • kolken, ca. 3.130 stuks; • lijngoten, ca. 5,2 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 90 kilometer.

**Interne identificatiecode :** 10

### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Diensten

**Belangrijkste classificatie (cpv):** 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

**Opties:**

**Beschrijving van de opties:** Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Land:** Nederland

**Overall in het desbetreffende land**

**Aanvullende informatie :** Nederland

### 5.1.3 Geraamde duur

**Looptijd:** 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:** Deelname is niet voorbehouden.

**De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette** Niet vereist

personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijs criterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC2. Samenwerking

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen

Beschrijving: Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting

Beschrijving: Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin



inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:  
Elektronische catalogus  
:  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname 12/01/2026 09:00 +01:00  
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van ja  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0011**

Titel: Perceel 11 Den Haag

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen  
(op tekening) voor dit perceel. Het is, dit betreft een perceel met de

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                                                                     | <p>complexen: - Het Catshuis en het omliggende Park Sorghvliet (cultuurhistorisch waardevol terrein dat op vele manieren is beschermd, waaronder Rijksmonument, Rijks stadsgezicht en een behoudend bestemmingsplan); en - Johan de Witthuis (cultuurhistorisch waardevol terrein, een Rijksmonument). Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 1.830 stuks; • bosranden, ca. 16 kilometer; • beplantingen, ca. 390 are; • gazons en grasvelden, ca. 3 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 40 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- &amp; trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 115 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 1 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 5 are; • sportveld hekwerken, ca. 840 meter;. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 25 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 9 hectare; • hekken, ca. 18 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 35 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 18 kilometer; en • watervlakten, ca. 40 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 50 kilometer; • kolken, ca. 1.600 stuks; • lijngoten, ca. 1,5 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 12 kilometer.</p> |
| Interne identificatiecode<br>:                                                                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5.1.1 Doel</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aard van het contract:                                                                            | Diensten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Belangrijkste<br>classificatie (cpv):                                                             | 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opties:                                                                                           | <p>Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Beschrijving van de<br>opties:                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>5.1.2 Plaats van uitvoering</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Land:                                                                                             | Nederland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Overall in het desbetreffende land                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aanvullende informatie<br>:                                                                       | Nederland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5.1.3 Geraamde duur</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Looptijd:                                                                                         | 180 Maand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5.1.6 Algemene informatie</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Voorbehouden<br>deelname:                                                                         | Deelname is niet voorbehouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| De namen en<br>beroepskwalificaties<br>van het voor de<br>uitvoering van de<br>opdracht ingezette | Niet vereist                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 3  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsbiljet

Beschrijving: Het prijs criterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC2. Samenwerking

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC3. Duurzaamheid

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 5.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen

Beschrijving: Indien u voor meer dan 1 perceel inschrijft dient u voor elk perceel afzonderlijk een Plan van Aanpak indienen die voldoet aan het gestelde onder GC4. Risicoanalyse en beheersmaatregelen, zie paragraaf 5.3. van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Inschrijvingsstaat/Inschrijvingsbegroting

Beschrijving: Zie paragraaf 1.2, 6.3.1.2 en 6.3.1.3 van de aanbestedingsleidraad Dialoog- en inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404260>

Talen waarin

inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:  
Elektronische catalogus  
:  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
verzoeken tot deelname 12/01/2026 09:00 +01:00  
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven  
:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische  
facturering: Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van ja  
elektronische betaling:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Dietske Muntjewerf-Hoffman  
E-mail: Dietske.Muntjewerf@rijksoverheid.nl  
Telefoon: +316 30479671  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2551EZ  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl)  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>  
Rollen van deze organisatie:  
Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

### **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 01cf2128-a1d1-461e-b40a-0b873cff1e19-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: bee0186b-d3d7-4882-baf0-95310c6c4883 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 08/12/2025 15:05 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is: