

18/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Dienstverlening Warmtenet Meerhoven

Beschrijving: Het doel van deze Aanbesteding van gemeente Eindhoven, hierna te noemen Opdrachtgever, is te komen tot het contracteren van een Ondernemer middels een dienstovereenkomst die kan voorzien in diensten voor het warmtenet in de wijk Meerhoven binnen de gemeente Eindhoven. Daarnaast zal met één Ondernemer een wachtkamerovereenkomst worden gesloten (zie hiervoor paragraaf 2.3.3 van het Beschrijvend Document.) De omvang van de Raamovereenkomst is circa 1550 aansluitingen. Zie de aanbestedingstukken voor een nadere omschrijving. In de aanbesteding zijn herzieningen/opties opgenomen gericht op uitbreiding met warmtenetten over heel Eindhoven en aanpassing diensten in overleg met het warmtebedrijf Eindhoven.

Identificatiecode van de procedure: 34dae301-b4a1-4057-ae14-2826db374362

Interne identificatiecode : 2024-0213

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie hiervoor het Beschrijvend Document.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De Aanbestedende dienst heeft de Aanbestedingsstukken met zorg opgesteld. Mocht echter sprake zijn van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden, onjuistheden en/of onvolkomenheden, dan dient Inschrijver zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in het kader van de vragenronde(s) door het stellen van vragen hier een melding van te maken. De Aanbestedende dienst sluit een vragenronde met het verzenden van een Nota van Inlichtingen met daarin de (geanonimiseerde) vragen van Inschrijver en de antwoorden van Opdrachtgever. Ook eventuele

wijzigingen in de Aanbestedingsstukken vermeldt Aanbestedende dienst hierin. Vragen ten behoeve van de Nota van Inlichtingen worden ingediend via de daarvoor bestemde module in TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Dienstverlening warmtenet

Beschrijving: De (technische) omschrijving voor de uitvoering van de Raamovereenkomst is opgenomen in de Bijlagen van het Beschrijvend Document, te weten: Programma van eisen. Voor informatie over omvang en hoeveelheden wordt verwezen naar het Beschrijvend Document en haar bijlagen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Opties:

Beschrijving van de opties: Met de Inschrijver die in de eindrangschikking van deze aanbesteding op nummer twee eindigt zal een wachtkamerovereenkomst worden gesloten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gemeente Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van 48 maanden en gaat in per 1 oktober 2025. De initiële contracttermijn eindigt op 31 december 2029. Opdrachtgever heeft tweemaal eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met maximaal 48 maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	Prijs
Beschrijving:	Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar het Beschrijvend Document.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit migratiescenario
Beschrijving:	Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar het Beschrijvend Document.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit invulling werkzaamheden / uitbreiden met herzieningsclausules
Beschrijving:	Zie Beschrijvend Document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Schoon en emissieloos bouwen
Beschrijving:	Zie het Beschrijvend Document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Gemeente Eindhoven - Deze aanbesteding verloopt volledig digitaal. Alle vragen dienen via www.tenderned.nl te worden ingediend.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 8 985 330 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Kelvin B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 8 985 330 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Dienstverlening warmtenet

Datum van sluiting van het contract: 03/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 1

:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Afdeling: Stadsbeheer

Postadres: Nachtegaallaan 15

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Jan Ottens

E-mail: j.ottens@eindhoven.nl

Telefoon: +31 646335300

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Deze aanbesteding verloopt volledig digitaal. Alle vragen dienen via www.tenderned.nl te worden ingediend.

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 736202020

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internetadres: https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Kelvin B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 69035717
Postadres: Koningsweg 66
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5211BN
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: klantenservice@kelvin.nl
Internetadres: https://www.kelvin.nl/
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0b12bcf7-a274-4fd1-9225-7291808cbbf3 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 18/11/2025 13:37 +01:00
Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: