



Uitgangspunten notitie Bodem

Aan:	Projectteam Zonne eilanden NEP
Van:	Bodem & Ondergrond
Datum:	14 mei 2025
Kopie:	Click to enter "CopyTo"
Ons kenmerk:	250514 Notitie NEP Bodem
Classificatie:	Project gerelateerd
Gecontroleerd door:	Steffen Kolfshoten
N.a.v.:	Overleg Nedereindsepark 18-03-2025 - Zonne eilanden

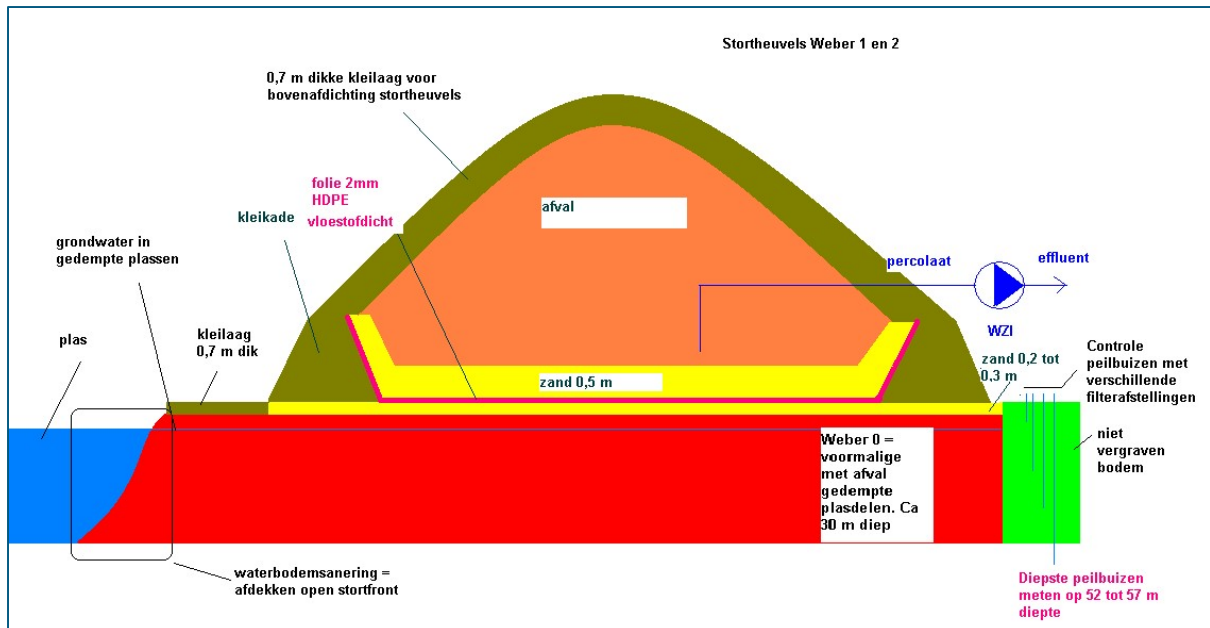
BEKNOPTE ONTSTAANSGESCHIEDENIS NEDEREINDSE PARK

- Grootschalige zandwinning tot circa 30 meter onder het grondwaterniveau en het ontstaan van twee grote en diepe plassen (periode: eind jaren '60, '70 & '80).
- In die jaren en ook daarna: gedeeltelijke demping van de plas met verontreinigd stortmateriaal (voornamelijk bouw- en sloopafval). Deze ondergronds stortplaats (demping) wordt aangeduid als Weber 0.
- Het gebied noordelijk van de huidige plassen en bovenop Weber 0 is grotendeels gebruikt als bovengrondse stortplaats; op maaiveld zijn twee stortheuvels aanwezig (Weber 1 & 2).
- Het gebied – Nedereindse Park, met de plas en de stortplaatsen (dempingen & heuvels) – is eigendom van de Gemeente Utrecht, m.u.v. het terrein van aannemer Mourik.

AFWERKING STORTHEUVELS, HUIDIG TERREIN GEBRUIK EN ONTWIKKELING

- De stortheuvels zijn afgedekt met een grond/kleilaag. Ten behoeve van de ontwatering van de afdeklaag (talud) is deze voorzien van drains.
- De onderzijde van beide stortheuvels is afgedicht met folie (zie hierna). Op en onder deze folie is een laag zand aangebracht met daarin drainage.
- Het terreingebruik rondom de plas en ook op en rondom de stortheuvels is recreatie (wandelen, joggen, mountainbiken, kunstschaatsbaan, e.d.)
- In de komende decennia zal het gebied van het Nedereindse Park worden omsloten door een grootschalige woningbouwontwikkeling Rijnenburg (en wordt dan ook onderdeel van die ontwikkeling). De recreatieve bestemming en gebruik van het Park wordt versterkt/geüpgraded.

Afwerking: opbouw onder- en bovenafdichting Weber 1. & Weber 2



UITGANGSPUNTEN ZONNE-EILAND VANUIT BODEM

- Bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet worden bepaald of de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geen risico vormt voor de nieuw beoogde activiteit. De noordoever en de oostoever van de oostelijke plas zijn een stortfront. De noord-, oost- en westoevers van beide plassen zijn steil. De oevers mogen in verband met de stabiliteit niet verstoord worden. Om die reden dient het zonne-eiland verankerd te worden op de bodem van de plas met behulp van zwaartekrachtankers, zonder graafwerkzaamheden of bodemverplaatsing.
- De transformator en het inkoopstation worden op de oever geplaatst. De aanleg van kabels en leidingen vindt plaats in goed overleg met betrokken stakeholders.
- De Nedereindse Plas is niet toegankelijk als zwemwater of vaarwater. Er mag wel gevist worden vanaf de wal.
- Het gebied rondom de Nedereindse Plas, inclusief de stortheuvels, is toegankelijk voor publiek. Er is dan ook geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van een verminderde bodemkwaliteit in dit gebied. Met plaatsing van de transformator en het inkoopstation wordt daarnaast geen gevoeliger gebruik gerealiseerd dan de bestaande bestemming. Waardoor de bodemkwaliteit ook als passend kan worden beschouwd voor de nieuwe activiteit.
- Er zijn historische monitoringsgegevens aanwezig van de kwaliteit van het oppervlaktewater van de plas.
- Er gelden verplichtingen met betrekking tot nazorg op de plas en omgeving, denk aan stortheuvels, stortfronten en steile oevers.