

Drijvend zonne-eiland Nedereindse Park

Uw verzoek

Indienen bij	Gemeente Utrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief

Project

Naam van dit project

Drijvend zonne-eiland Nedereindse Park

Projectomschrijving

Het project betreft de realisatie van een drijvend zonne-eiland in het oostelijke deel van de Nedereindse Plas, en bijbehorend transformatorhuis en een inkoopstation.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

Om anderen bij onze plannen te betrekken, heeft de gemeente Utrecht verschillende vormen van

participatie ingezet. Dit omvatte informatiebijeenkomsten, een online consultatie via DenkMee, fysieke klankbordgroepsessies en gezamenlijke overleggen in het kader van de gebiedsontwikkeling van het Nedereindse Park. Tijdens deze momenten is input opgehaald over thema's als ecologie, landschappelijke inpassing, recreatie, zichtlijnen en eigendom.

Welke reacties heeft u gekregen?

Betrokkenen, zoals omwonenden en natuurorganisaties, hebben inhoudelijke reacties gegeven op het ontwerp, ecologie, zichtlijnen en participatie. Dit leidde tot aanpassingen, zoals een compacter zonne-eiland, een locatie verder van de oever en drijvend groen. Er zijn zorgen geuit over waterkwaliteit, natuur en recreatie; deze zijn meegenomen in onderzoeken met HDSR. Ook is de wens voor lokaal eigendom en inzet van opbrengsten voor natuur en recreatie gedeeld.

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Drijvend zonne-eiland Nedereindse Park

Toelichting op uw verzoek

De precieze projectbeschrijving is opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke motivering.

Uw referentienummer

-

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

Nee.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

Nee.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

vergunningen@ekwadraat.com

Telefoonnummer

0681564947

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

01099858

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ekwadraat Advies B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

812479865

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Ynduksjewei

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8914CA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leeuwarden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

827

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

8901BP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Leeuwarden

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

r.evelein@utrecht.nl

Telefoonnummer

0614428949

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

30280353

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Gemeente Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

002220647

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Stadsplateau

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3521AZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

16200

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

3500CE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectmanager

Voorletters

R.

Voorvoegsel

-

Achternaam

Evelein

E-mailadres

r.evelein@utrecht.nl

Telefoonnummer

0614428949

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

16200

Postcode

3500CE

Plaats

Utrecht

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De aanvraag betreft de plaatsing van een drijvend zonne-eiland, een transformatorhuis en inkoopstation. Voor een verdere planbeschrijving: zie ruimtelijke motivering.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

8500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het is oppervlakte water en de kade is deels recreatief in gebruik.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

De opwekking van duurzame energie door middel van zonnepanelen, met bijbehorende installaties.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50000

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50020

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het drijvend zonne-eiland heeft een oppervlakte van 5 ha.

Het transformatorhuis en inkoopstation hebben beide een oppervlakte van bijna 10m2.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Dit is de inhoud van het transformatorhuis en inkoopstation. Voor het drijvend zonne-eiland is de inhoud niet te bepalen.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde overzichtstekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50020

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening en dwarsdoorsnede.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Detailuitwerking drijvend groen.pdf	Nee
Locatie en aanzichttekeningen inkoop- en transformatorstation_definitief.pdf	Nee
Overzichtstekening en dwarsdoorsnede.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Uitgangspunten Bodem Zonne eiland NEP.pdf	Nee
Bijlage 2 Natuurtoets (quickscan).pdf	Nee
Bijlage 3 Watervogelonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4 Soortgericht onderzoek (vleermuizen).pdf	Nee
Bijlage 5 Beoordeling stikstofdepositie.pdf	Nee
Flexibiliteitsnotitie zonne-eiland ZNEP.pdf	Nee
Ruimtelijke Onderbouwing zonne-eiland Nedereindse Plas.pdf	Nee