

18/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: GIC 9233303. Instandhouding Buitenruimte van vastgoedcomplexen Defensie- en Rijk in Nederland

Beschrijving: De opdracht betreft een Geïntegreerd InstandhoudingsContract (GIC) voor de instandhouding Buitenruimte vastgoedcomplexen Defensie en Rijk in Nederland. Het Rijksvastgoedbedrijf wil per perceel één (1) opdrachtnemer contracteren die integraal verantwoordelijk is voor de instandhouding van dat perceel. De scope van de opdracht omvat alle werkzaamheden voor de instandhouding van de Buitenruimte, bestaande uit: Vaste instandhouding en Variabele instandhouding. Voor een overzicht van de omvang per perceel wordt verwezen naar paragraaf 2.1.3 uit de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Voor inzicht in de percelen wordt verwezen naar de bijlage '7. Regio-indeling percelen'. In de complexenlijsten worden de complexen per perceel weergegeven. Zie bijlage '8. De lijst van Vastgoedcomplexen' en bijlage '9. De lijst van Vastgoedcomplexen op tekening' (eveneens) behorende bij de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Identificatiecode van de procedure: dbd1b718-7d33-47af-bad4-7b47beed6789

Interne identificatiecode : 533472/DM/LP

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Twee fase procedure: Aanmeldingsfase en Dialoog- en Inschrijvingsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bepanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 44131000 Rioolkolken

Aanvullende classificatie (cpv): 45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45233141 Wegenonderhoud

Aanvullende classificatie (cpv): 77312000 Diensten voor het wieden van onkruid

Aanvullende classificatie (cpv): 77320000 Onderhouden van sportvelden

Aanvullende

classificatie (cpv): 77340000 Snoeien van bomen en heggen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie
: De (concept) aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen wordt in TenderNed geupload, rondom de Nota van Inlichtingen 2.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 11

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
ge Gund: 3

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 Volkel

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit per perceel. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 7.450 stuks; • bosranden, ca. 63 kilometer; • beplantingen, ca. 600 are; • gazons en grasvelden, ca.70 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca.140 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca.390 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca.1 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca 25 are; • sportveld hekwerken, ca. 3.000 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 45 hectare; • gesloten verhardingen, ca.85 hectare; • hekken, ca.65 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 80 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 55 kilometer; en • watervlakten, ca. 640 are. Instandhouden van rioolssystemen, waaronder: • riolering, ca. 190 kilometer; • kolken, ca. 4.070 stuks; • lijngoten, ca. 5,5 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 160 kilometer

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het

Beschrijving van de opties: Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteitscriteria
Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 Oirschot

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Het betreft een perceel met complexen met grootschalig ruw-/ruiggras onderhoud. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 8.000 stuks; • bosranden, ca. 35 kilometer; • beplantingen, ca. 1150 are; • gazons en grasvelden, ca. 65 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 155 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 820 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 40 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 10 are; • sportveld hekwerken, ca. 4.060 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 75 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 60 hectare; • hekken, ca. 65 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 95 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 100 kilometer; en • watervlakten, ca. 370 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 210 kilometer; • kolken, ca. 6.440 stuks; • lijngoten, ca. 3,0 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 170 kilometer.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium betreft de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium	0
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriteria
Beschrijving:	Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium	0
numerieke waarde:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/12/2025 09:00 +01:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	12/02/2026
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	12/01/2026 09:00 +01:00
---	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3 Woensdrecht

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Het betreft een perceel met complexen met grootschalig ruw-/ruiggras onderhoud. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 3.120 stuks; • bosranden, ca. 100 kilometer; • beplantingen, ca. 305 are; • gazons en grasvelden, ca. 40 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 55 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 715 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 12 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 15 are; • sportveld hekwerken, ca. 185 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 30 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 35 hectare; • hekken, ca. 35 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 45 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 15 kilometer; en • watervlakten, ca. 500 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 100 kilometer; • kolken, ca. 2.580 stuks; • lijngoten, ca. 1,7 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 65 kilometer.

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv):

77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de
opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:

Het prijscriterium betreft de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriteria
Beschrijving:	Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/12/2025 09:00 +01:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	12/02/2026
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	12/01/2026 09:00 +01:00
---	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's	Neen
--	------

voor maatwerkbedrijven

:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Perceel 4 Breda

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Het betreft een perceel met complexen met grootschalig ruw-/ruiggras onderhoud. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 3.580 stuks; • bosranden, ca. 85 kilometer; • beplantingen, ca. 670 are; • gazons en grasvelden, ca. 45 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 80 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 365 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 1 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 9 are; • sportveld hekwerken, ca. 1.700 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 40 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 30 hectare; • hekken, ca. 50 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 50 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 10 kilometer; en • watervlakten, ca. 230 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 110 kilometer; • kolken, ca. 2.480 stuks; • lijngoten, ca. 6,7 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 16 kilometer.

Interne identificatiecode: 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:

Het prijscriterium betreft de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De

berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwaliteitscriteria

Beschrijving:

Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie:

15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:

12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening

:

Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname

kunnen worden

ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus

:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van

verzoeken tot deelname

:

12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0005

Titel: Perceel 5 Schaarsbergen

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Het betreft een perceel met complex Bronbeek (cultureelhistorisch waardevol terrein, geen Rijksmonumentale status). Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 5.270 stuks; • bosranden, ca. 60 kilometer; • beplantingen, ca. 770 are; • gazons en grasvelden, ca. 30 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 160 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 400 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 22 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 7 are; • sportveld hekwerken, ca. 625 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 55 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 70 hectare; • hekken, ca. 60 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 75 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 10

kilometer; en • watervlakten, ca. 130 are. Instandhouden van rioolssystemen, waaronder: • riolering, ca. 115 kilometer; • kolken, ca. 1.310 stuks; • lijngoten, ca. 0,3 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 2 kilometer.

Interne identificatiecode
:

5

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de
opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van

verzoeken tot deelname 12/01/2026 09:00 +01:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0006

Titel: Perceel 6 't Harde

Beschrijving: Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 5.270 stuks; • bosranden, ca. 20 kilometer; • beplantingen, ca. 1510 are; • gazons en grasvelden, ca. 30 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 130 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 750 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 6 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 45 are; • sportveld hekwerken, ca. 3.950 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 110 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 40 hectare; •

hekken, ca. 65 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 110 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 10 kilometer; en • watervlakten, ca. 120 are. Instandhouden van rioolssystemen, waaronder: • riolering, ca. 165 kilometer; • kolken, ca. 3.100 stuks; • lijngoten, ca. 0,6 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 11 kilometer.

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de
opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

Criterium:

Type:	Kwaliteit
-------	-----------

Naam:	Kwaliteitscriteria
-------	--------------------

Beschrijving:	Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.
---------------	--

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/12/2025 09:00 +01:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	12/02/2026
---	------------

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de
ontvangst van 12/01/2026 09:00 +01:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0007

Titel: Perceel 7 Havelte

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 2.020 stuks; • bosranden, ca. 25 kilometer; • beplantingen, ca. 880 are; • gazons en grasvelden, ca. 60 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 30 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 185 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 1 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 13 are; • sportveld hekwerken, ca. 520 meter.

Beschrijving:

Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 50 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 20 hectare; • hekken, ca. 35 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 60 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 35 kilometer; en • watervlakten, ca. 90 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 85 kilometer; • kolken, ca. 1.700 stuks; • lijngoten, ca. 0,3 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 18 kilometer.

Interne identificatiecode : 7

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus

: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 12/01/2026 09:00 +01:00

:
Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:
Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0008

Titel: Perceel 8 Assen

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 4.330 stuks; • bosranden, ca. 45 kilometer; • beplantingen, ca. 2.070 are; • gazons en grasvelden, ca. 110 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 30 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrasportvelden, ca. 475 are; • kunststof- en kunstgras

Beschrijving: sportaccommodaties, ca. 26 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 7 are; • sportveld hekwerken, ca. 1.940 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 55 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 45 hectare; • hekken, ca. 55 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 90 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 110 kilometer; en • watervlakten, ca. 260 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 170 kilometer; • kolken, ca. 5.000 stuks; • lijngoten, ca. 1,9 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 615 kilometer.

Interne identificatiecode : 8

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/12/2025 09:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

Talen waarin inschrijvingen of

Nederlands

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 12/01/2026 09:00 +01:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0009

Titel: Perceel 9 Soesterberg

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen
(op tekening) voor dit perceel. Het betreft een perceel met de
complexen: - Zwaluwenberg (cultuurhistorisch waardevol terrein,

Beschrijving: gedeeltelijk een Rijksmonument); - Park Huis Doorn (cultuurhistorisch waardevol terrein, Rijksmonument); en - Landgoed Aardenburg (MRC Doorn) (cultuurhistorisch waardevol terrein, gedeeltelijk een Rijksmonument). Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 5.880 stuks; • bosranden, ca. 80 kilometer; • beplantingen, ca. 925 are; • gazons en grasvelden, ca. 14 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 70 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 275 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 20 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 15 are; • sportveld hekken, ca. 2.360 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 80 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 65 hectare; • hekken, ca. 70 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 110 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 30 kilometer; en • watervlakten, ca. 190 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 140 kilometer; • kolken, ca. 2.600 stuks; • lijngoten, ca. 2,9 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 3 kilometer.

Interne identificatiecode : 9

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 15/12/2025 09:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 12/02/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0010

Titel: Perceel 10 Den Helder

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit per perceel. Let op, dit betreft een perceel met complexen met grootschalig ruw-/ruiggras onderhoud. Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 1.880 stuks; • bosranden, ca. 1 kilometer; • beplantingen, ca. 590 are; • gazons en grasvelden, ca. 30 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 160 hectare.

Beschrijving: Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 140 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 3 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 1 are; • sportveld hekwerken, ca. 640 meter. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 60 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 25 hectare; • hekken, ca. 35 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 80 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 30 kilometer; en • watervlakten, ca. 115 are. Instandhouden van rioolssystemen, waaronder: • riolering, ca. 120 kilometer; • kolken, ca. 3.130 stuks; • lijngoten, ca. 5,2 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 90 kilometer.

Interne identificatiecode : 10

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette Niet vereist

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 15/12/2025 09:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot 12/02/2026

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname : 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0011

Titel:

Perceel 11 Den Haag

Beschrijving:

Zie bijlage 'Regio-indeling percelen' en 'De lijst van Vastgoedcomplexen (op tekening) voor dit perceel. Let op, dit betreft een perceel met de complexen: - Het Catshuis en het omliggende Park Sorghvliet (cultuurhistorisch waardevol terrein dat op vele manieren is beschermd, waaronder Rijksmonument, Rijks stadsgezicht en een behoudend bestemmingsplan); en - Johan de Witthuis (cultuurhistorisch waardevol terrein, een Rijksmonument). Instandhouden van groenvoorzieningen, waaronder: • bomen, ca. 1.830 stuks; • bosranden, ca. 16 kilometer; • beplantingen, ca. 390 are; • gazons en grasvelden, ca. 3 hectare; en • ruwgras, bloemrijk gras en ruigte, ca. 40 hectare. Instandhouden van sportvastgoed / sport- & trainingsfaciliteiten, waaronder: • natuurgrassportvelden, ca. 115 are; • kunststof- en kunstgras sportaccommodaties, ca. 1 are; • valdempende en andere half verharde ondergronden, ca. 5 are; • sportveld hekwerken, ca. 840 meter;. Instandhouden van verhardingen en meubilair, waaronder: • elementen verhardingen; ca. 25 hectare; • gesloten verhardingen, ca. 9 hectare; • hekken, ca. 18 kilometer; en • gladheidsbestrijding, ca. 35 kilometer. Instandhouden van watersystemen, waaronder: • watergangen, ca. 18 kilometer; en • watervlakten, ca. 40 are. Instandhouden van rioolsystemen, waaronder: • riolering, ca. 50 kilometer; • kolken, ca. 1.600 stuks; • lijngoten, ca. 1,5 kilometer; en • drainagesystemen, ca. 12 kilometer.

Interne identificatiecode
:

11

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv):

77310000 Bepanten en onderhouden van groengebieden

Opties:

Beschrijving van de
opties:

Voor de gedefinieerde opties wordt verwezen naar de Vraagspecificatie en de bijbehorende Inschrijfstaat. Herzieningsclausule ten aanzien van de mutaties terreindelen en complexen: De vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf is continue aan mutaties onderhevig. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het Rijksvastgoedbedrijf gebouwen en/of complexen laten vervallen (bijvoorbeeld door afstoting en verkoop, grote renovatie en/of leegstand. Ook kan het Rijksvastgoedbedrijf nieuwe terreindelen en/of complexen toevoegen. De op basis van deze aanbesteding per perceel te sluiten overeenkomst zal een looptijd hebben van vijftien (15) jaar, met een wederzijdse tussentijdse beëindigingsmogelijkheid zoals nader uitgewerkt in de Basisovereenkomst. Zie 'paragraaf 2.1.2 Nadere beschrijving' in de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:

180 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
-------	-------

Naam:	Prijs
-------	-------

Beschrijving:	Het prijs criterium betreft de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.
---------------	--

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

Criterium:

Type:	Kwaliteit
-------	-----------

Naam:	Kwaliteitscriteria
-------	--------------------

Beschrijving:	Zie de Aanbestedingsleidraad par. 9.3. In deze aanbesteding wordt geen gebruik gemaakt van de weegfactor op de gunningscriteria in TenderNed, omdat in deze aanbesteding de methode Gunnen op Waarde wordt gebruikt als rekenmethode. Dat is de reden waarom de weegfactor als 0 is ingevuld. De berekening van de economisch meest voordelige inschrijving gebeurt volgens de berekening zoals beschreven in Aanbestedingsleidraad.
---------------	--

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/12/2025 09:00 +01:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/401725>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 12/01/2026 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Stad:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Dietske Muntjewerf-Hoffman

E-mail:

Dietske.Muntjewerf@rijksoverheid.nl

Telefoon:

+316 30479671

Internetadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Stad:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land:

Nederland

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2551EZ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 01cf2128-a1d1-461e-b40a-0b873cff1e19 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/11/2025 16:45 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands